

Az épület funkcionális ismertetése:

Kialakítását tekintve az újonnan tervezett művelődési központ egy közel sík területen fekvő, kis mértékben alapincézett, részben kétszintes beépítésű, hagyományos szerkezetű, oldalhatáron álló, de szabadon épített szolgáltató jellegű középület, alacsony lejtésű magastető kialakítással, ahol mind a földszinti, mind az emeleti rész kulturális intézményként fog funkcionálni úgy, hogy a két fő tevékenység kiszolgálása mellett később egyéb rendezvények megtartására is lehetőség lesz.

Éppen ezért az adott épületben - első sorban - egy 300 főt befogadó *színházterem* kerül elhelyezésre, a hozzá tartozó viszonylag nagyméretű színpad kialakítással, részben nézőtéri karzat megépítésével, ahol a színpadtechnikát kiszolgáló gépészeti és technikai helyiségek is helyet kapnak.

A kiemelt padlómagasságú színpad miatt annak teljes alapterületén alapincézés történik, ami részben az épület légtechnikai gépészeti berendezéseinek tud helyet biztosítani, de részben a színházteremhez kapcsolódó ideiglenes tárolási és raktározási funkciókat is el tudja látni.

A földszinti nézőtér a jobb színpadi rálátás miatt enyhén lépcsős padozattal kerül kialakításra, ahol egymáshoz és a padlóhoz is rögzített színházi zsöllyéket lehet majd elhelyezni egyenes vonalvezetésű sorokban úgy, hogy a földszinten 17 sorral számolva 244 fő, míg a később a belső átalakítás mellett a karzaton 4 sorban 56 fő egyidejű nézőszám befogadására lesz lehetőség.

Az épület adottságait kihasználva a másik fontos épületegységként jelenleg megépítendő *könyvtár* kialakítása egy szintesen fog elkészülni, meghagyva itt is a fejlesztésre szánt beépítetlen terület lehetőségét.

Ezzel együtt a tervezett beruházás során az épületben olyan fejlesztési területek lesznek kialakítva, ahol később a belső átalakítás mellett a jelenlegi *beépítetlen területek* különböző funkcionális rendeltetéssel később beépíthetővé válnak.

Ilyen épületrész az emeleten később kialakítandó könyvtár galéria és a hozzárendelhető internetező szoba, valamint az emeleti részen megvalósítandó szakköri foglalkoztató és oktató helyiségek illetve egy viszonylag nagyobb alapterületű klubhelyiség, a hozzá tartozó különmemű vizes wc-mosdó helyiségekkel együtt.

Az épület üzemeltetését végző állandó személyzet részére a földszinten külön irodahelyiségek állnak rendelkezésre, személyzeti wc-mosdó használatával, kisebb teakonyha lehetőséggel, melyet az alkalmanként fellépő színházi előadók is igénybe tudnak venni, a két külön öltöző helyiség mellett.

Az egyidejűség figyelembe vétele mellett a legnagyobb befogadóképességű színházteremre méretezve kerültek meghatározásra a szükséges számú férfi és női kézmosó-wc helyiségek, melyek a közösségi használatú közlekedőkből közelíthetők meg, külön akadálymentes wc használatával.

A tervezett épületegyüttes összességében egy - a mai igényeknek maximálisan megfelelő - kulturális létesítmény lesz, igényes belső terekkel, burkolatokkal, később flexibilisen használható többcélt szolgáló terekkel, program lehetőségekkel. Külső megjelenésében maximálisan alkalmazkodik a helyi értékvédelmi terület szellemiségéhez, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló lakó- és közösségi épületekhez és az ezeket övező területekhez.

Az adott épület kivitelezését szükség esetén akár több szakaszra bonthatóan is meg lehet valósítani, az egymástól elválaszthatatlan funkciók figyelembe vétele mellett, biztosítva az önálló rendeltetési egységek különálló működtetését mind épületgépészeti, mind épületvillamosság vonatkozásban is.

Alkalmazott anyagok és szerkezetek:

1. Alapozás:
 - tervezett beton sávalap testek
 - monolit vasbeton talpgerendák
2. Teherhordó szerkezetek:
 - blokktéglá falazó elemek
 - kisméretű tömör téglá falazat
 - monolit vasbeton merevítő oszlopok
 - monolit vasbeton nyílásáthidalások
 - előregyártott vasbeton kiváltó gerendák
 - acél vagy faszerkezetű tartóváz rendszer
3. Teherhordó födémek:
 - egy. vb. gerendás, beton béléstesttes közbenső födém
 - monolit vasbeton födémlemez
4. Válaszfalak:
 - új válaszfalak 2x1 réteges gipszkarton szerkezettel
 - új válaszfalak 2x2 réteg gipszkarton szerkezettel (tűzvédelmi előírás szerint)
5. Szigetelések:
 - a. Vízszigetelés:
 - Talajnedvesség elleni vízszigetelés ragasztott bitumenes lemezzel
 - b. Külső hőszigetelés:
 - Homlokzati falak 14,0 cm EPS hőszigetelő lemezzel, míg a lábazat 8,00 cm XPS hőszigetelő lemezzel történő szigetelése tervezett.
 - c. Hőszigetelés födémeken:
 - A padlásfödém 20,0 cm vastag hőszigetelést kap
 - d. Földszinti padló hőszigetelés:
 - A talajon fekvő földszinti padló szerkezetek min. 6,0 cm hőszigetelés beépítésével készülnek.
6. Nyílászárók:
 - Hőszigetelt műanyag nyílászárók kerülnek elhelyezésre. (5 kamrás tokszerkezettel és 4 kamrás szárny szerkezettel) - az energetikai számítás szerinti hőátbocsátási tényező 1,10 W/m²K.
 - Ahol a tűzvédelmi előírások szerinti légutánpótlást biztosítani kell, ott elektromos nyitó szerkezet kerül beépítésre, ahol csak a nyitó motort kell minősíteni. ezek kialakítása kívülről kilincs nélküli vagy elektromos zárral ellátva, amely a tűzjelző berendezés felold és a nyitó berendezés nyit, Kulcsra zárni tilos.
 - A hő- és füstelvezetéssel érintett nyílászárók anyaga hőhídmentes alumínium, minősített nyitó szerkezettel, az előírások szerinti szabványos kialakításban, melynél a komplett nyílászárót egyben kell minősíteni.
 - A beltéri ajtók mindenütt utólagosan szerelhető acéltokkal, keményfa keretes, papírrácsbetétes, MDF borítású ajtó lappal készülnek.

7. Tetőszerkezetek:

- Összetett kialakítású magastető, idomacél zártszelvényből hegesztett rácsostartókból összeállítva, csavaros rögzítésekkel, tűzihorganyzott vagy szeglemezes fatartószerkezetű kivitelben

8. Tetőfedés:

- A szerkezethez rögzített ellenlécezés és lécezés elhelyezése után új eternit anyagú palafedés vagy fémlemezfedés készül alátét fóliával.
- Az íves részekre állókorcós sík fémlemez fedést teszünk.

9. Bádgozás:

- Horganylemez vagy alumínium anyagú natúr színű függőeresz csatorna és lefolyók kerülnek elhelyezésre a szükséges tartozékokkal együtt.
- Az eresz- és párkánylemezek élhajlított, szinterezett síklemezből készülnek

10. Padlóburkolatok:

- Az épületben hideg- és melegburkolatok lesznek, mázas kerámia illetve csiszolt gresslap, valamint lamináltparketta és padlószőnyeg elhelyezéssel, alaprajz szerint.
- A közösségi terek tűzvédelmi szempontból Bf1-s1 osztályú padlóburkolatot kapnak.

11. Falburkolatok:

- általában vizes diszperziós színes vagy fehér festéssel kialakítva
- vizes jellegű helyiségekben csempefalburkolat ragasztott kivitelben 2,10 m magassággal

12. Álmennyezetek:

- A gépészeti és elektromos vezetékek takarására vagy esztétikai, világítástechnikai okok miatt készülnek, adott helyeken szinteltolással.
- Az emeleti burkolatok mindenütt 1 réteg tűzálló gipszkartonból készülnek.

Nettó alapterület kimutatás:

PINCESZINT:

Raktár	simított beton	98,37 m2
--------	----------------	-----------------

FÖLDSZINT:

001	Előcsarnok	csiszolt gresslap	84,08 m2
002	Férfi WC	mázas kerámia	15,84 m2
003	Iroda	lamináltparketta	19,11 m2
004	Közlekedő	csiszolt gresslap	15,60 m2
005	Közlekedő	csiszolt gresslap	13,06 m2
006	Közlekedő	mázas kerámia	13,87 m2
007	Női WC	mázas kerámia	12,87 m2
008	Terasz	fagyálló kerámia	116,92 m2
009	Akadálymentes WC	mázas kerámia	4,80 m2
010	Előtér	mázas kerámia	4,68 m2
011	Előtér	csiszolt gresslap	12,68 m2
013	Iroda	lamináltparketta	12,48 m2
014	Női WC	mázas kerámia	3,22 m2

015	Porta	mázás kerámia	5,13 m2
016	Takarító helyiség	mázás kerámia	2,76 m2
017	Férfi WC	mázás kerámia	3,22 m2
020	Könyvtár	lamináltparketta	126,46 m2
021	Öltöző	mázás kerámia	11,50 m2
022	Színházterem	padlószőnyeg	259,42 m2
023	Színpad	balettszőnyeg	102,24 m2
024	Öltöző	mázás kerámia	11,50 m2
025	Ruhatár	mázás kerámia	14,48 m2
026	Teakonyha	mázás kerámia	6,90 m2

Beépített alapterület: 872,82 m2
Beépítetlen terület: 59,74m2
Összesen: 932,56 m2

EMELET:

103	Gépészeti helyiség	mázás kerámia	9,75 m2
Beépített alapterület:			9,75 m2
Beépítetlen terület:			448,54m2
Összesen:			458,29 m2

Pinceszint nettó szintterülete: 98.37 m2
 Földszint nettó szintterülete: 932.56 m2
Emelet nettó szintterülete: 458.29 m2
Összes nettó szintterület: 1.489.22 m2