

Iparterület fejlesztése Mezőcsáton



Pályázat címe: Iparterület fejlesztése Mezőcsáton

Kedvezményezett: Mezőcsát Város Önkormányzata

Pályázat azonosító száma: TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00010

Projekt összköltsége: 660.000.000 Ft

Támogatás intenzitás: 100 %



SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

TÁJÉKOZTATÓ

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program a belső erőforrásokra épülő, gazdaságélénkítő és foglalkoztatás-ösztönző térségi és helyi gazdaságfejlesztés fő színtere, stratégiai célja az ehhez szükséges helyi feltételek biztosítása, illetve e térségekben a helyi gazdaságfejlesztéshez szükséges önkormányzati üzleti infrastrukturális háttér és szolgáltatások fejlesztésének támogatása.

Az üzleti infrastruktúra részeként kiemelt célterület a helyi ellátáshoz kapcsolódó önkormányzati infrastrukturális feltételek megteremtése a helyi vállalkozók megerősítése és a foglalkoztatás bővítése céljából.

A tervezett beruházás a jelenleg kialakítás alatt álló Ipari Parkban készül, önkormányzati beruházás keretén belül, mely az agrárlogisztikai fejlesztések eredményeképpen valósul meg, biztosítva ezzel a telepíteni kívánt gazdasági épületek és az területen betelepítendő tevékenységek kiszolgáltatását, központi irányítását.

Az ipari park kialakításával, közművesítésével és a hozzá vezető út megépítésével hozzájárul a foglalkoztatás bővüléséhez és a helyi vállalkozók megerősítéséhez.

Az iparterület kialakításával az önkormányzat segít a vállalkozások működési feltételeinek javításában az alapvető infrastruktúra megteremtésével. A városban működő vagy a betelepülni szándékozó vállalkozások megfelelő telephely nélkül nem tudnak gazdaságosan és hatékonyan működni, szükség van új iparterület kialakítására ahhoz, hogy az itt működő cégek fejlődni tudjanak, és újabb vállalkozások települjenek be a városba.

A vállalkozások számára az iparterület számos szolgáltatást nyújt. A beruházás után rendelkezésre fog állni minden betelepülő vállalkozás számára portaszolgálat és irodai infrastruktúra az építkezés, illetve a későbbi működés idejére (tárgyaló, internet, irodai eszközök). Az önkormány-



zat vállalja legalább 15 éven keresztül az iparterület gondozását, karbantartását. Az iparterület működtetésén keresztül számos együttműködési lehetőséget kínál az önkormányzat a vállalkozások számára az építkezéseik hatósági ügyeinek rugalmas kezelésén keresztül, a közös megjelenési formák kialakításán és megszervezésén át, az egyéb működésüket segítő gazdaságélénkítő intézkedésekig.

A projekt az alábbi tevékenységeket tartalmazza:

1. A jelenleg használaton kívüli ipari-gazdasági terület infrastrukturális kiépítése után az Ipari Park beépítettségét elősegítve létrejött szolgáltató épület funkcióját tekintve egyfajta irodaházként fog működni, ami a területen működő vállalkozások esetleges adminisztrációs, irodai tevékenységét tudja biztosítani, de emellett az Ipari Park operatív irányítási feladatait fogja majd ellátni.

2. A jelenleg használaton kívüli ipari-gazdasági terület infrastrukturális kiépítése után az Ipari Park beépítettségét elősegítve létrejött mezőgazdasági épület funkcióját tekintve termelői csarnokként fog működni, ami a közelben megtermelt zöldségfélék és gyümölcsök szakszerű feldolgozását tudja biztosítani a felhasználóság növelése érdekében, ami az értékesíthetőség piaci feltételeinek előnyösebb kihasználásához vezet.

3. Infrastruktúra kiépítése:

- útépítés,
- gázellátás,
- ivó- és tűzi-vízellátás,
- szennyvízelvezetés,
- csapadékvízvezetés,
- elektromos energiahálózat,
- távközlési és kommunikációs hálózat,
- tereprendezés, földmunka,
- vagyonvédelmi rendszer térfelügyelő kamera-hálózat kiépítése.

4. Tereprendezés, kármentesítés, talajrehabilitáció:

- 6.824 m³ mélyfekvésű nádas terület kármentesítése, talajrehabilitációja.
- A pályázatban 5.600m² terület talajrehabilitációja történik meg.

5. Iparterület elérhetőségét megteremtő utak fejlesztése

6. Az ipari park működéséhez szükséges eszközök beszerzése

A kialakítandó Ipari Park területe 10 ha 6.602 m², a terület besorolása gazdasági terület/iparterület, melyből 6 ha 4.390 m² terület barnamezős besorolású.

A projekt közvetlen célcsoportja az Ipari Parkba betelepülni kívánó vállalkozások, jelenleg ismert számuk: 5 db. A vonzó környezet és a jól kiépített infrastruktúra további vállalkozásokat ösztönöz betelepülésre.

További célcsoport a betelepülni kívánó vállalkozások által foglalkoztatottak, továbbá Mezőcsát és kistérségének lakossága ugyancsak célcsoport.

Közvetve érintett az Észak-magyarországi Régió egészének vállalatai és lakossága, mivel az új üzleti kapcsolatok lehetősége növelheti a vállalkozások költség-hatékonyágát és az általuk foglalkoztatottak létszámát, amely így a munkanélküliség és az árak csökkenéséhez, a foglalkoztatottak számának és a foglalkoztatottsági ráta növekedéséhez vezethet.

A projektben tervezett épület üzemeltetési költsége minimális, mivel az épület energiaellátását megújuló energia hasznosításával biztosítják. A projekt megvalósításához és működtetéséhez szükséges pénzügyi erőforrásokat Mezőcsát Város Önkormányzata biztosítja. A költség-haszon elemzés számításai alapján az értékesítésből származó bevételek fedezik az évente felmerült költségeket. A vizsgált időszak (15 év) utolsó éveiben kimutatásra került esetleges veszteség az önkormányzat hozzájárulásával kompenzálható, melynek biztos fedezetet nyújt a betelepült vállalkozások által befizetett iparüzési adó mértéke.