

Kiegészítő tájékoztatás a fúrt és ásott kutak bejelentésével kapcsolatban

A kutak bejelentésére és fennmaradási engedélyének beszerzésére vonatkozó határidőt előre láthatóan 2 évvel, 2020. december 31-ig meghosszabbítja meg az Országgyűlés, az elé kerülő törvénymódosítás eredményeképpen, melyet a Kormány terjeszt elő, és várhatóan december elején fogadnak majd el.

A bejelentéssel és az engedélyeztetéssel kapcsolatos eljárási rendet várhatóan a jövő tavaszi jogalkotási időszakban kerül meghatározásra.

Azok a lakosok és felhasználók tehát, akik folyó év december 31-ig nem tesznek eleget kút bejelentési és engedélyeztetési kötelezettségüknek, várhatóan 2020. december 31-ig is megtehetik minden joghátrány nélkül – amennyiben a Parlament ebben az évben elfogadja a vízügyi törvény módosítási javaslatát.

(A jelenleg érvényes szabályozás értelmében Magyarországon valamennyi kút engedélyeztetni köteles az építője. Fennmaradási-engedély köteles minden olyan kút, amely korábban engedély nélkül (1992 előtt legálisan, vagy azt követően illegálisan) épült, vagy a létesítési engedélyt ugyan megkapta, de a tervektől eltérő műszaki tartalommal és paraméterekkel valósult meg végül.

A hatósághoz benyújtott, fennmaradási engedéllyel kapcsolatos kérelem elbírálásakor a vízjogi létesítési és üzemeltetési engedélyezési eljárásra vonatkozó előírások alkalmazásával kell eljárni. A kérelemhez tervdokumentációt kell csatolni. Az ipari, gazdálkodási célú, valamint a jegyzői hatáskörbe tartozó kutak engedélyeztetése eltérő műszaki eszközökkel és tartalommal valósul meg, melyet csak az erre jogosított, hitelesített mérőeszközökkel rendelkező cégek végzik.)

TÁJÉKOZTATÓ

a fúrt és ásott kutak fennmaradásának vagy létesítésének engedélyezésével kapcsolatban.

A vízgazdálkodásról szóló 2016. évi XLI. törvény módosítása értelmében mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő, aki 2018. január 1-jét megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vízkivételt biztosító ásott illetve fúrt kutat, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2018. december 31-ig kérelmezi, és az engedély megadásának feltételei fennállnak.

Azonban aki 2018. december 31-ig nem kér fennmaradási engedélyt az engedély nélkül létesített kutat, annak 2019. január 1-től vízgazdálkodási bírságot kell fizetni.

Az Országgyűlés 2017. évben is módosította a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt (a továbbiakban: Vgtv.), amely 2018. január 1. lépett hatályba. A módosítás értelmében mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő, aki 2018. január 1-jét megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vízkivételt biztosító vízilétesítményt, ha a vízjogifennmaradási engedélyezési eljárást 2018. december 31-ig kérelmezi, és az engedély megadásának feltételei fennállnak.

Milyen engedélyt ad ki a jegyző?

Minden kút létesítése engedélyköteles 1992. február 15. óta.

1992. február 15. előtt létesült kutakra nem kellett engedély, ha nem haladta meg az első vízadó réteget, azaz a talajvíz-kutakra, ezért, ha a kút ezen dátum előtt létesült és talajvízkút, akkor a jegyzőtől üzemeltetési engedélyt kell kérni. Ilyen esetekben, mivel a létesítés jogszerű volt, nincs szó bírságról.

1992. február 15. után létesített kutak esetében, ha az engedély nélkül, vagy attól eltérően történt, fennmaradási engedélyt kell kérni. Jelenleg érvényes törvényi előírás szerint a 2018. január 1. előtt engedély nélkül létesített kutakra (melyekre egyébként engedélyt kellett volna kérni) 2018. december 31-ig megkért fennmaradási engedélyek kiadásakor nem kell kiszabni bírságot. December 31-e után fennmaradási engedélyezésre benyújtott kérelmek esetében, ha a kút fennmaradása engedélyezhető, azt csak bírság kiszabása mellett teheti meg a hatóság. A bírság mértéke: a vízilétesítmény létrehozásának teljes értékének 80 %-a.

A kutak megépítéséhez, átalakításához, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez vízjogi engedély szükséges. Abban az esetben, ha a vízkivételt biztosító kút vízjogi engedély nélkül került megépítésre, vagy attól eltérően került megvalósításra, fennmaradási engedélyt kell kérni. Tekintettel arra, hogy a Vgtv. nem tesz különbséget a vízkivételt biztosító kutak között, így ezek utólagos engedélyezésének hatásköre megoszlik a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörrel rendelkező jegyző, illetve a vízügyi és vízvédelmi hatáskörrel rendelkező fővárosi, és a kijelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok (a továbbiakban: katasztrófavédelmi igazgatóság) között.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a jegyző engedélye szükséges

a) olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

aa) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvíz készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,

ab) épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja, és

ac) nem gazdasági célú vízigény;

b) az ab) pontban szereplő házi ivóvízigény kielégítését szolgáló kúthoz tartozó, víztisztítási feladatokat ellátó vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.

Házi ivóvízigény kielégítése esetén szükséges a vízminőség évenkénti vizsgálatának elvégeztetése.

Röviden összefoglalva a fenti feltételeket:

a kút nem érint karszt- vagy rétegvizet, 500 m³/év vízigénybevétel alatti, a kút épülettel rendelkező ingatlanon van, magánszemély a kérelmező, a kút házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja; a kút nem gazdasági célú vízigényt szolgál, akkor a fennmaradási engedélyezés a jegyző hatáskörébe tartozik.

Amennyiben az előző feltételek közül bármelyik nem teljesül, akkor nem a jegyző, hanem az illetékességgel rendelkező Borsod Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozik a kút fennmaradási engedélyezési eljárása!

A jogszabály meghatározza-e a gazdasági célú vízigény fogalmát?

Gazdasági célú vízigénynek minősül minden, a háztartási igénytől eltérő, azt meghaladó vízigény. A gazdasági célú vízigénybe beletartozhat a locsolás, vagy az állattartás is, amennyiben ezzel az engedélyes nem a saját háztartási igényeit elégíti ki, azaz a víz használatával gazdasági haszonnal járó tevékenységet végez.

Vízjogi fennmaradási engedélyezés menete:

A fennmaradási engedélyezési eljárás iránti kérelem benyújtása előtt tervdokumentációt kell készíttetni a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) szerint. Fontos, hogy a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) szerint tervdokumentációt csak olyan tervező készítheti, aki a Magyar Mérnöki Kamara erre főljogosító szakterületi tervezői jogosultságával rendelkezik. A fennmaradási engedélyezési eljárás iránti kérelemnek tartalmazni kell a BM rendelet által előírt adatokat.

Az eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól:

– a vízkivételt biztosító vízilétesítmények engedélyezési eljárása 2018. december 31-ig. A kérelemhez csatolni kell a tervdokumentációt és a tervező mérnöki jogosultságát igazoló igazolásokat a BM rendelet szerint.

A fennmaradási engedélyezési eljárás során minden esetben szakértőként be kell vonni az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóságot annak megállapítására, hogy a kút nem veszélyeztet karszt- vagy rétegvíz készletet.

Csak a szakhatósági hozzájárulás, valamint a szakértői vélemény esetén adhat ki a jegyző fennmaradási engedélyt!

Milyen kútra kell fennmaradási engedélyt kérni?

Fontos, hogy a fennmaradási engedélyezési eljárást a jogalkotó kiterjeszti mind az ásott, mind a fúrt kutakra. Vagyis minden olyan kútra vonatkozóan fennmaradási engedélyt kell kérni, amelyet engedély nélkül létesítettek.

A locsolási céllal létesült kutak fennmaradási engedélyeztetése esetében is szükséges-e a szakhatóság bevonása?

Csak akkor kell a szakhatóságot bevonni, ha a kút ivóvíz igény kielégítésére szolgál. Vagyis amennyiben van vezetékes ivóvíz az ingatlanon és a kút pl.: csak locsolásra, vagy állattájtásra szolgál és ez nem gazdasági célból használják, akkor nem kell a Népegészségügyi Főosztályt szakhatóságként bevonni. A szakhatóság az eljárása során a kérelmezőt akkreditált laboratórium vízminztavételre kötelezi és megfelelő vízminőség esetén adja meg a szakhatósági hozzájárulását.

A vízgazdálkodási bírság

A Vgtv. 2018. december 31-ig mentesíti a vízgazdálkodási bírság kiszabása alól azokat a létesítőket, akik a Vgtv. módosítása előtt létesítettek kutat. Azonban aki 2018. december 31-ig nem kér fennmaradási engedélyt az engedély nélkül fúrt kútra, annak 2019. január 1-től vízgazdálkodási bírságot kell fizetni. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1.000.000.- forintig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300.000 forintot. A fentiekből is látható, hogy a jogalkotó a kutak engedélyeztetési eljárását tette díjmentessé.

A kérelem benyújtásához a mellékelt formanyomtatvány kitöltése szükséges.

A kérelmet Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére kell benyújtani.

Mezőcsát, 2018. október 26.

dr. Jerebák József sk.

jegyző

**A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak
vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedélyezése iránti kérelem**

(a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet alapján)

1. A vízjogi létesítési engedély adatai (fennmaradási engedélykérelem esetén nem kell kitölteni):

engedély száma:	
engedély kelte:	
kiállító hatóság:	

2. A kút helye:

irányítószám	
település:	
közterület neve, jellege:	
háza száma:	
helyrajzi száma:	
koordináták (földrajzi vagy EOVS)	
terepszint (mBf):	

3. Kérelmező (tulajdonos):

neve:	
állandó lakhelye:	
születési helye:	
születési ideje:	
anyja neve:	

4. A vízhasználat célja (a megfelelő aláhúzendő): háztartási vízigény házi ivóvízigény
- Kitermelt vízhozam (m³/év):
5. Ivóvízcélú felhasználás esetén a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerinti vízminőség-vizsgálat eredménye. (mellékletként)
6. A kút műszaki adatai:
- 6.1. talpmélység (terepszint alatt, méterben):, nyugalmi vízszint (terepszint alatt, méterben):;
- 6.2. csak fúrt kút esetében:
- 6.2.1. iránycső anyaga:, átmérője:, rakathossz:,
- 6.2.2. csővezet anyaga:, átmérője:, rakathossz:,
- 6.2.3. szűrőzött szakasz mélységköze:, átmérője:, kialakítása:, típusa:,
- 6.2.4. csak ásott kút esetében:
- kútfalazat anyaga:, átmérője (mm/mm):; helye (m-m):;
- vízbeáramlás helye (nyitott kúttalp, nyitott falazat, helye (m-m):;
- 6.3. A kút-felső rész kialakítása (fúrt kút esetében):
- akna:;
- kútház:;
- kútszekrény:;
- kútsapka:;
- 6.4. A kút lezárása ásott kút esetében (fedlap, anyaga):
- 6.5. A vízkitermelés módja (a megfelelő aláhúzendő): kézi gépi.
- 6.6. A használat során keletkező szennyvíz mennyisége, elhelyezése:
- 6.7. Fényképfelvétel a kútról és környezetéről. (mellékletként)
- 6.8. Fúrt kút esetében a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (továbbiakban: kútr.) 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása. (mellékletként)
7. Nyilatkozat (aláírja a tulajdonos, fúrt kút esetében a jogosultsággal rendelkező kivitelező is; fennmaradási engedély kérelem esetében a kútr. 13. §-ban megjelölt szakember): a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút úgy került kialakításra, hogy abba a felszínről szennyeződés vagy csapadékvíz nem kerülhet.

Kelt:

.....
Kivitelező

.....
Kérelmező (tulajdonos)

.....
Tervező (kútr. 13. §)

[Ide írhatja a cég nevét]

**A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak
vízjogi létesítési engedélyezése iránti kérelem**

(a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet alapján)

1. A tervezett kút helye:

irányítószám	
település:	
közterület neve, jellege:	
háza száma:	
helyrajzi száma:	
koordináták (földrajzi vagy EOV)	
terepszint (mBf):	

2. Kérelmező (tulajdonos):

neve:	
állandó lakhelye:	
születési helye:	
születési ideje:	
anyja neve:	

3. A tervezett kút típusa *(a megfelelő aláhúzendő)*

fűrt kút

ásott kút

4. A vízhasználat célja *(a megfelelő aláhúzendő)*: háztartási vízigény házi ivóvízigény

Kitermelni tervezett vízhozam (m³/év):

5. A tervezett kút műszaki adatai:
- 5.1. talpmélység (terepszint alatt, méterben):, becsült nyugalmi vízszint (terepszint alatt, méterben):;
- 5.2. csak fűrt kút esetében:
- 5.2.1. iránycső anyaga:, átmérője:, rakathossz:,
- 5.2.2. csövezet anyaga:, átmérője:, rakathossz:,
- 5.2.3. szűrőzött szakasz mélységköze:, átmérője:, kialakítása:, típusa:,
- 5.2.4. A kút-felső rész tervezett kialakítása (fűrt kút esetében):
- akna:
 - kútház:
 - kútszekrény:
 - kútsapka:
6. A használat során keletkező szennyvíz elhelyezési módja:
7. Fűrt kút esetében a *felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása.
6. Nyilatkozat (*aláírja a tulajdonos, fűrt kút esetében a jogosultsággal rendelkező kivitelező is*): a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút az érvényes műszaki, biztonsági, vízgazdálkodási és környezetvédelmi előírásoknak megfelelően kerül kialakításra.

Kelt:

.....
Kivitelező

.....
Kérelmező (tulajdonos)