

Mezőcsát Város Önkormányzata

„Otthon Mezőcsát” című lakhatási pályázatának

felhívása

1. A pályázat célja:

- Önkormányzatunk kiemelt fontosságú feladatának tekinti a fiatalok helyben tartását, helyben maradását. Ahhoz, hogy a városfejlesztési célok megvalósuljanak, szükséges az ifjú nemzedék bevonása a jövő alakításába, és fontos, hogy a mezőcsáti fiatalok otthon érezhessék magukat városunkban.
- A településhez történő kötődés erősítése.
- Javuljanak a város jövője szempontjából a **fiatal szakemberek** lakhatási körülményei a településen, kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

2. A pályázók köre:

- Pályázók életkora: 18-35 év.

Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, aki:

- Mezőcsát Város Önkormányzata és költségvetési szervei, és 100%-os tulajdonban lévő gazdasági társaság vezető tisztségviselője,
- az önkormányzati képviselőtestület tagja,
- valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozója.
- Mezőcsát 1/1 tulajdoni hányadban ingatlan vagyonnal rendelkezik.
- köztartozással rendelkező személy.
- büntetett előéletű személy

A pályázókkal kapcsolatos követelmények:

- életkor: 18-35 év
- közösségi tevékenységben való részvétel: évi 20 óra
- mezőcsáti lakcím, vagy
 - a pályázó Mezőcsátra kíván költözni és Mezőcsát város közigazgatási

területén működő munkáltatónál foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik,

- o a pályázó Mezőcsátra kíván költözni és az I. sz. mellékletben¹ szereplő hiány szakmát betölti,

3. Pályázat tárgya:

A pályázat keretében az alábbi önkormányzati tulajdonú – a projekt keretében felújított és berendezett - lakások bérleti joga nyerhető el 2 év időtartamra:

Mezőcsát, Kiss József utca 6. fsz. 4. 66 m²

Mezőcsát, Kiss József utca 6. I. em. 4. 66 m²

Mezőcsát, Kiss József utca 6. II. em. 3. 53 m²

A lakások a következő berendezésekkel kerülnek felszerelésre: Íróasztal, Kanapé, Szekrénysor, Automata mosógép, Mikrohullámú sütő, Felülfagyasztós hűtőszekrény, Notebook Microsoft operációs rendszerrel és software csomaggal és internet hozzáférés biztosításával +ROUTER

4. A támogatás feltételei

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el. A pályázónak a pályázati adatlapon nyilatkoznia kell, hogy a 3. pontban megjelölt lakások közül melyik lakásbérleti jogát szeretné elnyerni.

A támogatásra az a fiatal nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi **együttes** feltételek:

- a) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de lakhatási lehetőség igénybevételének végéig nem tölti be a 35. életévét,
- b) vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Mezőcsáton marad a támogatás lezárását követő minimum 1 évig,
- c) lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a pályázó fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja)
 - foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen,
 - vagy hiányszakmát fog betölteni legkésőbb a beköltözésig,

¹ a www.mezocsat.hu weboldalról letölthető

- vagy hallgatói jogviszonyát követően hiányszakmát fog betölteni legkésőbb a beköltözésig,

d) a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.

f) vállalja, hogy a projekt programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az, aki:

- mezőcsáti lakóhellyel rendelkezik,

- hiányszakmát tölt be, melynek listája letölthető az alábbi oldalról (www.mezocsat.hu)

- 30 év alatti életkor.

Felhívjuk a figyelmet, hogy egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanok!

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező évi 20 óra közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen, melynek igazolását a Polgármester végzi el.

A bérleti szerződés feltétele kaució megfizetése. Ennek első részletét a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor, második részletét a beköltözést követő 3 hónapon belül megfizetni. Mértéke 100.000.- Ft.

A beköltöző fiatal kizárólag rezsiköltségeket köteles fizetni (áram, gáz, víz, Internet, hulladékszállítás).

A beköltöző fiatalnak vállalnia kell a lakásban található eszközök, bútorok, illetve a felújított állapotban lévő ingatlan állagának megóvását. A kiköltözést megelőzően minden lakó köteles az ingatlanon tisztasági festést végrehajtani.

Mezőcsát Város Önkormányzata, mint az ingatlanok tulajdonosa negyedévente ellenőrzi, hogy a lakhatási támogatásban részesülők a rezsiköltségek tekintetében rendelkeznek-e elmaradással. Amennyiben igen, az a bérleti szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

A hiányszakmában elhelyezkedő bérlő esetében a foglalkoztatás jogviszony önhibáján kívül történő megszűnése is a bérleti szerződés azonnali felmondásával jár.

A lakásokba való beköltözés várható ideje: 2019. július

5. A pályázat benyújtásának módja , határideje:

A pályázatot az előírt formanyomtatványon lehet benyújtani, a szükséges mellékletekkel.

A formanyomtatvány, Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi osztályán kérhető ügyfélfogadási időben vagy letölthető a www.mezocsat.hu weboldalról.

A pályázat önkormányzathoz történő benyújtásának határideje:

2019. május 1-től folyamatosan, de legkésőbb 2019. május 20. 12 óráig.

Postai úton: Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal, 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1. vagy

Személyesen Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal, 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1. szám alatt Vaszilkó Anett pénzügyi ügyintéző

A borítékon kérjük feltüntetni: **Pályázat az „Otthon Mezőcsáton” lakhatási támogatásra.**

6. A pályázat kötelező mellékletei:

a) pályázati adatlap,

b) pályázó részletes önéletrajza,

c) nyilatkozat, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testületi tagjaival, vezető tisztségviselőivel nem áll közeli hozzátartozói² viszonyban,

d) nyilatkozat arról, hogy a pályázó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.

e) személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló igazolvány másolata,

f) nyilatkozat a Mezőcsáton végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról,

² közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;

- g) 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány;
- h) NAV igazolás köztartozás mentességéről;
- i) értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok:
 - ia) jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok,
 - ib) az iskolai végzettségeket/szakképesítéseket igazoló bizonyítványok/okiratok másolata,
 - ic) házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyzői okiratba foglalt élettársi nyilatkozat, vagy igazolás az élettársi kapcsolatnak a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába (ENYER) történő nyilvántartásba vételről,
 - id) pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata,
 - ie) mezőcsáti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés, egyéni vállalkozói igazolvány másolata
 - if) a pályázó rövid motivációs levele arra vonatkozóan, hogy mik a tervei, milyen szerepet tölt be Mezőcsát a jövőképében

7. A pályázatok elbírálásának rendje:

A pályázatok elbírálása az 1. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer figyelembevételével történik. A képviselő-testület a felállított rangsor alapján, a rendelkezésre álló lakásokat figyelembe véve dönt a támogatásban részesülőkről.

A támogatás elbírálásáról a Humán Bizottság előzetes véleményezése alapján a képviselő-testület zárt ülés keretében dönt.

A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon is közzéteszi.

A lakásbérleti jogviszony 2019. július 1. napjától kezdődik, és 2 éves határozott időtartamra jön létre. A lakásbérleti szerződést az önkormányzat közjegyzői okiratba foglaltatja.

8. Adatkezelés:

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a pályázata kizárható, a megítélt lakhatási támogatás visszavonható.

A pályázó pályázata benyújtásával

- a) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati űrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye és azokat a Támogatáskezelő részére – kizárólag az Lakhatási pályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából – átadja, illetőleg a támogatás időtartama alatt maga kezelje;
- b) hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatáskezelő személyes adatait a Lakhatási pályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a támogatás időtartama alatt kezelje;
- c) hozzájárul továbbá a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás érdekében szükséges mértékben történő kezeléséhez a pályázat lebonyolítása, valamint a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából történő továbbításához.

Kelt, Mezőcsát, 2019. 04.18.

Siposné Horváth Anita Ágnes

polgármester

A lakhatási támogatásra kiírt pályázat értékelési szempontjai

	Értékelésben előnyt jelentő szempontok
1.	A pályázat benyújtása előtt a pályázó mezőcsáti állandó lakcímmel rendelkezik
2.	A pályázó Hiányszakmát tölt be.
3.	A pályázó életkora: - 30 év alatti
4.	A pályázó jövőképe (Pályázati adatlap 4. pontja) Lakhatással, megélhetéssel, családalapítással kapcsolatos jövőbeli tervei, Mezőcsát szerepe a pályázó életében.
5.	A pályázó iskolai végzettsége: - felsőfokú végzettség megléte, vagy annak megszerzésére irányuló tanulmányokat folytat; - érettségi vagy szakképesítés megléte, vagy annak megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat

1. sz. Melléklet

HIÁNYSZAKMÁK

S.sz.	Hiányszakma megnevezése	Létszámigény (FŐ)
1.	SZAKÁCS	1
2.	SZOCIÁLIS GONDOZÓ ÉS ÁPOLÓ	6
3.	SZOCIÁLIS ASSZISZTENS	1
4.	MENTÁLHIGÉNIS SZAKEMBER	1 (havi 20 óra)
5.	PSZICHOLÓGUS	1 (havi 20 óra)
6.	SZOCIÁLIS MUNKÁS, SZOCIÁL PSZICHOLÓGUS	3
7.	ÓVODAI – ÉS ISKOLAI SZOCIÁLIS MUNKÁS	1
8.	FEJLESZTŐ PEDAGÓGUS	1 (havi 10 óra)
9.	INFORMATIKUS	1
10.	MATEMATIKA SZAKOS TANÁR	1
11.	KÖZMŰVELŐDÉSI SZAKEMBER - MŰVELŐDÉSSZERVEZŐ	2