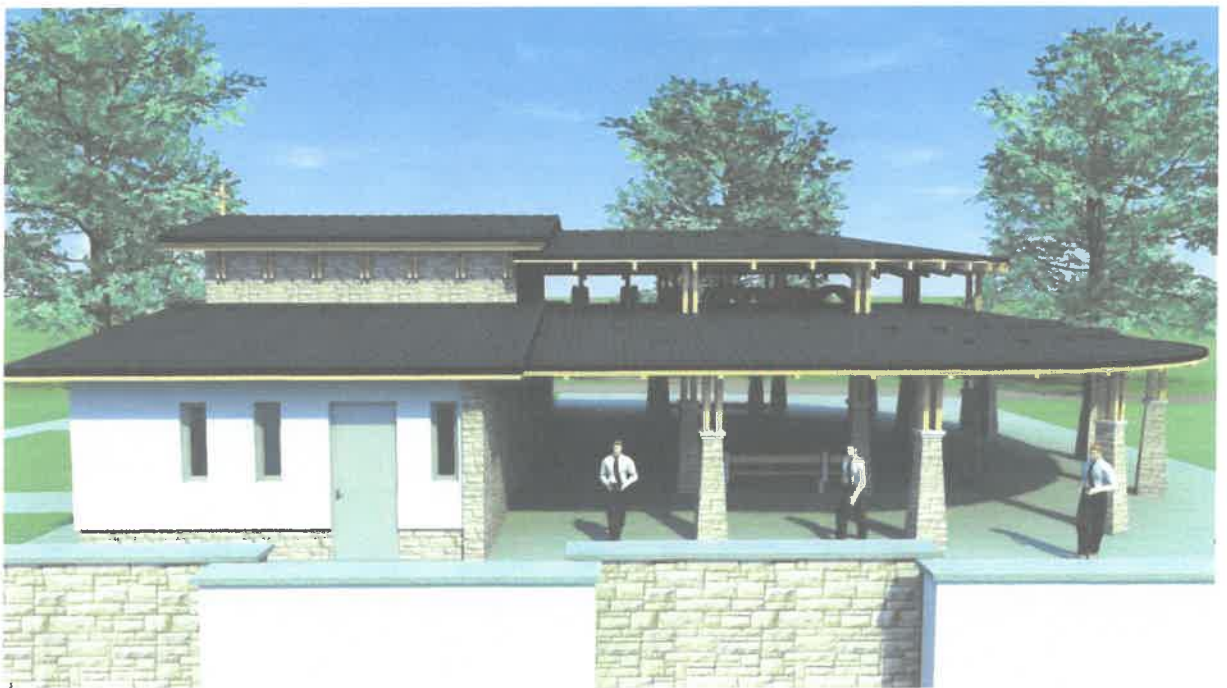












MŰSZAKI LEÍRÁS

a Mezőcsát, Jókai Mór u. 22. szám (598/1. hrsz)
alatt meglévő **régi épület átalakításának**
engedélyezési tervéhez

1./ Általános ismertetés:

A jelenleg meglévő épület viszonylag lejtős területen, de közel sík terepen fekvő szolgáltató jellegű építmény, mely hagyományos szerkezetekből az oldalhatárra épült, de mégis szabadon álló épületként, földszintes beépítéssel, alapincízetlen, lapostetős kialakítással.

Funkcióját tekintve jelenleg is használatban lévő Ravatalozó épület, mely az új ravatalozó megépítésével gyakorlatilag elveszíti funkcionális használhatóságát, ezért vált szükségessé ennek az épületnek egy más rendeltetéssel bíró hasznosítása.

Éppen ezért nyílt lehetőség arra, hogy meg hagyva a külső tartószerkezeti falakat egy olyan **urnasírhely** együttest alakítsunk ki, ahol több különálló urnafalba lennének elhelyezve az azonos méretű urnafülkék (kolumbárium), mely a közös tetőlefedéssel ellátva egy új önálló építményt eredményez.

Az így kialakított épület egy szabadon átjárható, nyitott létesítményként biztosít lehetőséget az urnás temetkezés lebonyolítására, mely az új ravatalozó épülethez illeszkedő, azzal azonos kialakítású tetőfedést kap, a külső homlokzat összehangolt kőburkolati megjelenésével együtt.

A tervezett urnafülkék összesen 8 db azonos méretű falban helyezhetők el, egyenként négy sorban és soronként 10 db beton fülkével, így összesen $4 \times 10 \times 8 = 320$ db urnafülke alakítható ki az átalakított építmény helyén.

Ezzel együtt elmondható, hogy a jelenlegi épület teljes tőrszerkezetének elbontása, de a falazati rendszerének részbeni meghagyása mellett készül el a jelentős átépítéssel tervezett új építmény úgy, hogy az eredeti épületnek az alaprajzi méretei nem változnak, viszont a külső homlokzat és a funkció teljesen átalakul.

Meglévő helyiségek leírása:

- Ravatalozó terem	29,40 m ²
- Előkészítő helyiség	10,55 m ²
- <u>Hűtőkamra</u>	<u>11,10 m²</u>
Összesen:	51,05 m²
- Külső fedett tér	63,94 m ²

Átalakított épület helyiségeinek leírása:

- Urnatér	53,80 m ²
-----------	----------------------

Szintmagasságok :

Padlósint, járdaszint:	+ 0,40 m
Gerincmagasság:	+ 4,30 m
Ereszmagasság:	+ 3,40 m

Az épület átalakítás kalkulált bekerülési költsége:

$$53,80 \text{ m}^2 \times 140 \text{ eFt/m}^2 = 7,53 \text{ mFt}$$

A számítás alapja a 245/2006. (XII. 05.) Kormányrendelet

A meglévő épület szerkezeti leírása:

Alap:	monolit beton
Felmenő fal földszinten:	38-as km. téglafal
Födém pincénél:	vasbeton gerendás födém
Tető:	lapostető szigetet lemezfedéssel
Homlokzati megjelenés:	kőporos nemesvakolat

2./ Az épületátalakítás tartószerkezeti leírása:**Alapozás:**

Az új falak alatt csömöszölt beton sávalap készül, talpgerenda vasalással ellátva, C 12/15-32/KK minőségben, 30 % terméskő bedolgozással.

Az új alapozás alsó síkja minimum 80 centiméterrel a tényleges terepszint alatt van, de a csatlakozásnál a meglévő épülettel azonos mélységgel, ahol az együttdolgozás miatt az alaptestek találkozásánál befűrt acéltüskéket kell elhelyezni.

A jelenlegi alap alól a földet megbontani nem szabad, de szükség szerint a meglévő alaptestet szakaszos alábetonozással meg kell támasztani.

Falazat:

Az újonnan épített térelhatároló szerkezeti falak a meglévő-megmaradó homlokzati falakkal egybeépítve kerülnek kialakításra, 40 cm szerkezeti vastagsággal, ahol a lábazat az újonnan készített alaptestek tetejére ültetett 50 cm magas vasbeton gerenda, két szélén 40x40 cm monolit vasbeton oszloppal, melyre 80x40 cm szelvény méretű zsaluzott monolit vasbeton áthidaló gerenda kerül.

Az így kialakított keretváz közé épülnek be az előregyártott beton urnakazetták, 40x40 cm szerkezeti méretekkel, melyek kívülről csiszolt márványlap lezárást kapnak.

Az új pillérek és gerenda kiváltások monolit vasbeton szerkezetekből készülnek C20/25-24/kk minőségben, külön statikai terv alapján, méretezett vasalás és kibetonozás mellett, de az oszlopok esetleg készülhetnek szorított fugás kisméretű tömör téglából falazva is.

A homlokzati pengefalak és az oszlopszerű pillérkiállások a tartófalba kötött vízszintes gerendákkal együtt födém nélküli önálló nyitott építményt alkotnak, ahol a faszerkezetű tetőt a ravatalozó épülethez hasonlóan egyenként négy-négy db faoszlop támasztja alá, vízszintes szelemen rögzítéssel.

A monolit vasbeton szerkezetek építését csak a kivitelezés megkezdése előtt elkészített **kiviteli szintű vasalási és zsaluzási tervek** birtokában lehet elvégezni.

Födémek:

Az új épületnél födém nem készül, a vízszintes térelhatárolást a ferde tetőszerkezet adja.

Tetőszerkezet:

Az új tetőrész a tervezett ravatalozó épülethez hasonló kialakításban készül, sima nyeregtető megjelenéssel, hagyományos, torokgerendás üres fa fedélszerkezetként, utcára merőleges gerincű vonalvezetéssel, végén nyitott kialakítással, fogópárral merevített, taréjszelemenek, csavaros kapcsolatokkal.

Az új tetőfelépítmény az MSZ 15026/86 számú „Építmények teherhordó faszerkezeteinek erőtanai méretezése” című szabvány alapján az F56 fafaj és II. szilárdsági kategória szerinti faanyagból készül, szabvány ácskötésekkel.

Szerkezeti csomópontokban szegezet kapcsolat nem megengedett, a toldások, illesztések M16-os csavarozással történnek.

A szelemenek mérete min. 10x20 cm, a szarufáké 7,5x15 cm legyen, a tető hajlásszöge: 10°. A héjalás a főépülettel azonos színű és kialakítású tetőcserép lehet.

A tetőszerkezet beépített faanyagát a leszabás után áztatásos vegyi rovar-, gomba-, és lángmentesíteni kell, csak ezután építhetők be. A faszerkezeteket beépítés előtt ezen kívül égéskésleltetővel kell ellátni (TETOL FB, PYROMORS TRANSPARENT)

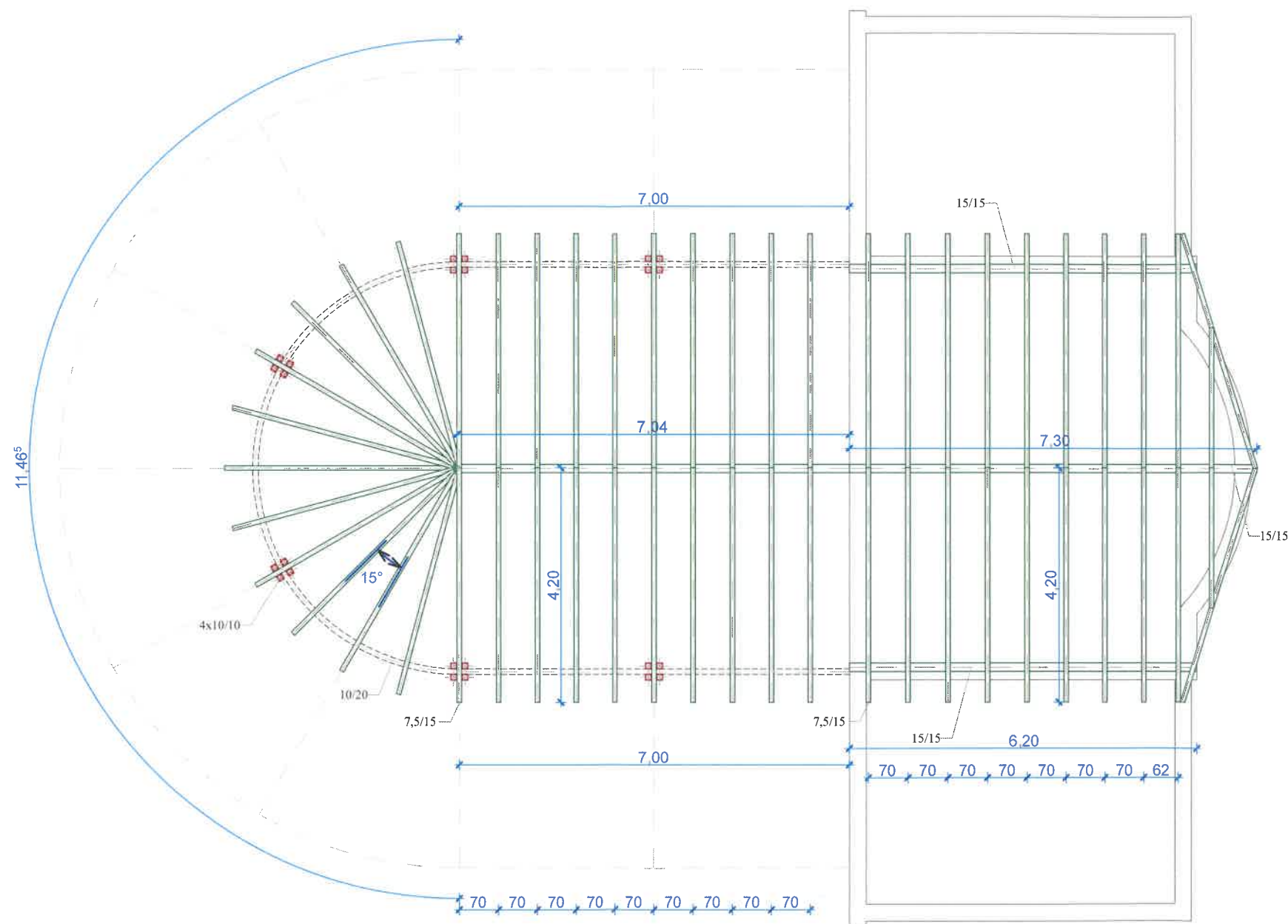
Burkolatok:

A külső falfelület a ravatalozó épülettel azonos megjelenésű ragasztott kőburkolat lehet, a lezárás pedig műkö fedlap.

Kazincbarcika, 2015. október

BÁN TIBOR
okl. építőmérnök
É-05-0248; TT-05-0355
Kazincbarcika, Hársfa u. 18
Tel.: (06-20) 9130-241
Adószám: 45190698-1-25

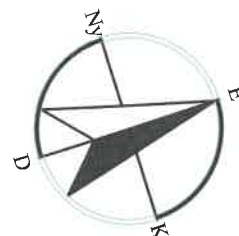
Bán Tibor
tervező
MÉK: É-05-0248/2013



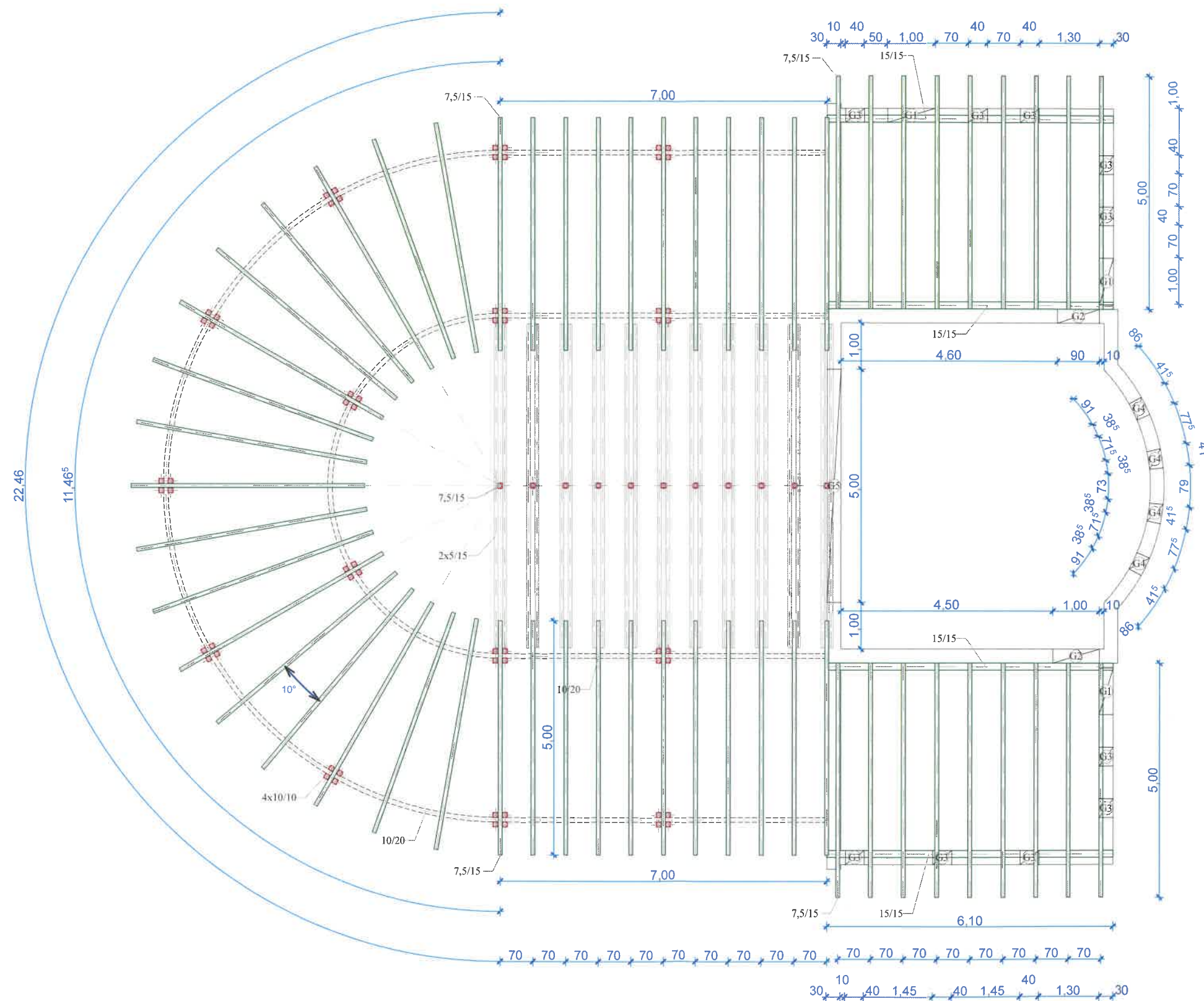
FAKONSZIGNÁCIÓ:

Faoszlop:	10x10
Fa gerenda:	10x20
Szarufa:	7,5x15
Íves fogópár:	2x5x15
Szelemen:	15x15
Függesztőrúd:	7,5x15

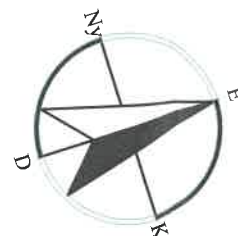
TETŐIDOMTERV II.
M=1:100



Építető	MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.	Tervtípus	RAVATALOZÓ ÉPÜLET KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Tervező	BÁN TIBOR okleveles építőmérnök 3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18. 05-0248-E/2013	Építés helye	3450 Mezőcsát Jókai Mór utca 22. Temető
Dátum	2015. október	Rajz száma	598/1.
	É-6/a	Rajz neve	TETŐIDOMTERV II.
		Méretarány	M=1:100



TETŐIDOMTERV I. M=1:100



FAKONSZIGNÁCIÓ:

Faoszlop: 10x10
Fa gerenda: 10x20
Szarufa: 7,5x15
Íves fogópár: 2x5x15
Szelemen: 15x15
Fűglesztőrúd: 7,5x15

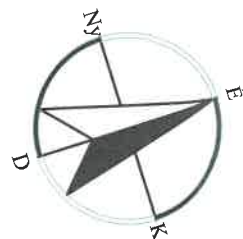
ÁTHIDALÓ KONSZIGNÁCIÓ:

- 3x2=6 db A 12 jelű előregyártott
G1 vasbeton áthidalógerenda
as: +2,40 m
- 2x2=4 db A 12 jelű előregyártott
G2 vasbeton áthidalógerenda
as: +2,10 m
- 2 db szögvas közötti monolit
G3 kibetonozás (10 db nyílás)
as: +2,40 m
- 2 db szögvas közötti monolit
G4 kibetonozás (4 db nyílás)
as: +3,00 m
- 2 db IPE220 acél áthidaló gerenda
G5 5,00 m-es nyílasköz
as: +3,00 m

Építető	MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.	Tervtípus	RAVATALOZÓ ÉPÜLET KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Tervező	BÁN TIBOR okleveles építőmérnök 3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18. 05-0248-E/2013	Építés helye	3450 Mezőcsát Jókai Mór utca 22. Temető
Dátum	2015. október	Helyrajzi szám	598/1.
Rajz száma	É-6	Rajz neve	TETŐIDOMTERV I.
		Méretarány	M=1:100

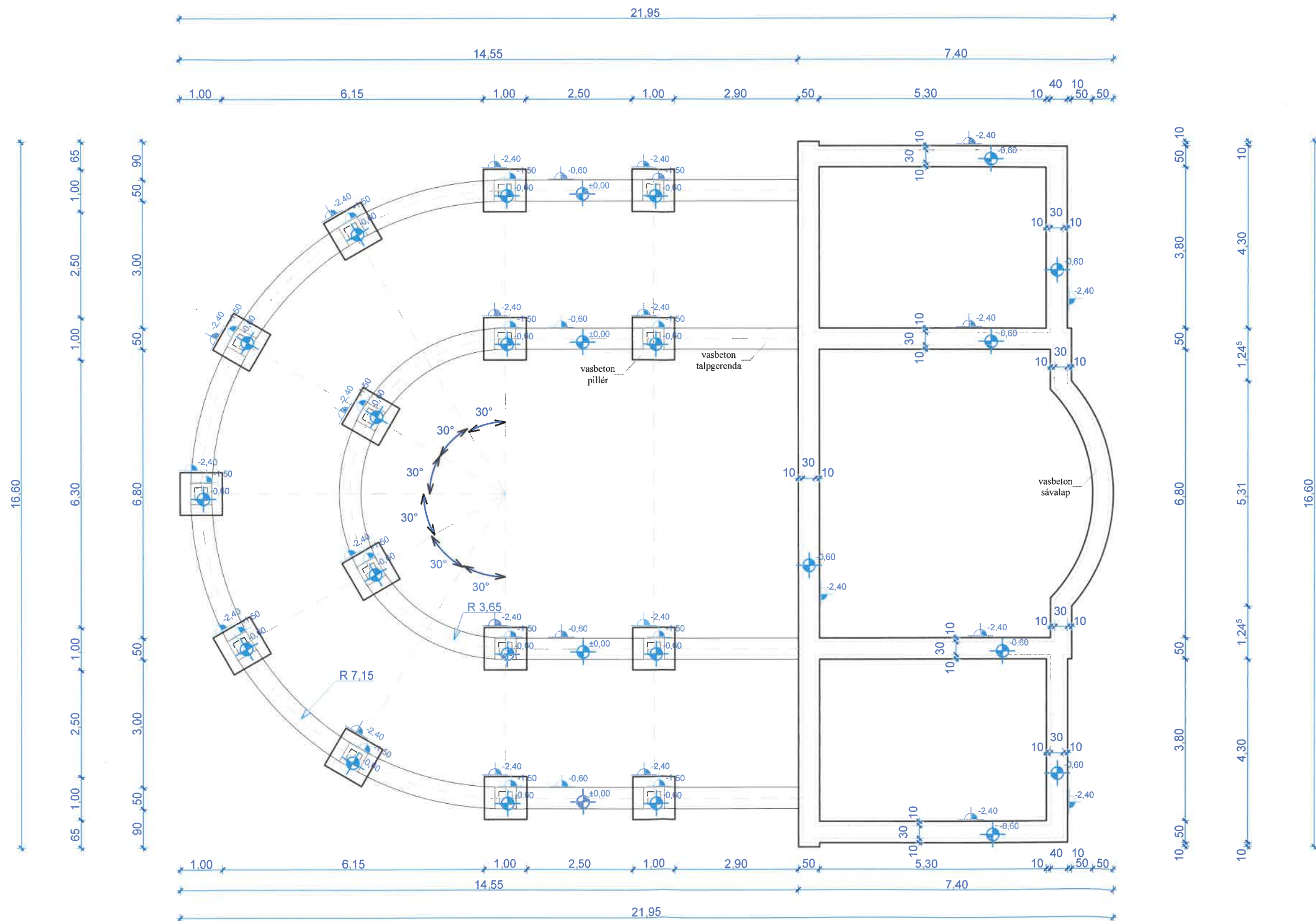
ALAPOZÁSI ALAPRAJZ

M=1:100



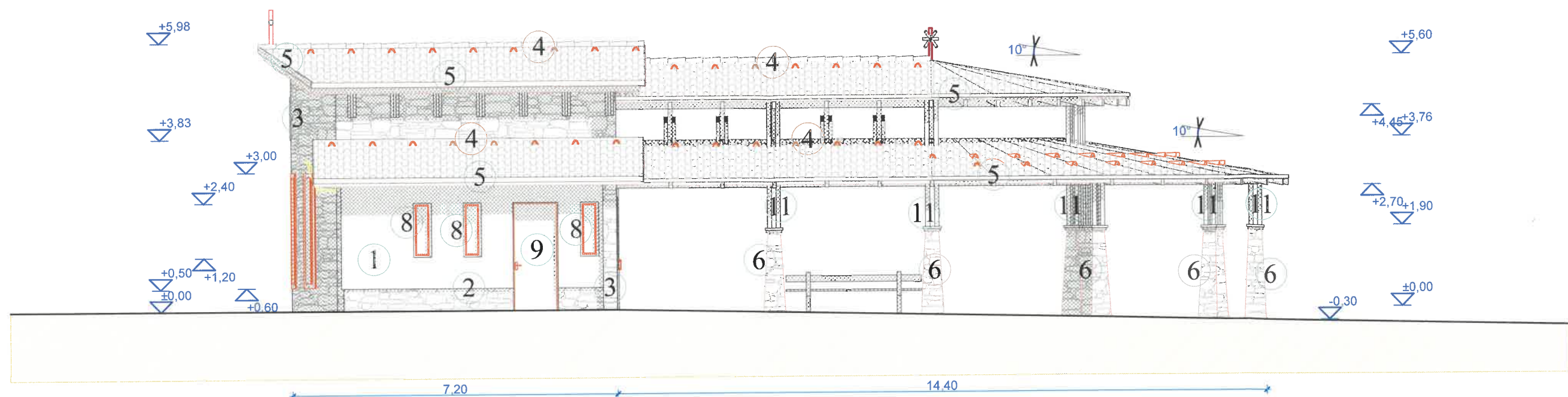
MEGJEGYZÉSEK

Beton: C20/25-24/kk
Szerelőbeton: C12/15-24/kk
Betonacél: B500B (B60.50)
Földelő vasalás: B240 (B38.24)
Betonfedés: 50 mm

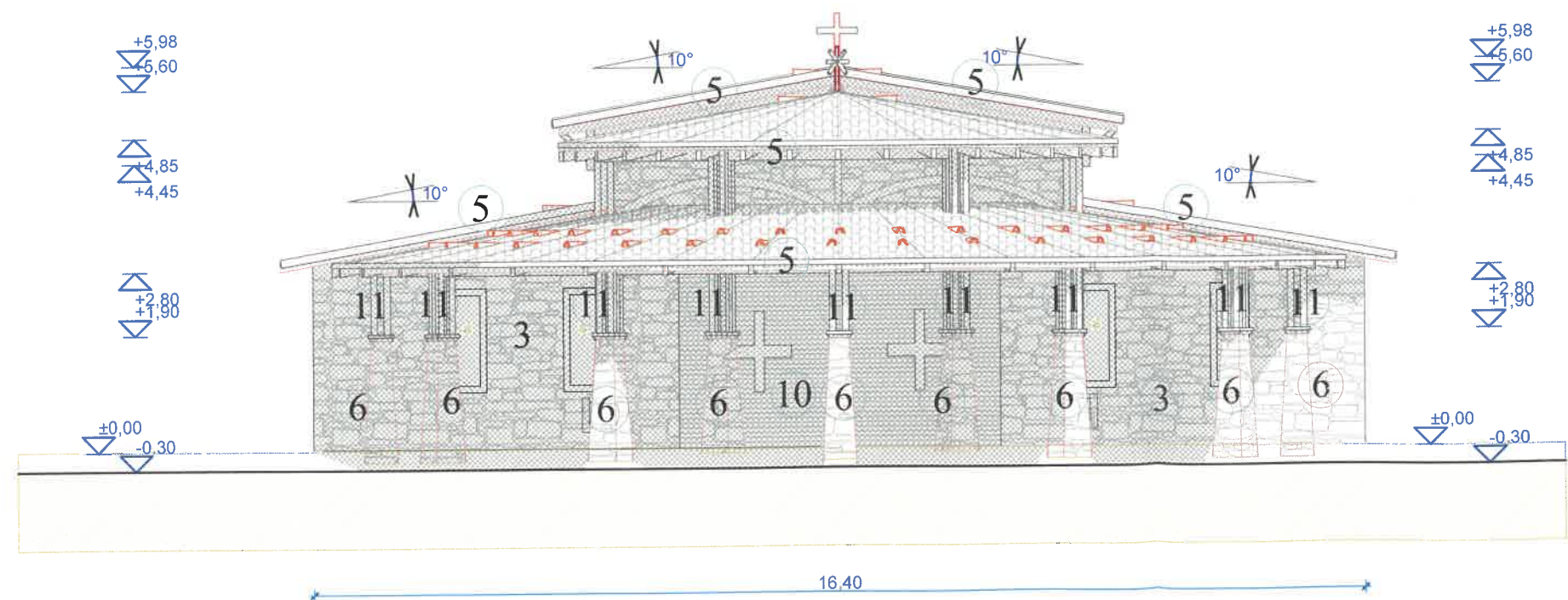


Építető	MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.	Tervtípus	RAVATALOZÓ ÉPÜLET KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Tervező	BÁN TIBOR okleveles építőmérnök 3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18. 05-0248-E/2013	Építés helye	3450 Mezőcsát Jókai Mór utca 22. Temető
Dátum	2015. október	Helyrajzi szám	598/1.
Rajz száma	É-5	Rajz neve	ALAPOZÁSI ALAPRAJZ
Méretarány			M=1:100

NYUGATI HOMLOKZAT
M=1:100



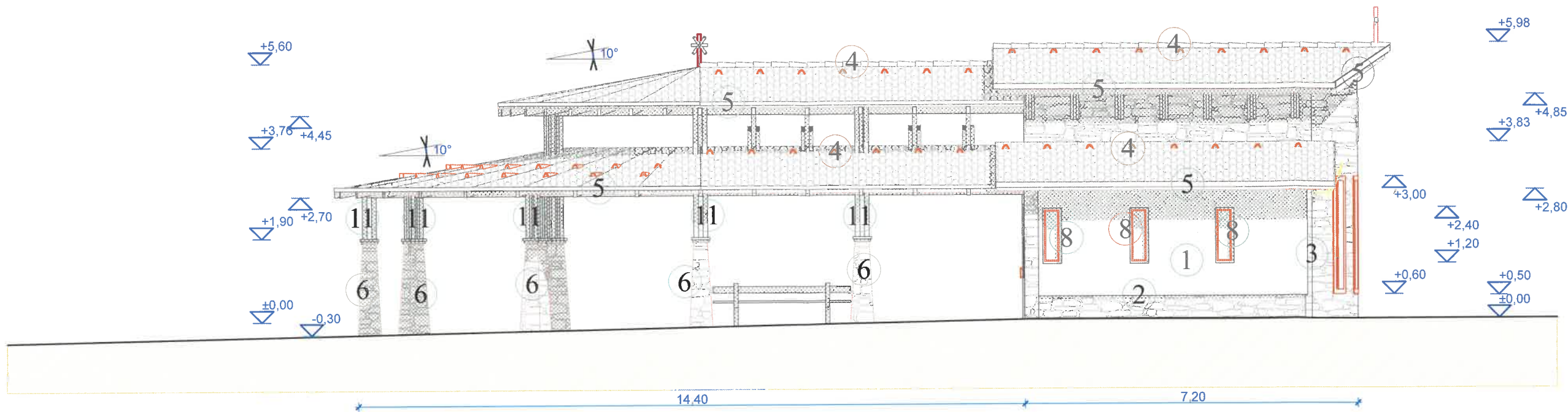
DÉLI HOMLOKZAT
M=1:100



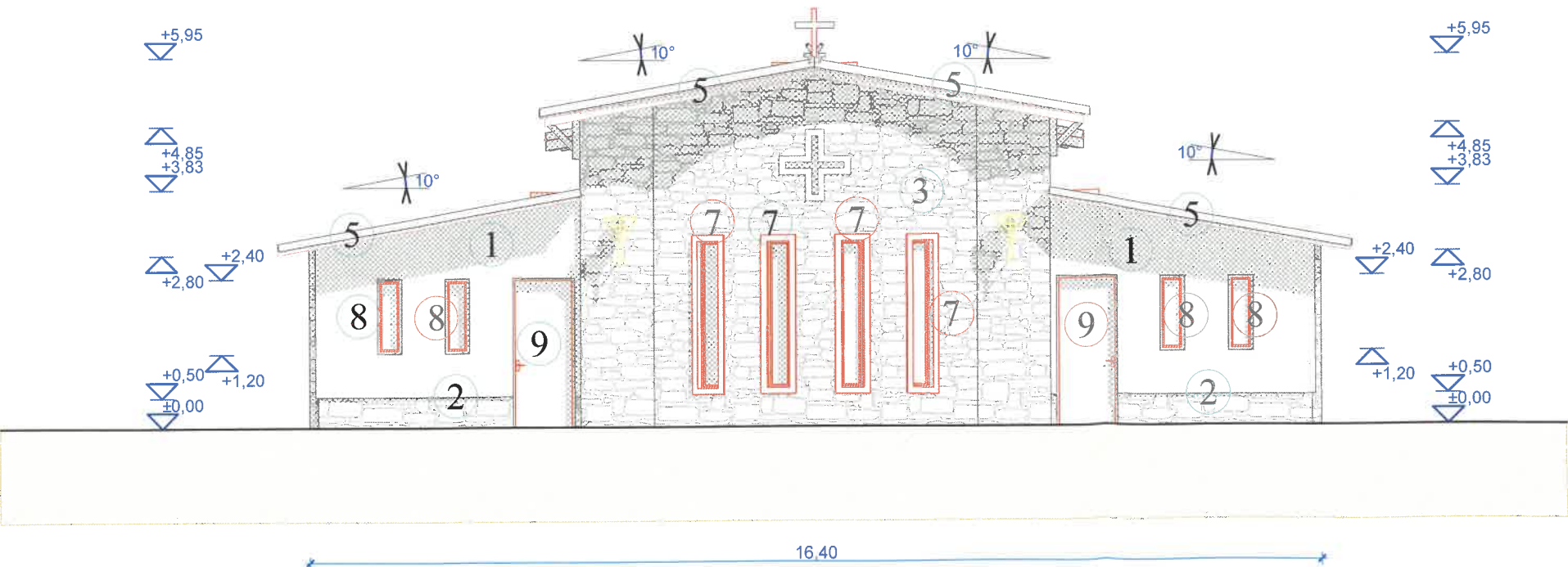
- 1 NEMESVAKOLAT FEHÉR SZÍNBN
- 2 TERMÉSKŐ LÁBAZAT
- 3 TERMÉSKŐ FALBURKOLAT
- 4 CSERÉPFEDÉS ANTRACITSZÜRKE SZÍNBN
- 5 BARNA SZÍNŰ ERESZ- ÉS HOMLOKDESZKÁZAT
- 6 VASBETON OSZLOP KŐBURKOLATTAL
- 7 VAKOLT KERET FEHÉR SZÍNBN
- 8 HŐSZIGETELT ÜVEGEZÉSŰ HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ SZÜRKE SZÍNBN
- 9 SZÜRKE SZÍNŰ BEJÁRATI AJTÓ
- 10 DESZKABURKOLATÚ TOLÓAJTÓ
- 11 FASZERKEZETŰ OSZLOP BARNA SZÍNBN

Építtető	MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.	Tervtípus	RAVATALOZÓ ÉPÜLET KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Tervező	BÁN TIBOR okleveles építómérnök 3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18. 05-0248-E/2013	Építés helye	3450 Mezőcsát Jókai Mór utca 22. Temető
Dátum	2015. október	Rajz száma	598/1.
		Rajz neve	TERVEZETT HOMLOKZATOK II.
		Méretarány	M=1:100

KELETI HOMLOKZAT
M=1:100



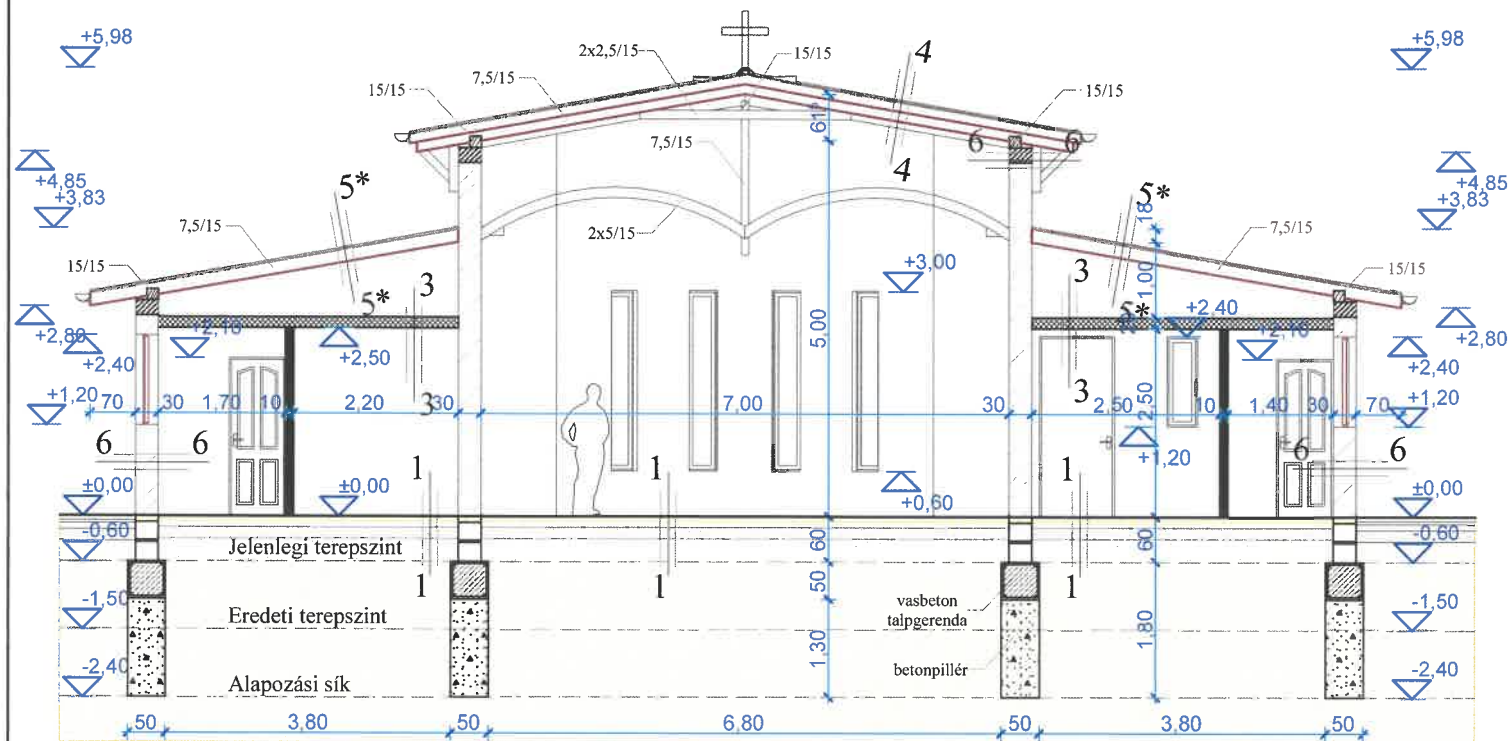
ÉSZAKI HOMLOKZAT
M=1:100



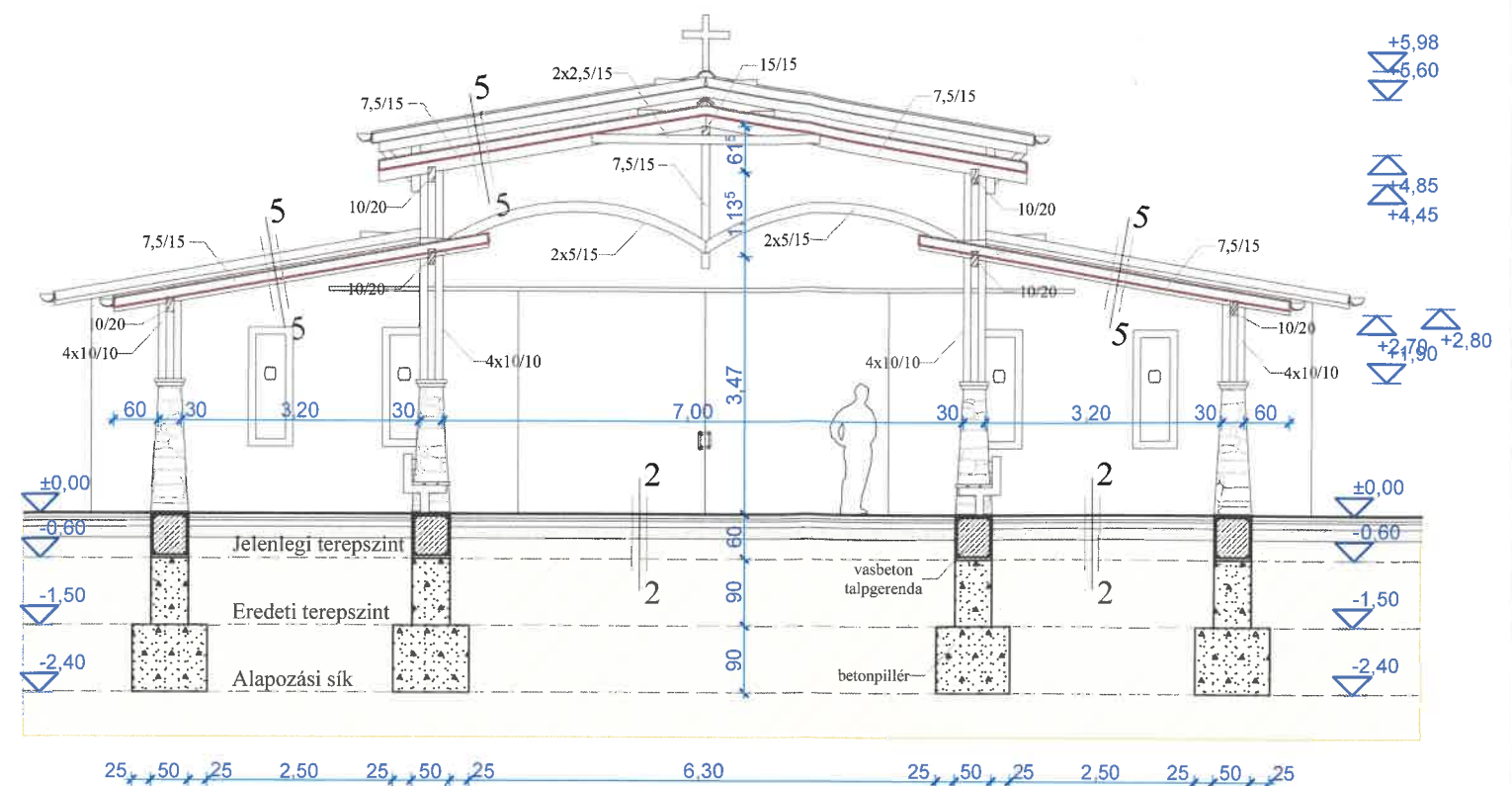
- 1 NEMESVAKOLAT FEHÉR SZÍN BEN
- 2 TERMÉSKŐ LÁBAZAT
- 3 TERMÉSKŐ FALBURKOLAT
- 4 CSERÉPFEDÉS ANTRACITSZÜRKE SZÍN BEN
- 5 BARNA SZÍNŰ ERESZ- ÉS HOMLOKDESKÁZAT
- 6 VASBETON OSZLOP KŐBURKOLATTAL
- 7 VAKOLT KERET FEHÉR SZÍN BEN
- 8 HŐSZIGETELT ÜVEGEZÉSŰ HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ SZÜRKE SZÍN BEN
- 9 SZÜRKE SZÍNŰ BEJÁRATI AJTÓ
- 10 DESZKABURKOLATÚ TOLÓAJTÓ
- 11 FASZERKEZETŰ OSZLOP BARNA SZÍN BEN

Építtető	MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.	Tervtípus	RAVATALOZÓ ÉPÜLET KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Tervező	BÁN TIBOR okleveles építőmérnök 3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18. 05-0248-E/2013	Építés helye	3450 Mezőcsát Jókai Mór utca 22. Temető
Dátum	2015. október	Helyrajzi szám	598/1.
Rajz száma	É-3	Rajz neve	TERVEZETT HOMLOKZATOK I.
Méretarány			M=1:100

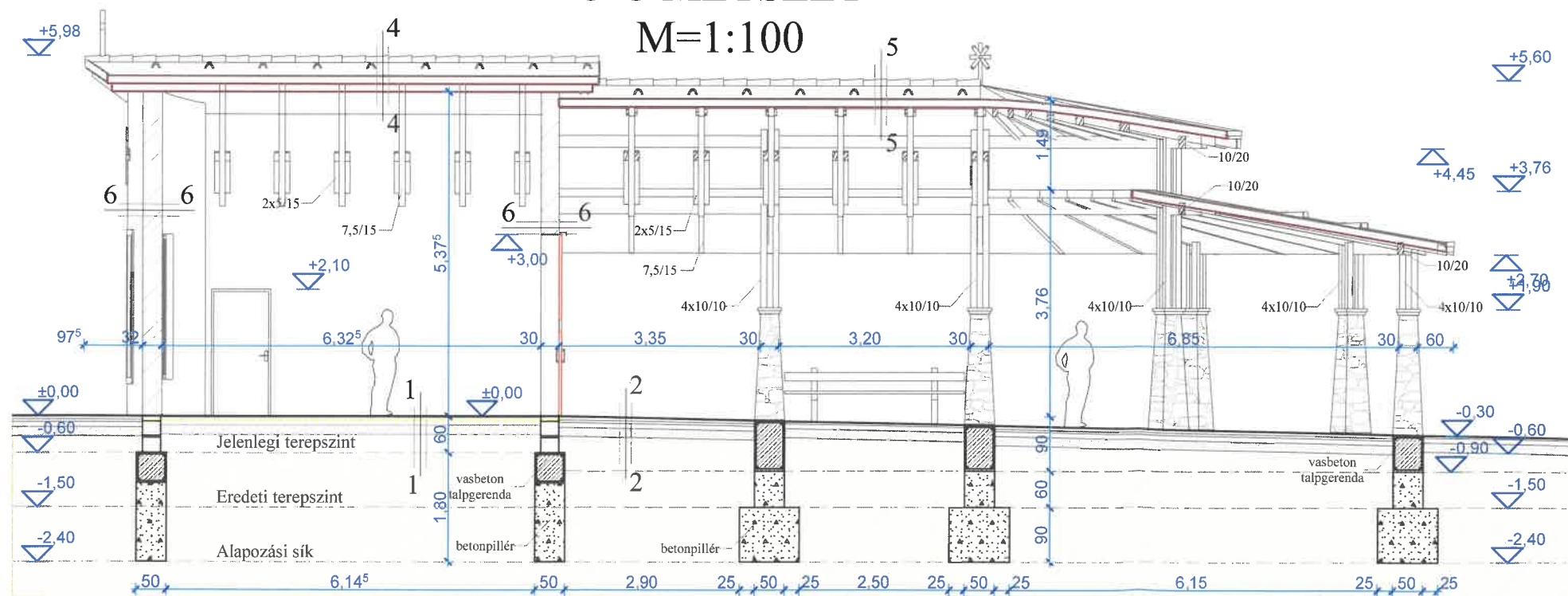
A-A METSZET
M=1:100



B-B METSZET
M=1:100



C-C METSZET
M=1:100



5-5 Tetőszerkezet külső térnél

Sík felületű kerámia cserép	2.0 cm
Tetőlécezés	3.5 cm
Technológiai szigetelés	1 rtg.
Gyalult lambéria burkolat	2.0 cm
Látzó szaruzat	15.0 cm

5*-5* Tetőszerkezet belső térnél

Sík felületű kerámia cserép	2.0 cm
Tetőlécezés+ellenléc	7.0 cm
Technológiai szigetelés	1 rtg.
Szaruzat	15.0 cm

6-6 Külső falszerkezet

Dörzsölt nemesvakolat	0.2 cm
Mészhabarcs alapvakolat	1.0 cm
PTH téglafal	30.0 cm
Belső simított vakolat	1.5 cm

1-1 Belső padlóburkolat

Ragasztott greslap	1.5 cm
Simított aljzatbeton	6.0 cm
Bitumenes lemezszig.	2 rtg.
Vasalt aljzatbeton	10.0 cm
Tömörített kavicságy	15.0 cm
Feltöltés	

3-3 Födém szerkezet

Hőszigetelés fagerendák között	15.0 cm
Párazáró fólia	1 rtg.
Lécváz+gipszkarton	5.0 cm

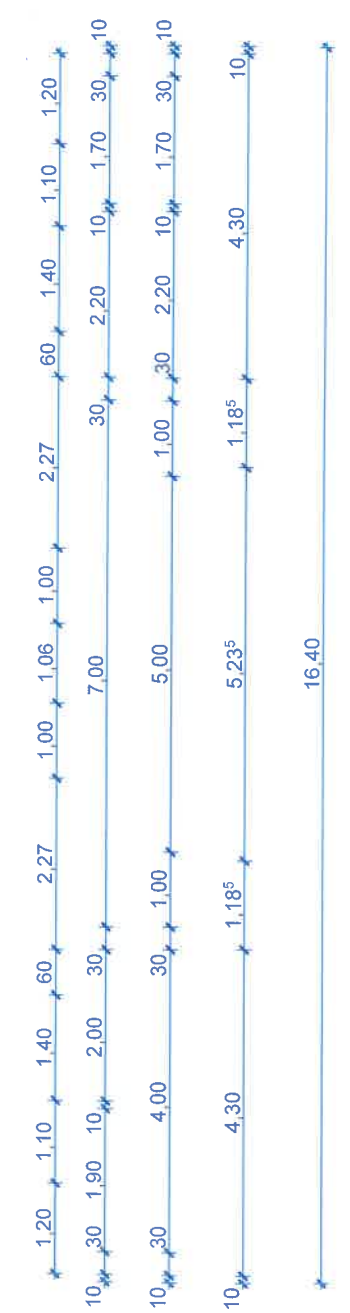
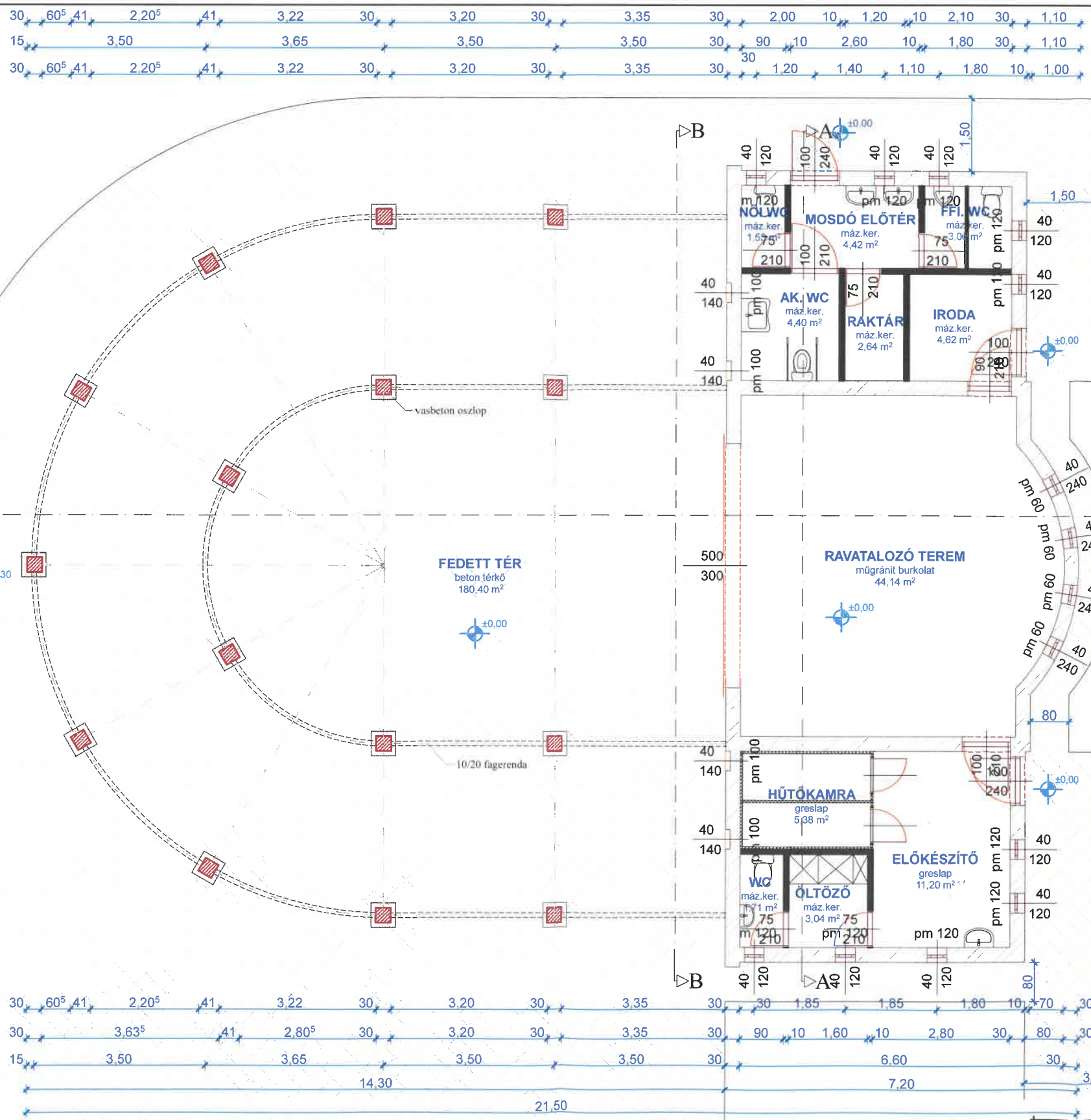
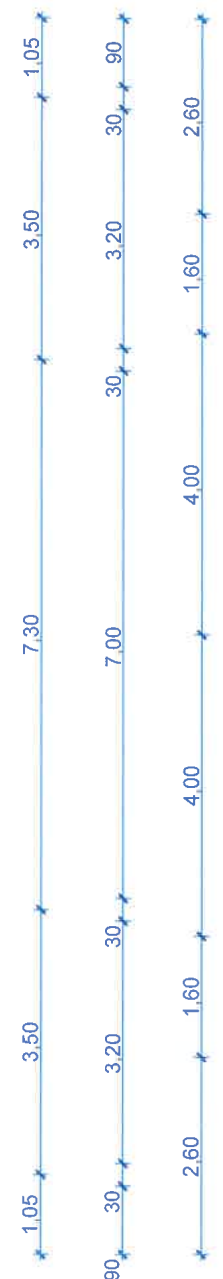
2-2 Külső padlóburkolat

Beton térkö	6.0 cm
Ágyazó homok	4.0 cm
Vasalt aljzatbeton	10.0 cm
Tömörített kavicságy	15.0 cm
Feltöltés	

4-4 Tetőszerkezet belső térnél

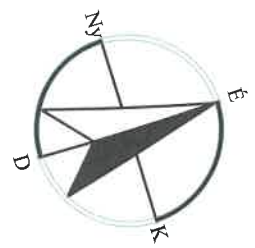
Sík felületű kerámia cserép	2.0 cm
Tetőlécezés+ellenléc	7.0 cm
Technológiai szigetelés	1 rtg.
Hőszig. szarufák között	15.0 cm
Párazáró fólia	1 rtg.
Gyalult lambéria burkolat	2.0 cm
Látzó szaruzat	15.0 cm

Építető	MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.	Tervtípus	RAVATALOZÓ ÉPÜLET KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Tervező	BÁN TIBOR okleveles építómérnök 3700 Kazincbarcika, Hársta utca 18. 05-0248-E/2013	Építés helye	3450 Mezőcsát Jókai Mór utca 22. Temető
Dátum	2015. október	Helyrajzi szám	598/1.
Rajz száma	É-2	Rajz neve	TERVEZETT METSZETEK
		Méretarány	M=1:100



TERVEZETT ALAPRAJZ

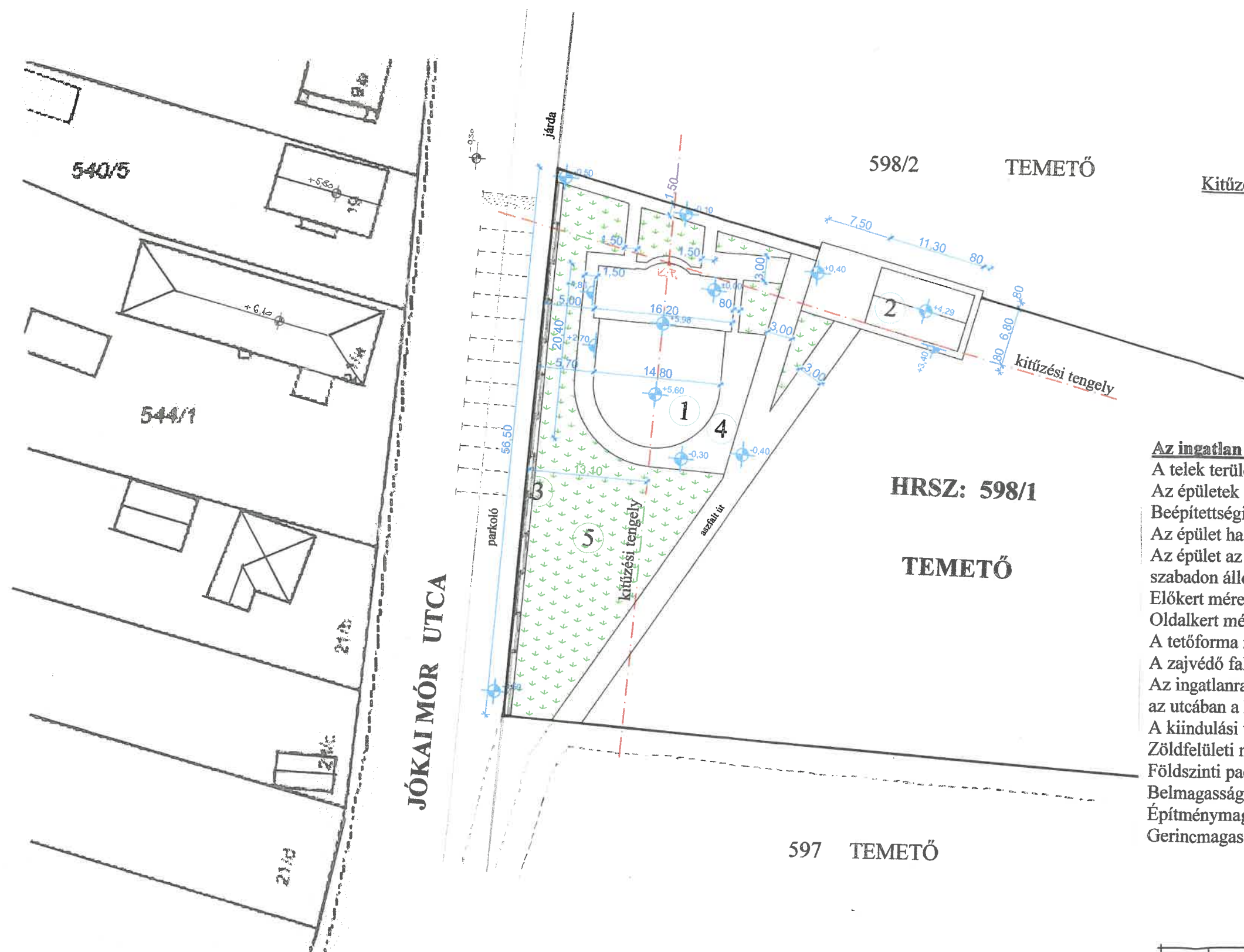
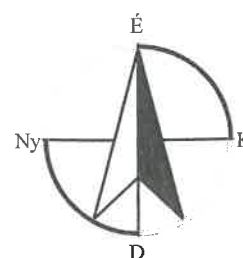
M=1:100



Építtető	MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.	Tervtípus	RAVATALOZÓ ÉPÜLET KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Tervező	BÁN TIBOR okleveles építómérnök 3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18. 05-0248-E/2013	Építés helye	3450 Mezőcsát Jókai Mór utca 22. Temető
Dátum	2015. október	Helyrajzi szám	598/1.
Rajz száma	É-1	Rajz neve	TERVEZETT ALAPRAJZ
		Méretarány	M=1:100

HELYSZÍNRAJZ M=1:500

1. tervezett ravatalozó épület
2. átalakított urnasírhelyek épülete
3. tervezett zajvédő fal
4. építendő térkő burkolat
5. zöldfelületi parkosítás

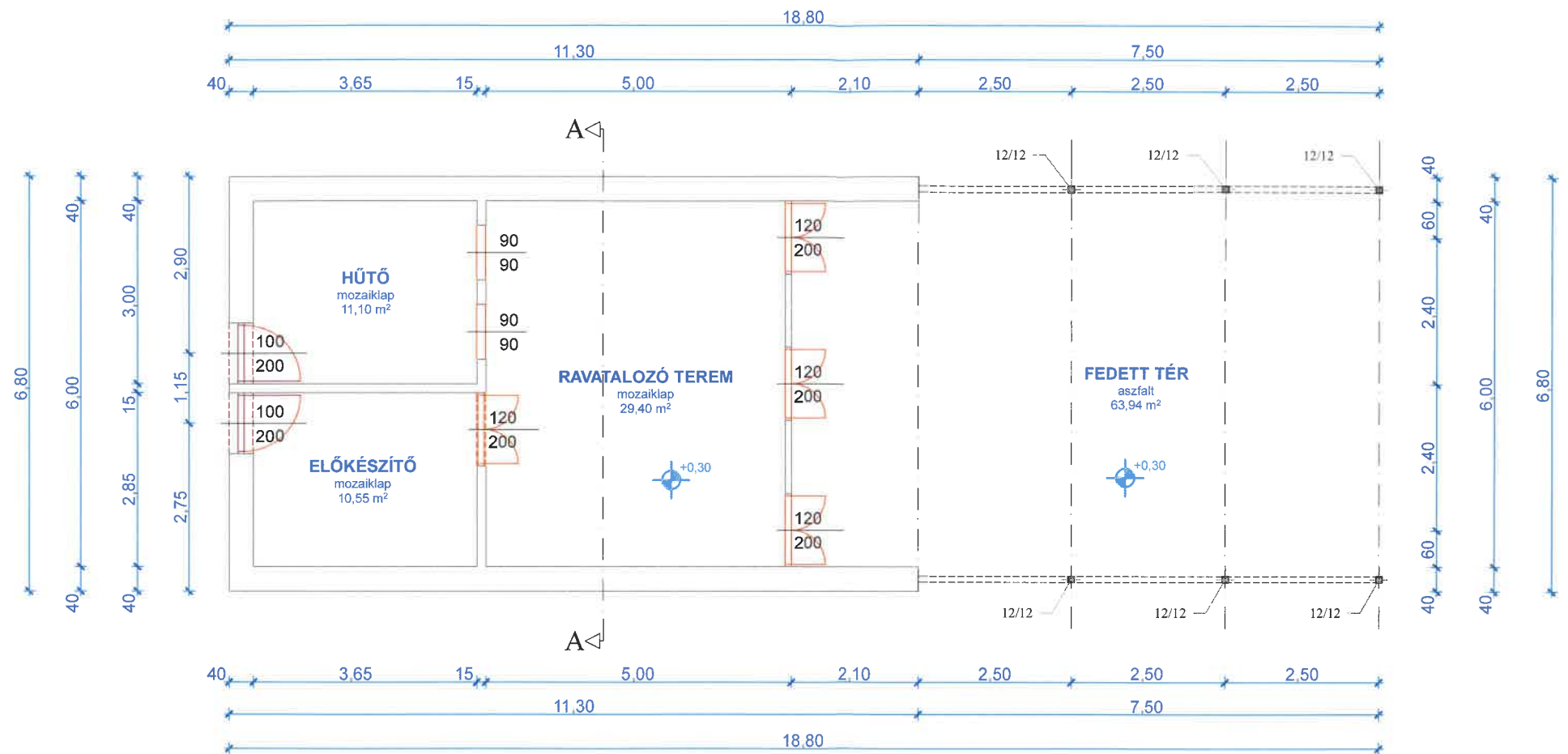


Kitűzési pont: a két kitűzési tengely metszéspontja
+ 0,00 m = + 146,20 mBf

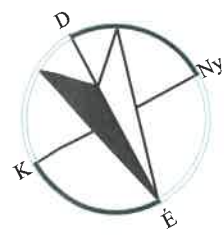
Az ingatlan adatai:

A telek területe: 5.750 m²
 Az épületek alapterülete: 369,4 m²
 Beépítettségi százalék: 6,42 %
 Az épület hasznos alapterülete: 266,54 m²
 Az épület az ingatlan NY-i telekhatárán kerül elhelyezésre, szabadon állóan, a telekhatártól 5,0 méterre.
 Előkert mérete: kialakult (5,00 m)
 Oldalkert mérete: kialakult (6,80 m)
 A tetőforma magastető, hátul nyitott lefedéssel.
 A zajvédő fal az utcai telekhatáron kerül megépítésre.
 Az ingatlanra a közművek rá vannak csatlakoztatva, az utcában a közművek ki vannak építve, a bekötés megoldott.
 A kiindulási terepszint: + 0,00 m (a bejárat előtti terepszint)
 Zöldfelületi mutató: 84,35%
 Földszinti padlóvonal: + 0,00 m
 Belmagasság földszinten: 2,50 m
 Építménymagasság: 3,52 m
 Gerincmagasság: 5,98 m

Építtető	MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.	Tervtípus	RAVATALOZÓ ÉPÜLET KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Tervező	BÁN TIBOR okleveles építőmérnök 3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18. 05-0248-E/2013	Építés helye	3450 Mezőcsát Jókai Mór utca 22. Temető
Dátum	2015. október	Helyrajzi szám	598/1.
Rajz száma	É-0	Rajz neve	HELYSZÍNRAJZ
Méretarány			M=1:500

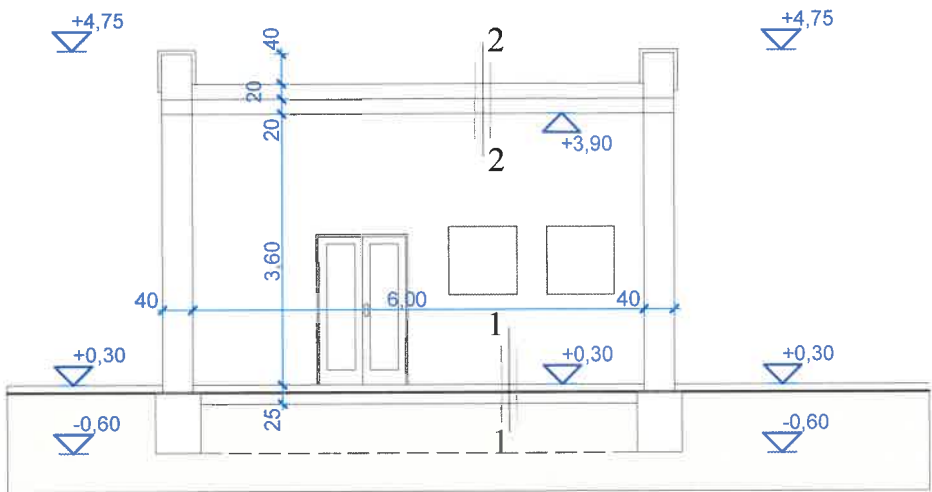


RÉGI ÉPÜLET
MEGLÉVŐ ALAPRAJZ
M=1:100



Építtető	MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.	Tervtípus	URNAFAL KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Tervező	BÁN TIBOR okleveles építómérnök 3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18. 05-0248-E/2013	Építés helye	3450 Mezőcsát Jókai Mór utca 22. Temető
		Helyrajzi szám	598/1.
Dátum	Rajz száma	Rajz neve	MEGLÉVŐ ALAPRAJZ
		Méretarány	M=1:100
2015. október	É-7		

RÉGI ÉPÜLET
MEGLÉVŐ KERESZTMETSZET
M=1:100



1-1 **Belső padlóburkolat**

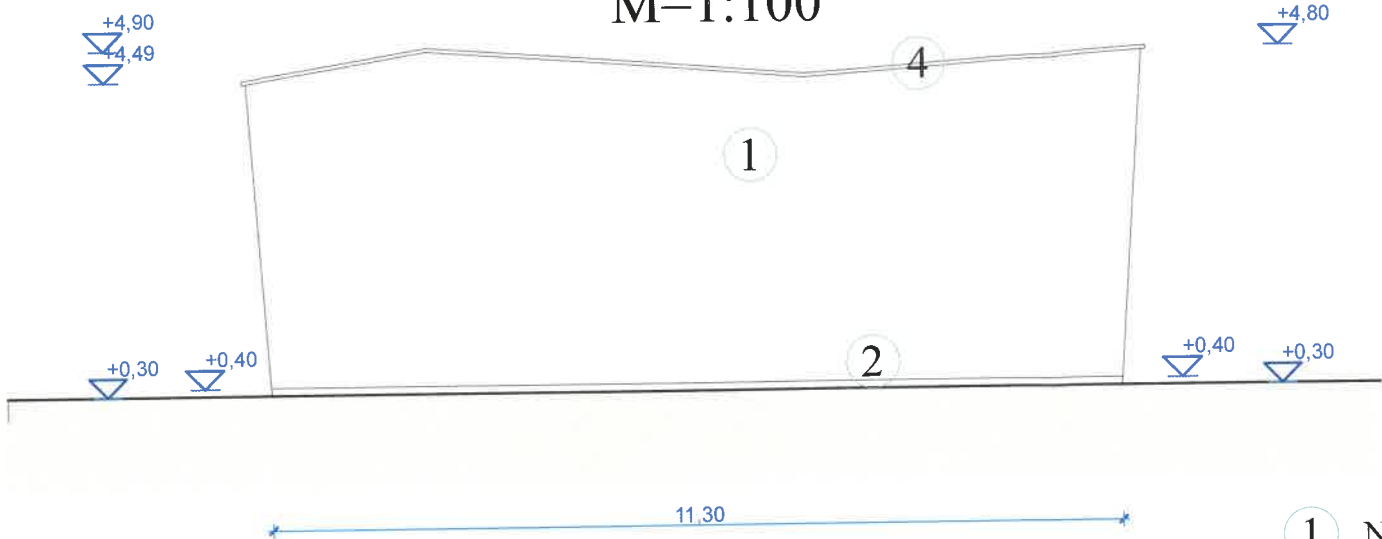
Mozaiklap burkolat	2.0 cm
Ágyazóhabarcs	2.0 cm
Aljzatbeton	6.0 cm
Tömörített kavicságy	15.0 cm
Feltöltés	

2-2 **Födémszerkezet**

Bitumenes lemez	2 rtg.
Kellősítés	-
Aljzatbeton	6.0 cm
Salakfeltöltés	14.0 cm
Egy. vb. födém	20.0 cm
Belső vakolat	1.0 cm

Építető	MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.	Tervtípus	URNAFAL KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Tervező	 BÁN TIBOR okleveles építőmérnök 3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18. 05-0248-E/2013	Építés helye	3450 Mezőcsát Jókai Mór utca 22. Temető
		Helyrajzi szám	598/1.
Dátum	2015. október	Rajz száma	É-8
		Rajz neve	MEGLÉVŐ KERESZTMETSZET
		Méretarány	M=1:100

RÉGI ÉPÜLET
MEGLÉVŐ DÉLI HOMLOKZAT
M=1:100



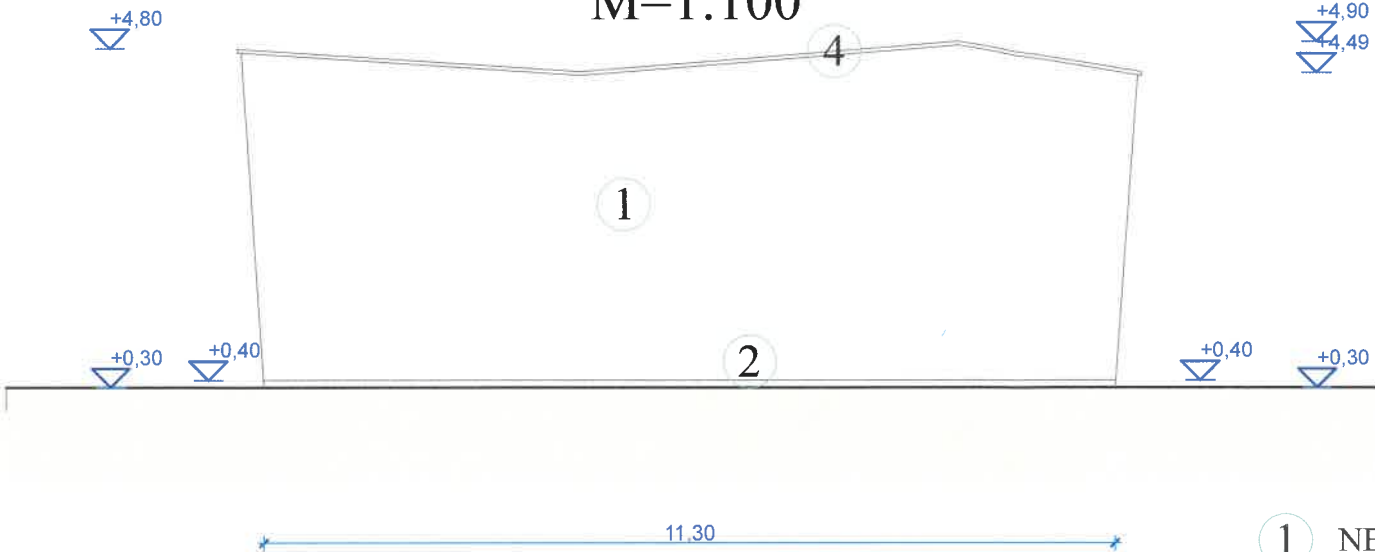
RÉGI ÉPÜLET
MEGLÉVŐ NYUGATI HOMLOKZAT
M=1:100



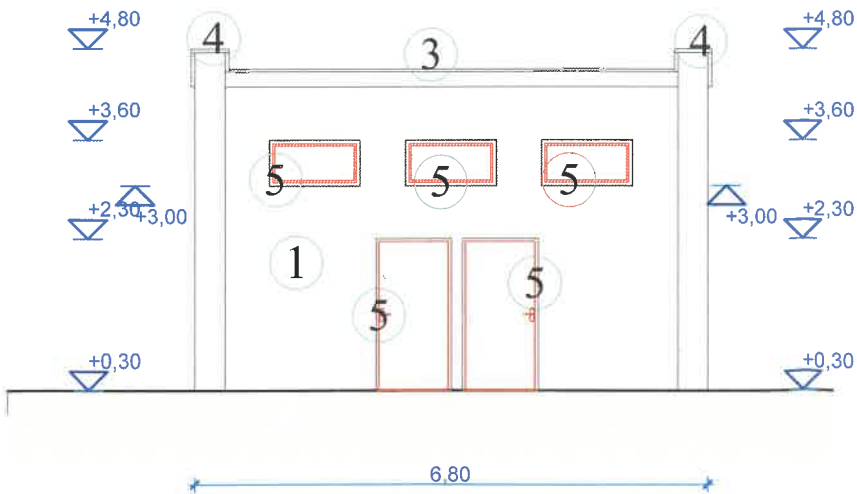
- 1 NEMESVAKOLAT SÁRGÁ SZÍNEN
- 2 SZÜRKE CEMENTLÁBAZAT
- 3 BITUMENES LEMEZ FEDÉS
- 4 BÁDOGLEMEZ PÁRKÁNY
- 5 HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ BARNÁ SZÍNEN
- 6 ACÉLKERETES NYÍLÁSZÁRÓ

Építtető	MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.	Tervtípus	URNAFAL KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Tervező	BÁN TIBOR okleveles építómérnök 3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18. 05-0248-E/2013	Építés helye	3450 Mezőcsát Jókai Mór utca 22. Temető
Dátum	2015. október	Rajz száma	É-9
		Rajz neve	MEGLÉVŐ HOMLOKZATOK I.
		Méretarány	M=1:100

RÉGI ÉPÜLET
MEGLÉVŐ ÉSZAKI HOMLOKZAT
M=1:100

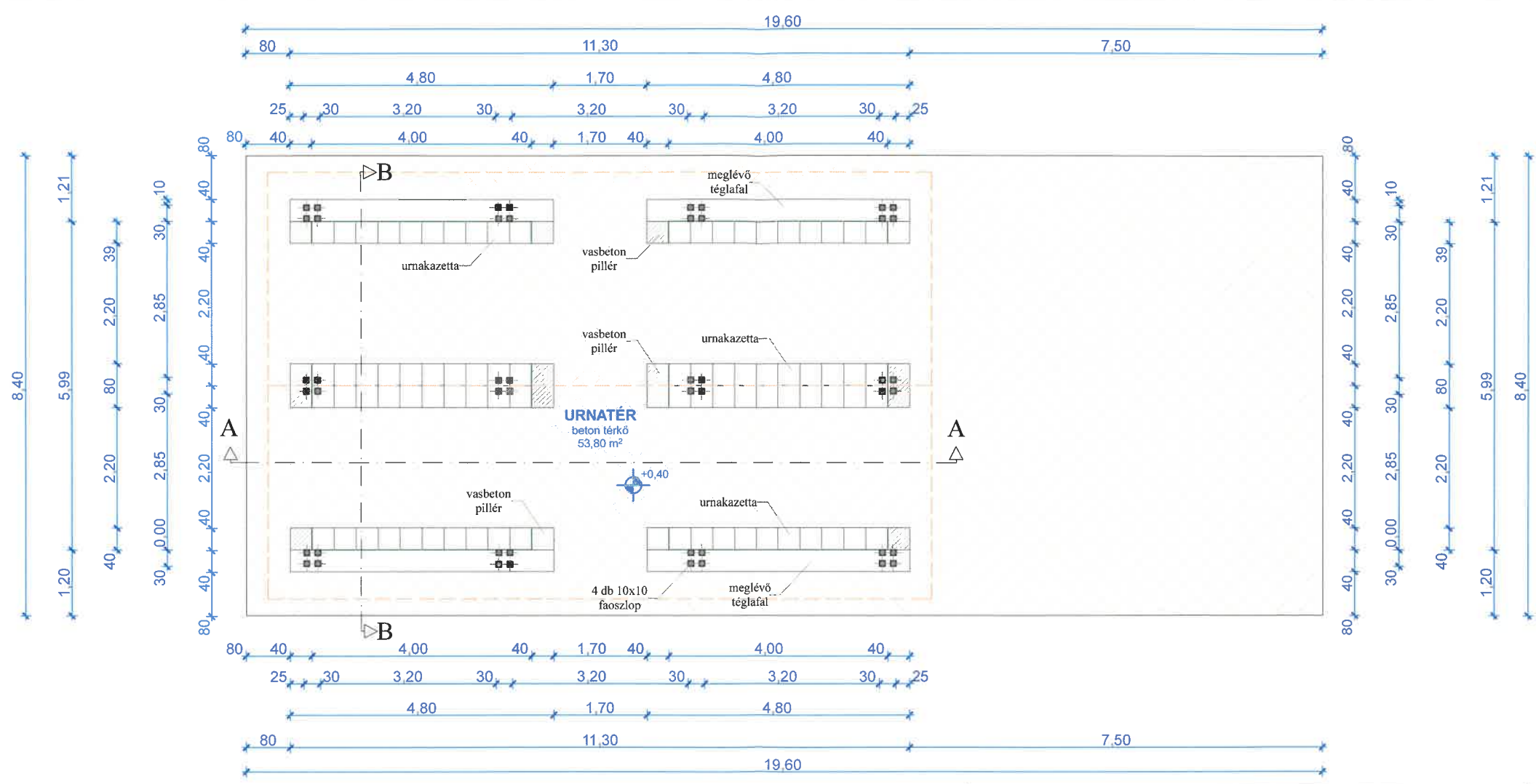


RÉGI ÉPÜLET
MEGLÉVŐ KELETI HOMLOKZAT
M=1:100



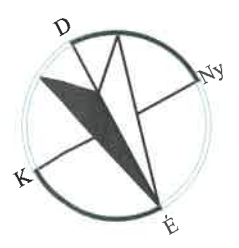
- 1 NEMESVAKOLAT SÁRGÁ SZÍNEN
- 2 SZÜRKE CEMENTLÁBAZAT
- 3 BITUMENES LEMEZ FEDÉS
- 4 BÁDOGLEMEZ PÁRKÁNY
- 5 HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓ BARNÁ SZÍNEN
- 6 ACÉLKERETES NYÍLÁSZÁRÓ

Építető	MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.	Tervtípus	URNAFAL KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Tervező	BÁN TIBOR okleveles építőmérnök 3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18. 05-0248-E/2013	Építés helye	3450 Mezőcsát Jókai Mór utca 22. Temető
Dátum	2015. október	Helyrajzi szám	598/1.
Rajz száma	É-10	Rajz neve	MEGLÉVŐ HOMLOKZATOK II.
		Méretarány	M=1:100



TERVEZETT ALAPRAJZ

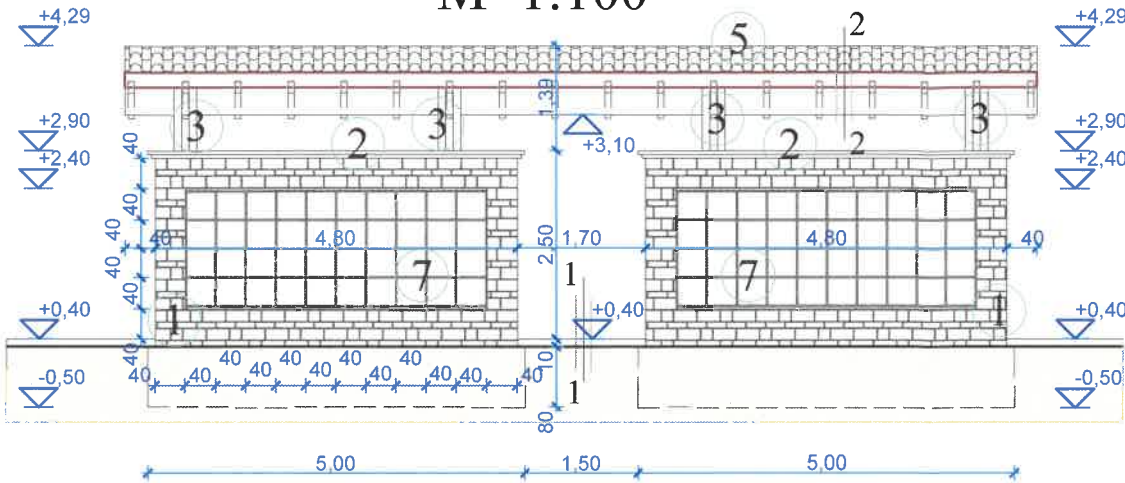
M=1:100



Építtető	MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.	Tervtípus	URNAFAL KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Tervező	BÁN TIBOR okleveles építómérnök 3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18. 05-0248-E/2013	Építés helye	3450 Mezőcsát Jókai Mór utca 22. Temető
Dátum	2015. október	Helyrajzi szám	598/1.
Rajz száma	É-11	Rajz neve	TERVEZETT ALAPRAJZ
		Méretarány	M=1:100

TERVEZETT A-A METSZET

M=1:100



1-1 Padló szerkezet

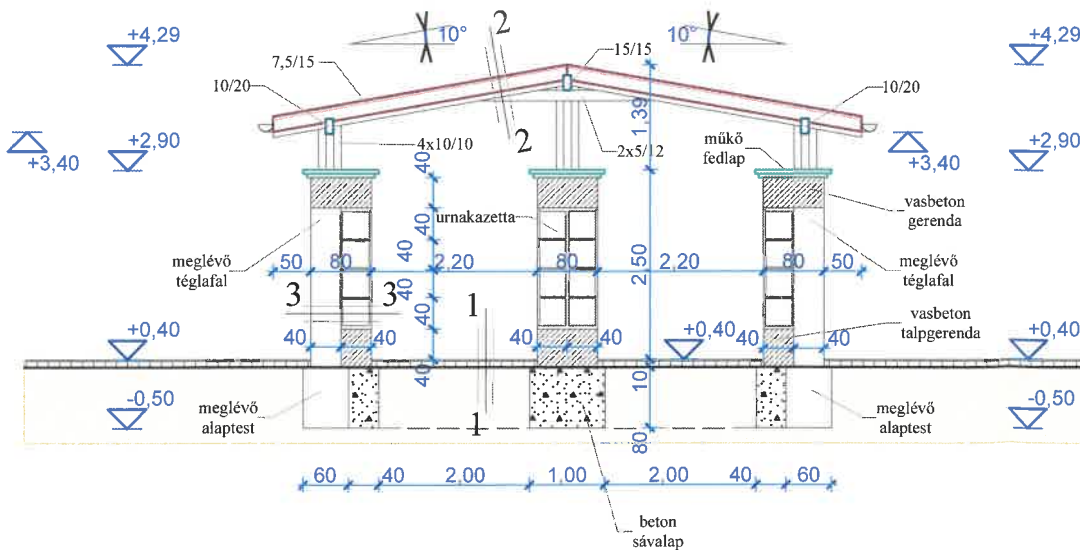
Beton térkő burkolat	6.0 cm
Ágyazóhomok	4.0 cm
Meglévő padló	4.0 cm
Aljzatbeton	8.0 cm
Meglévő kavicságy	15.0 cm

2-2 Tető szerkezet

Cserépfedés	2.0 cm
Tetőlécezés	3.5 cm
Techn. fólia szigetelés	1 rtg.
Gyalult lambéria burk.	2.0 cm
Látszó szaruzat	15.0 cm

TERVEZETT B-B METSZET

M=1:100

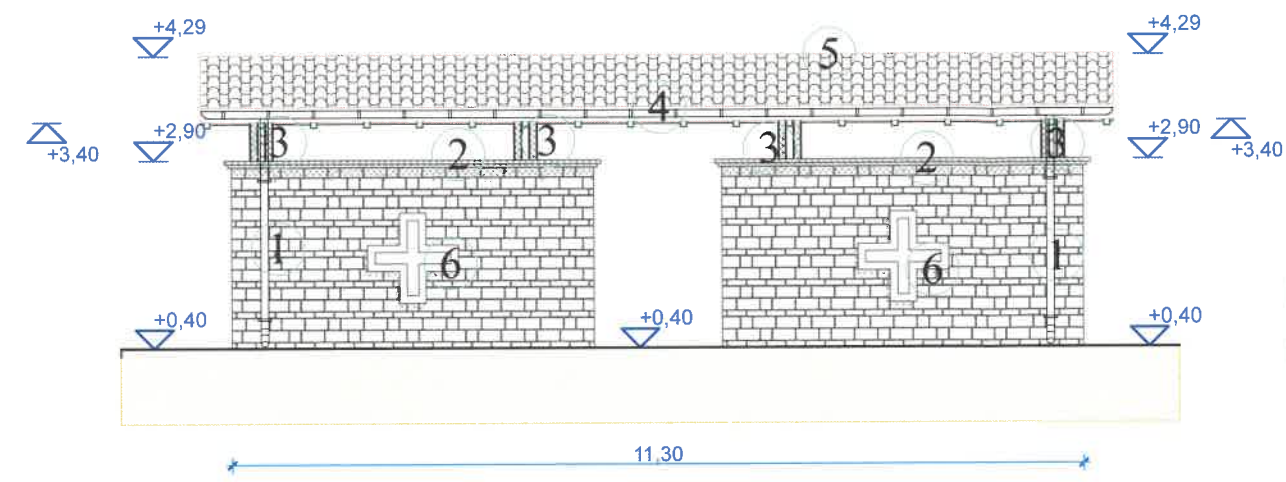


3-3 Külső falszerkezet

Ragasztott kőburkolat	3.0 cm
Meglévő vakolat	2.0 cm
Meglévő téglafal	38.0 cm
Meglévő belső vakolat	2.0 cm
Beton urnakazetta	40.0 cm
Márvány fedlap	2.0 cm

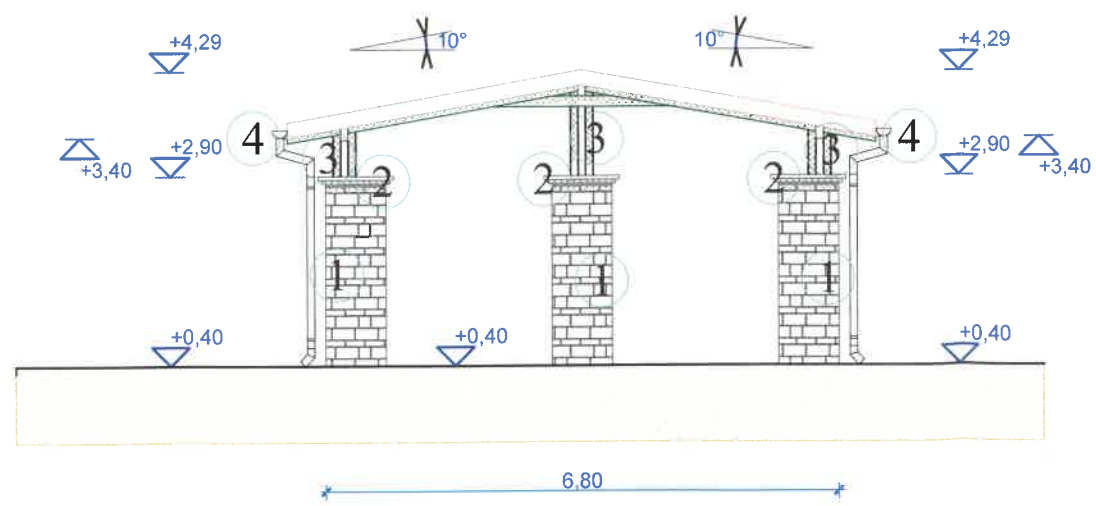
Építető	MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Tervtípus	URNAFAL KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDELYEZÉSI TERVE
Tervező	BÁN TIBOR okleveles építőmérnök 3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18. 05-0248-E/2013	Építés helye	3450 Mezőcsát Jókai Mór utca 22. Temető
Dátum	2015. október	Helyrajzi szám	598/1.
Rajz száma	É-12	Rajz neve	TERVEZETT METSZETEK
		Méretarány	M=1:100

TERVEZETT HOSSZHOMLOKZAT M=1:100



- 1 TERMÉSKŐ BURKOLAT
- 2 VILÁGOS SZÜRKE MŰKŐ PÁRKÁNY
- 3 TÖLGY SZÍNŰ FESTETT FAOSZLOP
- 4 ANTRACIT SZÍNŰ CSATORNA
- 5 ANTRACIT SZÍNŰ CSERÉPFEDÉS
- 6 HOMLOKZATI VAKOLAT DÍSZ
- 7 MÁRVÁNYTÁBLA

TERVEZETT VÉGHOMLOKZAT M=1:100



Építtető	MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.	Tervtípus	URNAFAL KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Tervező	 BÁN TIBOR okleveles építómérnök 3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18. 05-0248-E/2013	Építés helye	3450 Mezőcsát Jókai Mór utca 22. Temető
Dátum	2015. október	Rajz száma	É-13
		Rajz neve	TERVEZETT HOMLOKZATOK I.
		Méretarány	M=1:100





MŰSZAKI LEÍRÁS

a Mezőcsát, Jókai Mór u. 22. szám (598/1. hrsz)
alatt épülő **zajvédő fal építésének**
engedélyezési tervéhez

A tervezett ravatalozó épület a temető mellett húzódó közforgalmi úttól kb. 5,0 méterre épül, a telekhatártól beljebb, a kötelező építési vonalak betartása mellett.

Mivel a hátsó fedett rész nyitott kialakítású, ezért az alkalmanként megtartott temetési szertartás zavartalan lebonyolítása miatt szükségesnek látszik egy olyan zajvédő fal kiépítése, mely részben meggátolja az utcai forgalom által előidézett zaj- és hanghatások közvetlen megjelenését, másrészt a szertartás nyugodt megtartásának meghittségét is biztosítani tudja a külső szemlélődők zavaró tekintetének kizárása mellett.

Mivel a telekhatáron jelenleg is vagyonvédelmi feladatokat ellátó kerítés található, így ennek megtartásával készül el az új hang-gátló fal az önkormányzati temetői területen belül, a gépjármű forgalom biztosítását szolgáló nagykapu meghagyása, de az új és korszerűbb személybejárat kiskapu kiépítésével együtt.

A védőfal szerkezeti kialakítása csömöszölt beton sávalapra épített 25 cm széles monolit vasbeton tömör falszerkezet, mely 180 cm magasságban előregyártott zsalukő elemekből készül, szakszerű kibetonozás, és méretezett vasalás mellett.

Nagyon fontos, hogy az alapozás a tört vonalvezetés mellett is egységes és folytonos, vagyis homogén kialakítású legyen, és a tartófal függőleges vasalása az alaptesttel össze legyen kötve.

Alaprajzi elrendezésében az építmény egymástól eltolt, 3,00 méter hosszú falszakaszokból áll, melyek között a falazatra merőleges acélszerkezetű kerítéselem készül, hálós betétezéssel.

Homlokzati megjelenése is ritmikus váltakozással készül, részben a ravatalozóval megegyező ragasztott kőburkolat, illetve részben külső fehér színű homlokzati nemesvakolatot kap, dörzsölt kivitelben.

A szakszerű lezárás miatt a falelemek tetejére különálló, halvány szürke színű öntött műkö fedlap kerül.

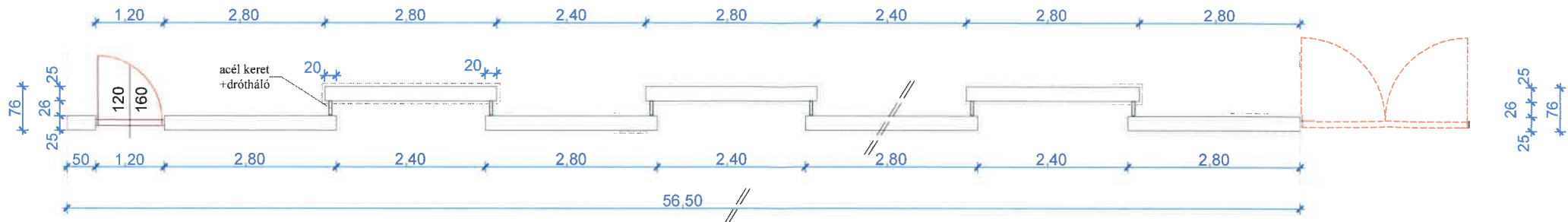
Ezzel együtt összességében elmondható, hogy a tárgyi építmény a kivitelezés elkészülte után megfelel a szakmai előírásoknak és az **ÉVM. 31. (1981. XII. 28.)** számú rendeletében leírtaknak.

Kazincbarcika, 2015. október

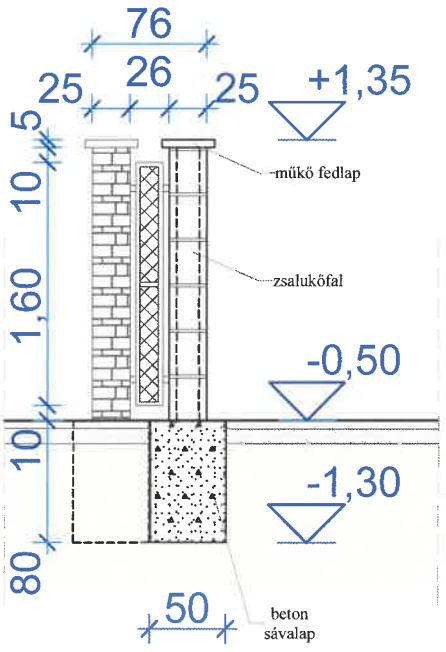
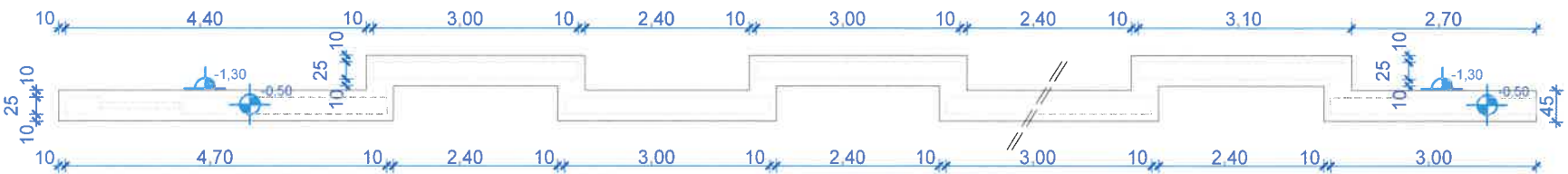
BÁN TIBOR
okl. építőmérnök
É-05-0248; TT-05-0355
Kazincbarcika, Hársfa u. 18.
Tel.: (06-20) 9130-241
Adószám: 45190698-1-25

Bán Tibor
tervező
MÉK: É-05-0248/2013

TERVEZETT ALAPRAJZ
M=1:100



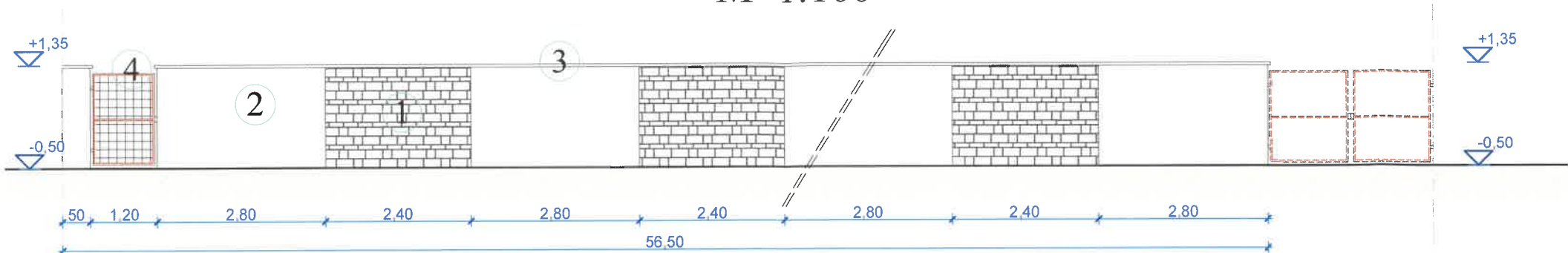
ALAPOZÁSI ALAPRAJZ
M=1:100



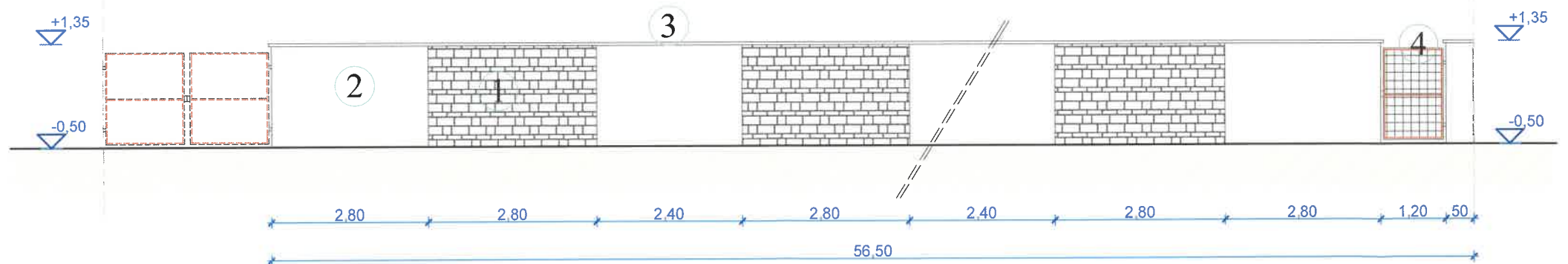
METSZET
M=1:50

Építető	MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.	Tervtípus	HANGVÉDŐFAL KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Tervező	BÁN TIBOR okleveles építómérnök 3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18. 05-0248-E/2013	Építés helye	3450 Mezőcsát Jókai Mór utca 22. Temető
Dátum	2015. október	Helyrajzi szám	598/1.
Rajz száma	É-14	Rajz neve	TERVEZETT KERÍTÉS ALAPRAJZ+ALAPOZÁS+METSZET
		Méretarány	M=1:100

BELSŐ HOMLOKZAT
M=1:100



KÜLSŐ HOMLOKZAT
M=1:100



- 1 TERMÉSKŐ FALBURKOLAT
- 2 FEHÉR SZÍNŰ HOMLOKZATI VAKOLAT
- 3 VILÁGOS SZÜRKE MŰKŐ PÁRKÁNY
- 4 SZÜRKE SZÍNŰ HORGANYZOTT KAPU

Építető	MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.	Tervtípus	HANGVÉDŐFAL KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Tervező	BÁN TIBOR okleveles építőmérnök 3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18. 05-0248-E/2013	Építés helye	3450 Mezőcsát Jókai Mór utca 22. Temető.
Dátum	2015. október	Rajz száma	É-15
		Rajz neve	TERVEZETT KERÍTÉS HOMLOKZATOK
		Méretarány	M=1:100

Ügyi másolat



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

ÉTDR rendszerben rögzített
dokumentumról készített hiteles másolat

Miskolc, 2016.04.05. D.S.)

Iktatószám: BO-08D/ÉH/0316-10/2016
ÉTDR Ügyazonosító: 201500085278
ÉTDR Iratazonosító: IR-000165539/2016
Ügyintéző: Pólik Erika
Telefon: 46/508-927
E-mail: epites.orkseg@miskolc.borsod.gov.hu

Tárgy: A Mezőcsát, Jókai út 22. szám alatti
598/1/A hrsz.-ú ingatlanon meglévő ravatalozó
épület átalakítására vonatkozó építési
engedélyezési ügyben értesítés jogerőről
Melléklet: 1 pld.

Mezőcsát Város Önkormányzata
Mezőcsát
Hősök tere 1.
3450

MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Értkeztetés dátuma: 2016 APR 11.
Iktatási dátum: 2016 APR 12.
Rögzítési dátum: 2016 APR 12.
Ügyintéző: Erika A.

Mészáros László

Tisztelt Cím!

Értesítem, hogy a Mezőcsát Város Önkormányzata (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.) kérelmére a Mezőcsát, Jókai út 22. szám alatti 598/1/A hrsz.-ú ingatlanon meglévő ravatalozó épület átalakítására vonatkozóan kiadott, 2016. február 25-én kelt, építési engedély tárgyú BO-08D/ÉH/0316-9/2016. számú határozatom - jogorvoslati kérelem hiányában - 2016. március 17-én jogerőre emelkedett.

Miskolc, 2016. április 05.

Panyik József járási hivatalvezető
névében és megbízásából:

Orbán Zsuzsanna
mb. osztályvezető

A BO-08D/ÉH/0316-10/2016 számú, IR-000165539/2016 iratazonosítójú levelet kapják:

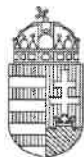
Kérelmező:

1. Mezőcsát Város Önkormányzata 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.
2. Építésfelügyeleti hatóság
3. Irattár

- tértivevénnyel
- + melléklet
- helyben

ÉTDR rendszerben rögzített
dokumentumról készített hiteles másolat

Miskolc, 2016. október 11.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Jogerős 2016. október 11. -n

P.H.

Iktatószám: BO-08D/ÉH/0316-9/2016

ÉTDR Ügyazonosító: 201500085278

ÉTDR Iratazonosító: IR-000094236/2016

Ügyintéző: Pólik Erika

Telefon: 46/508-927

E-mail: polik.erika@miskolc.borsod.gov.hu

Tárgy: A Mezőcsát, Jókai út 22. szám alatti
598/1/A hrsz.-ú ingatlanon meglévő ravatalozó
épület átalakítására vonatkozó építési engedély

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (Kr.) 1. § (2) bekezdés f) pontja alapján – első fokú kiemelt építésügyi hatósági jogkörében eljárva – építési engedélyezési eljárásban meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT:

Mezőcsát Város Önkormányzata (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.), mint építtető **részére engedélyt adok, hogy** a Mezőcsát, Jókai út 22. szám alatti 598/1/A hrsz.-ú ingatlanon meglévő ravatalozó épületet – a Muszka András (3700 Kazincbarcika, Hársfa u. 18.) építész tervező által készített építési engedélyezési tervdokumentáció alapján – **átalakítsa, átépítse.**

Az ügy ÉTDR azonosítója: 201500085278,
a határozat ÉTDR iratazonosítója: IR-000094236/2016.

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos** kivéve, ha a hatályossága alatt az építtető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (R.) 52. §-ban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.

Egyéb kikötések:

- 1) A betervezett – és beépítendő – építési termékek, építmény szerkezetek rendelkezzenek az azokra vonatkozóan előírt teljesítmények, ill. jellemzők teljesítését igazoló irattal, melyet a használatbavételi engedély kérelemhez csatolni kell.
- 2) A használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig a rendeltetésszerű használathoz szükséges akadálymentes parkoló - láttató módon történő - kijelölését a 642 hrsz.-ú közterületen meg kell valósítani.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. Telefon: (36-46) 508 927

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

3) Betartandók Mezőcsát Város Önkormányzat (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.) 20150/2016./Műszaki Osztály számú közútkezelői nyilatkozatában foglaltak:

„Az 1988. évi I. törvényben biztosított jogkörömben és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet alapján a Mezőcsát, 598/1 hrsz.-ú ingatlan érintő régi ravatalozó épület átalakításával kapcsolatos engedélyezéshez és kivitelezéséhez a benyújtott kérelem és a tervdokumentáció alapján

a közútkezelői hozzájárulást megadom

az alábbi feltételekkel:

- *A munkálatok megkezdését és befejezését, és a kivitelezést irányító adatait, elérhetőségét 5 munkanappal megelőzően be kell jelenteni!*
- *A munkálatok végzésének ideje alatt a KRESZ előírásai betartandók. Mulasztásból eredő mindennemű anyagi kárért és személyi sérülésért a kérelmező a felelős.*
- *Nem lehet közúti jelzést eltávolítani munkaterületről a kivitelezés folyamán. Abban az esetben, ha a közmű nyomvonalába esik, azt jól látható helyre át kell helyezni és a munka befejeztével eredeti helyére vissza kell állítani.*
- *A közúton lévő vagy azt érintő létesítmény, műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék, stb. - a munkálatokból eredően történt megrongálódásából származó károkért a bejelentett kivitelező a felelős.*
- *Kérelmező köteles az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetve a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket megszerezni.*
- *Kérelmező a közműépítési munkálatok befejezését követő 3 munkanapon belül köteles az utat saját költségén eredeti állapotába visszaállítani.*
- *Abban az esetben, ha a leágazó vezeték más közművek nyomvonalát keresztezi, a vezeték átmérőjéhez megfelelő burokszővezést kell alkalmazni.*
- *A kivitelezés időtartama alatt az érvényben lévő munkavédelmi-, és baleset megelőzési szabályok szigorúan betartandók, Mezőcsát Városi Önkormányzat harmadik félnek okozott kárért felelősséget nem vállal.*

Ezen útkezelői hozzájárulásom kizárólag az Önkormányzat tulajdonában lévő 642 helyrajzi számú ingatlanokon található utakra vonatkozik.”

Döntésem ellen a kézbesítésétől számított 15 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építési Osztály (3525 Miskolc, Városház tér 1.) vezetőjéhez címzett, de Osztályomhoz benyújtandó, 30.000,-Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezésnek van helye. A fellebbezésben új tények és bizonyítékok is felhozhatók.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról szóban vagy írásban lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza. A fellebbezéssel megtámadott döntésben foglalt jogok nem gyakorolhatók és fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Figyelmeztetés és tájékoztatás

Figyelmeztetem, hogy az építtető építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.

Jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve az R. 22. § (1) bekezdés a)-c) pontokban meghatározottakat.

A jogerős engedélyt és az engedélyezett, záradékolt tervet az építkezés helyszínén kell tartani.

Figyelmeztetem, hogy az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Figyelmeztetem, hogy az építési tevékenység eredményeként megvalósult építmény elkészültét - annak rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor, a használatba vétel előtt - az építtetőnek be kell jelentenie az építésügyi hatóság felé. A létrehozott építmény csak az építésügyi hatóság tudomásulvételi eljárásával vehető használatba.

Tájékoztatom építtetőt, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39/A. § (4) bekezdése, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (Kivr.) 5. § (1)-(6) bekezdései alapján köteles az építőipari kivitelezési tevékenységet végezni ill. végeztetni.

Tájékoztatom építtetőt, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdése előtt és a kivitelezés során az építési napló készenlétbe helyezésével és vezetésével összefüggésben a Kivr. 24-29. §-ai alapján kell eljárnia. A Kivr. 24. § (1) bekezdése minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozóan **építési napló vezetésének kötelezettségét állapítja meg.** A Kivr. 24. § (3) bekezdése szerint az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési napló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, – a (4) bekezdés kivételével – az építésügyért felelős miniszter által működtetett **internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével köteles teljesíteni.**

Tájékoztatom arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása **építtetői fedezetkezelés hatálya alá nem tartozik.**

Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

Az építmény környezetéből az építtetőnek és a kivitelezőnek az építési munkák befejezésétől számított 30 napon belül az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és

építési eszközöket el kell szállítani, a környezet és terep felszínét eredeti, illetőleg engedélyezett állapotban kell átadnia, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetnie.

Tájékoztatom arról, hogy az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

1. Az építési és bontási hulladékok kezelését a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet (Bmr.) előírásainak megfelelően kell végezni.
2. Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége elérte a BMr. 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy – a Kivr. 13. § (3) bekezdés n) pontjának megfelelően - a felelős műszaki vezetőnek kell értesítenie az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte a fenti rendeletben előírt küszöbértéket.
3. A munkálatok során keletkező hulladékok - amelyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete határozza meg – gyűjtéséről és átadásáról a vonatkozó hatályos jogszabályok a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv, a végrehajtására kiadott rendeletek előírásai szerint kell gondoskodni, különös tekintettel a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet előírásaira. (Így különösen, az építés-bontásból keletkező, veszélyes hulladéknak minősülő, elkülönítve gyűjtött azbeszt tartalmú bontási hulladékot a környezetvédelmi hatóság engedélyével rendelkező szállítóval kell elszállíttatni a szintén környezetvédelmi hatóság engedélyével rendelkező veszélyes hulladék ártalmatlanító - pl. lerakó - telepre).
4. A szállítás és az átadás dokumentumait meg kell őrizni.
5. Tilos a veszélyes hulladékot a települési vagy az egyéb nem veszélyes hulladék közé juttatni.
6. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvévo kezelésre vonatkozó átvételi jogosultságáról.
7. A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokkal kapcsolatos adminisztrációs kötelezettségeknek a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály – jelenleg 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet - szerint kell eleget tenni.

Tájékoztatom, hogy az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Tájékoztatom, hogy az építtető az építésügyi hatósági engedély hatályának lejártá előtt előterjesztett kérelmében a jogerős építési engedély hatályának meghosszabbítását kérheti. Az engedély hatályának meghosszabbítása iránti kérelemhez mellékelni kell az eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását. Az engedély hatályának meghosszabbítása iránti kérelemhez mellékelni lehet, ha a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll, az ügyben érintett szakhatóság előzetes állásfoglalását.

Tájékoztatom, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát dokumentáló építészeti-műszaki dokumentációba ügyfélfogadási időben (hétfő, szerda, péntek 10-12 és 13-16 óra között) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályánál a 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. sz. alatt tekinthet be.

INDOKOLÁS

Mezőcsát Város Önkormányzata (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.), mint építtető, építési engedély kiadását kezdeményezte a Mezőcsát, Jókai út 22. szám alatti 598/1/A hrsz.-ú ingatlanon meglévő ravatalozó épület átépítésével összefüggésben a Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél, mint területileg illetékes I. fokú építésügyi hatóságnál. A Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője magával szemben fennálló kizárási okot jelentett be a 2015. december 23-án kelt levelében a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya felé. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya BOD/01/41-2/2016. számú végzésében a kizárási okot megállapította, erre tekintettel a Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője az ügyet a Kr. 1. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatalhoz áttette. A kérelem és mellékletei áttanulmányozása alapján megállapítható, hogy az eljárás kezdeményezése, megindítása a területileg illetékes I. fokú építésügyi hatóságnál a kérelem ÉTDR rendszerbe való feltöltés időpont figyelembevételével a Ket.-et módosító 2015. évi CLXXXVI. törvény rendelkezéseinek hatálybalépése (2016. január 01.) előtt történt, így jelen eljárásomat ezen eljárási előírások módosulása nem érinti.

A R. 18. § (1) bekezdése alapján az engedélykérelem elbírálása során az építésügyi hatóság köteles helyszíni szemlét tartani.

2016. január 27-én tárgyi ügyben helyszíni szemlét tartottam. A szemlén megállapítottam, hogy a kérelem szerinti építési munkálatokat nem kezdték meg, a meglévő állapotot rögzítő építészeti-műszaki dokumentáció tartalma a valóságnak megfelel, az érintett telken az építési tevékenység megvalósítható, az illeszkedés követelményei teljesülnek.

A helyszíni szemle, a szakhatóság állásfoglalása, valamint a tervdokumentáció áttekintése során megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység megfelel az Étv. 18–22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak.

Az építési engedéllyel érintett ingatlan Mezőcsát Város hatályos, mód. 24/2003. (XII.23.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (HÉSZ) szerint beépítésre szánt területen belül, „K/5” jelű, különleges (temető) terület zónaként szabályozott. A tervezett kialakítás az övezetre vonatkozó beépítési előírásokkal nem ellentétes.

Az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23–24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett. A tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § (2)–(5) bekezdésében

előírt követelményeknek, az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek, az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak. Az építmény megléte, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények telken belül, közlekedési hálózathoz való csatlakozás biztosított.

A rendeltetésszerű használat érdekében tervezett 1 db akadálymentes parkoló a szomszédos 642 hrsz.-ú közterületi ingatlan (temető személybejárata melletti, jelenleg is aszfalt burkolatú részén) körül kialakításra Mezőcsát Város Önkormányzat (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.) 20150/2016./Műszaki Osztály számú közútkezelői-, valamint 278/2016 számú tulajdonosi nyilatkozataiban rögzítettek értelmében - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK) 42. § (11) bekezdésében foglaltakkal összhangban. A használatbavétel tudomásulvételi eljárás kezdeményezéséig azonban a parkolóállás láttató módon történő kijelöléséről gondoskodni kell.

A tervezőként megjelölt személy – a névjegyzéket vezető szerv által igazoltan – jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre, az építtető az építési tevékenységre jogosult, a tervező nyilatkozott arról, hogy az általa elkészített építészeti-műszaki tervdokumentáció jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények teljesítését biztosító nemzeti szabványokkal azonos vagy azokkal egyenértékű műszaki megoldást tartalmaz, az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak, és tartalmuk megfelel az Étv. 36. § (1) bekezdés előírásainak.

Az építési engedély hatályát a R. 21. § (1) bekezdés alapján állapítottam meg.

Rendelkező részbeni kikötéseimet az alábbiak figyelembe vételével tettem:

1. A használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatásához a betervezett – és beépítendő építési termékek jellemzőinek teljesítését igazoló irat becsatolását az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet alapján írtam elő.
2. Az OTÉK 33. § e) pont szerint „*Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el, (...) amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. § -ban előírtak szerint biztosítható.*” Az építmény zavartalan használatához szükséges járulékos építmények kialakítására, a környezetrendezés elvégzésére vonatkozó előírásom ennek figyelembe vételével történt.
3. A közútkezelői nyilatkozatban foglaltak betartását a megvalósítás során az OTÉK 42. § -a és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § -a alapján írtam elő.

A helyszíni szemle, valamint a tervdokumentáció áttekintése során megállapítottam, hogy az építmény biztosítja a saját, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát, az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő

megközelíthetőségét, a környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményeit és érdekeit, a közhasználatú építmények esetében a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget; a rendeltetésszerű telekhasználatot.

Határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 72. § (1) bekezdése, az Étv. 36-38. §, a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi VIII. törvény 24. §, a R. 17-22. § és 6. számú melléklete II.-III. táblázatán, valamint a Kivr. előírásain alapul.

Tájékoztatásom és figyelmeztetésem a R. 19. § (6) bekezdés a)-h) pontjai alapján tettem meg.

Döntésemet a R. 4. § (1)-(5) bekezdése szerint megállapított érintettekkel közlöm a R. 20. § (2) bekezdés a)-c) pontokban foglaltak szerint - az Étv. 53/C. § (7) bekezdésében foglaltak értelmében az eljárás megindításáról a R. 10. § (3) és (4) bekezdéseinek megfelelően, szabályszerűen értesített ügyfél felé tájékoztató jelleggel, illetve mellőzve irányukba a közlést.

Az akadálymentes parkoló kialakítása okán a Mezőcsát 642 hrsz. tulajdonosának érintettsége csak az eljárás közben vált nyilvánvalóvá, ezért jelen döntést ügyféli minőségében közlöm.

A jogorvoslatot a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján biztosítottam, határidejét a Ket. 99. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről és módjáról a Ket. 98. § (1a) bekezdése, 99. § (2) bekezdése, a 101. § (1) bekezdése és 102. § (2) bekezdése, valamint az Étv. 53/C. § (12) bekezdése alapján adtam.

Tárgyi eljárás illetéke 25.000.- Ft, azaz huszonötezer forint, ami nem került lerovásra, mert az építtető az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

Az eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) XV. melléklet I. fejezetének 1/da. pontja alapján állapítottam meg. Egyéb eljárási költség az engedélyezési eljárás során nem merült fel.

A fellebbezés illetékének mértékét és megfizetésének módját az Itv. XV. számú melléklet III. fejezete és a 73. § (1) bekezdés a) pontja és a (4a) bekezdése alapján állapítottam meg.

A Hivatal hatáskörét a Kr. 1. § (2) bekezdés f) pontja, illetékességét pedig a Kr. 1. melléklet II. rész 4. pontja állapítja meg.

Miskolc, 2016. február 25.

Panyik József járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Németh Sándor
osztályvezető



A BO-08D/ÉH/0316-9/2016 számú, IR-000094236/2016 iratazonosítójú határozatról értesülnek:

Ügyféli minőségben:

Kérelmező/Tulajdonos:

1. Mezőcsát Város Önkormányzata 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.
Parkolókialakítással érintett Mezőcsát 642 hrsz. tulajdonosa:
2. Mezőcsát Város Önkormányzata 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.
(Hiv. szám: 278/2016)

- tértivevénnyel

- tértivevénnyel

Tájékoztatásul:

Földhasználati joggal terhelt 598/1 hrsz. tulajdonosa:

3. Mezőcsát Város Önkormányzata
3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.

- tértivevénnyel

Tervező:

4. Muszka András 3700 Kazincbarcika, Hársfa u. 18.

- tértivevénnyel

Közútkezelő:

5. Mezőcsát Város Önkormányzata 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.
(Hiv. szám: 20150/2016./Műszaki Osztály)
6. Mezőcsát Város Önkormányzat Polgármestere
3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.
7. Irattár

- tértivevénnyel

A jogerős döntésről értesülnek:

Kérelmező/Tulajdonos:

1. Mezőcsát Város Önkormányzata 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.
2. Építésfelügyeleti hatóság
3. Irattár

- tértivevénnyel

- helyben



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

ÉTDR rendszerben rögzített
dokumentumról készített hiteles másolat

Miskolc, 2016. február 22.



Iktatószám: BO-08D/ÉH/0021-5/2016.

ÉTDR Ügyazonosító: 201500071262

ÉTDR Iratazonosító: IR-000086376/2016

Ügyintéző: Pólik Erika

Telefon: 46/508-927

E-mail: polik.erika@miskolc.borsod.gov.hu

Tárgy: A Mezőcsát, Jókai út 22. szám alatti 598/1 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő új ravatalozó épületre vonatkozó építési engedélyezési ügyben értesítés jogerőről

Melléklet: 1 pld. határozat

Mezőcsát Város Önkormányzata

Mezőcsát

Hősök tere 1.

3450

2016 FEB 26

MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1.
Tárgy: 2020/2016	
2016 FEB 26	20.128-2/2016
2016 FEB 26	
Iktatószám:	db
Ügyintéző:	Ujvári Zoltán

Tisztelt Cím!

Értesítem, hogy a Mezőcsát Város Önkormányzata (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.) kérelmére a Mezőcsát, Jókai út 22. szám alatti 598/1 hrsz.-ú ingatlanon új ravatalozó épületet létesítésére vonatkozóan kiadott, 2016. január 15-én kelt, építési engedély tárgyú BO-08D/ÉH/0021-3/2016. számú határozatom - jogorvoslati kérelem hiányában - 2016. február 13-án jogerőre emelkedett.

Miskolc, 2016. február 22.

Panyik József járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Németh Sándor
osztályvezető

A BO-08D/ÉH/0021-5/2016. számú, IR-000086376/2016 iratazonosítójú levelet kapják:

1. Kérelmező/Tulajdonos:

Mezőcsát Város Önkormányzata 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.

2. Építésfelügyeleti hatóság

3. Irattár

- tértivevénnyel
+ melléklet
- helyben
+ melléklet

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. Telefon: (36-46) 508 927

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



ÉTDR rendszerben rögzített
dokumentumról készített hiteles másolat

Miskolc, 2016. 02. 22.



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: BO-08D/ÉH/0021-3/2016.

ÉTDR Ügyazonosító: 201500071262

ÉTDR Iratazonosító: IR-000024097/2016

Ügyintéző: Pólik Erika

Telefon: 46/508-927

E-mail: polik.erika@miskolc.borsod.gov.hu

Tárgy: A Mezőcsát, Jókai út 22. szám alatti 598/1
hrsz.-ú ingatlanon létesítendő új ravatalozó
épületre vonatkozó építési engedély

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (Kr.) 1. § (2) bekezdés f) pontja alapján – első fokú kiemelt építésügyi hatósági jogkörében eljárva – építési engedélyezési eljárásban meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT:

Mezőcsát Város Önkormányzata (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.), mint építető **részére engedélyt adok, hogy** a Mezőcsát, Jókai út 22. szám alatti 598/1 hrsz.-ú ingatlanon - Muszka András (3700 Kazincbarcika, Hársfa u. 18.) építész tervező által készített építési engedélyezési tervdokumentáció alapján - **új ravatalozó épületet építsen.**

Az ügy ÉTDR azonosítója: 201500071262,
a határozat ÉTDR iratazonosítója: IR-000024097/2016.

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos** kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (R.) 52. §-ban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.

Egyéb kikötések:

1. A betervezett – és beépítendő – építési termékek, építmény szerkezetek rendelkezzenek az azokra vonatkozóan előírt teljesítmények, ill. jellemzők teljesítését igazoló irattal, melyet a használatbavételi engedély kérelemhez csatolni kell.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. Telefon: (36-46) 508 927

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

2. A használatbavételi engedélyezési eljárás során vízhozam mérésen alapuló szolgáltatói nyilatkozattal kell igazolni a szükséges 900 l/min. oltóvíz-mennyiség biztosíthatóságát az épület megközelítési útvonalán mért 100m-en belül meglévő tűzcsap(ok)ról.
3. A használatbavételi engedélyezési eljárás során egyértelműen igazolni kell, hogy az épület megvalósult állapota (beépített anyagok és szerkezetek minősége, porraloltó-készülék elhelyezése, villámvédelmi berendezés létesítése, biztonsági világítás és menekülési útirány jelző rendszer kiépítése,....) a záradékolt építési engedélyezési terv tűzvédelmi fejezetében előírtaknak és a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltaknak megfelel.
4. A használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig a rendeltetésszerű használathoz szükséges akadálymentes parkoló - láttató módon történő - kijelölését a 642 hrsz.-ú közterületen meg kell valósítani.
5. Betartandók Mezőcsát Város Önkormányzat (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.) 20235/2015./Műszaki Osztály számú közútkezelői nyilatkozatában foglaltak:
„Az 1988. évi I. törvényben biztosított jogkörömben és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet alapján a Mezőcsát, 598/1 hrsz.-ú ingatlan érintő ravatalozó létesítésével kapcsolatos engedélyezéshez és kivitelezéséhez a benyújtott kérelem és a tervdokumentáció alapján

a közútkezelői hozzájárulást megadom

az alábbi feltételekkel:

- *A munkálatok megkezdését és befejezését, és a kivitelezést irányító adatait, elérhetőségét 5 munkanappal megelőzően be kell jelenteni!*
- *A munkálatok végzésének ideje alatt a KRESZ előírásai betartandók. Mulasztásból eredő mindennemű anyagi kárért és személyi sérülésért a kérelmező a felelős.*
- *Nem lehet közúti jelzést eltávolítani munkaterületről a kivitelezés folyamán. Abban az esetben, ha a közmű nyomvonalába esik, azt jól látható helyre át kell helyezni és a munka befejeztével eredeti helyére vissza kell állítani.*
- *A közúton lévő vagy azt érintő létesítmény, műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék, stb. - a munkálatokból eredően történt megrongálódásából származó károkért a bejelentett kivitelező a felelős.*
- *Kérelmező köteles az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetve a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket megszerezni.*
- *Kérelmező a közműépítési munkálatok befejezését követő 3 munkanapon belül köteles az utat saját költségén eredeti állapotába visszaállítani.*
- *Abban az esetben, ha a leágazó vezeték más közművek nyomvonalát keresztezi, a vezeték átmérőjéhez megfelelő buroksővezést kell alkalmazni.*
- *A kivitelezés időtartama alatt az érvényben lévő munkavédelmi-, és baleset megelőzési szabályok szigorúan betartandók, Mezőcsát Városi Önkormányzat harmadik félnek okozott kárért felelősséget nem vállal.*

Ezen útkezelői hozzájárulásom kizárólag az Önkormányzat tulajdonában lévő 642 helyrajzi számú ingatlanokon található utakra vonatkozik.”

Az építési engedélyezés során a R. 11/A. § (2) bekezdés értelmében a R. 6. melléklet III. táblázatában jelölt következő szakkérdések vizsgálatára került sor, melyek tekintetében az alábbi kikötéseket teszem:

1. A higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés; a munkavégzés céljára szolgáló építmények esetében a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés, az egészségvédelem biztosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK) meghatározott egyes épületszerkezetek és helyiségek létesítési követelményeitől való eltéréshez hozzájárulás - mint szakkérdésben támasztott követelmények - tekintetében az alábbi kikötéseket teszem, melyek betartása kötelező:
 - Az épületben ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani. A munkálatok befejezését követően, a vízhálózat fertőtlenítése után, a vízminta akkreditált laboratóriumban történő vizsgálata szükséges.

Döntésem ellen a kézbesítésétől számított 15 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építési Osztály (3525 Miskolc, Városház tér 1.) vezetőjéhez címzett, de Osztályomhoz benyújtandó, 30.000,-Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezésnek van helye. A fellebbezésben új tények és bizonyítékok is felhozhatók.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról szóban vagy írásban lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza. A fellebbezéssel megtámadott döntésben foglalt jogok nem gyakorolhatók és fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Figyelmeztetés és tájékoztatás

Figyelmeztetem, hogy az építető építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.

Jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációból a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve az R. 22. § (1) bekezdés a)-c) pontokban meghatározottakat.

A jogerős engedélyt és az engedélyezett, záradékolt tervet az építkezés helyszínén kell tartani.

Figyelmeztetem, hogy az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Figyelmeztetem, hogy a létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását követően használható. A használatbavételi engedélyt az építtetőnek az építésügyi hatóságtól az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – a használatba vétel előtt – kell kérnie. Az építési tevékenység eredményeként megvalósult építmény elkészültét az építtetőnek be kell jelentenie.

Tájékoztatom építtetőt, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39/A. § (4) bekezdése, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (Kivr.) 5. § (1)-(6) bekezdései alapján köteles az építőipari kivitelezési tevékenységet végezni ill. végeztetni.

Tájékoztatom építtetőt, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdése előtt és a kivitelezés során az építési napló készenlétbe helyezésével és vezetésével összefüggésben a Kivr. 24-29. §-ai alapján kell eljárnia. A Kivr. 24. § (1) bekezdése minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozóan építési napló vezetésének kötelezettségét állapítja meg. A Kivr. 24. § (3) bekezdése szerint az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési napló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, – a (4) bekezdés kivételével – az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével köteles teljesíteni.

Tájékoztatom arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása **építtetői fedezetkezelés hatálya alá nem tartozik.**

Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

Az építmény környezetéből az építtetőnek és a kivitelezőnek az építési munkák befejezésétől számított 30 napon belül az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési eszközöket el kell szállítani, a környezet és terep felszínét eredeti, illetőleg engedélyezett állapotban kell átadnia, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetnie.

Tájékoztatom arról, hogy az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

1. Az építési és bontási hulladékok kezelését a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet (Bmr.) előírásainak megfelelően kell végezni.
2. Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége elérte a BMr. 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy – a Kivr. 13. § (3) bekezdés n) pontjának megfelelően - a felelős műszaki vezetőnek kell értesítenie az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte a fenti rendeletben előírt küszöbértéket.

3. A munkálatok során keletkező hulladékok - amelyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete határozza meg – gyűjtéséről és átadásáról a vonatkozó hatályos jogszabályok a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv, a végrehajtására kiadott rendeletek előírásai szerint kell gondoskodni, különös tekintettel a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet előírásaira. (Így különösen, az építés-bontásból keletkező, veszélyes hulladéknak minősülő, elkülönítve gyűjtött azbeszt tartalmú bontási hulladékot a környezetvédelmi hatóság engedélyével rendelkező szállítóval kell elszállíttatni a szintén környezetvédelmi hatóság engedélyével rendelkező veszélyes hulladék ártalmatlanító - pl. lerakó - telepre).
4. A szállítás és az átadás dokumentumait meg kell őrizni.
5. Tilos a veszélyes hulladékot a települési vagy az egyéb nem veszélyes hulladék közé juttatni.
6. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó átvételi jogosultságáról.
7. A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokkal kapcsolatos adminisztrációs kötelezettségeknek a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály – jelenleg 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet - szerint kell eleget tenni.

Tájékoztatom, hogy az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Tájékoztatom, hogy az építtető az építésügyi hatósági engedély hatályának lejártá előterjesztett kérelmében a jogerős építési engedély hatályának meghosszabbítását kérheti. Az engedély hatályának meghosszabbítása iránti kérelemhez mellékelni kell az eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását. Az engedély hatályának meghosszabbítása iránti kérelemhez mellékelni lehet, ha a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll, az ügyben érintett szakhatóság előzetes állásfoglalását.

Tájékoztatom, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát dokumentáló építészeti-műszaki dokumentációba ügyfélfogadási időben (hétfő, szerda, péntek 10-12 és 13-16 óra között) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályánál a 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. sz. alatt tekinthet be.

INDOKOLÁS

Mezőcsát Város Önkormányzata (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.), mint építtető, építési engedély kiadását kezdeményezte a Mezőcsát, Jókai út 22. szám alatti 598/1 hrsz.-ú ingatlanon egy új ravatalozó épület létesítésével és az ugyanitt jelenleg meglévő ravatalozó épület átépítésével összefüggésben a Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél, aki vele szemben fennálló kizárási okot jelentett be a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya felé. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya BOD/01/964-2/2015. számú végzésében a

kizárási okot megállapította, erre tekintettel a Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője az ügyet a Kr. 1. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatalhoz áttette.

A kérelem és a becsatolt tervdokumentáció áttanulmányozását követően a Takarnet útján beszerzett ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapok tartalma alapján megállapítottam, hogy kérelem és a becsatolt műszaki tervek szerint átépítéssel érintett meglévő ravatalozó épület az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként, 598/1/A helyrajzi számmal szerepel, így arra a R. 17. § (1)-(3) bekezdése értelmében külön, önálló építési engedélyezési eljárás lefolytatása indokolt - erre irányuló külön kérelem alapján. A kérelem és a kizáró ok megállapítása egyaránt az új felépítmény építésével érintett hrsz.-ra vonatkozik, így jelen eljárást ezen ingatlan és a rajta létesítendő új épület vonatkozásában folytattam. E tényről Kérelmezőt írásban tájékoztattam.

A R. 18. § (1) bekezdése alapján az engedélykérelem elbírálása során az építésügyi hatóság köteles helyszíni szemlét tartani.

2015. november 20-án tárgyi ügyben helyszíni szemlét tartottam. A szemlén megállapítottam, hogy a kérelem szerinti építési munkálatokat nem kezdték meg, a meglévő állapotot rögzítő építészeti-műszaki dokumentáció tartalma a valóságnak megfelel, az érintett telken az építési tevékenység megvalósítható, az illeszkedés követelményei teljesülnek.

A helyszíni szemle, a szakhatóság állásfoglalása, valamint a tervdokumentáció áttekintése során megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység megfelel az Étv. 18–22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak.

Az építési engedéllyel érintett ingatlan Mezőcsát Város hatályos, mód. 24/2003. (XII.23.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (HÉSZ) szerint beépítésre szánt területen belül, „K/5” jelű, *különleges (temető) terület* zónaként szabályozott. A tervezett kialakítás az övezetre vonatkozó beépítési előírásokkal nem ellentétes.

Az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23–24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett. A tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § (2)–(5) bekezdésében előírt követelményeknek, az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek, az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak. Az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények telken belül, közlekedési hálózathoz való csatlakozás és a közműellátás biztosított. Utóbbiak meglétét a tervezői nyilatkozat igazolja a R. 8. melléklet I./1.1. pontja értelmében.

A rendeltetésszerű használat érdekében tervezett 1 db akadálymentes parkoló a szomszédos 642 hrsz.-ú közterületi ingatlan (temető személybejárata melletti, jelenleg is aszfalt burkolatú részén) kerül kialakításra Mezőcsát Város Önkormányzat (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.) 20235/2015./Műszaki Osztály számú közútkezelői-, valamint 1882/2015 számú tulajdonosi nyilatkozataiban rögzítettek értelmében - az OTÉK 42. § (11) bekezdésében foglaltakkal összhangban. A használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig azonban a parkolóállás láttató módon történő kijelöléséről gondoskodni kell.

A tervezőként megjelölt személy – a névjegyzéket vezető szerv által igazoltan – jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre, az építetű az építési tevékenységre jogosult, a tervező nyilatkozott arról, hogy az általa elkészített építészeti-műszaki tervdokumentáció jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények teljesítését biztosító nemzeti szabványokkal azonos vagy azokkal egyenértékű műszaki megoldást tartalmaz, az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak, és tartalmuk megfelel az Étv. 36. § (1) bekezdés előírásainak.

Az építési engedély hatályát a R. 21. § (1) bekezdés alapján állapítottam meg.

Rendelkező részbeni kikötéseimet az alábbiak figyelembe vételével tettem:

1. A használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatásához a betervezett – és beépítendő építési termékek jellemzőinek teljesítését igazoló irat becsatolását az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet alapján írtam elő.
2. Az oltóvíz-mennyiség biztosítottságát vízhozam mérés alapján igazoló szolgáltatói nyilatkozat használatbavételi engedélyezési eljárás során történő becsatolásának szükségességét az építési engedélyezési tervdokumentáció tűzvédelmi tervfejezetében foglaltak indokolják.
3. A tűzvédelmi követelményeknek való megfelelés, valamint a hő-, és füstelvezetéssel összefüggő igazolások használatbavételi engedélyezési eljárás során történő becsatolásának szükségességét az építési engedélyezési tervdokumentáció tűzvédelmi tervfejezetében foglaltak indokolják.
4. Az OTÉK 33. § e) pont szerint „Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el, (...) amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. § -ban előírtak szerint biztosítható.” Az építmény zavartalan használatához szükséges járulékos építmények kialakítására, a környezetrendezés elvégzésére vonatkozó előírásom ennek figyelembe vételével történt.
5. A közútkezelői nyilatkozatban foglaltak betartását a megvalósítás során az OTÉK 42. § -a és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § -a alapján írtam elő.

Az építési engedélyezés során a R. 6. melléklet III. táblázatában jelölt, alábbi szakkérdések vizsgálatára került sor:

1. Az R. 6. melléklet III. táblázat B5. pontjában foglalt szakkérdések:

- A higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés.
- Munkavégzés céljára szolgáló építmények esetében a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés.
- Az egészségvédelem biztosítása az OTÉK-ban meghatározott egyes épületszerkezetek és helyiségek

létesítési követelményeitől való eltéréshez hozzájárulás.

A népegészségügyi szakkérdés vizsgálatának eredményeként megfogalmazott feltételt az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése és a 4. § alapján határoztam meg.

A helyszíni szemle, a rendelkezésre álló szakmai nyilatkozat, valamint a tervdokumentáció áttekintése során megállapítottam, hogy az építmény biztosítja a saját, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát, az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetőségét, a környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményeit és érdekeit, a közhasználatú építmények esetében a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget; a rendeltetésszerű telekhasználatot.

Határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 72. § (1) bekezdése, az Étv. 36-38. §, a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi VIII. törvény 24. §, a R. 17-22. § és 6. számú melléklete II. táblázatán, az Ör. előírásain, valamint a Kivr. előírásain alapul.

Tájékoztatásom és figyelmeztetésem a R. 19. § (6) bekezdés a)-h) pontjai alapján tettem meg.

Döntésemet a R. 4. § (1)-(5) bekezdése szerint megállapított érintettekkel közlöm a R. 20. § (2) bekezdés a)-c) pontokban foglaltak szerint - az Étv. 53/C. § (7) bekezdésében foglaltak értelmében az eljárás megindításáról a R. 10. § (3) és (4) bekezdéseinek megfelelően, szabályszerűen értesített ügyfél felé tájékoztató jelleggel, illetve mellőzve irányukba a közlést.

Az akadálymentes parkoló kialakítása okán a Mezőcsát 642 hrsz. tulajdonosának érintettsége csak az eljárás közben vált nyilvánvalóvá, ezért jelen döntést ügyféli minőségében közlöm.

A jogorvoslatot a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján biztosítottam, határidejét a Ket. 99. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről és módjáról a Ket. 98. § (1a) bekezdése, 99. § (2) bekezdése, a 101. § (1) bekezdése és 102. § (2) bekezdése, valamint az Étv. 53/C. § (12) bekezdése alapján adtam.

Tárgyi eljárás illetéke 105.000.- Ft, azaz százötven ezer forint, ami nem került lerovásra, mert az építettő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

Az eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) XV. melléklet I. fejezetének 1/bb. pontja alapján állapítottam meg. Egyéb eljárási költség az engedélyezési eljárás során nem merült fel.

A fellebbezés illetékének mértékét és megfizetésének módját az Itv. XV. számú melléklet III. fejezete és a 73. § (1) bekezdés a) pontja és a (4a) bekezdése alapján állapítottam meg.

A Hivatal hatáskörét a Kr. 1. § (2) bekezdés f) pontja, illetékességét pedig a Kr. 1. melléklet II. rész 4. pontja állapítja meg.

Miskolc, 2016. január 15.

Panyik József járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Németh Sándor
osztályvezető

A BO-08D/ÉH/0021-3/2016. számú, IR-000024097/2016 iratazonosítójú határozatról értesülnek:

Ügyféli minőségben:

Kérelmező/Tulajdonos:

- tértivevénnyel

1. Mezőcsát Város Önkormányzata 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.

Parkolókialakítással érintett Mezőcsát 642 hrsz. tulajdonosa:

- tértivevénnyel

2. Mezőcsát Város Önkormányzata 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.

(Hiv. szám: 1882/2015)

Tájékoztatásul:

Földhasználati jog jogosult 598/1/A hrsz. tulajdonosa:

- tértivevénnyel

3. Mezőcsát Város Önkormányzata
3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.

Szakkérdésben társhatóság:

- ÉTDR felületen

4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Mezőkövesdi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály
3400 Mezőkövesd, Morvay J. u. 1.
(Hiv. szám: BO-07/NE/00027-2/2016)

Tervező:

- tértivevénnyel

5. Muszka András 3700 Kazincbarcika, Hársfa u. 18.

Közútkezelő:

- tértivevénnyel

6. Mezőcsát Város Önkormányzata 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.
(Hiv. szám: 20235/2015./Műszaki Osztály)

7. Mezőcsát Város Önkormányzat Polgármestere
3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.

8. Irattár

A jogerős döntésről értesülnek:

Kérelmező/Tulajdonos:

- tértivevénnyel

1. Mezőcsát Város Önkormányzata 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.
2. Építésfelügyeleti hatóság
3. Irattár

- helyben

BÁN TIBOR
OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK
05-0248-É/2013

S.P.
KAZINCBARCIKA
HÁRSFA U. 18.
20/ 91-30-241

MEZŐCSÁT
JÓKAI MÓR UTCA 22.
HRSZ: 598/1
KÖZTEMETŐ

RAVATALOZÓ ÉPÜLET
ÉPÍTÉSÉNEK

ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

ÉPÍTTETŐ:
MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3450 MEZŐCSÁT
HŐSÖK TERE 1.

2015. OKTÓBER

KÜLZETLAP

a Mezőcsát, Jókai Mór u. 22. szám (598/1. hrsz)
alatt épülő **Temetői Ravatalozó épület**
engedélyezési tervéhez

ÉPÍTTETŐ:

Mezőcsát Város Önkormányzata
Siposné Horváth Anita polgármester
3450 Mezőcsát
Hősök tere 1.

TERVEZŐ:

Bán Tibor
Kazincbarcika
Hársfa utca 18.



BÁN TIBOR
okl. építőmérnök
É-05-0248; TT-05-0355
Kazincbarcika, Hársfa u. 18.
Tel.: (06-20) 9130-241
Adószám: 45190698-1-25

okl. építőmérnök
a Magyar Építész Kamara tagja o5-o248-É/2013
a Magyar Mérnöki Kamara tagja TT-o5-o355/2011

Muszka András
Kazincbarcika
Alsóvárosi körút 48.

okl. tervező mérnök
a Magyar Építész Kamara tagja É2-o5-o288/2013

ÉPÍTÉS HELYE:

3450 Mezőcsát
Jókai Mór utca 22.
HRSZ: 598/1

TARTALOMJEGYZÉK

a Mezőcsát, Jókai Mór u. 22. szám (598/1. hrsz)
alatt épülő *Temetői Ravatalozó épület*
engedélyezési tervéhez

1. Külfetlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Műszaki leírás
5. Helyszínrajz
6. Építész tervek:
 - Földszinti alaprajz
 - Metszetek
 - Alapozás
 - Fedélszéktervek
 - Homlokzatok
7. Tartószerkezeti műszaki leírás
8. Épületgépészeti leírás
9. Épületvillamossági leírás
10. Tűzvédelmi nyilatkozat
11. Munkavédelmi tervfejezet
12. Környezetvédelmi nyilatkozat
13. Meglévő épület átalakítása urnafallá
14. Hang-gátló zajvédő fal létesítése
15. Közműegyeztetések: -----

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Felelős tervező adatai:

Név: **MUSZKA ANDRÁS**
Lakcím: *Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 48.*
Kamarai Névjegyzék száma: *É2-05-0288/2013*
Szakképesítése: *okl. építőmérnök*

Szakági tervező adatai:

Név: **BÁN TIBOR**
Lakcím: *Kazincbarcika, Hársfa u. 18.*
Kamarai Névjegyzék száma: *É3-05-0248/2013*
Szakképesítése: *okl. szerkezetépítő mérnök*

A tervezett építési tevékenység megnevezése:

Építtető adatai:

Név: *Mezőcsát Város Önkormányzata*
Cím: *3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.*

Tervezett építmény helye:

Város, község: *3450 Mezőcsát*
Utca, házszám: *Jókai Mór u. 22. Köztemető*
Helyrajzi szám: *598/1*

Tervezett építmény megnevezése, rövid leírása:

Ravatalozó épület építése hozzá tartozó zajvédő fal kialakításával, illetve a meglévő régi ravatalozó épület átépítése urnafalas nyitott építménnyé

Tervezett építmény környezetet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:

kialakult, nem áll védettség alatt

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti ingatlanra vonatkozó tervezés során az építészeti – műszaki terveket az alábbi érdekeltekkel egyeztettem:

- szakhatóságok: -----
- közművek: *Az ingatlanra a közművek (villany, víz, szennyvíz) be vannak vezetve, a szolgáltatói egyeztetés megtörtént, külön közműegyeztetés nem szükséges.*
- kéményseprő-iparszolgáltató: *Új kémény nem épül, szolgáltatói egyeztetés nem szükséges.*

Kijelentem továbbá, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék- elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék- elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem – nem egyeztettem * az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése *szükséges – nem szükséges* *
(ha igen, az arra való utalás:)

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás *alkalmazásra került – nem került alkalmazásra.* *

/A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű, és az adott tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és az a tervezés során teljes körűen lett alkalmazva./

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv.31.§ (2) bekezdés c)- h) pontjában meghatározott - (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem) - követelményeknek megfelel.

Az engedélyezés előtt a szükséges egyeztetések megtörténtek, az egyeztetés során tett kikötések, előírások a műszaki leírásban átvezetésre, illetve igazolásra kerültek.

Jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa: és száma:

Az építési bontási tevékenységgel érintett építmény *tartalmaz – nem tartalmaz azbesztet.* *

A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.

A fentiekben túl a tervezett építészeti- műszaki megoldás megfelel:

- az 1997. évi LXXVIII. Törvényben,
- a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben (OTÉK),
- az 54/2014 (XII.05.) Kormányrendeletben (OTSZ)
- a 7/2006. (V.24.) KTM rendeletben
- a 312/2012 (XI.08.) Kormányrendeletben
- a 28/2011 (IX.06.) BM rendeletben
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben,
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban (pl. elvi építési engedélyben) foglaltaknak.

Egyben kijelentem, hogy a tervezés a településszervezési és az építészeti- műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 266/2013. (VII.11.) Kormányrendeletben meghatározott tevékenységi körömon belül végeztem.

*A megfelelő aláhúzendó!

Kelt: Kazincbarcika, 2015. október

BÁN TIBOR
okl. építésmérnök
H-05-0248; TT-05-0355
Kazincbarcika, Hárfa u. 18.
Tel.: (06-20) 8136-241
Adószám: 45 628 11-25

.....
Szakági tervező

.....
Felelős tervező

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Mezőcsát, Jókai Mór u. 22. szám (598/1. hrsz)
alatt épülő *Temetői Ravatalozó épület*
engedélyezési tervéhez

1. Általános ismertetés, tervezési program:

A címben lévő terület temetői funkcióval rendelkezik, ahol egy jelenleg is működő ravatalozó épület található, mely kialakításában és funkciójában is elavult és korszerűtlen, ezért az Önkormányzat egy új ravatalozó épület megépítését irányozta elő.

Korábban a meglévő épület esetleges átalakítására készültek rekonstrukciós tervek, melyek a felújítás mellett épületbővítéssel próbálták elfogadhatóbbá tenni a több mint ötven évvel ezelőtt épített ravatalozó használhatóságát, de ezeket az elképzeléseket a város nem valósította meg, ezért merült fel az új épület megépítésének szükségesszerű igénye.

A megfogalmazott elvárásoknak megfelelően, a jelenlegi épülethez aránylag közel került elhelyezésre az új létesítmény úgy, hogy abban egy mai kornak megfelelő kiszolgáló egység kapjon helyet a szükséges min. 6 fős hűtőkamrával és előkészítő helyiséggel együtt.

Emellett megoldást kellett találni a dolgozók szociális ellátásán túl a vendégek és az időszakos látogatók különálló vizes blokkjának kiépítésére is, ezért valósult meg az egy közös külső bejáratall rendelkező, de különmemű wc egység, ahol helyet kapott egy akadálymentes mosdó-wc helyiség is.

Az épület központi helye maga a ravatalozó terem, mely a meglévőhöz képest jóval nagyobb alapterülettel rendelkezik, kényelmes teret biztosítva a gyászoló hozzátartozók elhelyezésére, de egy viszonylag nagy homlokzati nyílászáró megnyitásával lehetőség nyílik a kívül álló gyülekezettel történő közös szertartás elvégzésére is.

Ezzel együtt valósult meg a teljesen különálló iroda helyiség kialakítása is, mely a külső bejárat mellett közvetlen összeköttetésben van a ravatalozó teremmel is, ugyanúgy, mint az előkészítő helyiség is, így a temetési szertartás előkészítő munkálatai a beszállítástól kezdődően a hűtőtároláson át a felkészítésig mind a zárt belső térben történik, így a koporsót csak a temetés alkalmával kell majd az épületből kivinni.

Tervezési feladat volt még az épülethez közvetlenül kapcsolódó fedett tér kialakítása is, mely alapterületileg olyan kellett hogy legyen, mely több mint 100 fő befogadására is alkalmas lehet, védelmet nyújtva nemcsak az eső ellen, de a tűző meleg ellen is árnyékot biztosít, mindemellett kedvező É-D-i tájolásával ideális fekvést biztosít az esetleges környezeti kedvezőtlen hatások ellen.

Mivel az épület alapterülete viszonylag nagy, így az építészeti tömbhatást kellő tagoltsággal biztosítottuk mind vertikális, mind horizontális viszonylatban, így a nagy belmagasságot igénylő belső ravatalozó terem mellett a két kiszolgáló szárny alacsonyabb belvilágot kapott, ezért itt szinteltolós tetőfelület készült, amit a külső fedett térnél is alkalmazni tudtunk.

Az eltolt tetőfelület így részben megtöri a látványában nem túl előnyös nagy tetőfelületi rendszert, de a fedett térnél kiszellőzési lehetőséget is biztosít a megszoruló meleg levegő ellen, valamint kellő tagoltságot ad a zárt főépület és a fedett gyülekezeti tér között.

Kialakítását tekintve a tervezett épület közel sík területen fekvő, alápincézetlen egyszintes beépítésű, hagyományos szerkezetű, szabadon álló és szabadon épített szolgáltató jellegű középület, alacsony lejtésű utcával párhuzamos gerincű nyeregtető kialakítással,

A ravatalozó épület építési engedélyezési tervének elkészítésekor a jelenleg meglévő terepadottságokat vettük figyelembe, ahol a meglévő aszfaltozott útburkolathoz képest is alacsonyabban fekvő építési területnél kisebb mértékű terepszintbeli beavatkozásra lesz szükség, hiszen a csapadékvíz elvezetés miatt az épületet a környező terepszintek felé kellesz majd emelni.

Az épület elhelyezésénél ezért ügyeltünk arra, hogy az alapozás nem kerülhet a feltöltött talajra, így az alapozási síkot a teherhordó talajban kell meghatározni, majd az alaptest illetve a lábazati fal magasztásával lehet a terven megadott alapozási szintmagasságokat elérni.

A hordott talajt csak a végleges tereprendezéskor kialakuló természetes irányú lejtés kialakításánál szükséges feltöltéshez szabad felhasználni, de az építkezés befejeztével a terep felszínét rendezetté kell tenni, és a parkosítást is el kell végezni, valamint telken belül az 1 db szükséges gépkocsi parkolót is ki kell alakítani.

Az új ravatalozó megépítésével a jelenleg meglévő régi épület gyakorlatilag elveszíti funkcionális szükségességét, ezért egy olyan megoldást kerestünk, mely az épület részbeni meghagyásával, de jelentős átépítésével tud új funkciót nyújtani a hely kihasználhatósága szempontjából.

Éppen ezért nyílt lehetőség arra, hogy meghagyva a külső tartószerkezeti falakat egy olyan urnasírhely együttest alakítsunk ki, ahol több különálló urnafalba lennének elhelyezve az azonos méretű urnafülkék (kolumbárium), egy közös tetőlefedéssel, a tervezett új ravatalozó épület külső homlokzati megjelenésével azonos kialakításban, biztosítva ezzel a közös esztétikai összhangot.

Hasonló külső formával rendelkezően kerül megépítésre a külső telekhatárra tervezett hang- és zajvédő falazat is a ravatalozó épület mellé, mely zárt tömörségével biztosítja a közforgalmi útról való zavaró hanghatás kiküszöbölését, de emellett kellő elhatárolódást is nyújt a bensőséges szertartás megtartására azzal, hogy a tömör felület jelentősen megszünteti a külső beláthatóság lehetőségét.

A személy- és gépkocsi behajtó kapuzat jelenlegi helye meghagyható, viszont az új épület gyalogos megközelítéséhez jelentős nagyságrendű beton térburkolat készül, mely beton aljzaton lévő Semmelrock térkő lehet, kerti szegélyek között.

Mindezekkel együtt elmondható, hogy a tervezett új szolgáltató egység - a települési rendezési terv alapján - belterületi ingatlanként nyilvántartott, beépíthető területen kap elhelyezést úgy, hogy a kötelező építési vonalak betartása biztosított legyen.

Egyéb vonatkozásban a Helyi Építési Szabályzatban foglaltak az irányadóak, azok betartása az érintett épületen is kötelező érvényűek.

2. Tervezési adatok:

Helyiségek általános leírása:

- ravatalozó terem	(műgránit burkolat)	44,14 m ²
- előkészítő helyiség	(gresslap burkolat)	11,20 m ²
- hűtőkamra	(gresslap burkolat)	5,38 m ²
- öltöző	(mázás kerámia)	3,04 m ²
- személyzeti mosdó-wc	(mázás kerámia)	1,71 m ²
- iroda	(mázás kerámia)	4,62 m ²
- mosdó-előtér	(mázás kerámia)	4,42 m ²
- férfi wc	(mázás kerámia)	3,06 m ²
- női wc	(mázás kerámia)	1,53 m ²
- akadálymentes wc-mosdó	(mázás kerámia)	4,40 m ²
- raktár	(mázás kerámia)	2,64 m ²
Összesen :		86,14 m²
- fedett külső tér	(beton térkő burkolat)	180,40 m ²

Építménymagasság számítás:

$$\begin{aligned} \text{Homlokzatok: } & 7,60 \times 4,85 + 7,60 \times 1,14/2 + 2 \times (4,30 \times 2,80) + 4,30 \times 1,00 \times 2 + \\ & + 2 \times (7,00 \times 2,70) + 22,46 \times 2,70 + 2 \times (7,0 \times 0,75) + 11,46 \times 0,75 + \\ & + 2 \times (6,10 \times 2,80) + 2 \times (6,10 \times 1,00) = 233,47 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$\text{Kerület: } 6,10 \times 2 + 7,00 \times 2 + 16,20 + 22,46 + 1,40 = 66,26 \text{ m}$$

$$\text{Magasság: } 233,47 / 66,26 = 3,52 \text{ m} < M_{\max} = 4,50 \text{ m (megengedett)}$$

Bekerülési költségkalkuláció: A számítás alapja a 245/2006. (XII.05.) Kormányrendelet

Az épület összes hasznos alapterülete: $86,14 + 180,40 = 266,54 \text{ m}^2$

Fajlagos bekerülési költség: 180 eFt/m^2

Becsült költségkalkuláció: $266,54 \text{ m}^2 \times 180 \text{ eFt/m}^2 = 47,98 \text{ mFt}$

Beépítettség számítás:

A telek területe :	5.750 m ²
Beépített alapterület:	$292,56 + 76,84 = 369,40 \text{ m}^2$
Beépítettségi százalék:	6,42 % < 30 % (előírt)

Zöldfelület számítás:

A telek területe:	5.750 m ²
Burkolt felület:	510,0 m ²
Zöldterület:	4.850 m ²
Százalék:	84,35 % > 50 % (előírt)

Szintmagasságok:

Járdaszint elől:	+ 0,00 m
Burkolat szint hátul:	- 0,30 m
Földszinti padlóvonal:	+ 0,00 m
Ereszmagasság elől:	+ 2,80 m
Ereszmagasság elől:	+ 2,70 m
Gerincmagasság:	+ 5,98 m

Kitűzési pont: útkorona szint a bejárat előtt: - 0,30 m (+ 146,20 mBf)

3. Közegészségügyi és technológiai leírás:

Közegészségügyi szempontból a tervezet szolgáltató egység kialakításáról elmondható, hogy az – az érvényben lévő építésügyi, közegészségügyi és balesetvédelmi előírások betartása mellett – megfelel a jelenleg hatályban lévő jogszabályi előírásoknak.

A tervezett funkcionális működtetés nem változtatja meg a kötelező jogszabályi előírásokat, így a 17/1993. KHVM. rendeletben foglaltak biztosítása ezek figyelembevételével betartható.

Az épületben megvalósítandó funkció és annak kiszolgáló egységei /vizes blokkok, szociális blokkok/ az ide vonatkozó előírások szerint lettek kialakítva, figyelembe véve a tervezett dolgozói létszámot, illetve a várható látogatói forgalmat is.

A szolgáltató jellegű egységben összesen 1-2 fő időszakos munkavégzése várható, részükre a szociális ellátottság (wc-mosdó) biztosított, a munkavégzésből adódóan a zuhanyzóval ellátott öltöző nem alapvető követelmény, de az utcai ruha váltása mellett a napközbeni pihenés is megoldható a kialakítandó öltöző helyiségben, váltott rendszerben.

A vizes helyiségekben a burkolat csúszásmentes kerámia, a csempézés min. 2,10 méter magasságig készül, a közösségi terekben a padlóburkolat pedig könnyen tisztítható, csúszásmentes ragasztott gresslap lehet, de az elegánsabb ravatalozó teremben igényesebb műgránit burkolat is elképzelhető.

A mosdók hideg-meleg vízzel ellátottak, az előkészítő helyiségben külön kézmosási lehetőség is biztosított. A szennyvízelvezetés a meglévő csatornahálózatba köthető.

A takarításhoz szükséges vizet az alsó kifolyású csaptelep adja. A takarító szerszámok külön szekrénybe zárva tárolhatók.

Az épület szellőztetése természetes úton, nyitható ablakokkal megoldott, illetve a belső terű helyiségek szellőzését a falba helyezett, és kívülre vezetett gravitációs szellőzőcsatorna biztosítja, kerámia szellőzőrács lezárással.

Az épületben dohányzási lehetőség nincs, az esetleges dohányzás csak szabadterben engedhető meg, az erre a célra kijelölt helyen, a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett.

A nagytömegű rendezvények lebonyolítására is alkalmas szolgáltató jellegű épülethez tartozó, szükséges számú parkoló kialakítása az ingatlanon kívül, a meglévő közterületi parkolóval biztosított. A szükséges parkolók száma: a hasznos alapterület alapján (20 m²/1 db) 5 db, míg a temetői alapterület alapján (500 m²/1 db) 12 db

A ravatalozó épületben *technológiai szempontból* csak az elhunytak tárolása és temetésre való felkészítése, öltöztetése történik, ahol a külön bejáratral rendelkező előkészítő helyiségbe való beszállítás során a közvetlenül megközelíthető hűtőkamrákban valósul meg az ideiglenes tárolási tevékenység.

A ravatalozást megelőző előkészítésen és halott-tároláson kívül az épületben adott esetben csak az ünnepélyes szertartás történik, semmilyen más tevékenységre nem lesz lehetőség, a kegyeleti szolgáltatás kereskedelmi része nem itt zajlik, a temetkezés kellékeinek tárolása és értékesítése sem itt folyik.

A tervezett két különálló hőszigetelt blokkhűtő egyenként 3 személyes tárolást tesz lehetővé úgy, hogy a belső térbe nyíló ajtókon keresztül görgős sínrel felszerelt polcrendszer működik, tálcás kialakítással, melyre méretéből adódóan egy-egy félkoporsó is elhelyezhető a kényelmes ki- és behelyezés lehetőségével.

Ezzel együtt a készre szerelt gépi hűtőberendezések kerekeken gurulva kerülnek letelepítésre a számukra kialakított helyiségrészbe, ahol a szükséges aggregát és elpárologtatók külső szellőztetését az épített falfülkékbe helyezve lehet majd megvalósítani.

A kiválasztott halothűtő berendezések lehetséges típusa ZANOTTI blokkhűtő lehet, melynek egyenkénti mérete 93x240 cm, kb. 160 cm magassággal, aminek egyik lehetséges gyártója a MAGULA BT Gyöngyös lehet (Kutrucz Péter 70/931-71-84).

4. Akadálymentesítés:

A szolgáltató jellegű ravatalozó épület kiépítése során az épület funkcionalitása szempontjából teljes körű akadálymentesítésről beszélünk, mivel az épület valamennyi közösségi funkciója, illetve az ott nyújtott valamennyi szolgáltatás elérhetővé válik.

Az épület használata során biztosítva lesz az épület akadálymentes megközelítése, a parkolás, a bejáraton történő akadálymentes átjutás, a szintkülönbségek áthidalása, valamint a közlekedők illetve szabad terek és az egyes helyiségek biztonságos használata is.

Akadálymentes parkoló kialakítása:

Az akadálymentes parkoló a könnyebb megtalálhatóság és az illetéktelen használat elkerülése érdekében megfelelő jelöléssel, egyértelmű burkolatfestéssel és táblával lesz ellátva a külső terű közterületi parkolónál, ahol az úttestre való kiszálláshoz a két gépjármű között 1,50 m szabad hely marad.

Bejáratok kialakítása:

Az épület vendégek által használt bejárata akadálymentesen, küszöb nélkül kerül kialakításra, összekötve az épületben fellelhető akadálymentesen kialakított térrel és elemmel.

Az akadálymentes közlekedésre is alkalmas bejáratok mérete min. 100 cm.

A nyitott terek és akadálymentes közlekedők padlóburkolata vízszintes és csúszásmentes kialakítású, szilárd és könnyen tisztán tartható burkolattal rendelkeznek.

Járófelületek:

Az akadálymentes közlekedés érdekében a helyiségekben csúszásmentes, szilárd és könnyen tisztán tartható burkolatot kell beépíteni.

A vezetővonalak kialakíthatósága érdekében olyan padlóburkoló anyagot kell választani, amelyiknek van színbeli és felületi választéka, hiszen az előjelző és a vezetősáv felületi érdességében és színében is eltér a környezettétől, melynek szélessége min. 40 cm.

Kerülni kell a magASFényű, csillogó padlók alkalmazását, amelyeknek tükröződése káprázást okozhat.

WC-mosdó helyiségek:

Az akadálymentes használhatósághoz olyan méretű illemhelyet terveztünk, amely lehetővé teszi a kerekesszéket használó személy részére a 180 fokos megfordulást a közösségi helyiségben.

A WC csészét úgy helyeztük el, hogy egy aktív használó kerekesszékből történő átülése lehetséges legyen, továbbá az esetleges segítő személy számára is megfelelő hely legyen biztosítva a WC mögött illetve a WC mellett.

A konkáv peremkialakítású, könyöklő résszel ellátott kézmosó elhelyezésével a csaptelep könnyen elérhetővé válik. A mosdó megközelíthetősége miatt a mosdókagyló a padlószinttől maximum 0,80 m magasan helyezkedik el, flexibilis lefolyócsővel, rejtett szifonnal, mögötte esetleg dönthető tükörrel.

Indukciós hangerősítő rendszer:

A tisztább és zavarmenetes hangérzékelés érdekében azokban a helyiségekben, ahol a halláskárosultak hosszabb időt tölthetnek, indukciós hangerősítő rendszert kell kiépíteni, mely akár egy telepített hurokkal, vagy egy mobil készülékkel is megoldható.

5. Szerkezeti leírás:

Alapozás:

A zárt épület alatt C 12/15-32/kk minőségű csömöszölt beton sávalap készül, 30 % természetes bedolgozással, míg a pillérvázaz épületrészénél pontalapok lesznek.

Az alapozás alsó síkja -2,40 méterrel a végleges terepszint alatt van, szélessége a sávalapnál kb. 50 cm, míg a pontalapnál 1,0x1,0 méter, de ez a kivitelezés megkezdése előtti esetleges talajmechanikai szakvélemény függvénye. Kedvezőtlen tulajdonságok esetén kiviteli szintű statikai alapozási terv készítenő.

A területre talajmechanikai szakvélemény nem készült, ezért az alapozási sík pontos meghatározására a földmunkák megkezdése előtt kerül sor.

Mind a sávalapok, mind a pilléralapok tetején vasbeton talpkoszorú illetve talpgerenda készül a káros egyenlőtlen süllyedések elkerülése miatt.

Az épület teljes külső és belső felületén is, az alapozás tetejére ültetve 10 cm vtg. aljzatbeton készül, C 20/25-24/KK betonnal, ϕ 8/15x15 cm-es osztású hálós vasalással, alatta min. 15 cm vtg. tömörített kavicsággal.

Szigetelés:

Talajnedvesség ellen 2 rtg. bitumenes lemezszigetelés véd (GV-4 hegeszthető lemez), teljes felületen ragasztva.

A belső helyiségekben az aljzatbeton alá 4 cm vastag AUSTROTHERM-AT-N minőségű lépésálló és terhelhető hőszigetelés kerülhet beépítésre.

A külső homlokzati falak az épületfizikai jellemzők fokozása érdekében esetleg 8 cm vastag Drivyt rendszerű kiegészítő hőszigetelést kaphatnak.

A padlástéri hőszigetelés a szarufák illetve a födémgerendák közé helyezett 15 cm vastag THERWOOLIN paplan, a párazáró réteg pvc fólia.

Falazat:

A felmenő tartószerkezeti falak 30 cm vastag POROTHERM N+F téglablokkból készülnek, a közbenső tartófalakkal együtt, H 10 minőségű habarcsba rakva.

A falazásnál a gyártmányok alkalmazástechnikai előírásaiban foglaltakat szigorúan be kell tartani! A falazat hőátbocsátási tényezője 0,45 W/m²K.

A lábazat falazata kibetonozott zsalukő, megfelelő vasalással ellátva.

A külső oszlopok és pillérkiállások alsó zsaluzott tartórendszere a talpgerendákba kötött monolit vasbeton szerkezetből készül, statikailag méretezett vasalás és kibetonozás mellett.

A válaszfalak 10 cm vtg. válaszfallap téglá, soronként ϕ 3-as acélhuzal merevítéssel, vagy szerelt gipszkarton szendvicsfalak lehetnek.

Födémek:

Az épület alapvetően födém nélküli kialakítású, a vízszintes térelhatárolást a ferde tetőszerkezet adja, csupán a két kiszolgáló épületszárnynál lesz szerelt födém beépítés, mely fagerendás rendszerű, alulról lécvázra szerelt gipszkarton borítással, felülről OSB lapburkolattal, ahol a födémre helyezett hőszigetelés mellett hasznos terhelést nem vettünk számításba.

A koszorúk monolit vb. szerkezetek, C 16-32/KK minőségben 4 ϕ 12 hosszvasakkal, ϕ 6/30 kengyelezéssel, az épület teljes egészén körbevezetve, különböző szintmagasságokkal. Hőhíd ellen polisztirol hab véd.

A vízszintes térelhatárolás hőátbocsátási tényezője $0,19 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, tehát megfelelő.

Áthidalók :

Előregyártott vasbeton áthidalók „A” ill. „AD” típusban, vagy egyedi esetben helyszínen szerelt monolit vasbeton gerendák kerülnek kialakításra, beépített idomacél megerősítéssel, terv szerinti méretben és kialakításban, közte megfelelő vasalt kibetonozással, és szakszerű hőszigeteléssel ellátva.

Tetőszerkezet :

A tervezett tetőfelépítmény hagyományos, torokgerendás, üres fa fedélszerkezet, mely 10 °-os nyeregterítő kialakítással épül, fogópárral merevített, szegezett, illetve csavaros kapcsolatokkal, ami szerkezetét tekintve a belső nagy térben dupla szarugerendákkal készül, az alsó látszó szaruzat, és a fölötte lévő hőszigetelés miatt.

A tetőhéjalás újonnan rakott síkfelületű hornyolt szalagcserép lehet, hagyományos tetőlécezéssel.

A tetőszerkezet az MSZ 15026.86 számú „Építmények teherhordó faszerkezeteinek erőtanai méretezése” című szabvány alapján az F56 fafaj és II. szilárdsági kategória szerinti faanyagból készül, szabvány ácskötésekkel.

A talpszelemenek a vb. koszorúhoz ϕ 16-os talpcsavarral rögzítettek. A szelemenek mérete min. 15x15 cm, míg a kb. 80 cm-ként elhelyezett szaruállások szarufái 7,5 x 15 cm legyenek.

A tetőszerkezet beépített faanyagát gomba-és lángmentesíteni kell.

Nyílászárók :

Az épületben zömmel típus nyílászárók kerülnek beépítésre, a homlokzati PANORÁMA típusú műanyag ablakok hőszigetelt üvegezésűek, de lehet porszórt alumínium szerkezetű is.

A belső ajtók tömör vagy üvegezett fa kivitelűek, fém tokszerkezettel.

A nagy terem eltolható bejárati ajtaja felső sínvezetéses görgős rendszerű legyen, biztonsági vasalattal ellátva.

Az ablakok készülhetnek bukó-nyíló szerkezettel.

Burkolatok :

A belső falfelületek vakolás után fehér színű diszperzites festést kapnak, míg a vizes helyiségekben és az előkészítő technológiai részben mennyezetig érő csempeburkolat készül.

A padlóburkolat részben mázas kerámia vagy gresslap, de lehet műgránit borítás is.

A külső homlokzati megjelenés mészhabarc alapvakolaton hőszigetelt rendszerű törtfehér árnyalatú TERRANOVA nemesvakolat, ablakok körül eltérő színű gipszmintás textúrával.

A lábazat, valamint a terven jelölt falfelületek az oszlopokkal együtt váltó sorosan rakott, ragasztott kőburkolatot kap.

Bádogos munka:

A vonatkozó szabványok szerint készülnek a tetőszerkezeten és az épületen, úgymint kétoldali ereszcsonatna (végein ejtőcsővel), falszegély ill. ablakkönyöklők, pvc elemek felhasználásával, vagy LINDAB pórszört acéllemezzel.

A függőeresz és lefolyócsatona STABICOR rendszerű, az épület homlokzatán levezetve, a csapadékvizet szabad terepre folytatva.

6. Közművek:

A tervezett kialakítás közműfejlesztéssel nem járó építési feladat, az ingatlan közműellátottsága a közműszolgáltatói egyeztetések alapján a jelenleg meglévő hálózatról biztosított, a tervezett épület közműhálózatot illetve azok védőtávolságait nem érinti.

- elektromos energia: a meglévő utcai hálózatról földkábelrel lecsatlakoztatható, mérőszekrényrel ellátható. A betápláló kábelek fogadására külön kapcsoló szekrény lesz kialakítva, itt nyer elhelyezést a villamos fogyasztómérő és az elektromos főkapcsoló is
- vízellátás: utcai ivóvíz hálózatról egy vízbekötés készült, mely telken belül elhelyezett vízóra aknával megoldott.
- melegvíz ellátás: elektromos fali vízmelegítő HMV termelés mellett újonnan létesített, tetősíkra helyezett 2 db napkollektoros alternatív melegvíz előállítás is biztosítható, külön puffertárolóval.
- szennyvízelvezetés: a szennyvízbekötés a települési csatornahálózatba egy rákötési hellyel megoldott.
- gázellátás: közüzemű fogyasztói földgázvezeték kiépítése nem indokolt, gázfelhasználás nem lesz
- fűtés: az épületben fűtés nem készül, a zárt helyiségek temperált légellátást biztosítanak
- csapadékvíz elvezetés: kétoldali függőeresz csatornával lesz megoldva, végein ejtőcsővel, telken belül összegyűjtve, ahol a felszíni vizek a talajra folytatva elszikkaszthatók.
- szellőzés: a belső terű helyiségek gravitációs szellőzését tetősíkon vagy falon kívülre vezetett szellőzőcsatornákkal kell megoldani, vagy mesterséges gépi elszívást kell alkalmazni.

7. Energetikai méretezés:

A fűtetlen épület nem állandó emberi tartózkodásra használt helyiségei a terv szerinti szerkezeti kialakítással megfelelnek a funkcionális rendeltetésüknek, így az épületnél alkalmazott szerkezeti megoldások energetikailag kielégítik az érvényben lévő előírásokat.

Az épületnél alkalmazott szerkezeti megoldások energetikailag megfelelnek az érvényben lévő előírásoknak, így a tervezett épület hőtechnikai követelményeiről kijelenthető, hogy a vonatkozó energetikai méretezés alapján az épület kielégíti a szabványban előírt hőtechnikai követelményeket.

8. Hulladék kezelés:

Az építkezés alatt keletkező hulladékokat konténerbe kell gyűjteni, és engedélyezett lerakóhelyen kell elhelyezni. A lerakásról a bizonylatokat meg kell őrizni.

A keletkező mennyiségeket az építési naplóban vezetni kell, és a külön rendeletben előírt mennyiségi küszöbérték elérése esetén az építési és bontási hulladékok kezeléséről szóló rendelet szerint kell eljárni.

9. Tűzvédelmi leírás:

Az épület hagyományos szerkezetű, szabadon álló egyszintes, nyeregtetős, szolgáltató jellegű közösségi építmény.

Az épület tűzveszélyességi fokozata: I - III.

Tűzállósági osztály: „D” mérsékelten tűzveszélyes.

Tűzszakaszok száma: egy.

Az épület rendeltetésének megfelelő használat esetén tűzvédelmi szempontból megfelel az érvényben lévő tűzrendészeti követelményeket megállapító rendeleteknek, valamint műszaki előírásoknak.

10. Munkavédelmi leírás:

Az építési munkálatok során be kell tartani az MSZ 04-900 szabályzati előírásait, fokozott figyelemmel az **Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat** előírásaira, ügyelni kell az érintésvédelmi és baleseti előírásokra, ill. kivitelezéskor ennek megfelelően kell eljárni.

A tárgyi építmény kivitelezés elkészülte után megfelel a munkavédelmi előírásoknak és az **ÉVM. 31. (1981. XII. 28.)** számú rendeletében leírtaknak.

Kazincbarcika, 2015. október

BÁN TIBOR
okl. építőmérnök
É-05-0248; TT-05-0355
Kazincbarcika, Hársfa u. 18.
Tel.: (06-20) 9130-241
Adószám: 45190698-1-25

Bán Tibor

tervező

MÉK: 05-0248-É/2013

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a Mezőcsát, Jókai Mór u. 22. szám (598/1. hrsz.)
alatt épülő *Temetői Ravatalozó épület*

engedélyezési eljáráshoz szükséges

MŰSZAKI MEGFELELŐSSÉGÉRŐL

A 253/1997.(XII.20.) KTM. sz. rendelet alapján alulírott Bán Tibor statikus tervező, a Magyar Mérnöki Kamara tagja (TT-05-0355) kijelentem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerint tervezett épület a műszaki állapotra vonatkozóan az érvényben lévő országos szabványok illetve ágazati rendeletek és műszaki előírások betartásával készült.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek, ezzel kielégítik

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia-, az egészség-, és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használatának szempontjait.

Az alapvető követelmények kielégítése a vonatkozó magyar nemzeti szabványok alkalmazásával teljesíthető.

Ezzel együtt kijelenthető, hogy nem kerültek betervezésre olyan építési célú termékek, amelyeknek meg kellene határozni a jogszabályban előírt vonatkozó műszaki specifikáció típusát és számát.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert használtunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és a tervezés során ez teljes körűen alkalmazva lett.

Az építmény tervezése során megvalósult a tervezési programban meghatározott típusú megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül.

Kazincbarcika, 2015. október

BÁN TIBOR
okl. építőmérnök
É-05-0248; TT-05-0355
Kazincbarcika, Hársfa u. 18.
Tel.: (06-20) 9130-241
Adószám: 15100698-1-25


Bán Tibor
statikus tervező
MMK: TT-05-0355/2011

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a Mezőcsát, Jókai Mór u. 22. szám (598/1. hrsz)
alatt épülő *Temetői Ravatalozó épület*
engedélyezési tervéhez

Általános feltételek:

Tervezett új épület egyszintes, közel sík terepen fekvő, alapincézetlen, szolgáltató jellegű temetői ravatalozó, mely földszinti kiépítéssel készül, beépítetlen magastető kialakítással.

A hagyományos szerkezetekből kialakított 30 cm vtg. teherhordó falakon néhány helyen borított gerendás fafödém található, a faanyagú üres fedélszék szimmetrikus nyeregterő kialakítású.

A jelen dokumentációban tervezett munkák alatt az épület összes tartószerkezetének kivitelezési munkáit értjük, kivéve a falszerkezetek kontúrján kívül eső esetleges földalatti műtárgyakat.

A tartószerkezeti munkák alapját a jelen tervdokumentációval együtt kiadott építészeti tervek, valamint mennyiségi és minőségi követelmények együttesen képezik.

Az épület tartószerkezeteinek általános leírása:

A tervezett *alapozás* C 12/15-32/KK minőségű csömöszölt beton sávalap, 30 % terméskő bedolgozással, melynek felső részén zsaluzott vasbeton talpgerenda készül, a tervek szerinti geometriával és elrendezéssel, aminek a vasalása 4 db ϕ 12-es vízszintes fővas, ϕ 8/30 kengyelezéssel. A nem könnyűszerkezetes válaszfalak alá 30 cm széles monolit talpgerenda sávalap, ill. egy. vb. gerenda kerülhet.

A külső fedett tér pillérváz rendszerű alaptestei monolit vasbeton pilléralapok, statikailag méretezett betonacél armatúra kialakítással, melyet a részletes kiviteli tervek alapján lehet majd pontosan meghatározni, de az önálló alaptesteket mindenképpen össze kell kötni egy vasalt betonkoszorú megépítésével.

Mivel az építési területről talajmechanikai feltárás nem készült, így az alapozás és a teherbíró talaj minőségének megállapításánál a környezettanulmányt és a tapasztalati adatokat vettük figyelembe. A környezetre az elégtelen általajra visszavezethető épületkárok nem jellemzőek, viszont kedvezőtlen talajfizikai tulajdonságok esetén kiviteli szintű statikai alapozási terv készítendő.

Ezzel együtt a kivitelezés megkezdése előtt célszerű lesz egy talajmechanikai szakvéleményt elkészíttetni, melynek vizsgálata alapján következtetni lehet az általaj tényleges minőségére, teherbíró képességére, továbbá megállapítható lenne a talaj vízháztartásának összetétele is.

Ennek hiányában azonban az alapozás meghatározásánál a helyszíni adottságokat, építési tapasztalatokat is alapul véve csak feltételezhető, hogy a kellő teherbíró réteg általunk meghatározott mélysége a tervezett végleges terepszinttől 240 cm-rel lejjebb elérhető azzal együtt, hogy a jelenlegi terepszint kb. 60 cm-rel mélyebben van, és a terület korábban nagyjából 90 cm hordott feltöltést is kapott.

Az épületbővítés elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy az alapozás nem kerülhet a feltöltött talajra, így az alapozási síkot a teherhordó talajban kell meghatározni, majd az alaptest, illetve a lábazati fal magasításával lehet a terven megadott alapozási szintmagasságokat elérni.

A lábazat falazata illetve az alaptest feltöltésben lévő része egy 30 cm vastag kibetonozott zsalukő fal lehet, megfelelő vízszintes és függőleges vasalással ellátva, ahol a szükséges vízzárást kívülről ragasztott talajnedvesség elleni bitumenes lemezszigetelés adja.

Az épület teljes belső felületén, az alapozás tetejére ültetve 10 cm vtg. vasalt aljzatbeton készül, C 20/25-24/KK betonnal, ϕ 8/15x15 cm-es osztású hálós vasalással, alatta legalább 15 cm vastag tömörített kavicsággal.

Nagyon fontos, hogy a feltöltés elvégzése után a vasalt aljzatbeton az alaptesthez tartozó talpgerendákra, illetve lábazati tartófalakra fektetve kerüljön kialakításra úgy, hogy az egysoros hálós vasalást rá kell vezetni mind a szélső, mind a közbenső falszerkezetekre.

Az épület közműcsatlakozásait a feltöltés készítése előtt a szakági tervek szerint kell elhelyezni, de tömörítéskor a közművezetésekre vigyázni kell.

Az épület kb. 50 cm széles alapozásának védelmére a homlokzati falsík mentén min. 80 cm szélességű betonjárda építendő, melyet akár beton térkővel is el lehet látni.

A **függőleges teherviselő szerkezetek** közül a feltöltési rétegben lévő lábazatnál méretezett vasalással ellátott kibetonozott zsalukő falazat készül, a földszinten pedig H 10 minőségű ragasztóhabarcsba rakott, szintén 30 cm vastag POROTHERM falazóblokk épül, hagyományos teherviselő falazatként.

Falazásnál a gyártmányok alkalmazástechnikai előírásaiban foglaltakat szigorúan be kell tartani! A tartószerkezeti falakban 60 cm-nél kisebb falszakaszt megépíteni falazó blokkból nem megengedett.

A válaszfalak 10 cm vtg. válaszfallap téglából, soronként ϕ 3-as acélhuzal merevítéssel készülnek, de a megoszló vonalas terhek elkerülése miatt könnyűszerkezetes válaszfalak beépítését javaslom, melyek aluprofil vázra szerelt szendvicsszerkezetek lehetnek kétoldali gipszkarton borítással, közte 5 cm hőszigeteléssel, melyek alapozás nélkül a vb. padlószervezetre is ráállíthatók.

Mivel a földszinti födémem felett külső térelhatároló tartószerkezeti falak nem épülnek, ezért a tervezett tartófalakat csak a szerelt födémről származó önsúly terhelés és a tetőszerkezetből adódó többletterhek viselésére kell vizsgálni, ami az egyszintes épületnél mind tartószilárdsági szempontból, mind keresztmetszeti méretét tekintve statikailag elfogadhatónak mondható, vagyis a tartófalak alkalmasak a födém- és a tetőszerkezetből származó többletterhek viselésére.

A teherhordó falazatokban kialakításra kerülő nyílások felett egy. vb. illetve monolit vasbeton rendszerű áthidalókat terveztünk, szakszerű vasalás és kibetonozás mellett, melyek alsó síkja a mindenkor padlószinttől mért + 2,40 méter, a födém szerkezet pedig + 2,50 m.

Emellett a nagyterem tolóajtaja fölött nagyfeszítávú, egyedileg méretezett monolit vasbeton áthidaló gerenda is beépítésre kerül, 2 db egymással összehegesztett IPE 220-as hengerelt idomacél gerenda merevítéssel, közte megfelelő vasalt kibetonozással.

A kiváltó gerendák fölött 20 cm vasalt C 16-32/KK felbetonozás, vagy k.m. téglafalazat szükséges a födém alsó síkjáig, és ügyelni kell arra, hogy a gerenda felfekvések mindenütt lehetőleg tömör falszakaszra essenek.

Az alaprajzon bejelölt földszinti terhelt tartópillérek monolit vasbetonból készülnek, megfelelő vasalás és ferde zsaluzás mellett, külön statikai terv alapján, de legalább 6 db ϕ 20-as függőleges vasalással, és ϕ 8/25-ös kengyelezéssel.

A monolit vasbeton szerkezetek építését csak a kivitelezés megkezdése előtt elkészített **kiviteli szintű vasalási és zsaluzási tervek** birtokában lehet elvégezni.

A vasbeton szereléseket úgy kell elkészíteni, hogy a szükséges minimális betontakarás mindenütt meglegyen. Betonozáskor ügyelni kell a beton tömörségére, munkahézagot hagyni nem lehet.

A monolit vb. szerkezetek zsaluzatát a betonozástól számított 18 napig fent kell tartani, a szerkezetek a betonozástól számított 28 napig nem terhelhetők hasznos terheléssel.

A *nyitott közösségi tér* fő eleme a fa tartóoszlopokból álló pillérvázás szerkezet, mely az alul 50x50, míg felül 30x30 cm méretű vasbeton oszlopokra épül, egyenként 4 db 10x10 cm szelvényméretű ácsolt faoszlopos szerkezettel, I. osztályú fűrészelt fenyőfából, síkra gyalult festett felülettel, alul bebetonozott acélkehely rögzítéssel, felül ácsolt gerenda kapcsolatokkal.

Az oszlopok felül vízszintes gerendához rögzítettek, melyek mérete 10x20 cm, szelemenszerű kialakítással úgy, hogy az íves részeknél azonos görbületi sugárral rendelkező ívelt fagerendák kerülnek beépítésre, rétegesen ragasztott egyedi kialakításban.

A kétsoros vízszintes szelemen gerendákra ültetett alsó és felső oldali ferde szarufa gerendákat ezek az oszlopokhoz rögzített fagerendák támasztják alá hagyományosan ácsolt tetőszerkezeti főtartókkal, összességében két különálló tetőből álló fedett csarnokszerkezetként.

A faanyagú főtartók szerkezeti tengelytávolsága 3,50 méter, mely mindkét oldalon 3,50 méter oszlop fesztávolsággal bíró fedett szint alkot, ahol a vállmagasság 2,80 méter a padlószinttől mérten, szimmetrikus nyeregterő kialakítással, mindkét oldalon kisebb ereszkinyúlással, eltolt szintű tetőfelépítménnyel.

Az épületrész funkciójából adódóan itt több közbelső alátámasztással bíró egy nagy tér lett kialakítva, de a helyszínen gyártott fa vázszerkezetű, födém nélküli csarnoképület belső válaszfalak nélküli, egy nyitott helyiséget alkot.

Tartószerkezeti szempontból a két sorban elhelyezett, összesen 15 db faoszlopos pillér alátámasztást csak a tetőszerkezetből adódó állandó és esetleges terhek viselésére kell vizsgálni, ami az egyszintes épületnél mind tartószilárdsági szempontból, mind keresztmetszeti méretét tekintve statikailag elfogadhatónak mondható, vagyis a tartópillérek alkalmasak a födém nélküli tetőszerkezetből származó többletterhek viselésére.

A faszerkezetek elemei csavarokkal illetve szegezett kötőelemekkel vannak rögzítve egymáshoz. A helyszíni kapcsolatok nagyszilárdságú, feszített csavarok 5.6 minőségű horganyzott csavarral, az igénybevételnek megfelelő átmérővel és darabszámmal.

Vízszintes teherviselő szerkezet az épületben az áthidaló gerendákon kívül nem készül, hiszen mind a ravatalozó terem, illetve mind a külső fedett rész födém nélküli egylégterű csarnok, ahol a vízszintes térelhatárolást a tetőszerkezet adja.

A két alacsonyabb, zárt épületrészben szerelt szakipari födém készül, ahol a nem teherhordó álmennyezet fagerendás szerkezet, 4,00 m-es fesztávolságokkal, alul lécvázra szerelt gipszkarton borítással, rajta hőszigetelő paplan réteggel, melynél hasznos terhelést nem vettünk számításba. A fagerendák tengelytávolsága kb. 90 cm, szelvénymérete min. 7,5x15 cm.

Tervtől eltérő koncentrált terheket a födémre ráterhelni csak külön statikus terv szerint szabad.

A koszorúk mindenütt monolit vb. szerkezetek, C 16/20-32/KK minőségben, 4 ϕ 12 hosszvasakkal, ϕ 6/30 kengyelezéssel, az épület teljes egészén körbevezetve.

A födémek, koszorúk és egyéb hőszigetetlen beton szerkezetek elé 5 cm HERATEKTA hőszigetelés kerül.

A **tetőszerkezet** az MSZ 15026.86 számú „Építmények teherhordó faszerkezeteinek erőtani méretezése” című szabvány alapján az F56 fafaj és II. szilárdsági kategória szerinti C 24-es I. osztályú fűrészelt fenyőfa anyagból készül, szabvány ácskötésekkel.

Szerkezeti csomópontokban csak szegezett kapcsolat nem megengedett, a toldások, illesztések M16-os csavarozással történnek.

A tetőszerkezet formáját tekintve hátul ívesen kontyolt szimmetrikus nyeregtető, eltolt szintes kettős felépítménnyel, ahol a fogópárral merevített, torokgerendás üres fedélszék egyes elemei statikailag méretezett fa tartóként készülnek, szegezett illetve csavarozott kapcsolatokkal, melynél az egymásra épített szarufák egyenként 7,5x15 cm szelvényméretű fűrészelt fenyőfa gerendákból állnak, míg a szelemenek mérete 10x20 cm méretűek.

Az alsó „szoknya” részen a fagerendákhoz rögzített félnyereg tetőfelületek vannak, a felső kontyolt részhez hasonló fa szelvényméretekkel, párhuzamos tetősíkok kialakításával.

Az így kialakított faszerkezetű szarugerendázat biztonsággal viseli a keletkező hó és szélterheket, illetve az önsúlyból valamint a héjalásból adódó jelentős súlyú többletterhet.

A főépületnél lévő monolit vb. koszorúgerendákba 1,5 m-ként ϕ 16-os menetes tőcsavarokat kell elhelyezni betonozás előtt. Ezekhez kerül lehorgonyzásra a szarufák lekötésére szolgáló 15x15 cm méretű talpszelemen.

A héjalás könnyített súlyú natúr szalagcserép fedés lehet, a tető dőlésszöge 10° .

A faanyagokat leszábas és a kapcsolati felfúrások után áztatásos vegyi rovar-, gomba-, és lángmentesíteni kell, csak ezután építhetők be.

A faszerkezeteket beépítés előtt ezen kívül égéskésleltetővel kell ellátni (TETOL FB, PYROMORS TRANSPARENT).

Tervezett anyagminőségek és garanciák:

Betonminőség:	Szerkezeti betonok Betonacélok	C20/25-16/KK B.6o.5o
Falazat	PTH téglá Kisméretű tömör téglá Habarcsminőség	nyomószilárdság: 1o N/mm ² 1o N/mm ² H 1o
Előregyártott szerkezetek: A illetve AD jelű áthidaló		
Alapozás:	monolit vasbeton vasalt aljzat csömöszölt alap (3o% kőadagolással)	C 20-32/KK C 16-16/KK C 12-32/FN

A kivitelezést az MSZ 7658 szabvány szerinti *tűrésekkel* szabad végezni.

A felszerkezetre vonatkozó *tolerancia* az MSZ o4-8o3/5 és MSZ 7658/2 szerint „f” pontossági osztályú.

A *cement* adalékanyagok feleljenek meg az MSZ 47o2 és MSZ 18293 szabványok előírásainak.

A *betonacél* MSZ 339-8o szerinti melegen hengerelt gyártmány legyen.

A beépített anyagok elvárt teljesítményjellemzői:

Beton: C 20/25-XC1-32-F2 (az MSZ EN 206-1 szabvány szerint)

Nyomószilárdság: 20 N/mm²

Környezeti osztály: XC1 (száraz, vagy tartósan nedves környezet)

Szemnagyság: 32 mm (maximum)

Konzisztencia: kissé képlékeny

Betonacél: *S 500 B* (az MSZ EN 10080 minősítési követelménynek megfelelően)

Folyáshatár: 500 N/mm²

Rugalmassági modulus: $E_s = 200$ kN/m²

Szakítószilárdság: 1,1 N/mm²

Falazóanyag: *POROTHERM 30 N+F PROFI* falazó tégl

Éghetőség: A1 (nem éghető)

Energetikai besorolás: A+

Nyomószilárdság: 10 N/mm²

Hőátbocsátási tényező: 0,25 W/m²K

Tetőfedő anyag: *LEIER TOSCANA* engóbozott kerámia tetőcserép

Súly: 46 kg/m²

Éghetőség: A1 (nem éghető)

Vízzáróság: az MSZ EN 490:2012. harmonizált műszaki előírásnak megfelel

Fagyállóság: az MSZ EN 490:2012. harmonizált műszaki előírásnak megfelel

Teherbíró képesség: az MSZ EN 490:2012. harmonizált műszaki előírásnak megfelel

Síkbeli alakhúság: az MSZ EN 490:2012. harmonizált műszaki előírásnak megfelel

Faanyag: építő minőség kategóriájú fa *lucfenyő fűrészáru*

Fafaj: F 56

Szilárdsági kategória: II.

Szilárdsági osztály: C 24

Fajsúly: 0,43 g/cm³

Nedvességtartalom: kevesebb, mint 20%

Követelmények: MSZ 10144-86. és MSZ 17300 valamint MSZ EN 844 szabvány

Kivitelezési előírások:

Beépítés:

A monolit vasbeton szerkezeteket mixerbeton felhasználásával szabad készíteni. A betont a keverővíz hozzáadása után max. 90 percen belül fel kell használni.

Vasszerelés:

A vaskereszteződések legalább 50 %-át meg kell kötni. A betontakarás és távtartás biztosítására műanyag, vagy cement anyagú távtartók használandók.

A zsaluzatba előre behelyezendő elemeket a zsaluzathoz rögzíteni kell.

Beton bedolgozás és utókezelés:

A betonszerkezetek bedolgozása vibrátorok segítségével kell hogy történjen.

Az elkészült betonfelületeket az időjárás függvényében utókezelni szükséges.

Egyéb rendelkezések:

Ahol a terv, műszaki leírás és költségvetés másként nem intézkedik, ott az érvényes műszaki, kivitelezési előírások, szabványok és egyéb helyi előírások figyelembe vételével kell eljárni.

A tervtől való bármilyen eltérés csak az illetékes tervező és a Megbízó együttes előzetes hozzájárulásával történhet. Az egyes munkafázisok vagy szakmák belépése előtt a tervezővel, bonyolítóval, statikus tervezővel konzultálni kell.

Az építkezéskor kiderülő váratlan problémák (pl. anyagbeszerzési akadályok, anyag kiváltások stb.) megoldásához a tervezőnek és a beruházást bonyolítónak (műszaki ellenőr), statikus tervező, megbízó együttes véleményét ki kell kérni.

A létesítmény megvalósításához csak a létesítmény jellegét is figyelembe vett érvényes ÉMI engedéllyel rendelkező anyagok építhetők be és használhatók fel.

A kivitelezési munkákat úgy kell végezni, hogy a szomszédos ingatlanokban, közutakban, közművekben, környezetben (pl. fák, növények) stb. semmilyen kár nem keletkezhet. Az építési törmelék, földet a hatóságilag kijelölt helyre kell és szabad szállítani.

A kivitelezés az ide vonatkozó rendeletek, a balesetvédelmi, munkavédelmi, biztonságtechnikai, technológiai, stb. előírások, a tervek, műszaki előírások, továbbá szakhatósági állásfoglalások, közműegyeztetések figyelembevételével jogerős építési engedély birtokában történhet.

Munkavédelem:

Az építési munkálatok során be kell tartani az MSZ 04-900 szabályzati előírásait, fokozott figyelemmel az **Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat** előírásaira, ügyelni kell az érintésvédelmi és baleseti előírásokra, ill. kivitelezéskor ennek megfelelően kell eljárni.

Általánosságban az **MSZ 04-900-83** szabvány előírásai a betartandók, mely tartalmazza az általános követelményeket és biztonságtechnikai ellenőrzéseket, melyet minden építési munkahelyen be kell tartani.

A tárgyi építmény kivitelezés elkészülte után megfelel a munkavédelmi előírásoknak és az **ÉVM. 31. (1981. XII. 28.)** számú rendeletében leírtaknak.

A tervezett épület rendeltetésszerű használat esetén az érvényben lévő jogszabályoknak és előírásoknak szerkezetét tekintve megfelel.

Kazincbarcika, 2015. október

BÁN TIBOR
okl. építőmérnök
H-05-0248; TT-05-0355
Kazincbarcika, Hársfa u. 18.
Tel.: (06-20) 9130-241
Adószám: 45190698-1-25

Bán Tibor
statikus tervező
MMK: TT-05-0355/2011

SZERKEZET TERVEZŐI NYILATKOZAT

a Mezőcsát, Jókai Mór u. 22. szám (598/1. hrsz)
alatt épülő *Temetői Ravatalozó épület*

ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

A 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet alapján alulírott Bán Tibor statikus tervező, a Magyar Mérnöki Kamara tagja (TT-05-0355) kijelentem, hogy a mellékelt statikai tervdokumentációt az érvényben lévő országos szabványok illetve ágazati rendeletek és műszaki előírások betartásával készítettem.

Egyben kijelentem, hogy a tervezést a mód. 266/2013. (VII.11.) FVM. sz. rendeletben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.

Amennyiben a tervek kivitelezése során a kivitelező a tervtől el kíván térni, a betervezett szerkezeti anyagokon változtatni kíván, úgy a tervező állásfoglalását is ki kell kérnie.

Kazincbarcika, 2015. október

BÁN TIBOR
okl. építőmérnök
É-05-0248; TT-05-0355
Kazincbarcika, Hársfa u. 18.
Tel.: (06-20) 9130-241
Adószám: 45190698-1-25


Bán Tibor
okl. statikus szakmérnök
a Magyar Mérnöki Kamara tagja
MMK: TT-05-0355/2011
tartószerkezeti és épületszerkezeti szakértő
SZÉS-1-T-0355/2013 és SZÉS-2-É-0533/2013

ELEKTROMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

a Mezőcsát, Jókai Mór u. 22. szám (598/1. hrsz)
alatt épülő *Temetői Ravatalozó épület*
engedélyezési tervéhez

Villamos energia ellátás:

Az ingatlan közműellátottsága a közműszolgáltatói egyeztetések alapján biztosított, a tervezett épület villamos energia ellátása közműhálózatot, illetve azok védőtávolságait nem érinti.

Az újonnan építendő épülethez szükséges elektromos energia a meglévő utcai hálózatról szigetelt földkábelrel lecsatlakoztatható, mérőszekrénnel ellátható, de az épülethez tartozó szükséges elektromos teljesítmény igény kielégítésére az ÉMÁSZ-tól legalább 3x16 A-es mérő főbiztosítót kell kérni, ahol a beépített teljesítmény kalkulált értékét a nagyteljesítményű hűtő berendezésekhez kell igazítani.

A betápláló kábelek fogadására külön kapcsoló szekrény lesz kialakítva, itt nyert elhelyezést a villamos fogyasztómérő és az elektromos főkapcsoló is. A mérő főbiztosítójának lekapcsolásával az épület valamennyi elektromos fogyasztója feszültségmentessé válik.

A mérőszekrény falba süllyesztett műanyag tokozott szekrény, plombálható fedéllel. Az épületen belüli elektromos elosztóig M 1kV Cu 5x6 mm²-es mért fővezeték épül meg.

Az elosztó rendszer:

Az épület főelosztó berendezése az előkészítő helyiség bejárata melletti fali kapcsoló szekrényben lesz elhelyezve, a tipizált műanyag tokozott szekrényes, áramváltós kialakítású fogyasztásmérő mellett.

A fogyasztásmérő szekrényből indul az épület mért fővezetéke. Ez a terheléshez, illetve az előírásokhoz igazodva M 1kV Cu 5x6 mm²-es típusú és keresztmetszetű kábel.

Az épület fogyasztói elosztóját a helyiség falára szerelten lehet majd elhelyezni, melybe két főkapcsoló kerül. Az egyik a fő leválasztó, a másik a nappali főkapcsoló.

Erről lesznek táplálva mindazon áramkörök, amelyek folyamatos elektromos ellátást igényelnek. Az egyes áramkörök kismegszakítókön keresztül lesznek elektromos energiával ellátva.

A tervezett új elosztó szekrény maszkos szerelésű, moduláris elemekből összeállított, falra szerelt műanyag szekrény tömör ajtóval, ahol az áramkörökbe hiba védelemként 30mA-es kioldó áramú áramvédő kapcsolókat is be kell építeni.

A háromfázisú mérés és csatlakozás lehetőséget ad az elektromos hűtőkamrák, vagy jelentősebb teljesítményű egyéb elektromos berendezés (hősugárzó, klíma) csatlakozására is.

Vezetékezés, szerelvények:

A tervezett új építmény saját kiselosztókkal fog rendelkezni az épületen belül elhelyezve, melyről a szolgáltató egységben található elektromos fogyasztókat lehet működtetni.

A szabvány kialakítású belső hálózat vezetékezése a falszerkezethez igazodóan alapvetően vakolat alá süllyesztett MŰ III védőcsőbe húzott M1kV Cu vezetékekkel lesz megoldva mind az erősáramú, mind a gyengeáramú rendszerek vezetékeire vonatkoztatva.

A szerelvények minden olyan helyen ahol ezt a szerkezeti adottságok lehetővé teszik falba süllyesztettek. A szerelési magasságok az MSZ EN 2364 szabvány szerintiék, a dugaljaknál az MSZ HD 60364-4 szabványban előírt távolsági követelményeket be kell tartani.

Világítás, lámpatestek:

A helyiségek világítását mennyezetre szerelt lámpatestek biztosítják kompakt fénycsöves fényforrásokkal, melyek működtetése két áramkörös kapcsolókkal külön fokozatban lehetséges. Egyéb helyeken fali vagy mennyezeti függeszték lehet energiatakarékos fényforrásokkal.

A vizes blokkok lámpatestei opál lencse burásak és kompakt fénycsövesek lehetnek, a mosdóknál a tükör fölé falra szerelt lámpákat javasolt elhelyezni.

Az épület külső homlokzati falára a bejáratoknál jelentősebb egység teljesítményű LED fényforrásos mozgásérzékelős reflektorok kerülhetnek, a szabad tér világítását pedig alacsony fénypont magasságú LED lámpákkal lehet megoldani.

Érintésvédelem:

Az érintésvédelem módja TN + EPH. Ennek megfelelően lesz kialakítva a mérő főelosztónál az EPH csomópont, ahol közösítve lesz a hálózat nulla vezetője a földeléssel.

Itt kell szétválasztani a PEN vezetőt a TN-S rendszernek megfelelő PE és N vezetőre. Innen indulóan kell elkészíteni az alapvédelemhez tartozó érintésvédelmi bekötéseket is.

Közvetett módon, azaz a hálózat nullázó vezetőjén keresztül kötendő be valamennyi lámpatest és dugalj védő érintkezője az érintésvédelmi rendszerbe.

Az elkészült érintésvédelmi rendszer MSZ EN 2364 szabványban előírt mérését el kell végezni és a mérési eredményeket jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

Villámvédelem:

A hatályos **54/2014. (XII. 05.) BM rendelet (OTSZ)** előírásai szerint kell az adott közösségi épület villámvédelmi rendszerét telepíteni.

A káros túlfeszültségek kivédése érdekében ezen kívül indokolt a mérésnél egy „1” fokozatú, a fogyasztói elosztónál pedig egy „2” fokozatú túlfeszültség korlátozó beépítése is, mely az épületben használt elektronikus eszközök védelmét jelentős részben megoldhatja.

Gyengeáramú rendszerek:

Az épületben betörésvédelmi rendszert is ki lehet építeni, ahol az infra mozgásérzékelőkkel ellátott riasztó központja az elektromos elosztó mellé, míg a kültéri egység a homlokzatra kerül, hang és fényjelzővel ellátva. A kiépített rendszer telefonos modem segítségével távfelügyeleti központra is csatlakoztatható.

A hatályos előírások szerint az adott méretű és funkciójú épületekbe automatikus tűzjelző rendszer telepítése nem szükséges, de lehetséges.

Épületgépészeti elektromos rendszerek:

Az épületben elhelyezett állandó használatú vízvezetékek fagymentesítését elektromos fűtőkábelekkel lehet megoldani, kellő szigetelés mellett, vakolat alá süllyesztett falhoronyba helyezve, melyet külön kiviteli tervek alapján kell méretezni, ahol a gépészeti automatika a szükséges vezérlési és szabályozási feladatokat is megoldja.

Az esetleges belső terű helyiségek mesterséges szellőzését elektromos szívó ventilátorok biztosítják, melyek vezérlése a világítási kapcsolóval működtethető, késleltető funkcióval.

Szabványok, rendeletek, előírások:

Jelen műszaki leírás alapját a lefolytatott egyeztetések, a hatályos szabványok előírásai (MSZ HD 60364-4-41:2007) az 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (OTSZ), az MSZ EN 12464-1:2012 és a 28/2005. (XII.28.) FMM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló rendelet, valamint a 253/1997.(XII. 20.) számú Kormányrendelet (OTÉK) és az 1993. évi XCII. számú törvény adják.

A villanyszerelés egészére az MSZ HD 60364 szabványsorozat a mérvadó, de ezen kívül az érintésvédelmi nullázás az MSZ EN 61140 szabvány előírásai szerint, míg a villámvédelmi rendszer az MSZ EN 62305 szabvány és az 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (OTSZ) szerint készüljön.

Kazincbarcika, 2015. október

BÁN TIBOR
okl. építőmérnök
É-05-0248; TT-05-0355
Kazincbarcika, Hársfa u. 18.
Tel.: (06-20) 9130-241
Adószám: 45120698-1-25

Bán Tibor
tervező
MÉK: 05-0248-É/2013

GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a Mezőcsát, Jókai Mór u. 22. szám (598/1. hrsz)
alatt épülő *Temetői Ravatalozó épület*
engedélyezési tervéhez

Az ingatlan közműellátottsága a közműszolgáltatói egyeztetések alapján biztosított, a tervezett épület **víz- és szennyvíz** ellátása közműhálózatot, illetve azok védőtávolságait nem érinti, a terület élő közmű kapcsolatokkal rendelkezik. Alapközműként rendelkezésre áll az ivóvíz vezeték, a szennyvíz csatorna, és az elektromos áramellátás is.

Az épület vízigénye a Jókai Mór út felőli oldalon kialakításra került, már meglévő vízbelépésről lesz biztosítva - külön vízóra aknával ellátva - mely a meglévő közmű vezetékre csatlakozik. A tervezett vízbelépés a hidegvíz igényen túl a melegvíz és az esetleges tűzivízellátás igényeket is biztosítja.

A hideg-melegvízellátást biztosító alap- és ágvezetékek REHAU Rautitan flex polietilén csővezetékéből készülhetnek préskötéses és toldóhüvelyes kialakításban, hőszigetelt kivitelben, falhoronyban illetve padlóban történő elhelyezéssel.

A melegvíz ellátásra a tervezett elektromos üzemű fali vízmelegítők mellett esetleg a tetősíkba helyezett 2 db napkollektoros alternatív melegvíz előállítás is megoldható, kombi szolár indirekt fűtésű puffertárolóval.

A keletkező szennyvizek a közműhálózatba kerülnek kivezetésre, melynek mennyisége megegyezik a napi vízigénnyel, szennyvízbekötés a meglévő csatornahálózatba egy rákötési hellyel csatlakoztatott. Az ingatlan jelenleg is rendelkezik szennyvízelvezetési lehetőséggel a telken belül meglévő tisztítóaknán keresztül.

Az új berendezési tárgyak szennyvizei szabványos lejtésű gravitációs elvezetésűek lesznek, a szennyvíz vezetékek és idomok gumigyűrűs KGPVC műanyagból készülnek.

Az épületben **fűtés** nem készül, a tervezett épület fűtetlen kialakítású lesz, de a zárt légtér a funkciónak megfelelő temperált hőmérsékletet biztosít, ahol a természetes szellőztetéssel a külső homlokzati nyílászárókon keresztül biztosítani lehet a frisslevegő ellátást.

Külön gépi **szellőztetés** nem indokolt, az ablakok beépítésénél a higro szabályozású légbeeresztők biztosítják a minél nagyobb komfortbiztonság kialakítást, külön légellátási terv szerint.

Ezzel együtt az épületnél alkalmazott épületgépészeti megoldások energetikailag megfelelnek az érvényben lévő előírásoknak, a vonatkozó energetikai méretezés alapján az épület kielégíti a szabványban előírt hőtechnikai követelményeket.

Kazincbarcika, 2015. október

BÁN TIBOR
okl. építőmérnök
É-05-0248; TT-05-0355
Kazincbarcika, Hársfa u. 18.
Tel.: (06-20) 9130-241
Adószám: 85190698-1-25

Bán Tibor
tervező

MÉK: É-05-0248/2013

TŰZVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

a Mezőcsát, Jókai Mór u. 22. szám (598/1. hrsz)
alatt épülő *Temetői Ravatalozó épület*
engedélyezési tervéhez

Az 1996. évi törvény 21.§. értelmében, alulírott tervező kijelentem, hogy az elkészült tervdokumentáció a tervezés időszakában hatályos előírásoknak megfelelően készült.

A műszaki megoldások kielégítik az 54/2014. (XII.05.) BM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzatában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a törvény végrehajtásáról szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) „az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről”, valamint a jelenleg hatályban lévő rendeletek vonatkozó előírásait.

A tűzzszakaszok elválasztásának módja és a tervezett tűztávolság az OTÉK előírásainak megfelel, a tervezett épület a területre vonatkozó tűzrendészeti besorolást nem változtatja meg, a megállapított tűzveszélyességi megítélést nem rontja.

A tervezéssel érintett épület mértékadó kockázati osztálya: nagyon alacsony kockázat (NAK)

Az 54/2014. (XII. 05.) BM. Rendelet ötödik rész (1) bekezdés alapján az épület szerkezeteinek **éghetőségi és tűzállósági követelményei kielégítik az előírt táblázatba foglalt határértékeket.**

Az épület rendeltetésének megfelelő használat esetén tűzvédelmi szempontból összességében mindenben megfelel az előírásoknak.

A leírtak, valamint a 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdés 6. számú melléklete alapján tűzoltási szakhatósági állásfoglalás megkérése nem indokolt, mivel az épület tűzvédelmi osztályba sorolása „D” mérsékelt tűzveszélyes, és az alapterülete az 500 m²-t nem éri el.

Kazincbarcika, 2015. október

BÁN TIBOR
okl. építőmérnök
É-05-0248; TT-05-0355
Kazincbarcika, Hársfa u. 18.
Tel.: (06-20) 9130-241
Adószám: 45190698-1-25


Bán Tibor
okl. építőmérnök
tervező
MÉK: É-05-0248/2013

TŰZVÉDELMI DOKUMENTÁCIÓ

Ravatalozó épület

Mezőcsát

**Jókai Mór u. 22. sz. hrsz.: 598/1.
építési engedélyezési tervéhez**

**Építtető: Mezőcsát Város Önkormányzata
3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.**

**Tervező: Bán Tibor
05-0248-É/2013.
3700 Kazincbarcika, Hársfa u. 18.**

**Tűzvédelmi szakértő: Kovács Zsolt
építész tűzvédelmi szakértő
I-096/2013.
3680 Encs, Bajcsy-Zsilinszky út 9.**

Tűzvédelmi Műleírás

Az 1996. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdése alapján jogszabályban meghatározott esetben az építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció, amely tartalmazza törvény és annak végrehajtási rendeletében előírt tűzvédelmi követelményeknek való megfelelés dokumentálását tervekkel és műszaki leírásokkal.

(2) bekezdés: Az (1) bekezdésben meghatározott tűzvédelmi dokumentációt csak az a természetes személy készítheti, aki tűzvédelmi szakértő, vagy tűzvédelmi tervezői jogosultsággal rendelkezik.

A 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés alapján az építésügyi hatóság 6. melléklet I. vagy II. táblázatában felsorolt eljárásában az ott meghatározott feltételek fennállása esetén és az ott megjelölt szakkérdésben, a felsorolt hatóságok szakhatóságként vesznek részt.

A 6. melléklet I. táblázat 6. pontja : a tűzvédelmi hatóság bevonás és közreműködés feltétele.

1. KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
2. AK mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m^2 -t meghaladó épület esetén,
3. NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m^2 és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m^2 ,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m^2 ,
4. A tömegtartózkodás céljára nem szolgáló lelátó, vendéglátó, kereskedelmi rendeltetéssel rendelkező - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény, ami 50 főnél több személy tartózkodására szolgál és alapterülete a nettó 20 m^2 -t meghaladja

Az épület címe: Mezőcsát Jókai Mór u. 22. sz. 598/1. hrsz.

1. Az épület kockázati osztályba sorolása:

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 10. § (1) bekezdés a pontja értelmében a tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát.

(2) bekezdés a) pontja: A kockázati egység lehet önálló rendeltetési egység.

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 4. § (2) bekezdés 2. pontja alapján alaprendeltetés: a kockázati egységek rendeltetés szerinti elkülönítéséhez és az ettől függő tűzvédelmi követelmények megállapításához szükséges, a kockázati egység, valamint a kockázati egységen belül önálló rendeltetési egységek jellemző, elsődleges használati célját kifejező besorolás, amely lehet

- a) ipari-mezőgazdasági alaprendeltetés: ipari, mezőgazdasági rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,
- b) közösségi alaprendeltetés: közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,
- c) lakó alaprendeltetés: lakást, szálláshelynek nem minősülő üdülőegységet és ehhez tartozó rendeltetésű helyiségeket tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,
- d) tárolási alaprendeltetés: tárolási rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,
- e) vegyes alaprendeltetés: eltérő alaprendeltetésű önálló rendeltetési egységeket tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,

A tervezett épület alaprendeltetése: közösségi alaprendeltetés

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 10. § (4) A kockázati egység részét képezheti a (2) bekezdés a)–c) pontjában foglaltakon kívül

- a) közlekedő helyiség,
- b) a rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tárolóhelyiség,
- c) a legfeljebb 4 parkolóállással rendelkező gépkocsitároló helyiség,
- d) villamos, valamint gépészeti helyiség,
- e) ipari, mezőgazdasági, tárolási alaprendeltetés esetén a rendeltetéssel összefüggő szociális helyiség és az üzemviteli, adminisztratív tevékenységek ellátását biztosító helyiség.

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 12. § (1) alapján a kockázati egység kockázati osztályát

- a) speciális építmény esetén a XII. fejezetben foglaltak alapján,
- b) az 1. mellékletben foglalt 4. táblázatban nem szereplő ipari, mezőgazdasági rendeltetés esetén a (2) bekezdés alapján,
- c) **egyéb esetben az 1. mellékletben foglalt 1–4. táblázat alapján kell meghatározni.**

A kockázat meghatározása:

- A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága:
0,00m A kockázati egység kockázati osztálya: NAK
- A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága:
0,00m A kockázati egység kockázati osztálya: NAK
- A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadóképessége (fő): ravatalozó terem 45 fő
A kockázati egység kockázati osztálya: NAK

- A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége:
önállóan menekülnek - A kockázati egység kockázati osztálya: NAK

A tervezéssel érintett apartman ház épület mértékadó kockázati osztálya:
nagyon alacsony kockázati osztály (NAK)

A tervezéssel érintett épület mértékadó kockázati osztálya NAK, összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t nem haladja meg, a tűzvédelmi hatóság bevonásának és közreműködésének feltételei nem állnak fenn, az építési engedélyezési eljárásban a tűzvédelmi hatóság nem szakhatóság.

2. Az épületek szintjeinek száma: n=1

3. Tűztávolság:

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 18. § (1) bekezdés alapján a tűztávolságot

a) a 3. mellékletben foglalt 1–3. táblázat szerint,

b) speciális építmény esetén a XII. fejezet szerint vagy

c) számítással
kell megállapítani.

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 3. melléklet 1. táblázata alapján a NAK mértékadó kockázati osztályba sorolt épület és a szomszédos épület között az alábbi tűztávolságot kell megtartani.

	A	B	C	D	D
1	A épület mértékadó kockázati osztálya	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	NAK	3	5	6	7
4	AK	5	6	7	8
5	KK	6	7	8	9
6	MK	7	8	9	10

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 17. § (1) bekezdés alapján a tűz áttérjedését meg kell gátolni

a) az azonos vagy szomszédos telken álló, szomszédos épületek között,

b) a szabadtéri tárolóterület tárolási egysége és a szomszédos épület között,

c) a szabadtéri tárolóterület szomszédos tárolási egységeiből kialakított tűzszakaszok között és

d) a speciális építmények és a szomszédos épület vagy speciális építmény között, ha azt e rendelet előírja.

(5) Az (1) bekezdés szerinti esetekben a tűzterjedés elleni védelem biztosítható

a) tűztávolság tartásával,

b) szomszédos telken álló épületek vagy szomszédos telken álló épület és szabadtéri tárolóterület tárolási egysége esetén tűzfal létesítésével,

c) szabadtéri tárolóterület szomszédos tűzszakaszai között a tárolási magasságot legalább 1,0 méterrel meghaladó, legalább REI 90-M tűzállósági teljesítményű tűzfal létesítésével,

d) azonos telken álló épületek vagy azonos telken álló épület és szabadtéri tárolóterület tárolási egysége esetén a homlokzat és a tető tűztávolságon belüli részének tűzterjedés ellen védett, az épületek tűzszakaszainak elválasztására vonatkozó követelményeknek megfelelő kialakításával.

Tervezett: A tervezéssel érintett épület szabadon állóan kerül kialakításra. A szükséges 3,00m tűztávolság minden homlokzati irányból tartható.

4. Az épület megközelíthetősége:

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 65. § (2) bekezdés alapján az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen kell biztosítani.

Az épület a szilárd burkolatú Jókai Mór közlekedési út felől megközelíthető.

5. Az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paraméterei:

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 15. § (1) bekezdés alapján az épületek, speciális építmények tartószerkezeteit úgy kell megtervezni, kivitelezni, hogy tűz esetén az e rendeletben előírt időtartamig

a) azok teherhordó képessége megmaradjon,

b) szerkezeti állékonyságával biztosítsa a védelmi szerkezetek rendeltetésének ellátását és

c) a tűzszakasz vagy önálló épületrész a tűz és kísérő jelenségei elleni védelmi képességét be tudja tölteni.

54/2014 (XII.5.) BM rendelet 16. § (1) bekezdés: Az építmények szerkezeti állékonyságát biztosító tartószerkezeti elemek feleljenek meg a 2. mellékletben foglalt 1. táblázatban meghatározott követelményeknek.

Mértékadó kockázati osztály		NAK		
		Követelmény	Teljesítés	Értékelés
Teherhordó építményszerkezetek	Építményszerkezet	földszint		
	Teherhordó falak és merevítéseik a pinceszint kivételével	D	A1	Megfelel
	Porotherm 30 N+F téglafalazóelem	REI 15	REI 240	
	Teherhordó pillérek és merevítéseik a pinceszint kivételével	D	C	Megfelel
	Égéskésleltető szerrel kezelt fa pillérek	R 15	R 15	Megfelel
	Vasbeton pillérek		A1 R 180	
	Pincszinti teherhordó falak és merevítéseik	A2 REI 30	-	-
	Pincszinti pillérek és merevítéseik	A2 R 30	-	-

	Pinceszint feletti földem		A2 REI 30	-	-
	Emeletközi és padlásföldem		D REI 15	-	-
	Tetőföldem tartószerkezete, merevítései, valamint tetőföldem 60kg/m2 felülettömeg felett Égéskeleltető szerrel kezelt fa tartószerkezet		D REI 15	C R 15	Megfelel
	Tetőföldem térelhatároló szerkezete (60kg/m2-ig) Kerámia cserép, gyalult lambéria burkolat között 15cm kőzetgyapot hőszigetelés		D REI 15	D REI 15	Megfelel
	Fedélszerkezet		D	-	-
	Épületen belüli és menekülési útvonalnak minősülő lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetei és járófelületének alátámasztó szerkezetei		D R 15	-	-
	Menekülési útvonalat képző szabadlépcső tartószerkezete		A1	-	-
Tűzterjedés gátlás építményszerkezetei	Tűzgátló alapszerkezet	Tűzfal	A1 REI 120	-	-
	Tűzgátló alapszerkezet	Tűzgátló válaszfal (ravatalozó terem) Porotherm 30 N+F téglafalazóelem	D EI 15	A1 EI 240	Megfelel
		Tűzgátló fal	A2 (R) EI 30	-	-
		Tűzgátló földem	A2 REI 30	-	-
	Tűzterjedés elleni gát		A2 a csatlakozó földemre, falra előírt követelménnyel n tűzállósági teljesítményű de legfeljebb 90	-	-

	Tűzgátló nyílászáró	Tűzfalban	A2 EI2 90-C	-	-
		Tűzgátló falban	D EI2 30-C	-	-
		Felvonó- aknaajtó	A vonatkozó műszaki követelmény szerint	-	-
	Tűzgátló lezárás	Tűzgátló réskitöltő- réslezáró rendszerek	Az átvezetéssel érintett szerkezettel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90	-	-
		Tűzgátló lineáris hézag tömítések	A csatlakozó szerkezettel előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90	-	-
		Tűzgátló záróelem	EI 30	-	-
Menekülési útvonalon alkalmazott építmény- szerkezetek	Falburkolat		D s1, d0	-	-
	Padlóburkolat		Dfl s1	-	-
	Álmennyezet, mennyezetburkolat		D s1, d0	-	-
	Álpadló		D EI 15	-	-
	Hő- és hangszigetelés, burkolat nélkül vagy burkolat mögött		B s1, d0	-	-

A tervezett épületekben menekülési útvonal nem létesül, az épületek a kiürítés első szakaszának normaidején belül biztonságos térbe kiüríthető.

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 20. § (1) bekezdés c) és d) pontja értelmében tűzgátló válaszfallal, tűzgátló fallal vagy ezeket helyettesítő beépített tűzterjedésgátló berendezéssel kell elválasztani a menekülési útvonalat a szomszédos helyiségtől és a 20 főt meghaladó befogadóképességű helyiséget a szomszédos helyiségtől. (ravatalozó terem)

(2) Az (1) bekezdés szerinti tűzgátló válaszfalban a gépészeti vagy elektromos vezetékrendszerek átvezetési helyén nem kell tűzgátló záróelemet alkalmazni.

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 24. § (1) bekezdés: A homlokzati tűzterjedés elleni védelem magába foglalja

- a) a külső térelhatároló fal, a hőszigetelő anyag és a fal burkolati, bevonati, vakolt hőszigetelő rendszerének tűzvédelmi osztályára, valamint megszakítására előírt követelmények teljesítését,
- b) átszellőztetett légréses fal kialakítása esetén a légrésen belüli tűzterjedés megakadályozását,
- b) az e rendelet által előírt homlokzati tűzterjedési határérték teljesítését.

(2) bekezdés d) pont: A külső térelhatároló fal azonos tűzszakaszhoz tartozó szakaszát a homlokzati tűzterjedés elleni védelem biztosításával kell kialakítani, kivéve az egyszintes épületet.

Tervezett: A tervezéssel érintett épületek szintszáma 1, homlokzati hőszigetelő rendszer nem létesül. Homlokzati burkolatként kő burkolat kerül alkalmazásra.

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 16. § (2) bekezdés: Az áthidalók tűzvédelmi osztály- és tűzállóságjelzésítmény-követelménye

- a) tűzfalban, tűzgátló falban és tűzgátló válaszfalban történő alkalmazás esetén A1 R x, ahol x megegyezik a fogadó falra előírt követelmény időtartamával,
- b) egyéb esetben megegyezik a teherhordó pillérre vonatkozó követelménnyel.

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 31. § (1) bekezdés: A tetőfedés

- a) KK, MK mértékadó kockázati osztályú épület, önálló épületrész esetén A1-A2 tűzvédelmi osztályú,
- b) NAK, AK mértékadó kockázati osztályú épület, önálló épületrész esetén legalább B_{roof(t1)} osztályú legyen.

Szerkezet megnevezése	Tűzvédelmi osztály Tűzállósági határérték követelmény	Alkalmazott, tervezett épületszerkezet megnevezése	Teljesítés
Válaszfalak általános helyen	-	Porotherm 10 N+F válaszfallap	A1 EI 60
Falburkolat (nem menekülési útvonalon)	-	Vakolt festett	A1 s1, d0
Padlóburkolat (nem menekülési útvonalon)	-	Mázas kerámia, greslap, műgránit beton térkő	A1fl s1
Mennyezetburkolat, álmennyezet (nem menekülési útvonalon)	-	Gipszkarton Lambéria	A2 s1, d0 D s1, d0

Hő- és hangszigetelés, burkolat nélkül vagy burkolat mögött (nem menekülési útvonalon)	-	Kőzetgyapot	A1 s1, d0
Áthidalók	D R 15	Porotherm áthidaló	A1 R 90
Tetőfedés	Broof (t1)	Sík felületű kerámia cserép	A1

6. Az épület alapterület kimutatása:

Sor Szám	Helyiségek megnevezése	m2
1.	fedett tér	180,40
2.	ravatalozó terem	44,14
3.	mosdó-előtér	4,42
4.	férfi WC	3,06
5.	női WC	1,53
6.	akadálymentes WC	4,40
7.	raktár	2,64
8.	iroda	4,82
9.	előkészítő	11,20
10.	hűtőkamra	5,38
11.	öltöző	3,04
12.	WC	1,71
		266,74

7. Tűzszakaszok kialakítása

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 21. § (2) Az építmény tűzszakaszainak legnagyobb megengedett méretét

- a) lakó és közösségi alaprendeltetés esetén az 5. mellékletben foglalt 1. táblázat,
- b) tárolási alaprendeltetés esetén az 5. mellékletben foglalt 2. táblázat,
- c) ipari és mezőgazdasági alaprendeltetés esetén az 5. mellékletben foglalt 3. táblázat,
- d) speciális építmények esetén a XII. fejezet tartalmazza.

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 5. melléklet 1. táblázata alapján a NAK kockázati osztályba sorolt hitéleti rendeltetésű tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete beépített tűzoltó berendezés nélkül 1000 m2.

A tervezéssel érintett ravatalozó épület területe 266,74 m2, a megengedettnél kisebb.

A tűzszakasz megengedett legnagyobb mérete alapján a ravatalozó épület egy tűzszakaszként kezelendő.

8. *A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:*

A mértékadó tűzszakasz alapterülete 266,74 m².

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 72. § (1) Tűzoltás céljára a szükséges oltóvíz-intenzitást a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján a 8. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint kell meghatározni.

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 8. melléklet 1. táblázata alapján a szükséges oltóvíz intenzitás a mértékadó tűzszakasz alapterülete 266,74m² alapján 900 liter / min. amelyet a létesítménytől számított 100 m-en belül lévő tűzcsapról kell biztosítani az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 72.§ (3) bekezdés a) pontja alapján legalább fél órán keresztül.

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 73. § (1) A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetésekről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.

54/2014 (XII.5.) BM rendelet 270. § (1) bekezdés alapján a föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Ha az oltáshoz szükséges oltóvíz víztározóról és vízhálózatról együttesen került biztosításra, akkor a vízhozammérés csak a vízhálózatból kiveendő vízmennyiségre vonatkozik.

9. *Kiürítés:*

54/2014 (XII.5.) BM rendelet 51. § (1) bekezdés: Az épületeket úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén

a) a benntartózkodó személyek

aa) a tartózkodási helyüket képező helyiséget elégséges számú, átbocsátóképességű és megfelelő helyen beépített kijáraton elhagyhassák,

ab) a tartózkodási helytől mérve a megengedett elérési távolságon belül menekülési útvonalra, biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe juthassanak,

54/2014 (XII.5.) BM rendelet 4. § (2) bekezdés 22. pontja alapján *biztonságos tér*: az építményen kívüli külső tér, ahonnan a menekülő személyek az építménybe való visszatérés nélkül közterületre juthatnak,

23. pontja alapján *biztonságos térbe jutás*: az építmény elhagyása a szabadba vezető kijáraton vagy kültéri útvonalon keresztül a terepcsatlakozás szintjére,

54/2014 (XII.5.) BM rendelet 52. § (1) bekezdés: A kiürítés irányát, a menekülési útvonalak vonalvezetését, a menekülési útvonal méreteit

a) a (2) és a (3) bekezdésben foglaltak szerint vagy

b) számítással

kell megtervezni.

Kiürítés számítás:

A kiürítés számítás az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet valamint a kiürítés tűzvédelmi műszaki irányelv (azonosító: 2.1:2015.03.05.) alapján történik.

Az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet VIII. fejezet 35. alfejezet 63. § alapján kiürítési számítás esetén a 7. mellékletben foglalt 4. táblázatban előírt kiürítési normaidők teljesülését kell igazolni.

Az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 7. melléklet 4. táblázat alapján, ha a kockázati egység kockázati osztálya NAK, a kiürítés megengedett időtartama:

- első szakasz = 1,0 perc

- második szakasz = 6,0 perc

Kiürítés a ravatalozó teremből:

A helyiség kiürítési időtartamának számítása:

- a helyiség kiürítés időtartama az útszakaszok hossza alapján:

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{li}}{v_i}$$

ahol:

t_{1a} a legkedvezőtlenebb útvonalból és a haladási sebességből meghatározott idő percben (min)

S_{li} a menekülésnél számításba vett és a 4.2. alapján meghatározott útvonal útszakaszainak hossza méterben (m) 7,00m

v_i az egyes útszakaszokhoz tartozó létszámsűrűségtől függően az 5.2.7. pont alapján meghatározott haladási sebességek (m/min)

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{li}}{v_i} = \frac{7,00}{40,00} = 0,175 \text{ min} < 1,0 \text{ min, tehát megfelel.}$$

- kiürítés időtartama az ajtó átbocsátó képessége alapján:

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k \cdot \sum_{i=1}^n l_{lszi}}$$

ahol:

t_{1b} a helyiségnek a kiürítési időtartama a kiürítési útvonal szabad szélességének átbocsátó képessége alapján percben (min),

N_1 a helyiségből eltávolítandó személyek száma 45 fő

k a kiürítési útvonal szabad szélességének átlagos átbocsátó képessége: 41,7 fő/m*min

W_{lszi} a helyiség kiürítési útvonalának 4.3. pont alapján meghatározott számításba vett szabad szélessége méterben (m) = 5,00 m

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k \cdot \sum_{i=1}^n l_{szi}} = \frac{45}{41,7 \cdot 5,00} = 0,215 \text{ min} < 1,0 \text{ min, tehát megfelel}$$

A ravatalozó terem közvetlenül a biztonságos térbe nyílik, a kiürítés számítás második szakaszának elvégzése nem indokolt.

54/2014 (XII.5.) BM rendelet 146.§ (2) Kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni

- a) az AK, KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán vagy**
- b) a 100 fő feletti befogadóképességű helyiségben.**

Tervezett: A tervezéssel érintett épületben a biztonságos tér elérése menekülési útvonal kialakítása nélkül történik, az épület NAK osztályú épület. Beruházói döntés alapján menekülési jelek kerülnek elhelyezésre az épületek szabadba nyíló ajtaja felett.

10. Épületgépészet:

Vízellátás: Az épület vízellátása a vízvezeték hálózatra való rácsatlakoztatással történik.

Villamos energia ellátás:

54/2014 (XII.5.) BM rendelet 135. § (1) bekezdése alapján az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen.

(4) bekezdés: A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

54/2014 (XII.5.) BM rendelet 200. § (1) bekezdés: Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

- villamos berendezés kialakítása MSZ 2364 szerint
- érintésvédelem: TN+EPH

Az épületek elektromos leválasztásának

- megnevezése: leválasztó főkapcsoló
- helye: elektromos mérőhely

Fűtés: Nem létesül.

Szellőzés: Az épület helyiségeinek szellőzése közvetlenül a szabadba természetes ablakfelületekkel, ajtóval.

Hő- és füstelvezetés: Létesítése nem indokolt.

11. Villámvédelem:

54/2014 (XII.5.) BM rendelet 142. § (1) Villámvédelmet kell létesíteni a 12. mellékletben foglalt táblázatban megjelölt építmények esetében, az ott meghatározott védelmi szint biztosításával, továbbá abban az építményben, ahol a villámcsapások hatásaival szembeni védelem csak így biztosítható.

Tervezett: A 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 12. mellékletében nem szerepel a hitélet rendeltetésű épület, a villámhárító létesítésének szükségessége villámvédelmi szakember által elvégzett kockázatelemzés során állapítható meg.

12. Tűzjelzés:

A tűzjelzés módja telefonon: 105, 112

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 14. melléklete 25. pontja alapján a tervezéssel érintett ravatalozó épületben beépített automatikus tűzjelző berendezést nem kell létesíteni.

13. Tűzoltás:

54/2014 (XII.5.) BM rendelet 79. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás esetén – a legfeljebb 14 méter legfelső padlószintmagasságú lakóépületek kivételével – fali tűzcsapot is kell létesíteni

a) ahol azt jogszabály előírja,

b) egynél több szintes gépjárműtárolók esetében vagy

c) az MK osztályba tartozó 200 m²-nél, a KK osztályba tartozó 500 m²-nél, és az AK osztályba tartozó 1000 m²-nél nagyobb alapterületű kockázati egységekben.

Tervezett: A tervezéssel érintett épület mértékadó kockázati osztálya NAK, fali tűzcsapok kialakítása nem szükséges.

54/2014 (XII.5.) BM rendelet 204. § (3) bekezdés értelmében tűzoltó készüléket kell készenléletben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

a 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint.

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15

400	6	18
500	7	21
600	8	24
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36

54/2014 (XII.5.) BM rendelet 204. § (1) bekezdés alapján tűzoltó készülékek esetében az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségeket a 16. mellékletben foglalt 1. táblázat tartalmazza.

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	

A tervezéssel érintett Mezőcsát Jókai Mór u. 22. sz. 598/1. hrsz. alatti ravatalozó épületben 1 db 13A 89B oltóteljesítményű tűzoltó készüléket szükséges készenlétben tartani.

Encs, 2015. október hó


BÁN TIBOR
okl. építőmérnök
É-05-0248; TT-05-0355
Kazincbarcika, Hársfa u. 18.
Tel.: (06-20) 9130-241
Adószám: 45190698-1-25


Kovács Zsolt
építész tűzvédelmi szakértő
I-096/2013.

KÖRNYEZETVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

a Mezőcsát, Jókai Mór u. 22. szám (598/1. hrsz)
alatt épülő *Temetői Ravatalozó épület*
engedélyezési tervéhez

1. Bevezetés

Építtető a címben szereplő ingatlanon a tervezett épület kialakításával *ravatalozó* építésére kér építési engedélyt Miskolc Járási Hivatal Építési Hatóságától.

Jelen műszaki leírás a tervezett épületben folytatott temetési szolgáltatás várható környezetvédelmi hatásait foglalja össze.

2. Környezetvédelmi leírás:

Környezetvédelmi szempontból megállapítható, hogy a tervezett épület a temetési és ravatalozási feladatokat ellátó tevékenységre környezetvédelmi szempontból korlátozás nélkül alkalmas, ahol a szolgáltatói tevékenység max. 1-2 fő időszakos munkavégzéssel megoldható.

A tevékenység során légszennyező kibocsátás, szennyvízelvezetési rendszerbe kerülő szennyezés nem keletkezik, veszélyes hulladék, illetve szennyeződés előfordulása nem várható, a levegőbe károsanyag kibocsátás nem kerül. A környezetre előírt zajkibocsátási határértéket meghaladó zajszintet okozó tevékenység nem folyik.

Zajhatás szempontjából kijelenthető, hogy az épületben a környezetre előírt zajkibocsátási határértéket meghaladó zajszintet okozó tevékenység nem folyik, ezért az eredő egyenértékű hangnyomásszint kisebb, mint a tevékenységre az MSZ 18151/2-83.számú szabványban a munkahelyeken maximálisan megengedett egyenértékű hangnyomásszint.

Az épület lakókörnyezetben létesül. Kivitelezése és üzemszerű használata a terület zajterhelését kimutathatóan nem befolyásolja. A kivitelezés során a munkagépek által keltett normál kivitelezési zajjal lehet számolni.

A tervezett temetési-ravatalozási szertartás részben zárt, illetve részben nyitott épületben kerül megvalósításra, de a működtetésből eredő zajhatás nem érint sem lakossági, sem egyéb emberi tartózkodásra tartósan igénybe vett épületet.

A kivitelezési munkák során betartandók a 8/2002. KöM-EüM együttes rendeletben előírt zajterhelési határértékek. A működtetés során a 66/2005. (XII.22.) EüM rendeletben előírt, a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelmények a mérvadóak.

Levegőtisztasági szempontból a rendszer zárt, a területi kibocsátási határértékek a szabványban foglaltak szerint sehol nem haladják meg a megengedett határértéket.

A halott tárolási technológia munkaegészségügyi szempontból egészségre káros anyagot nem tartalmaz, az üzemeltetés során a környezetben jelentős bűszennyeződés nem keletkezik.

A tervezett tevékenység sem közvetlen, sem közvetett pontszerű kibocsátással nem rendelkezik. Emittált szennyezőanyag kibocsátással nem kell számolni, mert nem képződik.

Vízvédelmi szempontból a tevékenység során a kommunális szennyvízen kívül más szennyvíz nem keletkezik, ipari víz felhasználás nem történik, így sem a kivitelezés, sem az üzemeltetés során a felszíni vagy felszín alatti vizekbe szennyező anyag nem kerül.

A csapadékvíz elvezetés vonatkozásában a tervezett térszín alatti elszikkasztásos kialakítás megfelelő biztosítékot nyújt a felszíni vizek elvezetésére.

A kivitelezés és üzemeltetés során jelentős vízkibocsátással nem kell számolni, technológiai eredetű szennyvízképződés nem lesz.

A keletkező kommunális szennyvíz a meglévő zártrendszerű szennyvíz csatornarendszeren keresztül kerül elvezetésre.

A tevékenységre a *talaj vagy talajvíz* elszennyezését esetleg kiváltó anyagok használata nem jellemző, ezért a talajra és a talajvízre negatív hatás nem prognosztizálható.

A terület jellegéből adódóan nem szennyezett. Az épület beton padlóburkolattal létesül. A tervezett tevékenységnek a földtani közegbe és a talajvízbe közvetlen vagy közvetett kibocsátása nem lesz. A tevékenység zárt rendszerű, negatív hatása nem várható.

A telepen keletkező *hulladékok* nyilvántartásával, gyűjtésével és azok ártalmatlanításával kapcsolatban a 2000. évi XLIII. Törvény, valamint a 154/2003 (X.18.) Kormányrendelet előírásai a mérvadóak.

A tervezett tevékenység nem jár jelentős hulladékképződéssel, de az üzemeltetés során keletkező kommunális hulladékok számára gyűjtőhelyet kell kialakítani, és elszállításáról gondoskodni kell.

Az építési munkák során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokat (pl. festékesdoboz) szintén a 98/2001. Kormányrendelet 2. számú mellékletének előírásai alapján kell bejelenteni, dokumentálni, gyűjteni, szállítani és kezelni.

A szolgáltatás végzése során - a 98/2001./VI.15./ számú Kormányrendelet előírásai, valamint a 16/2001.(VII.18.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet hulladékok jegyzékének figyelembevétele mellett - veszélyes hulladékok képződésével nem kell számolni.

Összességében elmondható, hogy környezetvédelmi szempontból a tárgyi létesítménynél az MSZ 21854-1999. számú szabvány előírásai, valamint a 45/2004. B.M rendelet határozatai az irányadóak, ezek figyelembe vétele és használata kötelező.

Kazincbarcika, 2015. október

BÁN TIBOR
okl. építőmérnök
É-05-0248; TT-05-0355
Kazincbarcika, Hársfa u. 18.
Tel.: (06-20) 9130-241
Adószám: 45190698-1-25

Bán Tibor
tervező
MÉK: É-05-0248/2013

KÖRNYEZETVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

a Mezőcsát, Jókai Mór u. 22. szám (598/1. hrsz)
alatt épülő *Temetői Ravatalozó épület*
engedélyezési tervéhez

A tervezett létesítmény engedélyezési terve környezetvédelmi szempontból megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak. A tervezés folyamán figyelembe vett jogszabályok:

- 1995. évi LXXX.tv. a környezet védelmének általános szabályairól
- 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról
- 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelete a zaj és rezgésterhelési határértékekről
- 66/2005. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
- 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelete a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelete az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékokról.

Kazincbarcika, 2015. október

BÁN TIBOR
okl. építőmérnök
É-05-0248; TT-05-0355
Kazincbarcika, Hársfa u. 18.
Tel.: (06-20) 9130-241
Adószám: 45190698-1-25


Bán Tibor
tervező
MÉK: 05-0248-É/2013

MUNKA – ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI LEÍRÁS

a Mezőcsát, Jókai Mór u. 22. szám (598/1. hrsz.)
alatt épülő *Temetői Ravatalozó épület*
engedélyezési tervéhez

Az építési munkálatok során be kell tartani az MSZ 04-900 szabályzati előírásait, fokozott figyelemmel az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat előírásaira, ügyelni kell az érintésvédelmi és baleseti előírásokra, kivitelezéskor ennek megfelelően kell eljárni.

Általánosságban az MSZ 04-900/83 szabvány előírásai a betartandók, mely tartalmazza az általános követelményeket és biztonságtechnikai ellenőrzéseket, melyet minden építési munkahelyen be kell tartani.

Az építkezés alatt az akkor érvényben lévő biztonságtechnikai előírásokat, óvórendszabályokat, tervezői utasításokat, kivitelezői és technológiai előírásokat maradéktalanul be kell tartani és tartatni.

A munkahelyi vezetés gondoskodik a munkavégzés ideje alatt a szükséges munkavédelmi felszerelések használatáról, a technológiai fegyelem betartásáról, követelje meg és ügyeljen a biztonságtechnikai előírások, valamint a balesetmentes munkavégzés előírásainak maradéktalan betartására.

Ahol a terv, műszaki leírás és költségvetés másként nem intézkedik, ott az érvényes műszaki, kivitelezési előírások, szabványok és egyéb helyi előírások figyelembe vételével kell eljárni.

A létesítmény megvalósításához csak a létesítmény jellegét is figyelembe vett érvényes ÉMI engedéllyel rendelkező anyagok építhetők be és használhatók fel.

A kivitelezési munkákat úgy kell végezni, hogy a szomszédos ingatlanokban, közutakban, közművekben, környezetben (pl. fák, növények) stb. semmilyen kár nem keletkezhet.

Az építési törmeléket, földet a hatóságilag kijelölt helyre kell szállítani.

A kivitelezés előtt a telek és az épület pontos méretét geodétával ki kell tűzetni.

A kivitelezés az ide vonatkozó rendeletek a balesetvédelmi, munkavédelmi, biztonságtechnikai, technológiai, stb. előírások, a tervek, műszaki előírások, továbbá szakhatósági állásfoglalások, közműegyeztetések figyelembevételével jogerős építési engedély birtokában történhet.

A munkabiztonsági és egészségvédelmi terv hatálya kiterjed minden olyan munkavállalóra, munkáltatóra (alvállalkozóra, vállalkozóra, beszállítóra), irányító személyekre, látogatókra és ideiglenes jelleggel a munkaterületen tartózkodó személyekre, akik munkavégzés, vagy egyéb az építési-kivitelezési munkákkal közvetlen, vagy közvetett okból a munkaterületen tartózkodnak, munkát végeznek.

A 3/2008. (II.8.) Kormányrendelet betartása mellett az építési-kivitelezés és működtetés teljes időtartama alatt kötelező érvénnyel kell alkalmazni, illetve betartani/betartatni a következő jogszabályokban rögzítetteket:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, egységes szerkezetben a végrehajtásról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelettel.
- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyen és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 1999. évi XLII. Törvény a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól
- 2/1998. (I.16.) rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről
- 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet a környezeti zaj-és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 143/2004. (XII.2.) GKM rendelet a hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- 31/1995. (XI.10.) IKM rendelet Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- 47/1999. (VIII.04.) GM rendelet az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról.

A tárgyi építmény kivitelezés elkészülte után megfelel a munkavédelmi előírásoknak és az ÉVM.31./1981. számú rendeletében leírtaknak.

Kazincbarcika, 2015. október

BÁN TIBOR
okl. építőmérnök
É-05-0248; TT-05-0355
Kazincbarcika, Hársfa u. 18.
Tel.: (06-20) 9130-241
Adószám: 45190698-1-25

Bán Tibor
tervező
MÉK: É-05-0248/2013



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

3580 Tiszaújváros, 2015. október 20.



Mezei Gergő