

Mezőcsát Város Önkormányzata
„Otthon Mezőcsát” című lakhatási pályázatának
felhívása

1. A pályázat célja:

- Önkormányzatunk kiemelt fontosságú feladatának tekinti a fiatalok helyben tartását, helyben maradását. Ahhoz, hogy a városfejlesztési célok megvalósuljanak, szükséges az ifjú nemzedék bevonása a jövő alakításába, és fontos, hogy a mezőcsáti fiatalok otthon érezhessék magukat városunkban.
- A településhez történő kötődés erősítése.
- Javuljanak a város jövője szempontjából a **fiatal szakemberek** lakhatási körülményei a településen, kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

2. A pályázók köre:

- Pályázók életkora: 18-35 év.

Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, aki:

- Mezőcsát Város Önkormányzata és költségvetési szervei, és 100%-os tulajdonban lévő gazdasági társaság vezető tisztségviselője;
- az önkormányzati képviselőtestület tagja;
- valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozója;
- Mezőcsát 1/1 tulajdoni hányadban ingatlan vagyonnal rendelkezik;
- köztartozással rendelkező személy;
- büntetett előéletű személy;
- a pályázat korábbi kiírásaiban lakhatási támogatásban részesült

A pályázókkal kapcsolatos követelmények:

- életkor: 18-35 év;
- közösségi tevékenységben való részvétel:
évi 20 óra;
- mezőcsáti lakcím, vagy



„ESÉLY OTTHON MEZŐCSÁT”
MEZŐCSÁT A JÓ VÁROS

- a pályázó Mezőcsátra kíván költözni és Mezőcsát város közigazgatási területén működő munkáltatónál foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik;
- a pályázó Mezőcsáton létesít foglalkoztatás jogviszonyt, amelynek tényét 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolással igazolni tudja, a foglalkoztatási jogviszony estleges megszűnése a bérleti jogviszony megszűnését jelenti

3. Pályázat tárgya:

A pályázat keretében az alábbi önkormányzati tulajdonú – a projekt keretében felújított és berendezett - lakások bérleti joga nyerhető el 2 év időtartamra:

Mezőcsát, Kiss József utca 6. fsz. 4. 66 m²

Mezőcsát, Kiss József utca 6. I. em. 4. 66 m²

Mezőcsát, Kiss József utca 6. II. em. 3. 53 m²

A lakások a következő berendezésekkel kerülnek felszerelésre: íróasztal, kanapé, szekrénysor, automata mosógép, mikrohullámú sütő, felülfagyasztós hűtőszekrény, notebook Microsoft operációs rendszerrel és software csomaggal és internet hozzáférés biztosításával +ROUTER

4. A támogatás feltételei

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el. A pályázónak a pályázati adatlapon nyilatkoznia kell, hogy a 3. pontban megjelölt lakások közül melyik lakásbérleti jogát szeretné elnyerni.

A támogatásra az a fiatal nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi **együttes** feltételek:

- a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de lakhatási lehetőség igénybevételének végéig nem tölti be a 35. életévét;
- vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Mezőcsáton marad a támogatás lezárását követő minimum 1 évig;
- lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a pályázó fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) mezőcsáti foglalkoztatási



ESÉLY OTTHON MEZŐCSÁT
MEZŐCSÁT A JÓVÓÉRA



Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

jogviszonnyal rendelkezzen, amely a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt fennáll

d) a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít;

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az, aki:

- mezőcsáti lakóhellyel rendelkezik;
- hiányszakmát tölt be, melynek listája a Felhívás mellékletét képezi;
- 30 év alatti életkor.

Felhívjuk a figyelmet, hogy egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak!

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező évi 20 óra közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen, melynek igazolását a Polgármester vagy a kompetens szervezet vezetője végzi el.

A bérleti szerződés feltétele kaució megfizetése. Ennek első részletét a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor, második részletét a beköltözést követő 3 hónapon belül megfizetni. Mértéke 150.000.- Ft.

A beköltöző fiatal kizárólag rezsiköltségeket köteles fizetni (áram, gáz, víz, Internet, hulladékszállítás).

A beköltöző fiatalnak vállalnia kell a lakásban található eszközök, bútorok, illetve a felújított állapotban lévő ingatlan állagának megóvását. A kiköltözést megelőzően minden lakó köteles az ingatlanon tisztasági festést végrehajtani.

Mezőcsát Város Önkormányzata, mint az ingatlanok tulajdonosa negyedévente ellenőrzi, hogy a lakhatási támogatásban részesülők a rezsiköltségek tekintetében rendelkeznek-e elmaradással. Amennyiben igen, az a bérleti szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

A hiányszakmában elhelyezkedő bérlő esetében a foglalkoztatás jogviszony önhibáján kívül történő



ESÉLY OTTHON MEZŐCSÁT
MEZŐCSÁT A JÓVÓ VÁROSÁ



Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFÉKTETÉS A JÖVŐBE

megszűnése is a bérleti szerződés azonnali felmondásával jár.

A lakásokba való beköltözés várható ideje: 2023. november 1.

5. A pályázat benyújtásának módja , határideje:

A pályázatot az előírt formanyomtatványon lehet benyújtani, a szükséges mellékletekkel.

A formanyomtatvány, Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi osztályán kérhető ügyfélfogadási időben vagy letölthető a www.mezocsat.hu weboldáról.

A pályázat önkormányzathoz történő benyújtásának határideje:

2023. július 1-től folyamatosan, de legkésőbb 2023. augusztus 31. napjáig

Postai úton: Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal, 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1. vagy

Személyesen Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal, 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1. szám alatt Fekete-Vaszilkó Anett pályázati referens

A borítékon kérjük feltüntetni: **Pályázat az „Otthon Mezőcsáton” lakhatási támogatásra.**

6. A pályázat kötelező mellékletei:

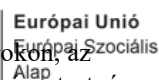
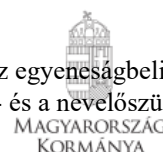
a) pályázati adatlap,

b) pályázó részletes önéletrajza,

c) nyilatkozat, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testületi tagjaival, vezető tisztségviselőivel nem áll közeli hozzátartozói¹ viszonyban,

d) nyilatkozat arról, hogy a pályázó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.

¹ közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- e) személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló igazolvány másolata,
- f) nyilatkozat a Mezőcsáton végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról,
- g) 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány;
- h) NAV igazolás köztartozás mentességéről;
- i) értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok:
 - ia) jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok,
 - ib) az iskolai végzettségeket/szakképesítéseket igazoló bizonyítványok/okiratok másolata,
 - ic) házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyzői okiratba foglalt élettársi nyilatkozat, vagy igazolás az élettársi kapcsolatnak a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába (ENYER) történő nyilvántartásba vételről,
 - id) pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata,
 - ie) mezőcsáti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés, egyéni vállalkozói igazolvány másolata
 - if) a pályázó rövid motivációs levele arra vonatkozóan, hogy mik a tervei, milyen szerepet tölt be Mezőcsát a jövőképeben

7. A pályázatok elbírálásának rendje:

A pályázatok elbírálása az 1. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer figyelembevételével történik. A képviselő-testület a felállított rangsor alapján, a rendelkezésre álló lakásokat figyelembe véve dönt a támogatásban részesülőkről.

A támogatás elbírálásáról a Jogi és Humán Bizottság előzetes véleményezése alapján a Képviselő-testület zárt ülés keretében dönt.

A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon is közzéteszi.

A lakásbérleti jogviszony 2023. november 1. napjától kezdődik, és 2 éves határozott időtartamra jön létre.

8. Adatkezelés:

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a pályázata kizárható, a megítélt lakhatási támogatás visszavonható.

A pályázó pályázata benyújtásával

- a) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati űrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye és azokat a Támogatáskezelő részére – kizárólag az Lakhatási pályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából – átadja, illetőleg a támogatás időtartama alatt maga kezelje;
- b) hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatáskezelő személyes adatait a Lakhatási pályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a támogatás időtartama alatt kezelje;
- c) hozzájárul továbbá a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás érdekében szükséges mértékben történő kezeléséhez a pályázat lebonyolítása, valamint a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából történő továbbításához.

Kelt, Mezőcsát, 2023. június 28.

Siposné Horváth Anita Ágnes

polgármester

A lakhatási támogatásra kiírt pályázat értékelési szempontjai

	Értékelésben előnyt jelentő szempontok
1.	A pályázó életkora: - 30 év alatti
2.	A pályázó jövőképe (Pályázati adatlap 4. pontja) Lakhatással, megélhetéssel, családalapítással kapcsolatos jövőbeli tervei, Mezőcsát szerepe a pályázó életében.
3.	A pályázó iskolai végzettsége: - felsőfokú végzettség megléte, vagy annak megszerzésére irányuló tanulmányokat folytat: - érettségi vagy szakképesítés megléte, vagy annak megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat

1. sz. melléklet



"ESÉLY OTTHON MEZŐCSÁT"
MEZŐCSÁT A JÓ VÁROSBAN

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

HIÁNYSZAKMÁK

S.sz.	Szakma megnevezése
1.	óvodapedagógus
2.	tanító
3.	természettudományokat oktató tanár
4.	technika-életvitelt oktató tanár
5.	etika tanár

PÁLYÁZATI ADATLAP

(Az adatlap része a pályázatnak! Az adatlapot kérjük géppel kitölteni!)

A megpályázott lakás címe:	
Pályázó adatai:	
Név:	
Leánykori név:	Állampolgárság:
Születési idő:	Születési hely:
Anyja neve:	
Lakcím:	Telefon:
	Mobil:
	E-mail:
Levelezési cím:	Telefon:
Adóazonosító jel/adószám:	TAJ szám:
Végzettség (intézmény, kar, szak):	Tudományos fokozat:
Munkahely neve:	
Munkahely címe:	Tel/fax:

Foglalkozás, beosztás:

Hallgatóknál intézmény, kar, szak, évfolyam:

A pályázóval együtt költöző személyek:

Neve:.....

Születési név:.....

Születési hely és idő (év/hónap/nap):.....

Anyja neve:

Lakcím:

Hozzá tartozói viszony minősége:.....

Neve:.....

Születési név:.....

Születési hely és idő (év/hónap/nap):.....

Anyja neve:

Lakcím:

Hozzá tartozói viszony minősége:.....

Alulírott a jelen pályázati adatlap aláírásával kijelentem, hogy a pályázati adatlapon általam feltüntetett, valamint a mellékletben csatolt igazolásokon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és/vagy a pályázathoz általam benyújtott

mellékleteken szereplő adatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy pályázatom az elbírálási eljárásból kizárásra kerül.

A jelen pályázati adatlap aláírásával hozzájárulok, hogy:

a) a pályázati adatlapon megadott személyes adataimat a pályázatot kiíró nyilvántartásba vegye és azokat – kizárólag a pályázat lebonyolítása, a támogatásra való jogosultság ellenőrzése, illetve

nyertes pályázat esetén a támogatás nyújtása céljából és az ahhoz szükséges mértékben és ideig kezelje; nyertes pályázóként pedig hozzájárulok nevemnek Tokaj Város honlapján történő közzétételéhez.

b) a pályázati adatlapon megadott személyes adataimat a pályázat elbírálása céljából a pályázatot kiíró illetékes tisztviselői és munkatársai, valamint a döntést hozó képviselő-testület tagjai teljes egészében megismerjék;

Alulírott kijelentem továbbá, hogy a lakhatás feltételrendszerét, illetve a lakhatásra vonatkozó bérleti szerződés tervezetét megismertem és pozitív bírálat esetén magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat megfelelő kitöltése és aláírása a lakhatási támogatás pályázaton való részvétel feltétele.

A személyes és a különleges adatok kezelése a pályázatot elnyertek esetében az Esély Otthon projekt fenntartási idejének végéig, a kifizetéseket igazoló bizonylatok megőrzése a számviteli szabályoknak való megfelelés érdekében a kifizetést követő 8 évig tart. Az eredménytelen, vagy elutasított pályázati anyagokban szereplő személyes és a különleges adatok kezelése a pályázat benyújtásának napját követő egy hónapig tart. Az érintettek hozzájárulása indokolás nélkül bármikor visszavonható. A személyes és a különleges adatok kezelésével kapcsolatban az adatkezelők harmadik fél részére történő adattovábbítást nem végeznek. Az adatkezelés időtartama alatt az adatkezeléssel érintett adatokba betekintést csak az adatkezelők a pályázat elbírálásával, valamint a támogatások kifizetésével megbízott munkatársa(i) nyerhet(nek), feladatának ellátásához szükséges ideig és mértékben. Az érintettek az adatkezelés teljes időtartama alatt élhetnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben biztosított jogukkal (tájékoztatáshoz, helyesbítéshez, törléshez, zároláshoz, tiltakozáshoz való jog). Jogsérelem esetén bírósághoz, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C., telefon: 06-1-391-1400, honlap URL címe: <http://naih.hu>, e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu) is fordulhatnak.

.....



(Dátum)

.....

(Aláírás)

A pályázati adatlaphoz mellékelni kell:

1. pályázó részletes önéletrajza,
2. nyilatkozat, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testületi tagjaival, vezető tisztségviselőivel nem áll közeli hozzátartozói viszonyban,
3. nyilatkozat arról, hogy a pályázó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.
4. személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló igazolvány másolata,
5. nyilatkozat a Mezőcsáton végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról,
6. 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány;
7. NAV igazolás köztartozás mentességéről;
8. értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok;
9. jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok,
10. az iskolai végzettségeket/szakképesítéseket igazoló bizonyítványok/okiratok másolata,
11. házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyzői okiratba foglalt élettársi nyilatkozat, vagy igazolás az élettársi kapcsolatnak a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába (ENYER) történő nyilvántartásba vételről,





12. pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata,
13. mezőcsáti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés, egyéni vállalkozói igazolvány másolata
14. a pályázó rövid motivációs levele arra vonatkozóan, hogy mik a tervei, milyen szerepet tölt be Mezőcsát a jövőképében





NYILATKOZAT

Alulírott (név),
(lakcím) büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy Mezőcsát Város Önkormányzata
Képviselő – testületének tagjaival, vezető tisztségviselőivel nem állok közeli hozzátartozói
viszonyban.

Kelt:

.....
aláírás





NYILATKOZAT

állandó lakóhely létesítéséről

Alulírott (név),
(lakcím) büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00044
„Esély Otthon Mezőcsáton” című projekt keretében számomra biztosított lakásban a költözés
időpontjától számított 3 napon belül állandó lakóhelyet létesítek.

Kelt:

.....

aláírás



EFOP-1.2.11-16-2017-00044 „Esély Otthon Mezőcsáton”





NYILATKOZAT

önkéntes munka vállalásáról

Alulírott (név),
(lakcím) büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00044
„Esély Otthon Mezőcsát” című projekt keretében Mezőcsátön önkéntes munkát válllok.

Kelt:

.....

aláírás



EFOP-1.2.11-16-2017-00044 „Esély Otthon Mezőcsát”





Jövedelem és vagyonyilatkozat

A. Személyi adatok:

A támogatást igénylő neve:

születési neve:

születési ideje:

Az ellátást igénylő bejelentett lakóhelyének címe:

Az ellátást igénylő tartózkodási helyének címe:.

Ha az ellátást igénylő nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve és lakcíme:

Az igénylővel költözők: (név, szül. idő, házasság vagy élettárs):

1)

2)

3)

4).....

5.).....

6.).....

B. Vagyonyilatkozat:

I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe:..... becsült forgalmi érték:Ft

2. Üdülő tulajdon és üdülő telek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):



címe:..... becsült forgalmi érték:Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe:..... becsült forgalmi érték:Ft

4. Termő földtulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése:

címe: becsült forgalmi érték:Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

1. Gépjármű:

a./ személygépkocsi:

.....típus szerzés idejebecsült forgalmi érték

b./ tehergépjármű, autóbusz, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz:

.....típus szerzés idejebecsült forgalmi érték

(rendszer nélküli gépek esetén a gyártási vagy azonosító számot kell feltüntetni)

C. Jövedelemnyilatkozat

A jövedelem típusai	Kérelmező jövedelme	Házastársa (élettársa) jövedelme	Az igénylővel költözők jövedelme					Összesen
			a.	b.	c.	d.	e.	
1. A munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és								

táppénz								
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem								
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem								
4. Nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások								
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)								
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szoc.segély, jöv.pótló támogatások, stb.)								
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem								

8. Egyéb (pl.: ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összeg kifizetések stb.)								
9. A család havi nettó jövedelme összesen:								

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: _____ Ft/hó.

Büntető jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok valóságát a határhör gyakorlója a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 10. § (7) bekezdése alapján az állami adóhatóság útján ellenőrizheti, valamint az Szt. 24. § (3) bekezdése alapján adatot kérhet a polgárok személyi adatait és lakcímét nyilvántartó szervtől, a közúti közlekedési nyilvántartást vezető, valamint az ingatlanügyi hatóságtól. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Dátum: _____

A támogatást igénylő
Aláírása