

MEZŐCSÁT

TELEPÜLÉSTERV

2024

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV
ELFOGADANDÓ MUNKARÉSZEK



HATÁROZAT-JAVASLAT

1. Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ alapján Mezőcsát Város Fejlesztési tervét a határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.
2. A határozat mellékletei:
 - 1. melléklet: Fejlesztési Terv
 - 2. melléklet: Fejlesztési Tervlap (FT)
 - 3. melléklet: Részletes fejlesztési tervlap – A település szerkezete, általános használata és a cselekvési program elemeinek térbeli összefüggései (RFT/A)
 - 4. melléklet: Részletes fejlesztési tervlap– Védelmek (RFT/B)
 - 5. melléklet: Részletes fejlesztési tervlap – Korlátozások és kötelezések (RFT/C)
 - 6. melléklet: A Helyi Építési Szabályzatra vonatkozó felhatalmazások és intézkedések
3. Az 1. pontban megállapított Fejlesztési terv elválaszthatatlan részét képező, a határozat 2-5. melléklete szerinti tervlapokat a határozat 6. mellékletében foglaltakkal együttesen kell alkalmazni a Helyi Építési Szabályzat készítése, vagy módosítása során.

MEZŐCSÁT

TELEPÜLÉSTERV

2024

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

1. melléklet a határozathoz



MEGRENDELŐ



Mezőcsát Város Önkormányzata

Cím: 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.

Tel.: +36 (49) 552 046

E-mail: phmcsat@mezocsat.hu

Honlap: <https://www.mezocsat.hu>

TERVEZŐK

Nordic Consulting Kft.

3515 Miskolc, Egyetem út 7.



Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1071 Budapest, Városligeti Fasor 47-49., Fasor irodaház 1. emelet

Tel.: recepció (+36-1) 951-1438

E-mail: proregio@proregio.hu



Aczél Városepítész Kft.

1029 Budapest, Badacsony utca 4.

Tel.: +3630-5198432

E-mail: kapcsolat@aczelvaros.hu



TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.

Tel.: +361-786-0640,

E-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu



Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt.

2131 Göd, Bodza utca 2.

Tel.:

E-mail: macsinka.klara@mobil-city.hu



KÉSZ Tervező Kft.

1016 Budapest, Naphegy u. 26.

Tel.: +361-489 0365

E-mail: kozmu@kesztervezo.hu

SZERZŐK

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS		
Dr. Balla Gergely okl. közgazdász	Nordic Consulting Kft. – gazdaságfejlesztési szakértő	
Gutai Berta településmérnök, szociológus	Pro Régió Nonprofit Kft. – településfejlesztési szakértő	
Bóta-Bachraty Zsófia okl. építészmérnök	Pro Régió Nonprofit Kft. – munkatárs	
TELEPÜLÉSRENDEZÉS		
Márton Melinda okl. településmérnök – TT 01-6552	Aczél Városépítéskft. Bt. – településrendezési felelős tervező	
TÁJ- ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET, KÖRNYEZETVÉDELEM		
Auer Jolán okl. kertészmérnök – TK1 01-5003	TÁJOLÓ-TERV KFT. – településrendezési zöldfelületi és tájrendező vezető tervező	
Pisák Brigitta okl. tájépítészmérnök	TÁJOLÓ-TERV KFT. – munkatárs	
MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA		
Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök – TE/TH/TV 01-2418	KÉSZ TERVEZŐ KFT. – településtervezési energiaközmű és hírközlési szakági felelős tervező	
Dessewffy Márton tájrendező-kertépítő mérnök	KÉSZ TERVEZŐ KFT. - munkatárs	
Ziman Gergő	KÉSZ TERVEZŐ KFT. - munkatárs	
Csima-Takács Judit okl. tájépítész mérnök	KÉSZ TERVEZŐ KFT. - munkatárs	
Macsinka Klára okl. építőmérnök – Tkö 13-1017	Mobil City Bt. – településtervezési közlekedési szakági felelős tervező	
SZOCIOLÓGIA		
Gutai Berta településmérnök, szociológus	Pro Régió Nonprofit Kft. – társadalompolitikai-, antiszegregációs szakértő	

MUNKAKÖZI BELSŐ EGYEZTETÉSRE SZÁNT DOKUMENTÁCIÓ

2024. március

ELŐZMÉNYEK.....	6
FEJLESZTÉSI TERV.....	8
1. JÖVŐKÉP.....	8
1.1. Településfejlesztési elvek.....	8
1.2. Távlati fejlesztési szándékok.....	9
2. STRATÉGIA.....	9
2.1. A rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok.....	9
2.1.1. Hosszútávú átfogó célok.....	9
2.1.2. Középtávú tematikus célok.....	11
2.2. Településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek bemutatása.....	16
2.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek.....	17
2.4. Az épített és természeti örökség védelmének követelményei.....	18
3. CSELEKVÉSI PROGRAM, RÉSZLETES CSELEKVÉSI PROGRAM.....	37
3.1. A megvalósítandó beavatkozások, fejlesztési feladatok és projektek, nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységek.....	37
3.1.1. Akcióterületek.....	37
3.1.2. Pontszerű fejlesztések.....	46
3.1.3. Hálózatos projektek.....	47
3.1.4. Soft elemek.....	50
3.2. A településfejlesztési akciók megvalósítási keretei.....	51
3.2.1. Fejlesztések pénzügyi terve.....	53
3.3. Anti-szegregációs program.....	59
3.3.1. Előzmények, Mezőcsát Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2015 (Antiszegregációs terve).....	59
3.3.2. A fejlesztési terv, antiszegregációs terv elkészítésével kapcsolatos egyeztetés.....	59
3.3.3. A szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területek bemutatása a 2011-es népszámlálási adatsorok, önkormányzati adatok és az egyeztetések eredménye alapján.....	59
3.3.4. Megvalósított és Tervezett beavatkozások.....	76
3.3.5. Helyi Esélyegyelőségi program (HEP).....	77
4. FEJLESZTÉSI TERVLAP, RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAPOK.....	79
4.1. A Fejlesztési tervlap és a Részletes fejlesztési tervlap kapcsolata, alkalmazása.....	79
5. MONITORING.....	82
5.1. A monitoring rendszer feladata és módszertana.....	82
5.2. A monitoring rendszer működési mechanizmusának meghatározása.....	82
5.3. A stratégiai célok teljesülését mérő javasolt eredmény és hatásindikátorok, céladatok.....	84

MELLÉKLETEK.....	91
1. MELLÉKLET.....	91

ELŐZMÉNYEK

Az Országgyűlés a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel módosította a településrendezés jogi kereteit. Ennek eredményeként új típusú dokumentumok kerültek bevezetésre.

Az Étv. 2021-es módosításával és a törvény végrehajtására korábban kiadott 314/2012. Korm. rendeletet váltó, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet értelmében (továbbiakban: ÚjR) a korábban a megyei terv és a helyi építési szabályzat közötti összhangot biztosító településszerkezeti terv (TSZT) kivezetésre kerül a tervrendszerből, és a jövőben a településeken egy fejlesztési és egy rendezési típusú terv készülhet:

- Az önkormányzat a település fenntartható és gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében – a korábban alkalmazott településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia helyett – **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV**et kell, hogy készítsen, amely egy integrált, stratégiai és területi alapú fejlesztési dokumentum.
- A **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**, vagyis a helyi építési szabályzat a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletként kerül elfogadásra, ezáltal építési jogokat keletkeztet.

A két dokumentum közös neve **TELEPÜLÉSTERV**.

A településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során az ÚjR. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a törvényi előírásoknak megfelelően a 117/2023. (VIII.15.) sz. határozatában településterv kidolgozásáról döntött. A településfejlesztési döntést az 1. melléklet tartalmazza, melynek része (melléklete) a települési Főépítész ÚjR. 7.§ (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó feljegyzése.

A tervcsomag kidolgozása két ütemben történik:

I. ÜTEM: FEJLESZTÉSI TERV (FT)

Az ütem során az ÚjR. 3. melléklete, valamint a TTSZ szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő Fejlesztési terv (FT) készül a megfelelő ágazati és szakági tervezők bevonásával (ide értve a társadalmi és gazdasági szakembereket is).

A szakasz során elkészülnek az ÚjR. 2. melléklete szerinti **alátámasztó javaslati munkarész fejlesztési tervi vonatkozásai**.

Az FT *Részletes cselekvési programjához* – tekintettel arra, hogy a településen található szegregált, valamint szegregációval veszélyeztetett terület, így – **anti-szegregációs program (ASZP)** is készül.

II. ÜTEM: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

A szakasz során az ÚjR. 4-6. melléklete, valamint a Településtervezés Szabályzat (TTSZ) szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő **új helyi építési szabályzat (HÉSZ)** készül.

A szakasz során elkészülnek az ÚjR. 2. melléklete szerinti alátámasztó javaslati munkarész rendezési tervi vonatkozásai, amelyekkel az **I. ütem szerinti alátámasztó javaslat kiegészül.**

A szakasz során térinformatikai program alkalmazásával elkészül a helyi építési szabályzat szabályozási tervi térképi munkarésze az új R. 78.§ (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatásra alkalmas módon.

A Településfejlesztési Terv és a Településrendezési Terv véleményeztetése külön eljárásban történik.

A Településterv kidolgozásához az ÚjKR. 1. sz. mellékletében meghatározott tartalommal **közös megalapozó vizsgálat készült 2024. januárjában (TELEPÜLÉSTERV – 01. KÖTET).** A Megalapozó Vizsgálat célja, hogy megfelelő és valós kiinduló alapot szolgáltatson a településterv megalkotásához annak érdekében, hogy a fejlesztési irány, céljai és intézkedései, valamint a településrendezési követelmények reálisan kerülhessenek megfogalmazásra, a tényleges szükségletekre, aktuális problémákra reagálva.

A településtervhez a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kövr.) szerinti örökségvédelmi hatástanulmány készül a Kövr. 83.§ (2) bekezdés a) és b) pontjában foglalt tartalmi követelményeket figyelembe véve, a tervcsomag kidolgozásához igazodó két ütemben. A Kövr. 83.§ (2) bekezdés a) pont értelmében a településfejlesztési tervhez a 14. melléklet 1. pont 1.1. és 1.3. alpont szerinti tartalmak kidolgozása szükséges.

A fent leírtak alapján a külön kötetben dokumentált **(02/A. KÖTET)** alátámasztó munkarészek kizárólag az **I. ütem szerint elkészülő Fejlesztési Tervhez szükséges és indokolt alátámasztó javaslati munkarészeket tartalmazza.**

Jelen dokumentáció **(03. KÖTET)** kizárólag az ÚjKR. 3. melléklete szerinti tartalommal kidolgozott **FEJLESZTÉSI TERVET** tartalmazza.

FEJLESZTÉSI TERV

1. JÖVŐKÉP

1.1. Településfejlesztési elvek

A jövőkép eléréséhez meghatározhatók azok a horizontális, általános fejlesztési alapelvek, amelyeket az önkormányzat mind a fejlesztési irányok, a konkrét beavatkozások megtervezése és megvalósítása, mind az általános működés során szem előtt tart. Ezek Mezőcsát esetében a következők:

➔ **Központban az ember**

a városfejlesztéssel összefüggő célok és konkrét beavatkozások tervezése és megvalósítása során az életminőség javítása, a helyben történő megélhetés és boldogulás változatos feltételeinek biztosítása

➔ **Helyi erőforrásokra való építkezés**

a térségi természeti-, gazdasági és emberi erőforrások sajátosságainak figyelembe vétele és fenntartható módon való érvényesítése a város és mikrotérsége fejlesztése során

➔ **A társadalmi igazságosság és az esélyegyenlőség érvényre juttatása**

a társadalmilag indokolatlan területi különbségek csökkentése, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása, az esélyegyenlőség biztosítása, a társadalmi mobilitás erősítése

➔ **Az értékek megőrzése és fenntartható hasznosítása**

a táji-, természeti értékek, erőforrások védelme, az épített környezeti értékek és a társadalom szellemi és kulturális értékeinek megőrzése és mindezek hasznosítása a gazdaság, a környezet és a helyi társadalom fejlesztése során

➔ **Fenntarthatóság**

környezeti, társadalmi és gazdasági értelemben is egy kiegyensúlyozott fejlődés a cél, az erőforrásokkal való tudatos gazdálkodás mentén

➔ **Integrált szemlélet**

egymástól elszigetelt ágazati beavatkozások helyett integrált megoldások alkalmazása a fejlesztési célok szolgálatában

➔ **Stratégiai megközelítés**

a versenyképesség növelése, a helyi gazdaság fejlesztése, valamint a város lakosságának „jóléte” biztosítása prioritásainak érvényesítésére

➔ **Partnerség**

a fejlesztési célok országos, megyei és helyi szinten történő megfogalmazásától a városi, várostérségi szintű feladatok széleskörű társadalmi együttműködéssel történő megvalósításáig

➔ **Térségi szemlélet**

a térségi érdekeket is érvényesítő megoldások a helyi fejlesztéseknél

1.2. Távlati fejlesztési szándékok

A 34/2010. (II.22.) számú KT határozattal elfogadott Mezőcsát Településfejlesztési Koncepció településfejlesztési céljai a most készülő Településtervben is alkalmazandóak.

A koncepcióban az alábbi célok kerültek kitűzésre:

➤ A kistérség népesség megtartó erejének fokozása

A térség legfontosabb, fejlesztéseket is meghatározó célja, hogy a demográfiai tendenciák mellett, a pozitív vándorlási egyenleg ellensúlyozza a természetes fogyásból adódó veszteséget. A népesség megtartásának és további vonzásának érdekében a képzett fiatal munkavállalók letelepedésének, illetve az itt születettek támogatása az egyik legfontosabb feladat. A népességmegtartás alapvető feltétele a munkalehetőségek biztosítása, az igényes, vonzó települési környezet kialakítása, és a minőségi, helyi szolgáltatások megléte.

➤ Mezőcsát térség-szervező szerepének megerősítése

A térségi központ szerepe egyszerre ró a településre felelősséget, hangsúlyos szolgáltatási elvárásokat és lehetőséget, melyek kihasználásával közvetett és közvetlen módon javulhat a település (és térsége) versenyképessége. Mivel a város térségére vonzó erővel bír, cél a közszolgáltatások és az intézményhálózat oly módú fejlesztése, amely hatékony térségi feladatmegosztással kihasználja a környező települések adottságait, és a partnerek közti együttműködések biztosítják a közös gondolkodást és problémamegoldást. A térségi szerep erősítéséhez a további funkcióerősítés, és a gazdaság folyamatos megújulása mellett elengedhetetlen a szabadidős, kulturális programok biztosítása.

➤ A település urbanizáltságának növelése (városodás és városiasodás)

Az urbanizáció két egymással párhuzamosan zajló folyamata a városodás és városiasodás. A városodás (városlakók számának növekedése) azonban nem jár feltétlenül együtt az urbanizáltság minőségi tényezőinek javulásával, azaz a városiasodással. Fontos cél, hogy az urbanizációs folyamat mennyiségi oldalának dinamikus változásaival egyidejűleg a települések belső minőségi változása, a korszerű életfeltételek és életmód elterjedése, ezen belül az anyagi folyamatok és az infrastruktúra fejlődése.

2. STRATÉGIA

A településfejlesztési terv célrendszere hosszú- közép- és rövidtávú célokat tartalmaz, melyek egy-egy konkrét fejlesztési ágazatra, tématerületre koncentrálnak (tematikus célok), fogalmazznak meg jövőben elérendő célállapotokat.

2.1. A rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok

2.1.1. Hosszútávú átfogó célok

Á1: Népességmegtartó, aktív és befogadó helyi közösség

A település hosszú távú célja, hogy a város népességmegtartó és népességvonzó ereje tovább növekedjen. Mezőcsát közössége egyedülállóan összetartó és vendégszerető. A helyi közösség tagjai

gyakran részt vesznek a közösségi eseményeken, segítik egymást a mindennapi életben és az újonnan érkezők integrációját is támogatják. A meglévő helyi környezeti, társadalmi, gazdasági, infrastrukturális és közlekedési adottságok kiaknázása és fejlesztése fontos szerepet tölt be a mindenki számára vonzó és élhető kisvárosi környezet kialakításában, a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentésében. Cél a helyben elérhető, minőségi egészségügyi, oktatási és kulturális szolgáltatások biztosítása mellett, a helyi gazdaság ösztönzése, mely új munkahelyeket teremt a lakosság számára. Az aktív közösség számára elengedhetetlen a közösségi terek fejlesztése, a parkok, játszóterek, sportolásra alkalmas területek kialakítása, ahol lehetőség adódik közösségi tevékenységek, rendezvények szervezésére.

Á2: Versenyképes, térségi szemléletű helyi gazdaság

A kedvező természeti adottságok miatt Mezőcsát gazdaságában előkelő helyet foglal el a mezőgazdaság. A kiváló minőségű mezőgazdasági földek, valamint a településen és a mikrotérségben alacsony képzettségi szinttel rendelkező népesség rendelkezésre állása, jó lehetőséget kínál a nagy kézimunkát igénylő ágazatok erősítésére. Mezőcsát emellett kiváló közlekedéscsomóponti helyzetben is van, és rendelkezik olyan ipari parkkal és annak bővítési lehetőségével, mely alkalmas lehet a betelepülni kívánó, telephelyet kereső vállalkozások számára. A vállalkozások betelepülése érdekében cél az infrastrukturális és soft gazdaságfejlesztési lépések továbbvitele. A helyi gazdaságfejlesztés harmadik fontos pillére a turizmusban rejlő lehetőségek kiaknázása. A Mezőcsáti Termálfürdő és az ahhoz kapcsolható szolgáltatások fejlesztésével (fürdő szolgáltatásainak fejlesztése, szálláshely kínálat minőségi és mennyiségi bővítése) a helyi gazdaság fellendítése és a helyi munkahelyek számának növekedése várható. Elengedhetetlen a térségi szereplők és a helyi intézmények közötti magasabb szintű koordináció kialakítása is. Cél a város oktatási intézményeivel együttműködve, egy olyan képzési paletta kialakítása, ahol a munkavállalói és munkaadói igények találkoznak, továbbá a térségi együttműködések erősítése érdekében, a helyi vállalkozások összefogása, támogatási programok és inkubátorok kialakításával.

Á3: Vonzó, élhető és fenntartható táji és városi környezet

A településen élők életminőségét, lakóhelyükhöz való kötődését alapvetően meghatározza a települési lakókörnyezet minősége, a lakóterületek és közterületek tisztasága, biztonsága, a zöldfelületek, játszóterek megléte és állapota. A városi zöldfelületek mellett a természeti területek, erdők védelme és fenntartása is fontos feladat az egészséges környezet biztosítása érdekében. Mezőcsát és térsége környezeti terhelésektől mentes, ugyanakkor a településképet tekintve vannak olyan hiányosságok, amelyek fejlesztésétől még élhetőbbé, vonzóbbá válna a város. A fiatal családok és az idősebb korosztály számára is egyaránt szükséges a minél nagyobb számú települési közpark és játszótér létesítése, a meglévők infrastrukturális fejlesztése, hiszen annak ellenére, hogy a lakóingatlanok nagy része rendelkezik kerttel, fontos találkozási, kapcsolati pontot létesíteni az itt élők számára. A lakosság igényeinek, szükségleteinek megfelelő körülmények kialakításával növelhető a társadalom jóléte, mely hozzájárul a lakosság elégedettségéhez. A felújított épületállomány, a rendezett zöldfelületekkel vonzó, kisvárosi környezetet alkotnak a lakosságon kívül az ide látogatók számára is. A közterületek tisztaságának fenntartása érdekében szükség van a lakosság környezettudatosságának erősítésére, szemléletformálásra. A fenntarthatóság érdekében csökkenteni kell a település energiafogyasztását és a károsanyag-kibocsátását, a megújuló energiaforrások, például a napenergia, a szélenergia és a geotermikus energia használat támogatásával. Be kell vonni a helyi lakókat és vállalkozásokat a környezetük alakításáról szóló döntésekbe, ezáltal erősíthető a helyi közösség és tudatosítható a közös területekért való felelősség.

2.1.2. Középtávú tematikus célok

T1: Helyben elérhető, magas színvonalú közszolgáltatások és humán infrastruktúra fejlesztés

A humán infrastruktúra fejlesztése komplex módon magába foglalja az oktatási és nevelési, illetve az egészségügyi alap- és szakellátás infrastrukturális és szolgáltatás fejlesztését, a helyi természeti adottságokra épülő aktív életmód és sport infrastruktúra megerősítését, illetve a szociális ellátórendszer helyi igényekhez igazodó szolgáltatás bővítését. A közszolgáltatások különböző elemeinek fokozott és ellenőrzött fejlesztése, a társadalmi és gazdasági igényeknek megfelelően, közvetlenül is hozzájárul a lakosság életminőségének javulásához, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatásához, és a helyi identitástudat erősödéséhez. Mezőcsát fejlett humán intézményrendszerrel rendelkezik, és a város vezetése elkötelezett a lakossági igényekhez, valamint a demográfiai jellemzőkhöz igazodó ellátás és közszolgáltatások szinten tartásában, illetve javításában mind minőség, mind pedig hozzáférhetőség szempontjából. Fontos cél, hogy a lakosság helyben tudja igénybe venni a legfontosabb közszolgáltatásokat, amelyek intézményi infrastruktúráját, kapacitását és minőségét folyamatosan bővíteni, szélesíteni lehet a jövőben. Folytatni szükséges a közintézmények infrastrukturális fejlesztését és kapacitásbővítését, valamint a fenntartható módon történő működtetést. Ugyanakkor figyelembe kell venni azt a tényt is, hogy ezen szolgáltatások jelentős része nem, vagy csak részben önkormányzati hatáskör, melyeket a helyi önkormányzat csak áttételesen tud támogatni, fejleszteni.

T2: A város hagyományaihoz illeszkedő közösségfejlesztés, a helyi identitás erősítése

Az erős identitástudat, a helyben élők összetartása nagymértékben hozzájárul adott település sikeres működéséhez és fenntartásához. A vonzó, lakosságmegtartó kisvárosi szerepkör betöltése érdekében az infrastrukturális elemeken túl szükséges olyan szolgáltatások, soft elemek megvalósítása is, melyek a kulturális, szórakozási igényeket elégíti ki, helyi identitást erősítő közösségi élményekkel gazdagítják a helyi lakosságot. Mezőcsát igen gazdag népi hagyományokban, de ezek a kulturális értékek bemutatása és őrzése további lépéseket igényel. A település értékei, hagyományai közé tartozó fazekasság, a vallási és kulturális emlékek, a helytörténeti gyűjtemény, Kiss József szellemi öröksége, a Lovasverseny, az Állat és kirakodóvásár mind olyan potenciált jelent, amelyre építve az eddig kevésbé hangsúlyos és kihasznált turisztikai gazdasági ágazat fellendülést hozhat a település számára. A társadalmi kohézió és aktív közösségi élet – melynek alapjai a helyi kulturális programok, a hagyományőrzés, a civil szervezetek, az egyházi közösségek tevékenységei, a szabadidős, sport és rekreációs lehetőségek, valamint a városban megvalósult projektek és fejlesztések – széleskörű kialakítása hozzájárul a települési identitástudat erősödéséhez, a városi életkörülmények javulásához, valamint a fiatalok és a gazdasági szereplők helyben maradásához is.

T3: Esélyteremtés növelése és a társadalmi egyenlőtlenségek, hátrányok csökkentése

Mezőcsát életében a társadalmi integráció és az esélyegyenlőség feltételeinek megteremtése alapvető cél. Az aktív, befogadó és szolidáris városi közösség esélyteremtő módon működik, elősegíti a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkózását, megteremti a veszélyeztetett területek strukturális és funkcionális megújulásának feltételeit, valamint kedvezően hat az intézményi és térségi együttműködésekre is. Az egyenlőtlenségek csökkentésében kulcsszerepe van a szociális szolgáltatásoknak, a humán infrastruktúra feltételeinek javításának (az esélyegyenlőségi csoportok

igényeinek megfelelően), a tanulást támogató programoknak, és a gazdaság által nyújtott lehetőségek kiaknázásának. Ez segítheti elő a társadalmi-gazdasági helyzet átalakulását, a munkaerő-piaci integrációt és végső soron az életminőség javulását. A helyi esélyegyenlőségi programban a mélyszegénységben élők, a romák, a gyermekek, az idősek, a fogyatékkal élők és a nők kerülnek megjelölésre, az esélyegyenlőség biztosítása szempontjából, elsődleges célcsoportként.

T4: A lakosság általános munkaerőpiaci versenyképességének növelése

A lakosság munkaerőpiaci versenyképességének növelése érdekében fontos a helyi körülményekhez és igényekhez igazodó intézkedések meghozatala. Mezőcsát hosszú távú célja a város adottságait kiaknázó kompetencia alapú oktatás fejlesztése, a munkaerőpiac változó igényeihez rugalmasan alkalmazkodó, minőségi oktatási kínálat megteremtése. Az általános műveltség megszerzésén túl hangsúlyt kell fektetni a szakirányú képzések működtetésére, a vállalkozások és az oktatási intézmények együttműködésére. Továbbá szintén szükséges a gazdasági szereplőkkel együttműködve olyan gyakorlati programokat kidolgozni, amely keretében a tanulók megszerezhetik a zökkenőmentes munkába állást elősegítő, a lemorzsolódást elkerülő gyakorlati tapasztalatot. Az átlagosan alacsonyabb iskolai végzettségű lakosság képzettségi szintjének emelése és a foglalkoztatási esélyek növelése érdekében foglalkozni kell a felnőtt korúak át- és továbbképzésével is. A tanulás fizikai és humán erőforrás feltételeinek megteremtésével emelhető a település képzettségi szintje, ezáltal a betelepülni kívánó gazdasági szereplők számára biztosítottá válik a magasabban képzett, jobban kvalifikált munkaerő. Ennek érdekében meg kell teremteni a települési középiskola infrastruktúrájára építve a felnőttek esti iskolájának feltételeit, az át- és továbbképzési programok indításának feltételeit. A településen nagy számban élnek olyanok, akiknek a képzettségi szintje alacsony, ezért fontos az olyan, nagy kézimunka igényű tervezett fejlesztések támogatása is, ahol szükség van erre a munkaerőre. A képzett és tapasztalt munkaerő képes a gazdaság teljesítményét és hatékonyságát fokozni.

T5: Mezőgazdaságra épülő helyi feldolgozóipar fejlesztése

Mezőcsáton a mezőgazdaság és az arra épülő feldolgozóipar fejlesztése során, hosszú távra történő felelős gondolkodás kell, hogy érvényesüljön. Cél a helyi gazdaságba hosszú távra szervesen integrálódó, minél több embert foglalkoztató vállalkozások letelepedésének támogatása. A kiváló minőségű Dél-Borsodi mezőgazdasági földek, valamint a településen és a térségben rendelkezésre álló, alacsony képzettségi szinttel rendelkező munkaerőre még nem épült a városban ennek megfelelő feldolgozóipar. Jó lehetőség a hagyományokat ápolva, a nagy kézimunkát igénylő és megfizetett növényfélék termesztése, pl.: mák, héj nélküli tök, tönkölybúza, alakorbúza, hajdina, köles, sóska, pattogatni való kukorica. A jó minőségű mezőgazdasági termékek jobb áron eladhatók, ha magasabb hozzáadott értéket képviselnek, valamilyen szintű feldolgozáson átesnek. Ezen növények termesztése esetén így szükséges a helyi feldolgozók kialakítása (hántoló üzem, malom, savanyító), ahol késztermékké alakítva, csomagolva, komoly piacot lehet szerezni. A térségre jellemző szamóca, szilva, körte, alma, meggy, cseresznye fagyasztott termékként, illetve konzervként történő feldolgozásához szintén szükséges a megfelelő üzemek, hűtőtárolók kialakítása, melyhez az újonnan kialakított, a bővítés lehetőségével is rendelkező ipari park biztosít helyet. Az önkormányzatnak különleges figyelmet kell fordítania egy-egy nagyobb tőkeerősségű feldolgozóipari vállalkozás idecsalogatása mellett, a helyi illetőségű mezőgazdasági termékek feldolgozását végző kis- és középvállalkozások beindításának támogatására, működési feltételeinek javítására is. A helyi termékek kialakításán és azok helyben történő feldolgozásán alapuló önfenntartó gazdálkodás jövőképebe a helyi lakosság is aktívan bevonható.

T6: Gazdasági-, ipari területek tudatos, fenntartható fejlesztése

Mezőcsát gazdaságában az iparnak nem volt kitüntetett szerepe, a város és környéke mindmáig hagyományos mezőgazdasági fő tevékenységű településnek minősül. Mezőcsát esetében az innovatív gazdaság fejlesztéséhez elengedhetetlen a tájhasználati hagyományokhoz kötődő iparágak felismerése és támogatása. A fejlődéshez olyan újnak számító iparágak, újabb szolgáltatások szükségesek, amelyek tovább erősítik a város térségi versenyképességét. A helyben előállított termékek felhasználására irányuló tevékenységet folytató egyének és csoportok támogatásával erősödhet a város gazdaságának diverzifikáltsága.

A gazdasági tevékenység céljára szolgáló területek kijelölése és igénybevétele csak tudatos városfejlesztés útján, fokozatosan, a már erre a célra kijelölt területek (elsősorban az Ipari Park és annak bővítési területeinek) felhasználását követően lehetséges. Mindazonáltal a jól működő gazdaság kulcsfeltétele a megfelelő műszaki infrastruktúra kiépítettsége. A közlekedéshálózat tervezésénél a gazdasági és ipari fejlesztési területek megközelíthetősége úgy biztosítandó, hogy a keltett teherforgalom és parkolás ne terhelje a lakó-, illetve városközponti területeket.

T7: Befektetésösztönzés, befektetőbarát városgazdálkodás biztosítása

A helyi gazdaság fejlesztése szempontjából a befektetésösztönzés, a már meglévő vállalatok bővülésének, illetve az újonnan érkezők letelepedésének a segítése kulcsfontosságú. Mezőcsát helyi gazdaságának megerősítése szempontjából a megfelelő infrastrukturális és szolgáltatási háttér megteremtésén túl az is elengedhetetlen, hogy ismertté váljon a telephelyet kereső vállalkozások számára. A település kiváló közlekedéshálózati helyzetét, és a fejlesztésként megvalósult ipari parkot kihasználva, a kialakuló kiváló gazdasági környezetet ismertté kell tenni. Ennek érdekében szükséges lenne az önkormányzat szervezeti keretein belül egy munkatárs kijelölésére, akinek a feladatai közé illeszthető a gazdasági területek, szolgáltatások kiajánlása a potenciális befektetők, betelepülők számára, és egy proaktív üzleti marketingtevékenység folytatása a város honlapján és közösségi média felületein keresztül. Mezőcsát a helyi vállalkozásokat az adópolitikáján keresztül is támogatja. A helyi iparűzési adó mértéke több évtizede 1,8%, mely regionális szinten is versenyképes. A kiépített infrastruktúra és az anyagi támogatások (adókedvezmények) mellett fontos a gyors és hatékony városi ügyintézés, valamint egy olyan egyszerű és átlátható szabályozási környezet kialakítása, mely növeli a befektetők bizalmát. A városnak továbbá biztosítani kell a vállalkozások számára a képzett, tapasztalt és motivált munkaerő elérhetőségét is. Ez magában foglalja a helyi oktatási intézmények és szakképzési programok támogatását, valamint a munkaerőpiaci készségek fejlesztését. Lényeges, hogy a városi vezetés és a helyi közösség együttműködve támogassa a vállalkozásokat, lehetőséget kell biztosítani a partnereknek a párbeszédre és a kooperációra (Kerekasztal, Fórum).

T8: Térségi együttműködések erősítése

A hosszútávú célok elérése érdekében a település határain túlmenően, kiemelt feladat a térségi kapcsolatok ápolása, a környező településekkel való együttműködések erősítése, a térség közös erőforrásainak kiaknázása és a városi alapfunkciók összehangolt fejlesztése. Mezőcsát térségében kiemelten fontos az együttműködések erősítése, melyre az elmúlt időszakban számos jó példát találunk a térségben. A környező településekkel kiépített együttműködési rendszerek működtetésének alapfeltétele a partnerek közti jó kommunikáció, a tudásmegosztás, egymás érdekeinek tiszteletben tartása, a közös gondolkodás és probléma megoldás. Fontos az együttműködésben megválaszolható kérdések, elérhető célok körének pontos, és a környező településekkel közös meghatározása. A partnerség keretében elsődlegesen a közös célok és stratégiák kidolgozása a feladat, de emellett létrejöhetnek projektalapú együttműködések is a térség

fejlesztésének érdekében (például közös infrastrukturális fejlesztések, turisztikai programok vagy környezetvédelmi projektek).

T9: Meglévő adottságokra épülő turisztikai kínálat és szolgáltatások fejlesztése

A gazdag történelmi múlt, az egyházi élet, a kézműves hagyományok és a természeti értékek kiváló alapot nyújtanak ahhoz, hogy Mezőcsát egy élhető kisváros mellett, turisztikai célponttá is váljon. A mezőcsáti turizmus fejlesztésének egyik eszközeként és első lépéseként egy olyan marketing terv elkészítése szükséges, melynek eredményeként reklámok, és kisfilmek segítségével, szélesebb körben válik vonzóvá a település az idelátogató turisták számára. A mezőcsáti imázs fő építőelemei az országosan ismert Miska-kancsó és a folyamatosan fejlődő Termálfürdő lehet. A pandémia óta a hazai turizmusban is változások figyelhetők meg. Megerősödött a természetjáráshoz a sporttevékenységekhez, az egészségmegőrzéshez kapcsolódó olyan célpontok keresése, melyek kevésbé tömegvonzóak. Ebben a szegmensben a turisták fokozottabb megjelenése avállalkozások számának gyarapodását, a település népeségmegtartó erejének növekedését indukálhatja városban. A turizmus egyes ágazatainak fejlesztésének érdekében, a megfelelő szolgáltatások és szálláshelyek biztosításán túl, nagy gondot kell fordítani a bevezető utak, fogadópontok állapotára (pl. buszállomás, parkolók) is. Az olyan turisztikai ágazatok megerősödésével, amelyek nem igényelnek feltétlenül nagyköltsgű beruházásokat, és jobban támaszkodnak a helyi természeti értékekre, hagyományokra, jó lehetőség kínálkozik a városban akár az agroturizmus, és horgászturizmus fejlesztésére. A helyi értékeken túl javasolt a térség értékeinek számbavétele, ennek összefogása és a többi településsel együtt olyan közös turisztikai programcsomag összeállítása, amely többnapos látnivalót és szolgáltatást kínálhat. Az épített környezet minőségében megmutatkozó kultúra, hagyományok, gondolkozásmód, valamint a színes és változatos szabadidős lehetőségek, a sportpályák, közösségi terek szintén erősítik a turisztikai vonzerőt, továbbá hozzájárulnak a helyi identitás erősítéséhez is.

T10: Az épített és természeti környezet fenntartható fejlesztése

Az épített környezet fenntartható fejlesztése során elsődleges szempont a fenntartható erőforrás-használat szem előtt tartása mellett az egészséges épített környezet létrehozása. Kiemelt feladat a meglévő kis számú védett épület védelemhez méltó fenntartása és az örökségvédelemmel összehangolt hasznosítása. A múlt megőrzése mellett új épületek, terek és közterületek fejlesztésénél az építészeti színvonal és a minőségi anyaghasználat az elvárható, a kortárs építészet eszközeivel a városi környezet tovább gazdagítható. A történelmi városszerkezetből visszamaradt (és megőrzendő) tömbök rehabilitációjával az ott élők életminősége javulhat, mindazonáltal az előbbi belső tartalékterületek tudatos felhasználása csökkenti az extenzív területhasználat igényét is. A közterületek minősége is alapvetően meghatározza az városban élők és a városba látogatók mindennapjait, közérzetét. A közterületek nyílt életterek (ide értve a városi zöldterületeket is), amelyek folyamatos megújítása, funkcionális bővítése fontos komponense a minőségi környezetnek. Mezőcsát különleges természeti adottságokkal rendelkezik, amelyek nem csak városökológiai, de idegenforgalmi szempontból is nagy értéket képviselnek. A természeti értékek kiegyensúlyozott környezeti állapotának a fenntartása mindenkori feladat, amely a környezeti ártalmak minimalizálása mellett a területek természetes állapotának megőrzésével tartható fenn.

T11: Minőségi közlekedési infrastruktúra biztosítása

A város közlekedési hálózatát a forgalombiztonság növelése érdekében és a fenntartható közlekedési rendszer irányában kell fejleszteni. A lakóterületek és a városközpont közúthálózatán a gyalogosforgalom kapjon elsőbbséget, a közúti forgalom számára forgalomcsillapított utcákat kell

létrehozni. A nagyobb forgalmú útszakaszok keresztezése a gyalogosok számára biztonságos gyalogátkelőhelyek megvalósításával biztosítható. A közösségi közlekedési hálózat minél nagyobb kiterjedését szükséges szorgalmazni. A kerékpárosok számára a térségi kerékpáros kapcsolatok és a belső kerékpárosbarát utcák kialakítása javasolható. A közterületi pakrolások számát minimalizálni szükséges. A közutakon, közterületeken nagyobb arányú fásításra kell törekedni.

T12: A klímaváltozás hatásaira reagáló közműfejlesztések, a meglévő hálózatok korszerűsítése

A klímaváltozás jelei a Kárpát-medence térségében, kifejezetten az Alföldön a szélsőséges csapadékesemények gyakoriságában mutatkoznak meg. Ezeknek a hatása csökkenthető, ha a település ellenállóképességét javítjuk csapadékmegtartó beruházásokkal. Közműfejlesztésekkel kell a burkolt felületekre lehulló csapadékot eljuttatni olyan természetes területekre, ahol hosszú időn keresztül szikkadhat a talajba. A jövőbeni közműfejlesztéseket föld alatt vezetve, ésszerűen, a zöld infrastruktúrának minél több helyet hagyva kell kivitelezni. A fásításnak csapadékmegtartó és a szélsőséges hőmérsékleti ingadozások hatásának csökkentésében is fontos szerepe van.

A fenntarthatóság szempontjából a talajszennyezés elkerülése is fontos célja egy korszerű településnek. Az utóbbi évtizedekben komoly eredményeket ért el a szakma a csatornahálózat kiépítésével. Az önkormányzat lehetőségeihez igazodva és a lakosság ösztönzésével kell a csatornahálózatot bővíteni, modern technológiával kell üzemeltetni a szennyvíztisztítás folyamatát.

T13: Energiahatékonyság és a megújuló energiatermelés arányának növelése

A környezetvédelem egyik leginkább kiemelt témája az energiahatékonyság, amely az elmúlt évek geopolitikai eseményei miatt az ellátásbiztonság témakörét is magához vonta. A 2023-ban átadott mezőcsáti napelempark országos szinten egy nagy lépés az energiafüggetlenség irányába. Mezőcsát esetében a termálvíz energetikai hasznosítása is felmerülhet. Az időjárásfüggő megújuló energiának a tárolásával a hagyományos báziserőművek kapacitásait lehet kiváltani, a jövőben az energiátárolásra irányuló beruházások kulcsfontosságúak lesznek.

2.2. Településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek bemutatása

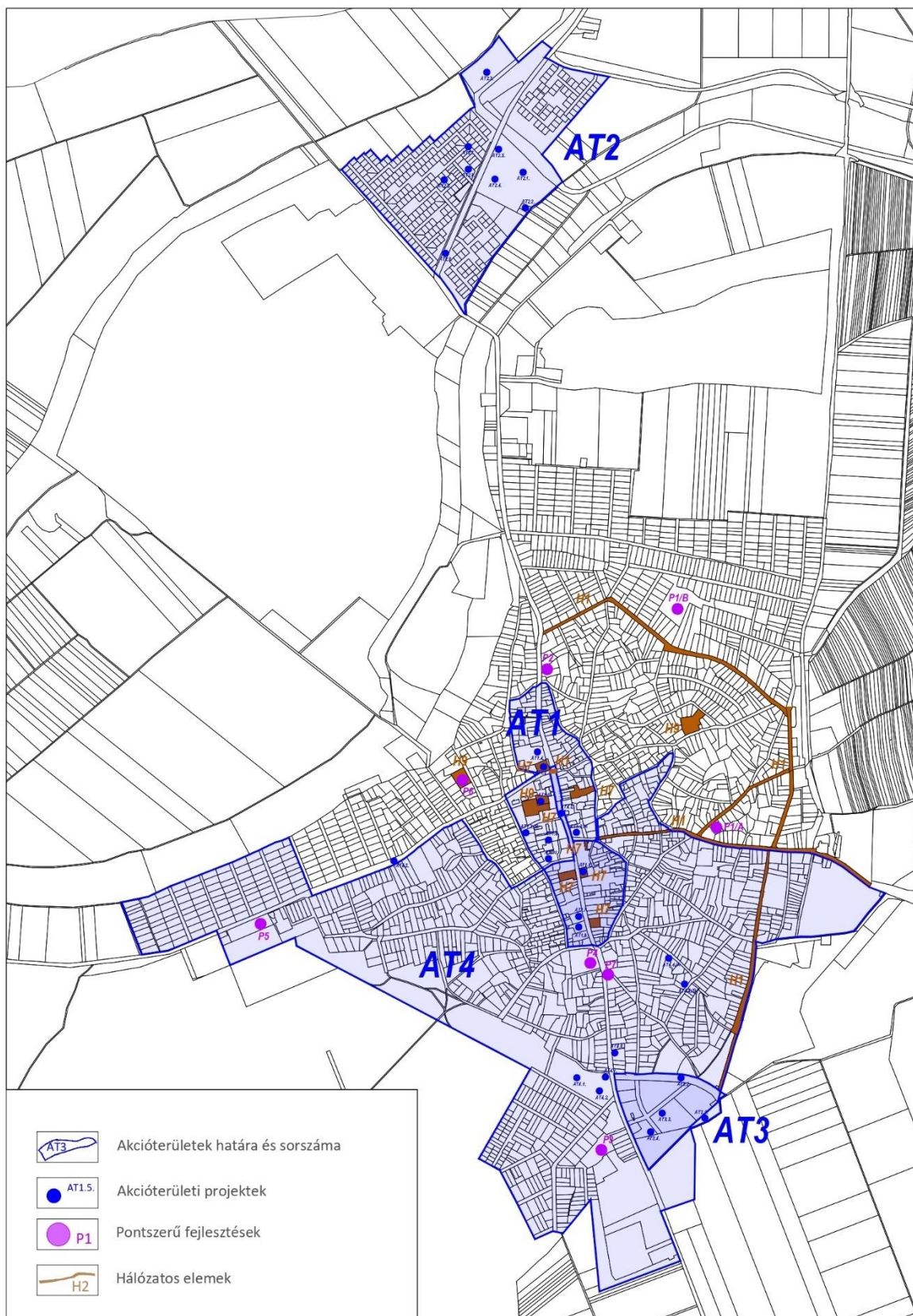
CÉLRENDSZER

JÖVŐKÉP	VERSENYPÉSZ GAZDASÁGI ALAPON NYUGVÓ, MINŐSÉGI SZOLGÁLTATÁSOKAT ÉS FENNTARTHATÓ VÁROSI KÖRNYEZETET BIZTOSÍTÓ, KIEGYENSÚLYOZOTT KISVÁROS		
(HOSSZÚTÁVÚ) ÁTFOGÓ CÉLOK	Á1: NÉPESSÉGMERTARTÓ, AKTÍV ÉS BEFOGADÓ HELYI KÖZÖSSÉG	Á2: VERSENYPÉSZ, TÉRSÉGI SZEMLELÉTU HELYI GAZDASÁG	Á3: VONZÓ, ÉLHETŐ ÉS FENNTARTHATÓ TÁJI ÉS VÁROSI KÖRNYEZET
(KÖZÉPTÁVÚ) TEMATIKUS CÉLOK	T1: Helyben elérhető, magas színvonalú közszolgáltatások és humán infrastruktúra fejlesztés	T5: Mezőgazdaságra épülő helyi feldolgozóipar fejlesztése	T10: Az épített és természeti környezet fenntartható fejlesztése
	T2: A város hagyományaihoz illeszkedő közösségfejlesztés, a helyi identitás erősítése	T6: Gazdasági-, ipari területek tudatos, fenntartható fejlesztése	T11: Minőségi közlekedési infrastruktúra biztosítása
	T3: Esélyteremtés növelése és a társadalmi egyenlőtlenségek, hátrányok csökkentése	T7: Befektetésösztönzés, befektetőbarát városgazdálkodás biztosítása	T12: A klímaváltozás hatásaira reagáló közműfejlesztések, a meglévő hálózatok korszerűsítése
	T4: A lakosság általános munkaerőpiaci versenypésségének növelése	T8: Térségi együttműködések erősítése	T13: Energiahatékonyság és a megújuló energiatermelés arányának növelése
		T9: Meglévő adottságokra épülő turisztikai kínálat és szolgáltatások fejlesztése	

1. ábra: Településfejlesztési célok rendszerének összefüggései

Forrás: Saját szerkesztés

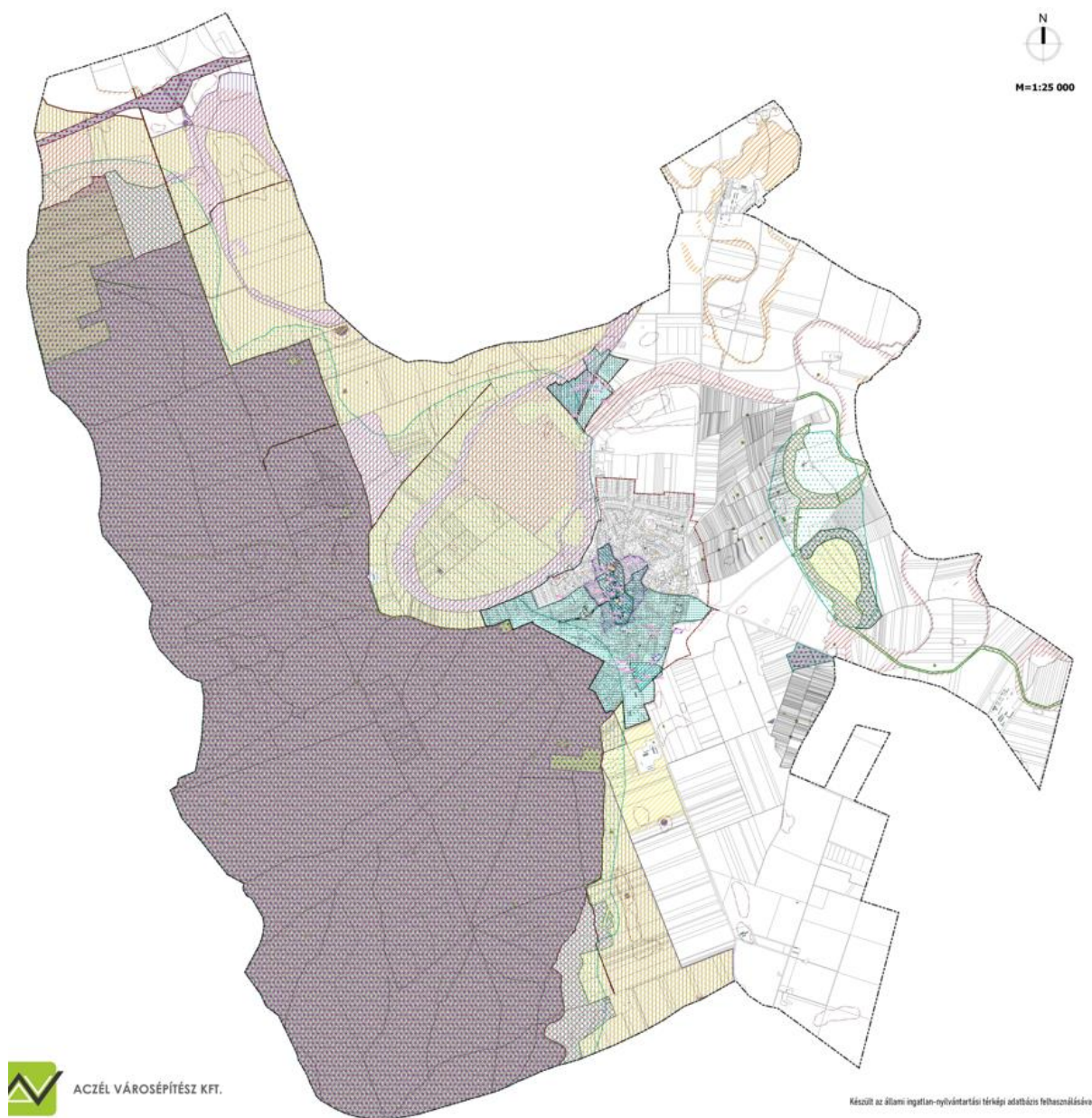
2.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek



2. ábra: Mezőcsát integrált és tematikus beavatkozási területei

Forrás: saját szerkesztés

2.4. Az épített és természeti örökség védelmének követelményei



TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

NEMZETKÖZI VÉDELEM

- Natura 2000 SPA - madárvédelmi terület)
- Natura 2000 SAC - különleges természetmegőrzési terület
- Ramsari terület

ORSZÁGOS VÉDELEM

Országos Ökológiai Hálózat övezetei

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Puffer terület
- Ex lege védett láp
- Ex lege védett kunhalom
- Ex lege védett földvár
- Tájképvédelmi terület övezete
- Védett tájelem-objektum
- Védett tájelem - terület
- Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

HELYI VÉDELEM

- Helyi védett érték
- Helyi védett terület

NEMZETKÖZI VÉDELEM

- Világörökségi várományos helyszín

ORSZÁGOS VÉDELEM

- Műemlék
- Ex lege műemléki környezet
- Műemléki környezet
- Védetté nyilvánított régészeti lelőhely
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

CSELEKVÉSI PROGRAM

AKCIÓTERÜLETEK

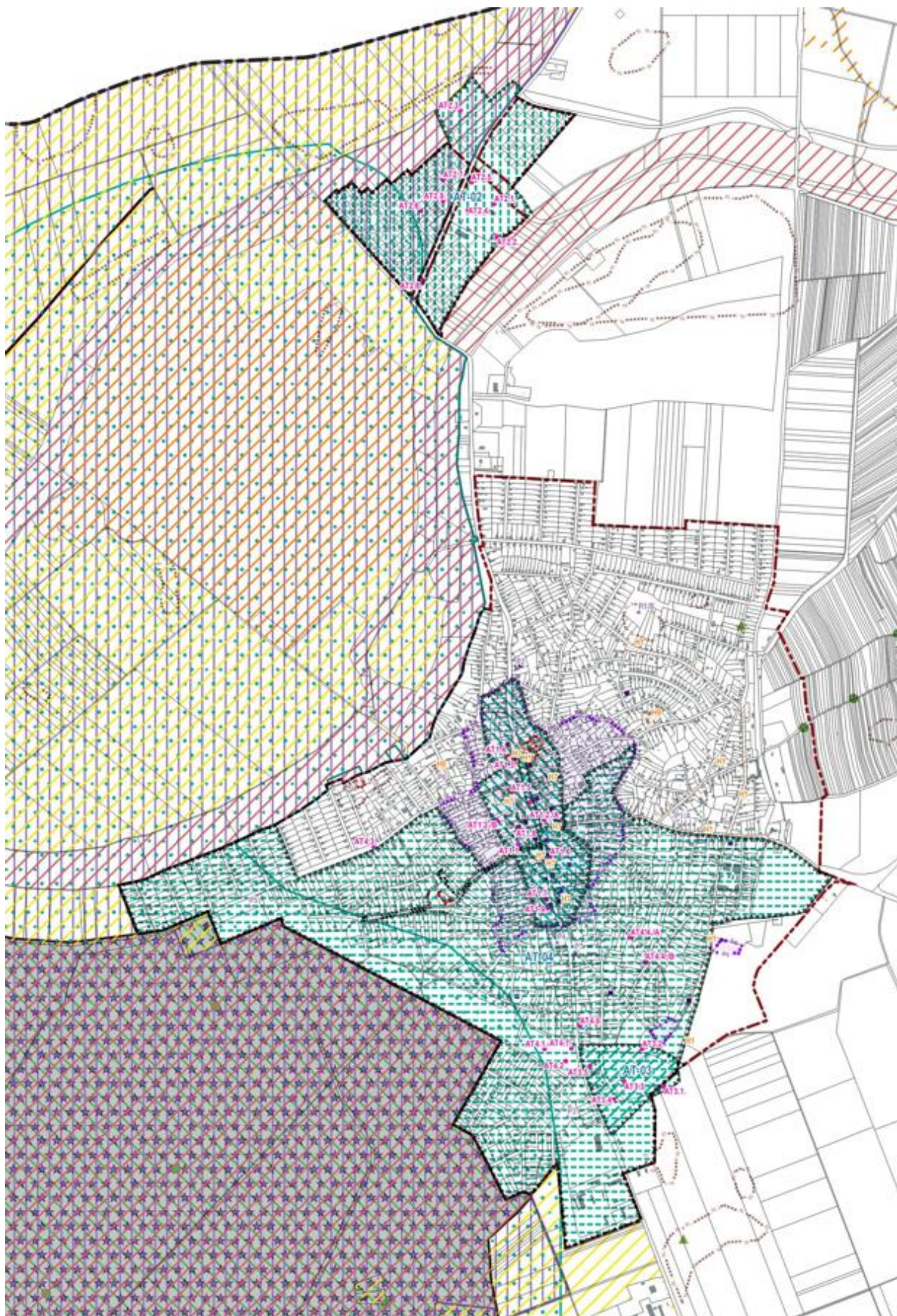
- AT01-Városközpont akcióterület
- AT02-Üdülőterület akcióterület
- AT03-Ipari Park akcióterület
- AT04-Szociális városrehabilitáció akcióterület

HÁLÓZATOS PROJEKTEK

- Hálózatos projektlem projektazonosítóval

PONTSZERŰ PROJEKTEK

- Akcióterületen belüli projektazonosítóval
- Önálló projekt projektazonosítóval



3. ábra: Az épített és természeti örökség védelmei Mezőcsát

TÁJ-, TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEMMEL ÖSSZEFÜGGŐ VÉDETTSÉGEK/KORLÁTOZÁSOK	
Nemzetközi, országos és helyi természetvédelem	BAZMTrT megyei övezetek
A. Natura 2000 különleges természet-megőrzési terület B. Natura 2000 madárvédelmi terület C. Ex lege védett kunhalom D. Ex lege védett szikes tó E. Helyi jelentőségű védett természeti terület	F. Ásványi nyersanyagvagyon területe G. Rendszeresen belvízjárta terület övezete H. Kertes mezőgazdasági terület övezete
2018. évi CXXXIX. törvényben (TrTv.) megállapított országos övezetek	Egyéb jogszabályokból adódó védelmek, korlátozások
I. Ökológiai hálózat – magterület J. Ökológiai hálózat – puffterület K. Ökológiai hálózat – ökológiai folyosó L. Erdők övezete	M. Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterület N. Gyümölcs-termőhelyi kataszteri terület O. I. és II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri terület P. Átlagosnál jobb minőségű termőföld Q. Kút hidrogeológiai „B” védőidoma R. Termálkút S. Nyilvántartott régészeti lelőhely, régészeti érdekű terület T. Műemlék, műemléki környezet
9/2019. (VI.14.) MvM. rendeletben megállapított, BAZMTrT-ben lehatárolt országos övezetek	
U. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete V. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete W. Tájképvédelmi terület övezete X. Vízminőség-védelmi terület övezete	

Sor-szám	Projektelelem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz.	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
1.	AT1.1	Autóbusz pályaudvar fejlesztése	Mátyás u. – Kölcsey u. találkozásánál	44/3, 50/2	nincs	F, X,	Új parkoló kialakításánál javasolt megvizsgálni a vízerzékeny megoldások alkalmazhatóságát. A tervezéskor foglalkozni kell a csapadékvíz szikkasztását lehetővé tevő megoldások számbavételével (pl.: vízáteresztő burkolatok, szikkasztóárók, felszín alatti szikkasztás stb.). Vizsgálandó továbbá, hogy szükséges-e a víz előtisztítása. Ha helyben nincs rá lehetőség,	Nem szükséges

Sor-szám	Projektelemszáma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz.	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
							vizsgálendő, hogy van-e a közelben szikkasztásra alkalmas felület, ahová a parkolóról a csapadékvíz elvezethető.	
2.	AT1.2./A	Településközponti közterületek, parkok rekonstrukciója	Hősök tere	3/1, 863	helyi egyedi védelem	F, X,	A felújítás során kiemelt figyelmet kell fordítani a meglévő faállomány megóvására. Biztosítani kell a burkolatba ágyazott fák gyökérzónája felett a beszivárgást: a korona síkvetületében, de legalább 1 m sugárban vízáteresztő burkolatot szükséges kialakítani. Fajválasztásnál az elsődleges szempont a városi körülményekhez legjobb alkalmazkodás, illetve előnyben részesítendő a honos fajok. A város 10/2018. (V.29.) önkormányzati rendelete előírja, hogy fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos, jellemzően a rendelet 7. mellékletében szereplő	Nem szükséges

Sor-szám	Projektelemszáma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz.	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
							fajok telepítendő, a rendelet 8. mellékletben szereplő kerülendő növényfajok kizárásával. A nagyméretű burkolt felületekről lefolyó csapadékvíz kezelni szükséges, ezért vizsgálandók a vízérezékeny megoldások alkalmazhatósága. A tervezéskor foglalkozni kell a csapadékvíz szikkasztását lehetővé tevő megoldások számbavételével (pl.: vízáteresztő burkolatok, szikkasztóárók, felszín alatti szikkasztás stb.). Vizsgálandó továbbá, hogy szükséges-e a víz előtisztítása. Ha helyben nincs rá lehetőség, vizsgálandó, hogy van-e a közelben szikkasztásra alkalmas terület, ahová térről a csapadékvíz elvezethető.	
3.	AT1.2./B	Településközponti közterületek, parkok rekonstrukciója	Kölcsey u.	35/2	nincs	F, X,	Nem csak a játszótér, de az azt befogadó zöldfelület megtervezése is szakmai feladat. A berendezések és a növények szakszerű kiválasztása elengedhetetlen a gyermekek (és felnőttek) védelme, a balesetek, illetve a növények elfogyasztásából származó mérgezések elkerülése érdekében, így javasolt a közkert kialakítására is kiemelt figyelmet fordítani, szakember —vonatkozó jogszabály szerinti táj- és kertépítészeti tervezési területen tervezési jogosultsággal rendelkező tervező— bevonásával.	Nem szükséges
4.	AT1.3.	Piacsarnok bővítése	Kiss József u. 2.	1852/1, 1853	műemléki környezet	F, T, X,	Új parkoló kialakításánál vizsgálandók a vízérezékeny megoldások alkalmazhatósága. Új	Minden változtatást, beavatkozást a műemlék településképi,

Sor-szám	Projektelemszáma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz.	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
							épület tervezésekor megfontolandó a zöldtető, illetve zöldhomlokzat kialakítása.	illetőleg tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.
5.	AT1.4.	Sportpálya felújítása	Kossuth Lajos u. 12.	1855	nincs	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges
6.	AT1.5.	Alapellátó Egészségház épületének belső felújítása	Hősök tere 33.	6/16	nincs	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges
7.	AT1.6.	Idősek Nappali Ellátójának kialakítása	Szent István út 8.	855	helyi egyedi védelem	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges
8.	AT1.7.	Művelődési Központ és Könyvtár fejlesztése	Szent István út 17-19.	238, 240	nincs	F, X,	Kisforgalmú parkoló esetén is sikerrel alkalmazhatók a vízátereszto burkolatok, vagy egyéb a csapadékvizeket helyben tartó, akár kertépítészeti megoldások (esőkert, szikkasztóárók, biogödör stb.) alkalmazhatóságát. Az esőkertek egyúttal az edukáció, környezeti nevelés eszközei is.	Nem szükséges
9.	AT1.8.	Irattár kialakítása	Hősök tere 3.	43	nincs	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges

Sor-szám	Projektelemszám	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz.	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
10.	AT1.9	Régi művelődési ház felújítása	Szent István út 21.	241/2	helyi egyedi védelem	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges
11.	AT2.1.	Termálfürdő területén kemping kialakítása	Fürdő út 1.	3248/1	nincs	F, R, X,	A kemping területén amennyiben lehetséges, javasolt a meglévő koros faállomány megtartása és megóvása. Az újonnan ültetett faegyedek legalább 20 éves korukra lesznek igazán értékes részei az ökoszisztémának. Ökoszisztéma szolgáltatásaikat (árnyékolás, mikroklima javítása-párologtatás-hűsítés, élőhely, búvóhely, gyümölcs stb.) csak ezt követően tudják nyújtani.	Nem szükséges
12.	AT2.2.	Ifjúsági faház felújítása	Rigós u. 51.	3248/2	nincs	F, X,	Az épületfelújításkor kiemelt figyelmet kell fordítani a meglévő növényállomány megóvására, a taposás, talajtömörödés elkerülésére és az építőanyag deponálás helyének megfelelő megválasztására (lehetőség szerint zöldfelületek kímélve). A gyerekek számára létesülő funkciók miatt a terület zöldfelületének kialakítására is figyelmet kell fordítani, melyhez javasolt a vonatkozó jogszabály szerinti táj- és kertépítészeti tervezési területen tervezési jogosultsággal rendelkező tervező bevonása.	Nem szükséges
13.	AT2.3.	Erzsébet horgásztó szolgáltatásfejlesztése	Üdülőtérülettől északra	0129/3	nincs	B, F, I, X,	A telek része a Natura2000 madárvédelmi területek hálózatának, valamint az ökológiai hálózat magterületének is. Így a fejlesztés megtervezésénél figyelembe kell venni a	A fejlesztés megtervezésénél figyelembe kell venni a vonatkozó jogszabályok előírásait, valamint a

Sor-szám	Projektelemszáma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz.	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
							vonatkozó jogszabályok előírásait, valamint a Natura2000 kezelési terv előírásait. A fejlesztéshez Natura2000 hatásbecslés készítése válhat szükségessé. A természetvédelmi területeken elsődleges cél a védendő élőhelyek, védendő növény- illetve állatfajok megóvása. A természetvédelmi irányelvek betartása mellett, a fenntartható, természetkímélő területhasználat segítségével megőrizhetők a természeti értékek és a gazdálkodás is sikeres lehet. A közműigények kielégítésénél a választott egyedi technológiának meg kell akadályoznia a környezeti elemek szennyeződését.	Natura2000 kezelési terv előírásait. A fejlesztéshez Natura2000 hatásbecslés készítése válhat szükségessé.
14.	AT2.4.	Termálfürdő által nyújtott szolgáltatások fejlesztése, bővítése	Fürdő út 1.	3248/1	nincs	F, R, X,	A zöldfelületet érintő fejlesztéseknél mérlegelendő a megszüntetendő zöldfelület mennyisége és minősége. Javasolt az árnyékot adó fák kerülése, azok megtartása és megóvása, a minél igényesebb zöldfelület kialakítása és gondozása.	Nem szükséges
15.	AT2.5.	Fürdő parkoló bővítése	Fürdő út 1.	3248/1	nincs	F, X,	A parkoló bővítésénél javasolt megvizsgálni a vízerzékeny megoldások alkalmazhatóságát. A tervezéskor foglalkozni kell a csapadékvíz szikkasztását lehetővé tevő megoldások számbavételével. Javasolt vizsgálni a vízáteresztő burkolatok, vagy egyéb a csapadékvizeket helyben	Nem szükséges

Sor-szám	Projektelemszáma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz.	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
							tartó, akár kertépítészeti megoldások (esőkert, szikkasztóárok, biogödör stb.) alkalmazhatóságát. Vizsgálandó továbbá, hogy szükséges-e a víz előtisztítása. Ha helyben nincs rá lehetőség, vizsgálandó, hogy van-e a közelben szikkasztásra alkalmas felület, ahová a parkolóról a csapadékvíz elvezethető.	
16.	AT2.6.	Kereskedelmi szálláshelyek és szolgáltatások fejlesztése	Üdülőterület	Üdülőterület	n.a.	B, F, W, X,	A telek része a Natura2000 madárvédelmi területek hálózatának, így a fejlesztés megtervezésénél figyelembe kell venni a vonatkozó jogszabályok előírásait, valamint a Natura2000 kezelési terv előírásait. A fejlesztéshez Natura2000 hatásbecslés készítése válhat szükségessé.	A fejlesztés megtervezésénél figyelembe kell venni a vonatkozó jogszabályok előírásait, valamint a Natura2000 kezelési terv előírásait. A fejlesztéshez Natura2000 hatásbecslés készítése válhat szükségessé.
17.	AT2.7.	Útfelújítás és forgalomtechnikai fejlesztések az üdülőterületen	Üdülőterület	Üdülőterület	n.a.	B, F, W, X,	A fejlesztéshez Natura2000 hatásbecslés készítése válhat szükségessé.	A fejlesztés megtervezésénél figyelembe kell venni a vonatkozó jogszabályok előírásait, valamint a Natura2000 kezelési terv előírásait.

Sor-szám	Projektelemszáma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz.	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
								A fejlesztéshez Natura2000 hatásbecslés készítése válhat szükségessé.
18.	AT2.8.	Kerékpárút kiépítése	3307 számú út	426/3, 0126	műemléki környezet	F, T, W, X,	Nincs vonzata.	Minden változtatást, beavatkozást a műemlék településképi, illetőleg tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.
19.	AT2.9.	Közösségi terek fejlesztése	Üdülő-terület	Üdülő-terület	n.a.	B, F, W, X,	A mindennemű igényt kielégítő modern, esztétikus, ugyanakkor fenntartható és praktikus zöldterületek kialakításához javasolt a vonatkozó jogszabály szerinti táj- és kertépítészeti tervezési területen tervezési jogosultsággal rendelkező tervező bevonása.	A fejlesztés megtervezésénél figyelembe kell venni a vonatkozó jogszabályok előírásait, valamint a Natura2000 kezelési terv előírásait. A fejlesztéshez Natura2000 hatásbecslés készítése válhat szükségessé.

Sor-szám	Projektelemszáma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz.	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
20.	AT3.1.	Ipari terület bővítése		0380, 0381, 424, 425, 0376/3, 0376/4, 0376/6	nincs	F, X,	A fejlesztések tervezésénél a telekhatárok mentén szükséges terület biztosítása védő zöldsáv kialakítására, kiemelt figyelemmel a lakó funkciókkal szomszédos oldalakon. Az épületek megtervezésén túl szükséges figyelmet fordítani az igényes, esztétikus zöldfelületek kialakítására az iparterületen belül is.	Nem szükséges
21.	AT3.2.	Belső elkerülőút kiépítése		475/3, iparterület melletti út építése kapcsán kialakításra kerülő telkek	nincs	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges
22.	AT3.3.	Az ipari terület üresen álló épületeinek hasznosítása	Ipari park	475/3-10, 426, 432, 434, 438/1	nincs	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges
23.	AT4.1.	Dísztó kialakítása		323	nincs	F, W, X,	A tervek elkészítéséhez mindenképp javasolt megfelelő jogosultsággal rendelkező szakember(ek) bevonása. A tó kialakításánál kiemelt figyelmet kell fordítani a biztonságra,	Nem szükséges

Sor-szám	Projektelemszáma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz.	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
							illetve a környezeti közegek szennyeződésének elkerülésére.	
24.	AT4.2.	Szabadidőpark továbbfejlesztése		323	nincs	F, W, X,	A mindennemű igényt kielégítő modern, esztétikus, ugyanakkor fenntartható és praktikus zöldterületek kialakításához javasolt a vonatkozó jogszabály szerinti táj- és kertépítészeti tervezési területen tervezési jogosultsággal rendelkező tervező bevonása.	Nem szükséges
25.	AT4.3.	Kerékpárút kiépítése	Szent István út, Kiss J. u.	2201, 423/1-3	műemléki környezet	F, T, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges
26.	AT4.4./A	Új építésű szociális bérlakás kialakítása	Szemere B. u. 9./a	508/2	nincs	F, X,	Megfontolandó a kertészkedés, saját célra történő termelés vagy díszkertészkedés támogatásának lehetőségei a szociális bérlakás kertjében. Akár tudásanyag biztosításával, akár eszközökkel, vetőmaggal, vagy például az udvarrendezés során kiskert kialakításával.	Nem szükséges
	AT4.4./B	Új építésű szociális bérlakás kialakítása	Deák Ferenc u. 9.	510/2	nincs	F, X,		
27.	AT4.5.	Gyalogjárda felújítása	Szent István út	423/1-3	műemléki környezet	F, T, X,	Nincs vonzata.	Minden változtatást, beavatkozást a műemlék településképi, illetőleg tájképi megjelenésének és értékei

Sor-szám	Projektelemszáma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz.	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
								érvényesülésének kell alárendelni.
28.	AT4.6.	Esélyegyenlőségi központban szociális blokk létrehozása	Szent István út 70.	443/3	nincs	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges
29.	AT4.7.	Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása		323	nincs	F, X,	A szelektív gyűjtés helyes módjáról javasolt a lakosságot célzó oktatás, ismeretterjesztés, szemléletformálás megszervezése.	Nem szükséges
30.	P1/A	Új óvoda kialakítása	Dózsa György u. 3.	1102/2	nincs	F, X,	A telek beépítése során figyelmet kell fordítani arra, hogy az óvoda funkciójának betöltéséhez megfelelő méretű kert kialakítható legyen. Az óvoda udvara speciálisan kialakítandó zöldfelület, melynek megtervezése szakmai feladat. A berendezések és a növények szakszerű kiválasztása elengedhetetlen a gyermekek védelme érdekében, a balesetek, illetve a növények elfogyasztásából származó mérgezések elkerülése érdekében, így elengedhetetlen az óvodakert kialakítására kiemelt figyelmet fordítani, szakember —vonatkozó jogszabály szerinti táj- és kertépítészeti tervezési területen tervezési jogosultsággal rendelkező tervező— bevonásával.	Nem szükséges
	P1/B	Új óvoda kialakítása	Vasút u. 1-3.	1544/3	régészeti lelőhellyel érintett	F, S, X,		A tereprendezés /közműkiépítés megkezdése előtt előzetes régészeti dokumentáció elkészítése szükséges, ennek elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézete jogosult. Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a végzett tevékenységet fel kell függeszteni, és a Kormányhivatal

Sor-szám	Projektelemszáma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz.	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
								nyilatkozatát a további teendőkről be kell szerezni, illetve fel kell venni a kapcsolatot a területileg illetékes múzeummal.
31.	P2	Tájház kialakítása	Kossuth u. 57.	1786	helyi egyedi védelem	F, X,	A tájházhálózat fontos része a kulturális örökségünknek, a magyarországi tájházhálózat az UNESCO világörökség várólistáján is szerepel. A tájházakhoz elválaszthatatlanul hozzátartozik az udvar is, mint a népi életmód fontos színtere. Így a tájház udvarának kialakításakor is törekedni kell a korhű és az egykori életmódot, kertkultúrát tükröző kialakításra. Javasolt akár megfelelő tervező bevonása.	Nem szükséges
32.	P3	Idősek bentlakásos otthonának létrehozása		414/1	nincs	F, W, X,	Egy bentlakásos intézmény esetén kiemelt jelentősége van a kert zöldfelületének igényes kialakításának. A pihenést, kikapcsolódást és feltöltődést szolgáló pihenőkert kialakítása javasolt, melyhez megfelelő táj- és kertépítészeti tervezési területen tervezési jogosultsággal rendelkező tervező bevonása javasolt.	Nem szükséges
33.	P4	Egressy Béni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti	Szent István út 35.	257	nincs	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges

Sor-szám	Projektelemszáma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz.	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
		Iskola fejlesztése						
34.	P5	Vásártér fejlesztése	Kiss József u.	2202/4	nincs	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges
35.	P6	Árpád utcai óvoda fejlesztése	Árpád u. 6.	1980	nincs	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges
36.	P7	Új tér kialakítása a volt Járásbíróság épülete előtt	A Szent István út – Szondi Gy. u. találkozásánál	423/1	nincs	F, X,	A mindennemű igényt kielégítő modern, esztétikus, ugyanakkor fenntartható és praktikus zöldterületek kialakításához javasolt a vonatkozó jogszabály szerinti táj- és kertépítészeti tervezési területen tervezési jogosultsággal rendelkező tervező bevonása.	Nem szükséges
37.	H1	Belterületi úthálózat felújítása, forgalomtechnikai fejlesztések	Belterület		n.a.	F, X,	Nincs vonzata.	n.a.
38.	H2	Városi járdahálózat kiépítése	Belterület		n.a.	F, X,	Nincs vonzata.	n.a.
39.	H3	Városi kamerarendszer bővítése, fejlesztése			n.a.	F, X,	Nincs vonzata.	n.a.

Sor-szám	Projektelemszáma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz.	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
40.	H4	Belterületi csapadékvízhalózat kiépítése és felújítása	Belterület		n.a.	F, X,	A tervezés során javasolt megvizsgálni a záportározókon kívül egyéb vízerzékeny megoldások alkalmazhatóságát is.	n.a.
41.	H5	Közösségi terek fejlesztése, közparkok kialakítása	Belterület		n.a.	F, X,	A mindennemű igényt kielégítő modern, esztétikus, ugyanakkor fenntartható és praktikus zöldterületek kialakításához javasolt a vonatkozó jogszabály szerinti táj- és kertépítészeti tervezési területen tervezési jogosultsággal rendelkező tervező bevonása.	n.a.
42.	H6	Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanállomány műszaki állapotának javítása			n.a.	F, X,	Nincs vonzata.	n.a.
43.	H7	Közüntézmények energetikai korszerűsítése	Élelmezési Központ (Szent István út 3.)	224	helyi egyedi védelem	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges
			Mezőcsáti Polgárőr Egyesület	860	nincs	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges

Sor-szám	Projektelemszáma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz.	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
			(Hősök tere 10.)					
			Kistérségi Iroda (Hősök tere 24.)	882	nincs	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges
			Munkaügyi Központ (Hősök tere 24.)	882	nincs	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges
			Járási Hivatal (Szent István út 26.)	830/3	helyi egyedi védelem	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges
			Idősek nappali ellátó épülete (Szent István út 8.)	855	helyi egyedi védelem	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges
			Egészségház épülete (Hősök tere 33.)	6/16	nincs	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges

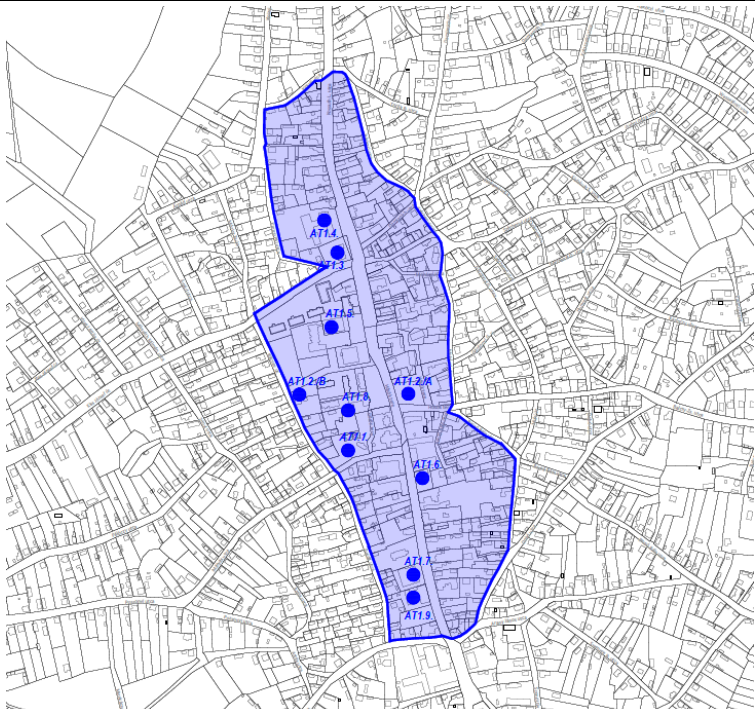
Sor-szám	Projektelemszáma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz.	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
			Vásárcsarnok épülete (Kiss J. u. 2.)	1852/1	műemléki környezet	F, T, X	Nincs vonzata.	Minden változtatást, beavatkozást a műemlék településképi, illetőleg tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.
44.	H8	A városi közösségi közlekedés infrastruktúra-fejlesztése	Mezőcsát közigazgatási területe		n.a.	F, X,	Nincs vonzata.	Nem szükséges
45.	H9	Intézmények tetőfelújítása	Árpád utcai óvoda (Árpád u. 6.)	1980	nincs	F, X,	A tetőfelújítások tervezésekor megfontolandók a zöldtetők alkalmazhatósága, elérhető pályázatok ellenőrzése. A lapostetők alkalmasak az extenzív zöldtető kialakítására, melynek számos előnye van. Megfelelő tervezés és igényes kivitelezés esetén jelentősen javítja az épület energiahatékonyságát. A párologtatás és árnyékolás által hűti, télen a hőtartással a fűtést támogatja, az UV sugárzás megszüntetésével pedig védi a tetőszigetelést, jelentősen megnövelve annak élettartamát. Növeli az emberek komfortérzetét, hangszigetelés által. Emellett csökkenti a csatornahálózat terhelését, a csapadékvizek lassításában, helyben tartásában és	Nem szükséges
			Orvosi rendelő (Hősök tere 33.)	6/16	nincs	F, X,		
			Járóbeteg szakellátó (Hősök tere 33.)	6/18	nincs	F, X,		

Sor-szám	Projektelemszáma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz.	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
			Városgondnokság épülete (Széchenyi u. 50.)	1647	nincs	F, X,	párologtatásában is jelentős szerepet játszik. Napi gondozást, öntözést nem igényel, időnkénti ellenőrzésre, karbantartásra van szükség.	
46.	H10	Közvilágítás korszerűsítése	Mezőcsát közigazgatási területe		n.a.	F, X,	Nincs vonzata.	n.a.

3. CSELEKVÉSI PROGRAM, RÉSZLETES CSELEKVÉSI PROGRAM

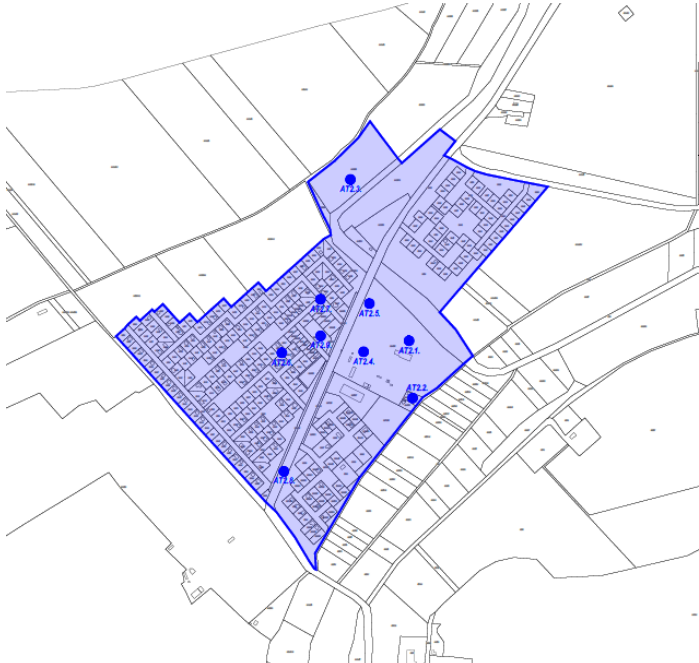
3.1. A megvalósítandó beavatkozások, fejlesztési feladatok és projektek, nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységek.

3.1.1. Akcióterületek

AT1. Akcióterület	
VÁROSKÖZPONT AKCIÓTERÜLET:	
Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a települési szövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz	
	Az akcióterület elhelyezkedése: A település központjában a Kossuth Lajos utca, Hősök tere, Szent István út mentén.
	Az akcióterület határa: Kinizsi u. – Kiss József u. – Kölcsey út – Petőfi u. – Szabadság u. – Arany János u. – Dobó u. – Bacsó Béla u. – Mohácsi u. – Széchenyi u. – Bátori u. – Török B. u.
Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá: • Á1: Népeségmegtartó, aktív és befogadó helyi közösség • Á3: Vonzó, élhető és fenntartható táji és városi környezet • T1: Helyben elérhető, magas színvonalú közszolgáltatások és humán infrastruktúra fejlesztés • T9: Meglévő adottságokra épülő turisztikai kínálat és szolgáltatások fejlesztése • T10: Az épített és természeti környezet fenntartható fejlesztése • T11: Minőségi közlekedési infrastruktúra biztosítása	
A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások	
Az akcióterület a város gazdaságilag és társadalmilag meghatározó központi területén helyezkedik el. A közintézmények közé ékelődött családi házak kivételével csak köz- és üzleti funkciókat teljesítő épületek vannak, amelyek nem csak a város, hanem a térsége számára is közszolgáltatásokat nyújtanak. Az itt tervezett fejlesztések és végrehajtott beavatkozások az egész város lakosságának életminőségére képesek jelentős pozitív hatást gyakorolni. Az akcióterületen több helyszínen is jelentkeznek problémák, így a közlekedés, a zöldfelületek, a felszíni vízelvezetés, a felújításra szoruló kereskedelmi és szolgáltató egységek, közintézmények fejlesztése a legfontosabb.	

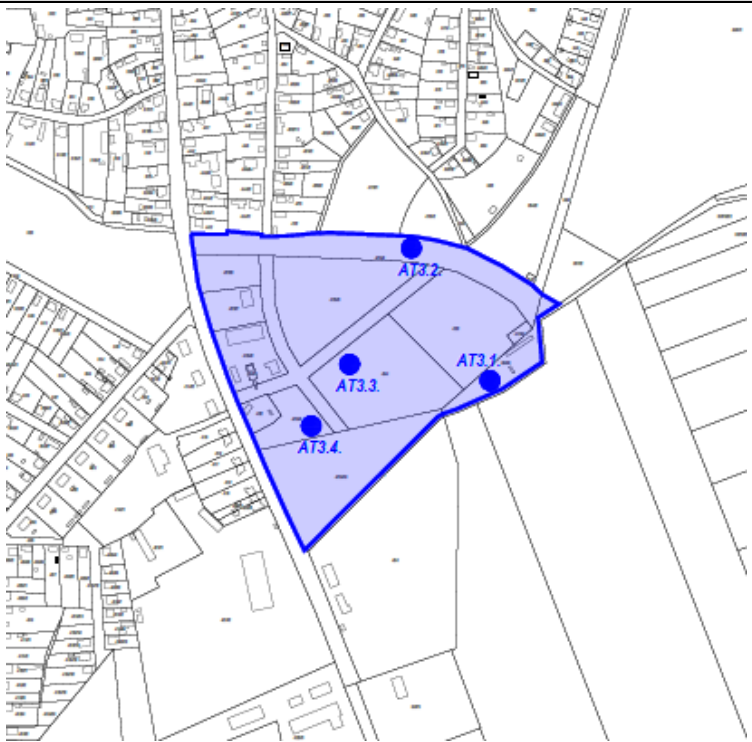
AT1.	Projektelem száma, neve	Rövid összefoglalója
Városközpont akcióterület	AT1.1. Autóbusz pályaudvar fejlesztése	A város központjában található autóbusz pályaudvar korszerűsítése, parkolóval történő bővítése. Tanulmányterv készítése a buszparkoló kialakítására (a városközponttól kívüli területen).
	AT1.2. Településközponti közterületek, parkok rekonstrukciója	A.) Hősök tere felújítása: A Városháza előtti tér pályázati forrásból történő felújítása, valamint egy reprezentatív, árnyékolható rendezvényter kialakítása a Hősök terén. B.) Kölcsey utcai közpark fejlesztése: A település legkisebb lakói számára játszótér kialakítása biztosít modern és biztonságos rekreációs környezetet. A zöldterületen vízvételi lehetőség, árnyékolás és a területek rendeltetésszerű használatához utcabútorok kerülnek elhelyezésre.
	AT1.3. Piaccsarnok bővítése	A szomszéd ingatlan (hrsz.: 1853) megvásárlásával, a piaccsarnok bővítése, fedett árusító helyek kialakítása. Előtető építése a bejárat fölé.
	AT1.4. Sportpálya felújítása	A Mezőcsáti Gimnázium és Szakképző Iskola udvarán található bitumenes sportpálya felújítása. A sportpálya mellett öltöző kialakítása.
	AT1.5. Alapellátó Egészségház épületének belső felújítása	Az Egészségház épületének belső felújítása, a szakellátás fejlesztése érdekében. A keleti homlokzaton lift elhelyezése a két szint összekötésére, az emeleti rendelesek akadálymentesített elérése érdekében.
	AT1.6. Idősek Nappali Ellátójának kialakítása	Idősek Nappali Ellátójának kialakítása a Szent István út 8. szám alatt (Bacsó Béla utcai épület új funkciót kap). Az energetikai korszerűsítés mellett, az épület belső felújítása is tervezett.
	AT1.7. Művelődési Központ és Könyvtár fejlesztése	A Művelődési Központ épületének és udvarának további rendezése. A hátsó udvar felőli bejárat kialakítása, az udvaron parkoló és raktárrész kiépítése, valamint az intézmény napelemmel történő ellátása.
	AT1.8. Irattár kialakítása	Önkormányzati irattár kialakítása a Városháza mellett, a Hősök tere 3. szám alatt.
	AT1.9. Régi művelődési ház felújítása	A korábban funkció nélkül maradt épületrész hasznosítása. Közösségi terem kialakítása (szociális blokkok kialakítása, padlóburkolatok cseréje, vakolatjavítás, komplett belső festés, színpad

AT1.	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
		felújítás), pinceklub létrehozása, kert- és parképítési munkálatok, napelemek telepítése és „okospad” létesítése.

AT2. Akcióterület	
ÜDÜLŐTERÜLET AKCIÓTERÜLET:	
Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a települési szövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz	
	Az akcióterület elhelyezkedése: A városközponttól északra, a 3307 számú út mentén. Az akcióterület határa: 0130 hrsz-ú külterületi út – belterület határ - 0132 hrsz-ú külterületi út – 3307 számú út – 3248/4 hrsz-ú út – belterület határ – 0127/5 hrsz-ú telek – csatorna – 0129/9 hrsz-ú telek
Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá: • Á3: Vonzó, élhető és fenntartható táji és városi környezet • T9: Meglévő adottságokra épülő turisztikai kínálat és szolgáltatások fejlesztése • T10: Az épített és természeti környezet fenntartható fejlesztése • T11: Minőségi közlekedési infrastruktúra biztosítása	
A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások	
Az akcióterület a Nyékládháza felé vezető út mellett a településtől északra elhelyezkedő üdülőövezetet (és részeként a termálfürdőt) és az Erzsébet horgásztavat foglalja magába. A terület biztosítja Mezőcsát idegenforgalmi vendégfogadásának jelentős részét. A helyi gazdaság több lábon állásának, a turizmusnak, mint gazdasági ágának a kihasználásával kapcsolatban elengedhetetlen a település kulturális és népi hagyományi értékei mellett a táji-természeti értékek kihasználása, melynek domináns eleme a helyi termálvíz, a rá épülő fürdő és az üdülőterület fejlesztése. A turizmusban rejlő lehetőségek kihasználása érdekében az akcióterületen turisztikai attrakció-fejlesztés, a szolgáltatások bővítése, vendéglátó-, és szálláshely fejlesztések tervezettek. A terület jobb megközelíthetősége érdekében a városközponttól a fürdőig, a 3307 számú út mentén kerékpárút kiépítése szükséges.	

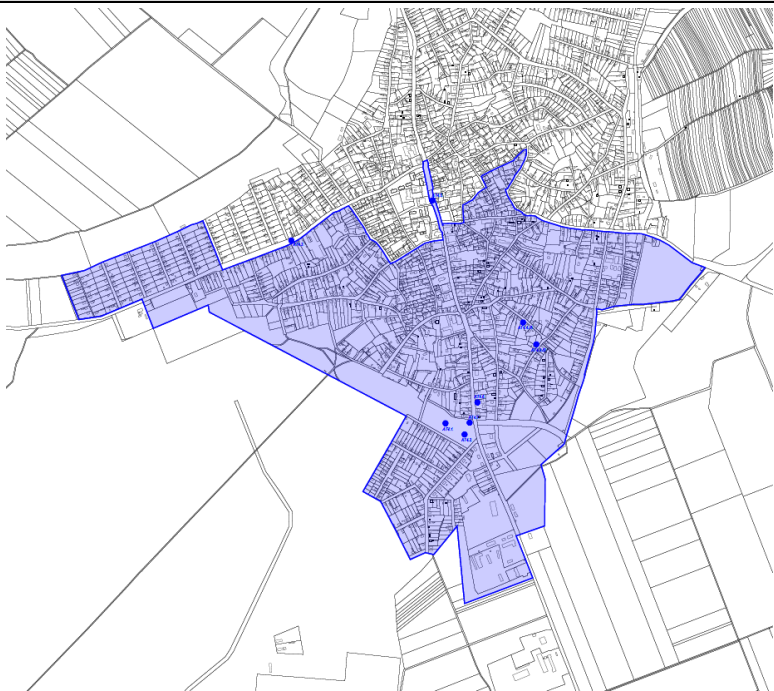
AT2.	Projektelem száma, neve	Rövid összefoglalója
Üdülőterület akcióterület	AT2.1. Termálfürdő területén kemping kialakítása	Az önkormányzati tulajdonban lévő termálfürdő területén önálló bejárattal rendelkező, a strandfürdővel közvetlen kapcsolatban lévő, többfunkciós kemping kialakítása.

AT2.	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
	AT2.2. Ifjúsági faház felújítása	A termálfürdő melletti ifjúsági faház korszerűsítése, bővítése, tetőcseréje. A fürdőhöz kapcsolódó szálláshelykét történő hasznosítása (ifjúsági tábor, erdei iskola).
	AT2.3. Erzsébet horgásztó szolgáltatásfejlesztése	Az üdülőterület melletti, egyre több vendéget fogadó horgásztó szolgáltatásainak bővítése és minőségi fejlesztése.
	AT2.4. Termálfürdő által nyújtott szolgáltatások fejlesztése, bővítése	A termálfürdő felújításának folytatása (épület belső felújítása), a szolgáltatások fejlesztése és bővítése, fedett medencetér és kültéri sportpályák kialakítása. A termálvíz gyógyvízzé minősítése.
	AT2.5. Fürdő parkoló bővítése	A termálfürdőnél kialakításra került 50 férőhelyes parkoló rész további bővítése.
	AT2.6. Kereskedelmi szálláshelyek és szolgáltatások fejlesztése	Az üdülőterületen az üdülőövezet megtartása mellett a (kereskedelmi) szolgáltatások bővítése, vendéglátó és szálláshelyek kialakítása/kialakításának támogatása (rendezési terv módosítása szükséges).
	AT2.7. Útfelújítás és forgalomtechnikai fejlesztések az üdülőterületen	Az üdülőterület infrastrukturális fejlesztése részeként a terület úthálózatának felújítása, burkolása és forgalomtechnikai fejlesztések.
	AT2.8. Kerékpárút kiépítése	Turisztikai kerékpárút kiépítése a városközponttól a fürdőig, a 3307 számú út mentén.
	AT2.9. Közösségi terek fejlesztése	Az üdülőterület környezeti minőségének javítása, a zöldfelületek rendezése és a megfelelő közösségi terek kialakítása.

AT3. Akcióterület	
IPARTERÜLET AKCIÓTERÜLET:	
Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a települési szövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz	
	Az akcióterület elhelyezkedése: A településközponttól délre, a belterület határán Az akcióterület határa: Szent István út – 425 hrsz-ú közterület – 0381 hrsz-ú út – 475/3 hrsz-ú közút
Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá: • Á2: Versenyképes, térségi szemléletű helyi gazdaság • T4: A lakosság általános munkaerőpiaci versenyképességének növelése • T5: Mezőgazdaságra épülő helyi feldolgozóipar fejlesztése • T6: Gazdasági-, ipari területek tudatos, fenntartható fejlesztése • T7: Befektetésösztönzés, befektetőbarát városgazdálkodás biztosítása • T11: Minőségi közlekedési infrastruktúra biztosítása	
A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások	
Az akcióterület Mezőcsát belterületének déli részén helyezkedik el, az M3 autópályától mindössze. A terület az Önkormányzat tulajdonában van, üzemeltetését Mezőcsát Város Önkormányzata végzi. A vonzó befektetői környezet kialakítása érdekében cél a meglévő ipari terület infrastrukturális fejlesztése, a terület bővítése, szolgáltatásainak minőségi fejlesztése, hiányzó építmenyi kapacitások létrehozása, és az iparterület elérhetőségét erősítő útépités.	

AT3.	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
Iparterület akcióterület	AT3.1. Ipari terület bővítése	Az ipari park további bővítése a 0380 hrsz-ú ingatlan és a tervezett elkerülőút közti 13 hektárnyi területtel.
	AT3.2. Belső elkerülőút kiépítése	Az ipari park közlekedéshálózatának fejlesztése, a terület összekötése a település főútjával a belső

AT3.	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
		elkerülőút kiépítésével (3,5 km hosszú, kétsávos, aszfaltozott, nagy teherbírású út építése).
	AT3.3. Az ipari terület üresen álló épületeinek hasznosítása	Az ipari terület alap infrastruktúrájának kiépítése után a területen üresen álló épületek (új csarnoképületek) további hasznosítása.
	AT3.4. Szolgáltatások a Vállalkozói Házban	Üzleti szolgáltatások (jogi, adó és marketing tanácsadás) beindítása a Vállalkozói Házban.
	AT3.5. Képzések, programok	A helyi gazdasági szereplők igényeihez illeszkedő képzési, szakképzési együttműködések kialakítása (képzési-foglalkoztatási paktumok). A vállalkozások közötti együttműködést erősítő programok szervezése.

AT4. Akcióterület	
SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ AKCIÓTERÜLET:	
Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a települési szövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz	
	Az akcióterület elhelyezkedése: A városközpont és attól délre elhelyezkedő belterületi rész
	Az akcióterület határa: Kiss József utca-Orgona utca – belterület határa- Szent István utca – belterület határa- Jókai Mór utca – Bocskai István utca – 802 hrsz-ú út – belterület határa – Bajcsy Zsilinszky út – Hunyadi út – Berzsényi út – Gárdonyi út – Bajcsy-Zsilinszky út – Kossuth út két oldala (Damjanich útig) – Mátyás út – Zrínyi út – Kiss József út
Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá: • Á1: Népséggemtartó, aktív és befogadó helyi közösség • Á3: Vonzó, élhető és fenntartható táji és városi környezet • T1: Helyben elérhető, magas színvonalú közszolgáltatások és humán infrastruktúra • T2: A város hagyományaihoz illeszkedő közösségfejlesztés, a helyi identitás erősítése • T3: Esélyteremtés növelése és a társadalmi egyenlőtlenségek, hátrányok csökkentése • T10: Az épített és természeti környezet fenntartható fejlesztése	
A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó-beavatkozások	
Az akcióterület Mezőcsát belterületének jelentős (déli) részét magába foglalja. A pályázati felhívásoknak megfelelően, az akcióterületeként kijelölt terület fókuszában a szegregált területek állnak, de a szegregált területek városi elhelyezkedéséből és méretéből adódóan, valamint a szegregátumok elérhetősége és funkcióellátottságának javítása céljából megvalósítandó infrastrukturális fejlesztések helyszínei alapján az akcióterület a szegregátumoktól bővebb területen került kijelölésre. Cél az ezen területeken élő hátrányos helyzetű lakosság lakhatási feltételeinek, a meglévő városi funkciók szegregátumokból történő elérhetőségének a javítása, valamint a minőségi helyi közösségi-, és szabadidős programok megvalósítása.	

AT4.	Projektelek száma, neve	Rövid összefoglalója
Szociális városrehabilitáció akcióterület	AT4.1. Díszító kialakítása	A pihenőpark részeként a területen található agyaggödörből díszítő kialakítása.
	AT4.2. Szabadidőpark továbbfejlesztése	A területen a játszótér, a sportpályák és a kültéri fitness eszközök telepítése után a terület parkosítása, utcabútorokkal, pihenőpadokkal

AT4.	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
		történő ellátása mellett esőbeálló/pavilon építése és tűzrakó helyek kialakítása, kamerarendszer telepítése.
	AT4.3. Kerékpárút kiépítése	Kerékpárút kialakítása a szabadidőpark és a vásártér között a Kiss József utca mentén.
	AT4.4. Új építésű szociális bérlet kialakítása	A.) Kétlakásos szociális bérlet építése és udvarrendezése a Szemere Bertalan utca 9./a szám alatt.
		B.) Kétlakásos szociális bérlet építése és udvarrendezése a Deák Ferenc utca 9. szám alatt.
	AT4.5. Gyalogjárda felújítása	Szent István úti gyalogjárda felújítása a szegregált terület és városközpont között.
	AT4.6. Esélyegyenlőségi központban szociális blokk létrehozása	Szent István út 70. sz. alatti esélyegyenlőségi központban szociális blokk létrehozása eszközbeszerzéssel (mosás, sütés-főzés, étkezés).
	AT4.7. Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása	Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása a szabadidőpark mellett.
	AT4.8. Szemléletformáló programok, képzések	A szegregált területeken élők számára közösségfejlesztő, egészségre nevelő, szemléletformáló programok, foglalkoztatást elősegítő képzések szervezése.

3.1.2. Pontszerű fejlesztések

Pontszerű fejlesztések		
Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
P1	Új óvoda kialakítása	T1, T10
	A.) Az óvodai férőhelyek kapacitáskihasználtsága miatt új óvoda kialakítása indokolt. Tervezett helyszín: Dózsa György utca. B.) Az óvodai férőhelyek kapacitáskihasználtsága miatt új óvoda kialakítása indokolt. Tervezett helyszín: Vasút utca.	
P2	Tájház kialakítása	T2, T9
P3	Idősek bentlakásos otthonának létrehozása	T1, T3
P4	Egressy Béni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fejlesztése	T1, T10

Pontszerű fejlesztések			
Projektelelem száma, neve		Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
		tornaterem felőli kijárat és színpad felé előtető készítése; - belső udvari járdák felújítása, csapadékvíz elvezetés megoldása; - tetőcsere; - parkoló létesítése; - eszközbeszerzés; - akadálymentesítés; - fejlesztő szoba kialakítása, vagy meglévő felújítása. A felújítások folytatásaként kerítésfelújítás.	
P5	Vásártér fejlesztése	A vásártér korszerűsítése és környezetrendezése, szilárd (akadálymentesített) útburkolatok, járdák és fedett terek kialakításával.	T9, T10
P6	Árpád utcai óvoda fejlesztése	Az Árpád utcai óvoda korszerűsítése, tetőfelújítása, a külön épületben tornaszobával történő bővítése (összekötve a főépülettel).	T1, T10
P7	Új tér kialakítása a volt Járásbíróság épülete előtt	A Szent István út – Szondi Gy. u. találkozásánál közösségi tér kialakítása.	T10

3.1.3. Hálózatos projektek

Hálózatos projektek		
Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
H1	Belterületi úthálózat felújítása, forgalomtechnikai fejlesztések A Mezőcsátot átszelő utak belterületi szakaszának felújítása, karbantartása (útburkolatok javítása), helyenként forgalomtechnikai fejlesztésekkel és az utcák fásításával (kétoldali fasorral). - körforgalom kialakítása a Kiss J. u. – Kossuth u. – Széchenyi u. találkozásánál;	T11

Hálózatos projektek			
Projektelelem száma, neve		Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
		- Dózsa György utca felújítása; - 3313 számú út Tiszaújváros felé tartó 1,5 km hosszú szakasz felújítása; - A Vörösmarty utca – Rákóczi utca – Dózsa György utca – Bethlen Gábor utca – Jókai utca meglévő és működő útvonal belső tehermentesítő útvonalként tovább fejlesztendő (legalább egyoldali gyalogjárda kiépítése, a csapadékvizek elvezetésének megoldása); - A 3305. j. és 3307. j. utak összekötését biztosítaná a település belterületének délnyugati szélén építendő tehermentesítő út.	
H2	Városi járdahálózat kiépítése	A város járdahálózatából 18 km kiépítetlen, melynek kiépítése ütemezetten tervezett.	T11
H3	Városi kamerarendszer bővítése, fejlesztése	A kihelyezett térfigyelő kamerák karbantartása, új kamerák telepítése városszerte (a szegregátumok területén, a városközpontban és az üdülőtérületen is) a közbiztonság javítása érdekében.	T10
H4	Belterületi csapadékvíz-hálózat kiépítése és felújítása	Belvíz okozta problémák kivédéséhez a belterületi csapadékvíz-hálózat kiépítése és felújítása, záportározók kialakítása szükséges. A Bajcsy Zs. u. menti bekötések és az országos közutak menti hálózati elemek felújítása. Füzes városrészen a meglévő vízelvezető csatornák tisztítása.	T12
H5	Közösségi terek fejlesztése, közparkok kialakítása	A városi zöldfelületek rendezése (minőségi fejlesztések és új rekreációs parkok kialakítása), közösségi terek, sportolásra alkalmas területek kialakítása, a meglévők modernizálása, fejlesztése. Ökopark kialakítása a településen.	T2, T10
H6	Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanállomány műszaki	Ingatlangazdálkodási stratégia keretében az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanállomány műszaki állapotának felmérése és felújítása.	T3, T7

Hálózatos projektek			
Projektelelem száma, neve		Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
	állapotának javítása		
H7	Közüntézmények energetikai korszerűsítése	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésének (nyílászárócsere, hőszigetelés, napelem, elektromos és gépészeti korszerűsítések) folytatása, kiegészítése. Érintett épületek: - Élelmezési központ épülete - Mezőcsáti Polgárőr Egyesület épülete - Kistérségi Iroda épülete - Munkaügyi Központ épülete - Járási Hivatal épülete - Idősek nappali ellátó épülete - Egészségház épülete - Vásárcsarnok épülete	T10, T13
H8	A városi közösségi közlekedés infrastruktúra-fejlesztése	A központban található autóbusz-pályaudvar korszerűsítése mellett, a település területén található buszvárók balesetmentes közlekedési feltételeknek megfelelő felújítása, buszöblök kialakítása, információs táblák és szeméttárolók kihelyezése. Fenntartható és utasbarát városi közlekedés kialakítása.	T11
H9	Intézmények tetőfelújítása	A megkezdődött beázások okán több intézmény lapostetőjének felújítása vált szükségessé. Az érintett épületek: - Árpád utcai óvoda és tornaszoba (P6) - orvosi rendelő - járóbeteg szakellátó - városgondnokság épülete	T10
H10	Közüvilágítás korszerűsítése	A település közvilágítási rendszerének korszerűsítése és bővítése az városközpontban, az iparterületen és az üdülőtérületen is.	T10

3.1.4. Soft elemek

Soft projektek			
Projektelem száma, neve		Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
S1	Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) készítése	A kerékpáros turizmus fejlesztése (Mezőcsáton és a térségben) érdekében kerékpárforgalmi koncepció készítése.	T11
S2	Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) készítése	A vízgazdálkodási feladatokat és azok alapjait egységes, működtethető rendszerben kezelő vízgazdálkodási dokumentum, az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) készítése.	T12
S3	Közigazgatási funkciók erősítése	Meglévő körzetközponti feladatok és a közigazgatási funkciók megtartása, bővítése, a központi szerepkör erősítése.	T8
S4	Marketingstratégia kidolgozása	A települési és térségi turisztika fejlesztése érdekében marketing stratégia kidolgozása a környező településekkel együttműködve.	T9
S5	Városi marketingtevékenység folytatása	Városi marketingtevékenység folytatása a - a turizmus (kiemelten a Fürdő) erősítése - a vásárcsarnok hatékony üzemeltetésének segítése, az őstermelőkkel való együttműködések erősítése - a helyi gazdaság megerősítése, befektetésösztönzés, a gazdasági területek, szolgáltatások folyamatos kiajánlása érdekében.	T6, T7, T8
S6	Fészekrakó program folytatása, bővítése	A letelepedés ösztönzése érdekében, illetve a letelepedést követően a megfelelő foglalkoztatási és lakhatási feltételek biztosítása érdekében, fészekrakó program folytatása, bővítése Mezőcsáton. További lakások felújítása.	T3

3.2. A településfejlesztési akciók megvalósítási keretei

Fejlesztések		TOP_Plusz	Önkormányzati	Hazai	KAP	EGYÉB
AT1 – Városcsözpont akcióterület						
AT1.1.	Autóbusz pályaudvar fejlesztése					x (KÖZOP)
AT1.2.	Településcsözponti közterületek, parkok rekonstrukciója	x				
AT1.3.	Piaccsarnok bővítése	x				
AT1.4.	Sportpálya felújítása	x				x
AT1.5.	Alapellátó Egészségház épületének belső felújítása	x				
AT1.6.	Idősek Nappali Ellátójának kialakítása					x (RRF)
AT1.7.	Művelődési Központ és Könyvtár fejlesztése	x				
AT1.8.	Irattár kialakítása		x			
AT1.9.	Régi művelődési ház felújítása	x				
AT2 – Üdülőterület akcióterület						
AT2.1.	Termálfürdő területén kemping kialakítása	x		x		
AT2.2.	Ifjúsági faház felújítása			x	x	
AT2.3.	Erzsébet horgászto szolgáltatásfejlesztése	x				x
AT2.4.	Termálfürdő által nyújtott szolgáltatások fejlesztése, bővítése	x		x		
AT2.5.	Fürdő parkoló bővítése	x		x		
AT2.6.	Kereskedelmi szálláshelyek és szolgáltatások fejlesztése			x		
AT2.7.	Útfelújítás és forgalomtechnikai fejlesztések az üdülőterületen				x	
AT2.8.	Kerékpárút kiépítése	x			x	
AT2.9.	Közösségi terek fejlesztése	x				
AT3 – Iparterület akcióterület						
AT3.1.	Ipari terület bővítése	x				
AT3.2.	Belső elkerülőút kiépítése	x				
AT3.3.	Az ipari terület üresen álló épületeinek hasznosítása	x				
AT3.4.	Szolgáltatások a Vállalkozói Házban					x
AT3.5.	Képzések, programok					x
AT4 – Szociális városrehabilitáció akcióterület						
AT4.1.	Díszto kialakítása	x				
AT4.2.	Szabadidőpark továbbfejlesztése	x				
AT4.3.	Kerékpárút kiépítése	x				

Fejlesztések	TOP_Plusz	Önkormányzati	Hazai	KAP	EGYÉB
AT1 – Városközpont akcióterület					
AT4.4.	Új építésű szociális bérlet kialakítása	x			
AT4.5.	Gyalogjárda felújítása	x			
AT4.6.	Esélyegyenlőségi központban szociális blokk létrehozása	x			
AT4.7.	Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása	x			
AT4.8.	Szemléletformáló programok, képzések	x			

Fejlesztések	TOP_Plusz	Önkormányzati	Hazai	KAP	EGYÉB
Pontszerű fejlesztések					
P1	Új óvoda kialakítása	x			
P2	Tájház kialakítása	x	x		
P3	Idősek bentlakásos otthonának létrehozása				x
P4	Egressy Béni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fejlesztése	x (KLIK)			
P5	Vásártér fejlesztése	x			
P6	Árpád utcai óvoda fejlesztése	x			
P7	Új tér kialakítása a volt Járásbíróság épülete előtt	x			

Fejlesztések	TOP_Plusz	Önkormányzati	Hazai	KAP	EGYÉB
Hálózatos fejlesztések					
H1	Belterületi úthálózat felújítása, forgalomtechnikai fejlesztések	x			
H2	Városi járdahálózat kiépítése	x	x		
H3	Városi kamerarendszer bővítése, fejlesztése	x			
H4	Belterületi csapadékvíz-hálózat kiépítése és felújítása	x			
H5	Közösségi terek fejlesztése, közparkok kialakítása	x			
H6	Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanállomány műszaki állapotának javítása				x (RRF)
H7	Közüintézmények energetikai korszerűsítése	x			
H8	A városi közösségi közlekedés infrastruktúra- fejlesztése	x			
H9	Intézmények tetőfelújítása	x			
H10	Közüvilágítás korszerűsítése	x	x		

Fejlesztések		TOP_Plus	Önkormányzati	Hazai	KAP	EGYÉB
Soft fejlesztések						
S1	Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) készítése	x	x			
S2	Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) készítése	x	x			
S3	Közigazgatási funkciók erősítése					x (DIMOP)
S4	Marketingstratégia kidolgozása		x			
S5	Városi marketingtevékenység folytatása		x			
S6	Fészekrakó program folytatása, bővítése		x			x (RRF)

3.2.1. Fejlesztések pénzügyi terve

Akcióterületek pénzügyi terve

Projektelelem száma, neve		Indikatív keretösszeg/ megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
AT1 – Városközpont akcióterület				
AT1.1.	Autóbusz pályaudvar fejlesztése (I. ütem: Konceptióterv elkészítése)	10.000.000	5 év	A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza.
AT1.2.	Településközponti közterületek, parkok rekonstrukciója	137.000.000	2025	Részben jóváhagyott támogatási kérelem
AT1.3.	Piacsarnok bővítése	60.000.000	5-10 év	
AT1.4.	Sportpálya felújítása	20.000.000	5 év	A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza.
AT1.5.	Alapellátó Egészség ház épületének belső felújítása	31.000.000	2025	Jóváhagyott támogatási kérelem. Engedélyezési terv készítése szükséges.
AT1.6.	Idősek Nappali Ellátójának kialakítása	40.000.000	2025	Jóváhagyott támogatási kérelem
AT1.7.	Művelődési Központ és Könyvtár fejlesztése	80.000.000	5-10 év	A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020-

Projektelelem száma, neve	Indikatív keretösszeg/ megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
AT1 – Városközpont akcióterület			
			2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza. Benyújtott támogatási kérelem
AT1.8.	Irattár kialakítása	30.000.000	5-10 év
AT1.9.	Régi művelődési ház felújítása	70.000.000	2025
AT2 – Üdülőtérület akcióterület			
AT2.1.	Termálfürdő területén kemping kialakítása	355.000.000	5 év
			A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza.
AT2.2.	Ifjúsági faház felújítása	40.000.000	5-10 év
			A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza.
AT2.3.	Erzsébet horgászto szolgáltatásfejlesztése	n.a.	5-10 év
			n.a.
AT2.4.	Termálfürdő által nyújtott szolgáltatások fejlesztése, bővítése (több ütemben)	250.000.000/ ütem	10-15 év
			A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza.
AT2.5.	Fürdő parkoló bővítése	85.000.000	15 év
			A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza.
AT2.6.	Kereskedelmi szálláshelyek és szolgáltatások fejlesztése	25.000.000/ ingatlan	25 év (évente 1-2)
AT2.7.	Útfelújítás és forgalomtechnikai fejlesztések az üdülőtérületen	250.000.000	20 év
			A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza.
AT2.8.	Kerékpárút kiépítése	150.000.000	10 év
			Koncepcióterv készült
AT2.9.	Közösségi terek fejlesztése (I. ütem)	25.000.000	20 év

Projektelelem száma, neve		Indikatív keretösszeg/ megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
AT1 – Városközpont akcióterület				
AT3 – Iparterület akcióterület				
AT3.1.	Ipari terület bővítése	660.000.000	20-25 év	Egyeztetési fázisban
AT3.2.	Belső elkerülőút kiépítése (I. ütem: tervezés, előkészítés)	150.000.000	15 év	Nyomvonaltervek, rövid szakaszon a telekalakítás már megtörtént
AT3.3.	Az ipari terület üresen álló épületeinek hasznosítása	865.000.000	2026	A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza.
AT3.4.	Szolgáltatások a Vállalkozói Házban	25.000.000	5 év	
AT3.5.	Képzések, programok	25.000.000	20 év	
AT4 – Szociális városrehabilitáció akcióterület				
AT4.1.	Dísztó kialakítása	200.000.000	25 év	
AT4.2.	Szabadidőpark továbbfejlesztése	499.964.837	2022.10.01. - 2025.09.30.	A TOP_Plusz_1.2.2. Szociális célú városrehabilitáció (ERFA) pályázat támogatási kérelmét a Magyar Államkincstár Központ támogatásra érdemesnek ítélte.
AT4.3.	Kerékpárút kiépítése			
AT4.4.	Új építésű szociális bérlakás kialakítása			
AT4.5.	Gyalogjárda felújítása			
AT4.6.	Esélyegyenlőségi központban szociális blokk létrehozása			
AT4.7.	Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása			
AT4.8.	Szemléletformáló programok, képzések	201.000.000	2022.10.01. - 2026.03.31.	A TOP_Plusz_3.1.2. Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+) pályázat támogatási kérelmét a Magyar Államkincstár Központ támogatásra érdemesnek ítélte.

Pontszerű fejlesztések pénzügyi terve

Projektelelem száma, neve		Indikatív keretösszeg/ megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
P1	Új óvoda kialakítása	600.000.000	15 év	Pályázati előkészítés folyamatban
P2	Tájház kialakítása	80.000.000	10 év	
P3	Idősek bentlakásos otthonának létrehozása	1.500.000.000	15-20 év	A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020- 2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza. A helyszín önkormányzati tulajdonba kerüléséről egyeztetések.
P4	Egressy Béni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fejlesztése	250.000.000 (I. ütem)	5 év	A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020- 2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza. Benyújtott támogatási kérelem.
P5	Vásártér fejlesztése	50.000.000 (3 ütemben)	3 x 5 év	A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020- 2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza.
P6	Árpád utcai óvoda fejlesztése	200.000.000	15 év	
P7	Új tér kialakítása a volt Járásbíróház épülete előtt	40.000.000 (3 ütemben)	3 x 5 év	I.ütem (parkosítás) folyamatban

Hálózatos fejlesztések pénzügyi terve

Projektelelem száma, neve		Indikatív keretösszeg/ megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
H1	Belterületi úthálózat felújítása, forgalomtechnikai fejlesztések (I. ütem: Dózsa Gy. u.)	85.000.000	2025	A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020- 2024 évekre vonatkozó

Projektelelem száma, neve		Indikatív keretösszeg/ megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
				Gazdasági Programja tartalmazza. Jóváhagyott támogatási kérelem
H2	Városi járdahálózat kiépítése (300m/év)	25.000.000/év	folyamatosan	A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza.
H3	Városi kamerarendszer bővítése, fejlesztése (2 kamera/év)	2.000.000/év	folyamatosan	A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza.
H4	Belterületi csapadékvízhalózat kiépítése és felújítása	250.000.000/ 5 év	folyamatosan	A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza.
H5	Közösségi terek fejlesztése, közparkok kialakítása	130.000.000/ 5 év	folyamatosan	A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza.
H6	Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanállomány műszaki állapotának javítása	25.000.000/év	folyamatosan	A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza.
H7	Közüntézmények energetikai korszerúsítése	40.000.000/ épület	folyamatosan	A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza.
H8	A városi közösségi közlekedés infrastruktúra- fejlesztése	20.000.000/ 5 év	folyamatosan	
H9	Intézmények tetőfelújítása	30.000.000/ épület/ 5 év	folyamatosan	
H10	Közüvilágítás korszerúsítése	250.000.000/ 5 év	folyamatosan	

Soft fejlesztések pénzügyi terve

Projektelelem száma, neve		Indikatív keretösszeg/ megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
S1	Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) készítése	10.000.000	5 év	A fejlesztési elképzelést Mezőcsát Város 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza.
S2	Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) készítése	10.000.000	5 év	
S3	Közigazgatási funkciók erősítése	5.000.000/év	folyamatosan	
S4	Marketingstratégia kidolgozása	10.000.000	2026	
S5	Városi marketingtevékenység folytatása	5.000.0000/év	folyamatosan	
S6	Fészekrakó program folytatása, bővítése	pályázati függvény keretében	3 év/lakás	

3.3. Anti-szegregációs program

3.3.1. Előzmények, Mezőcsát Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2015 (Antiszegregációs terve)

A 2015-ben elfogadott Mezőcsát Integrált Településfejlesztési Stratégia kötelező eleme volt az antiszegregációs terv készítése. A tervben a KSH 2011-es adatai szerint kerültek azonosításra a problémás területek. A stratégia célul tűzte ki az érintett területek leszakadásának megállítását, lakhatási, társadalmi és gazdasági szempontból a felzárkózás elősegítését. A javasolt intézkedések közül számos megvalósításra került, vagy pályázati forrásból megvalósítás alatt van, melynek eredményeként az érintett területeken élők életminősége, versenyképessége javult:

- Egészségügyi és közoktatási fejlesztések, hátrányos helyzetű gyermekek helyzetének javítása, kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések (TÁMOP, EFOP, TIOP, TOP)
- RRF-1-1.2-21 új 24 férőhelyes bölcsőde építése (A Mezőcsáti Városi Bölcsőde új telephelyének (3450 Mezőcsát, Árpád utca 4/A. (1979/4 hrsz) létesítése, ahol 1 új épület kerül megépítésre, 2 db 12-12 férőhelyes csoportszobával, eszközbeszerzéssel)
- Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése Mezőkeresztesen, Mezőcsáton és Emődön (Mezőcsáton 2 db, összesen 150 férőhelyes óvoda felújítása Árpád utca 6., Hősök tere 15.sz)
- Belterületi közutak fejlesztése *„Belterületi közutak fejlesztése Mezőcsát, Hejőkeresztúr és Sajóhídvég településeken”*
- Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mezőcsáton
- Egészségügyi és szociális infrastruktúra, óvodai ellátás megvalósítása

3.3.2. A fejlesztési terv, antiszegregációs terv elkészítésével kapcsolatos egyeztetés

A fejlesztési terv, azon belül is fókuszáltnan az antiszegregációs terv elkészítéséhez munkacsoport ülés megtartására került sor 2024.01.24-én. A megbeszélésen jelen voltak Mezőcsát Város Önkormányzat Hivatal releváns osztályának képviselői, Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, a helyi rendőrség, a Mezőcsáti Egressy Béni Általános Iskola igazgatója, a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az egyeztetés során áttekintésre kerültek:

- a szegregált és veszélyeztetett területek, státuszuk
- a KSH népszámlálása óta eltelt időszak folyamatai az érintett területekkel kapcsolatban,
- az érintett területekre hatást gyakorló beavatkozások, eredmények.

Az egyeztetés lezárása képpen további intézkedések, javaslatok kerültek megfogalmazásra.

3.3.3. A szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területek bemutatása a 2011-es népszámlálási adatsorok, önkormányzati adatok és az egyeztetések eredménye alapján

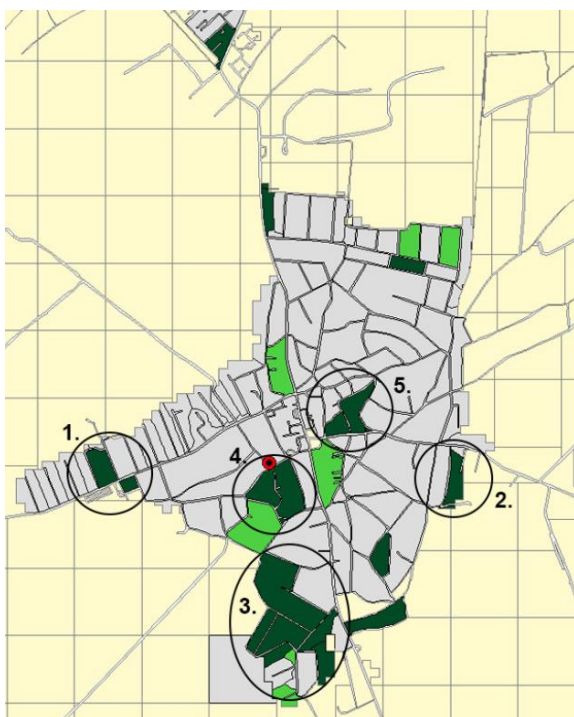
A jelen fejlesztési terv készítésének elindításakor Mezőcsát Város Önkormányzata rendelkezett a KSH legutolsó 2011-es népszámlálás szerint adatsorával a szegregációszűrése céljából, mivel korábban

pályázatot nyújtott be szociális célú városrehabilitáció megvalósítására. A pályázat elkészítéséhez a KSH elvégezte a szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását. A lehatárolás során olyan területileg egybefüggő tömbök¹ kerületek kiválasztásra, amelyekre együttesen jellemző, hogy a szegregációs mutató határértékének megfelelnek.

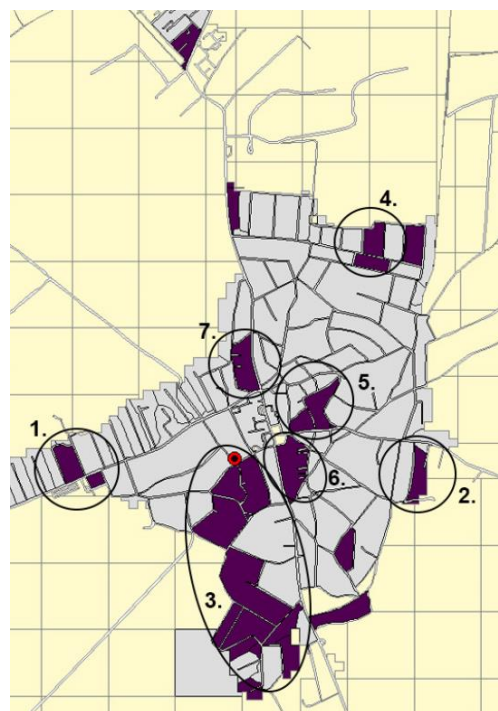
- A lehatároláskor az alkalmazott mutató: a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül.
- 2000 főnél népesebb város esetén: Szegregált területnek az a terület tekinthető, amelynél a szegregációs mutató értéke nagyobb egyenlő, mint 35%; Szegregációval veszélyeztetett terület, amelynél a szegregációs mutató értéke nagyobb egyenlő mint 30%, de kisebb mint 35%.

A kartogram olyan területeket is megjelölhet, melyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de az alacsony népességszámuk (kevesebb mint 50 fő), vagy intézeti háztartásban élők (pl. kollégium, idősek otthona, hajléktalan szálló) miatt mégsem tekinthetők szegregált vagy a szegregációval veszélyeztetett területeknek.

A KSH által szolgáltatott adatok szerint A KSH 2011-es népszámlálás szerint 5 db szegregált terület és 7 db veszélyeztetett terület van Mezőcsát-on.



4. ábra: Mezőcsát szegregátum áttekintő szegregációs mutató 35% feletti
(forrás: KSH)



5. ábra: Mezőcsát szegregátum áttekintő szegregációs mutató 30% feletti
(forrás: KSH)

¹ A tömb népszámlálási célra létrehozott, általában közterületek és/vagy természetes és mesterséges tereptárgyak (pl. vasútvonal, autópálya nyomvonala, vízfolyás partja), valamint rácshálós térinformatikai megoldás eredményeképpen kialakított, településen belüli kisterületi egység.

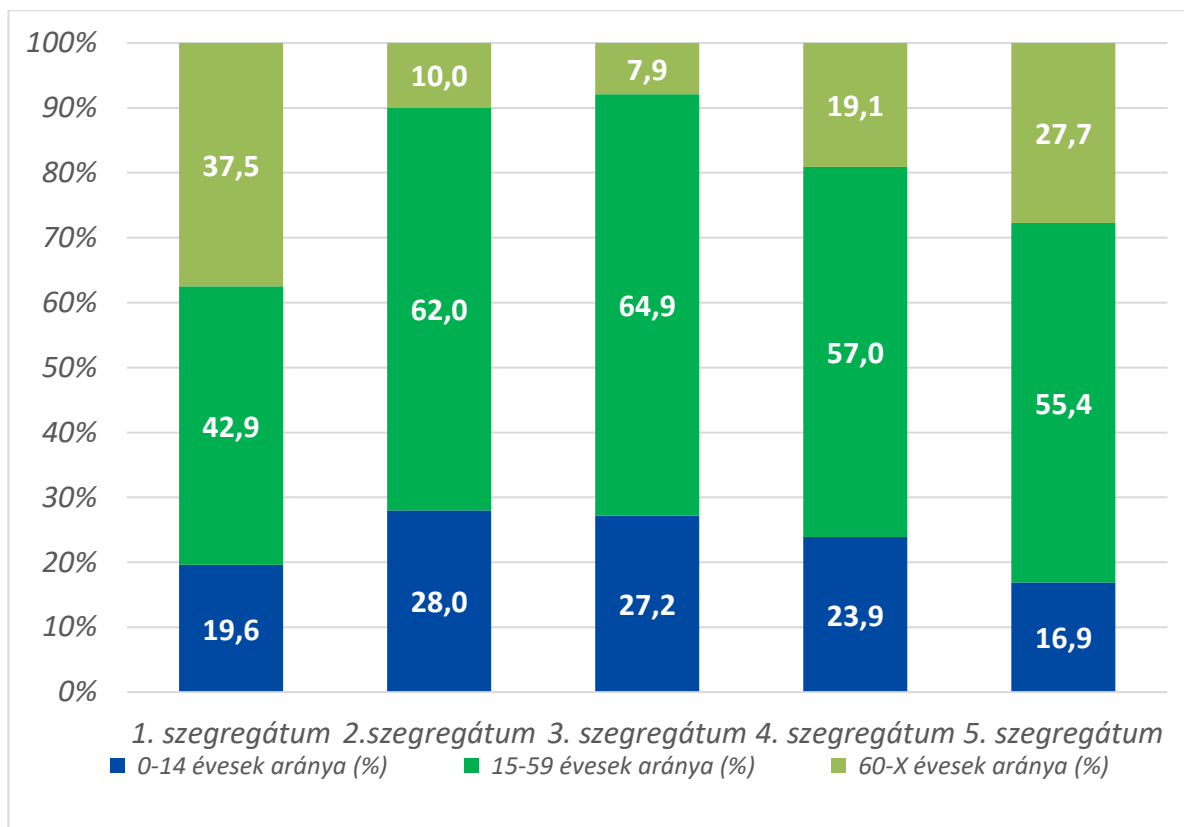
Mezőcsát - Szegregátumok adatai						
A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korigon belül) értéke az érintett területen 35% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt						
Forrás: 2011. évi népszámlálás						
Mutató megnevezése	Mezőcsát összesen	1. szegregátum (Fenyő u. - Nyárfa u. - Kiss J. u. - Palóczy u. - belterületi határ)	2. szegregátum (Booskai u. keleti oldala)	3. szegregátum (Dimitrov u. déli oldala - Arad u. - Tisza u. - Munkácsy u. - Korona u. - Alkotmány u. keleti oldala a Dimitrov utcáig - Rét u. keleti oldala)	4. szegregátum (Szabadság u. - Pozsonyi u. - Mátyás u. - Petőfi u.)	5. szegregátum (Bajcsy-Zs. U. - Mohácsi u. - Berzsenyi u. - Gárdonyi G. u. - Csokonai u. - Hunyadi u.)
Lakónépesség száma	5980	56	50	405	230	130
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	17,1	19,6	28,0	27,2	23,9	16,9
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	61,9	42,9	62,0	64,9	57,0	56,4
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	21,0	37,5	10,0	7,9	19,1	27,7
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korigon belül (15-59 évesek) belül	30,9	45,8	61,3	68,8	56,5	45,8
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	9,0	7,1	0,0	2,7	5,8	11,2
Lakásállomány (db)	2434	22	17	120	77	59
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	19,8	22,7	47,1	42,5	33,8	18,6
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korigon belül (15-59 évesek) belül	49,1	70,8	61,3	69,2	67,9	59,7
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korigon belül	21,3	41,7	41,9	53,2	47,3	40,3
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	47,6	27,6	37,5	29,1	30,8	38,3
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	46,2	72,0	43,8	50,4	54,5	63,3
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	6236					
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	50,2	54,5	75,0	77,8	68,2	41,9
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	57,2	67,9	52,0	69,9	64,3	61,5
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	23,1	38,9	50,0	33,6	46,3	38,0
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	10,4	27,8	20,8	18,0	20,7	16,0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükség-lakások aránya a lakott lakásokon belül	16,7	22,7	43,8	39,1	32,9	14,9
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	7,1	9,1	12,5	9,1	6,8	2,1

6. ábra: A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korigon belül) értéke az érintett területen 35% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt
(forrás: KSH)

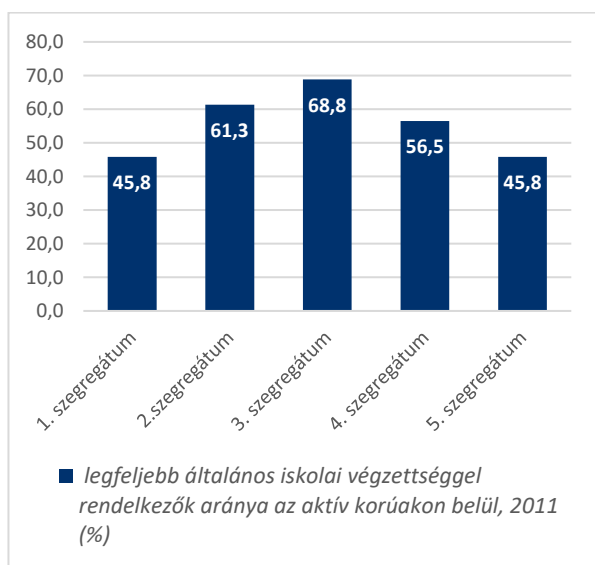
Mezőcsát - Szegregátumok adatai								
A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korigon belül) értéke az érintett területen 30% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt								
Forrás: 2011. évi népszámlálás								
Mutató megnevezése	Mezőcsát összesen	1. szegregátum (Fenyő u. - Nyárfa u. - Kiss J. u. - Palóczy u. - belterületi határ)	2. szegregátum (Booskai u. keleti oldala)	3. szegregátum (Dimitrov u. déli oldala - Arad u. - Tisza u. - Munkácsy u. - Minkét oldala - Pozsonyi u. - Mátyás u. - Petőfi u. - Szabadság u. - Munkácsy u. - Korona u. - Alkotmány u. keleti oldala a Dimitrov utcáig - Rét u. keleti oldala)	4. szegregátum (Vasút u. - névtelen u. - Munkácsy u. - Gólya u. - belterületi határ - Fecske u. - Munkácsy u. - névtelen u.)	5. szegregátum (Bajcsy-Zs. u. - Mohácsi u. - Berzsenyi u. - Gárdonyi G. u. - Csokonai u. - Hunyadi u.)	6. szegregátum (Szent I. u. - Dobó u. - Muhi u. - Bacsó B. u. - Bajcsy-Zs. u. - Mátyás u.)	7. szegregátum (Kiss J. u. - Kincsi u. - Kossuth u.)
Lakónépesség száma	5980	56	50	711	73	130	112	64
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	17,1	19,6	28,0	25,0	15,1	16,9	10,7	18,8
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	61,9	42,9	62,0	62,0	57,5	55,4	63,4	54,7
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	21,0	37,5	10,0	12,9	27,4	27,7	25,9	26,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korigon belül (15-59 évesek) belül	30,9	45,8	61,3	62,4	42,9	45,8	40,8	34,3
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	9,0	7,1	0,0	3,9	1,9	11,2	14,8	4,4
Lakásállomány (db)	2434	22	17	228	27	59	52	28
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	19,8	22,7	47,1	35,5	11,1	18,6	25,0	28,6
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korigon belül (15-59 évesek) belül	49,1	70,8	61,3	67,6	59,5	59,7	64,8	57,1
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korigon belül	21,3	41,7	41,9	49,2	33,3	40,3	32,4	31,4
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	47,6	27,6	37,5	30,7	34,7	38,3	35,1	42,1
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	46,2	72,0	43,8	51,6	57,1	63,3	63,5	53,8
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	6236							
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	50,2	54,5	75,0	71,0	76,5	41,9	35,7	62,5
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	57,2	67,9	52,0	66,8	69,9	61,5	56,3	62,5
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	23,1	38,9	50,0	38,6	22,7	38,0	42,9	33,3
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	10,4	27,8	20,8	19,1	13,6	16,0	22,4	8,3
A komfort nélküli, félkomfortos és szükség-lakások aránya a lakott lakásokon belül	16,7	22,7	43,8	33,2	11,5	14,9	20,9	20,0
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	7,1	9,1	12,5	7,6	3,8	2,1	11,6	4,0

7. ábra: A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korigon belül) értéke az érintett területen 30% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt
(forrás: KSH)

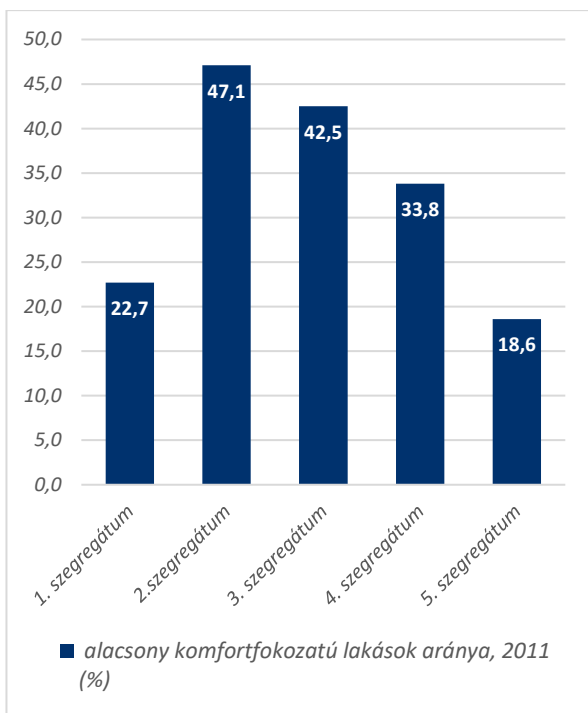
A KSH által megjelölt 5 szegregált terület lakónépességét tekintve az 3. területen a legmagasabb, lévén területileg is ez a legnagyobb kiterjedésű zóna. Ezt követi sorban a 4.,5., majd az 1., és a 2. terület. A 2011-es népszámláláskor az 1. szegregátum lakossága a település lakónépességének 6,7%-át, a szegregátumban élők a teljes lakossága a település lakónépességének 14,56%-át tette ki.



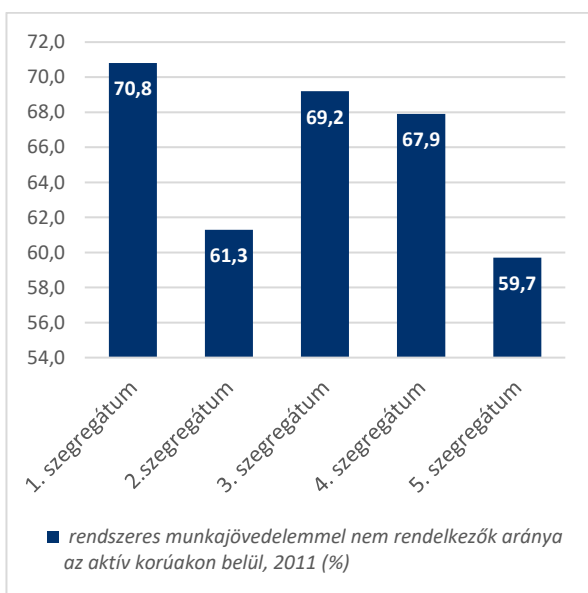
8. ábra: A szegregátumban élők korösszetétele
(forrás: KSH)



A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül, 2011-ben a településen 30,9% volt. A szegregátumokban az 1. és az 5. területen ez a mutató közel 45%, míg a legmagasabb érték a 3. területen található, 68,8%.



A lakások komfortfokozatát tekintve a második terület helyzete a legkedvezőtlenebb: a lakások 47%-a alacsony komfortfokozatú. Legjobb helyzetben az 5. terület van, itt az arány csak 18,6%.



A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül minden területen viszonylag magas értéket mutat. Legmagasabb az 1. területen (70,8%), de a 3. és 4. szegregátumban is magas (69,2%, 67,9%). A 2. és a 3. területen ez az érték 60%, ami szintén meghaladja a települési arányt (49,1%).

A foglalkoztatottak aránya a településen 2011-ben 47,6%. A vizsgált területek közül a 2. és a 3. területen a legmagasabb ez az arány, 37,5% és 38,3%. Az 1. szegregátumban a legkedvezőtlenebb az arány, csupán 27,6%. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya - a 2. szegregátum kivételével (43,8%) - mindenhol viszonylag magas, a legmagasabb az 1. szegregátumban 72%.

Az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya a településen 50,2%, az 5. szegregátumban ez alacsonyabb 41,9%. A legmagasabb a 3. szegregátumban 77,8%.

A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a településhez (57,2%) képest a 2. szegregátumban alacsonyabb, 52%, a többi vizsgált területen 60-70% között mozog.

A munkanélküliségi ráta a 2. szegregátumban a legmagasabb (50%), a településen összesen ez az érték 23,1%.

A szegregált területekről a KSH adatai 13 évesek, így a munkacsoport ülésen áttekintésre kerültek a KSH által megjelölt területek. A meghívottak kiemelték, hogy 2011 óta jelentős változások történtek egyes területek státuszában, melyeket a területek bemutatásakor részletezünk, illetve olyan területeket is figyelemre méltónak találtak, melyek nem szerepeltek a KSH adatszolgáltatásban.

Szegregációs folyamatok vizsgálata szempontjából mindenképpen meg kell említeni a Hejőmenti Állami Gazdaság területét, Kardos-dűlőt és Keselyűhalmot.

Kardos-dűlő zártkerti terület régi hagyományokra tekint vissza a szőlő és gyümölcsstermesztésben. Hagyományok őrzése érdekében itt a tulajdonosi közösségből egyesület is alakult. A terület elektromos árammal ellátott, de egyéb közművek nem állnak rendelkezésre. Az épületek jellemzően alacsony komfort fokozattal rendelkeznek, huzamosabb tartózkodásra nem alkalmasak, de ennek ellenére számos épületnek van tartós bérelője, főleg a téli időszakban. Az életvitelszerűen itt élők közül vannak akik segélyeket vesznek igénybe, vagy a közmunkaprogramban vesznek részt, esetleg szenvedélybetegséggel küzdenek, így a szociális ellátórendszer által ismertek.

Keselyűhalomon 1889-ben épült a Dobozy kastély, mely majorsági kastélyként épült, majd 2015-ben elvesztette országos műemléki védettségét, műszaki állapota mostanra jelentősen leromlott. A területen található lakások mára szintén nagyon rossz műszaki állapotba kerültek, az itt élők többsége nehéz körülmények között él.

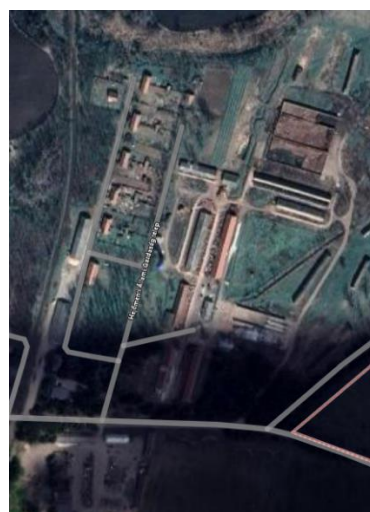
A Hejőmenti Állami Gazdaság telep az 1950-es években jól működő TSZ központ volt. Az üzemi és gazdasági épületek működtetéséhez szükséges munkások szolgálati lakásai is megépültek a területen. A várostól távol telepen lévő épületek közül számos most is lakásként funkcionál.



9. ábra: Kardos-dűlő
(forrás: google)



10. ábra: Keselyűhalom
(forrás: google)

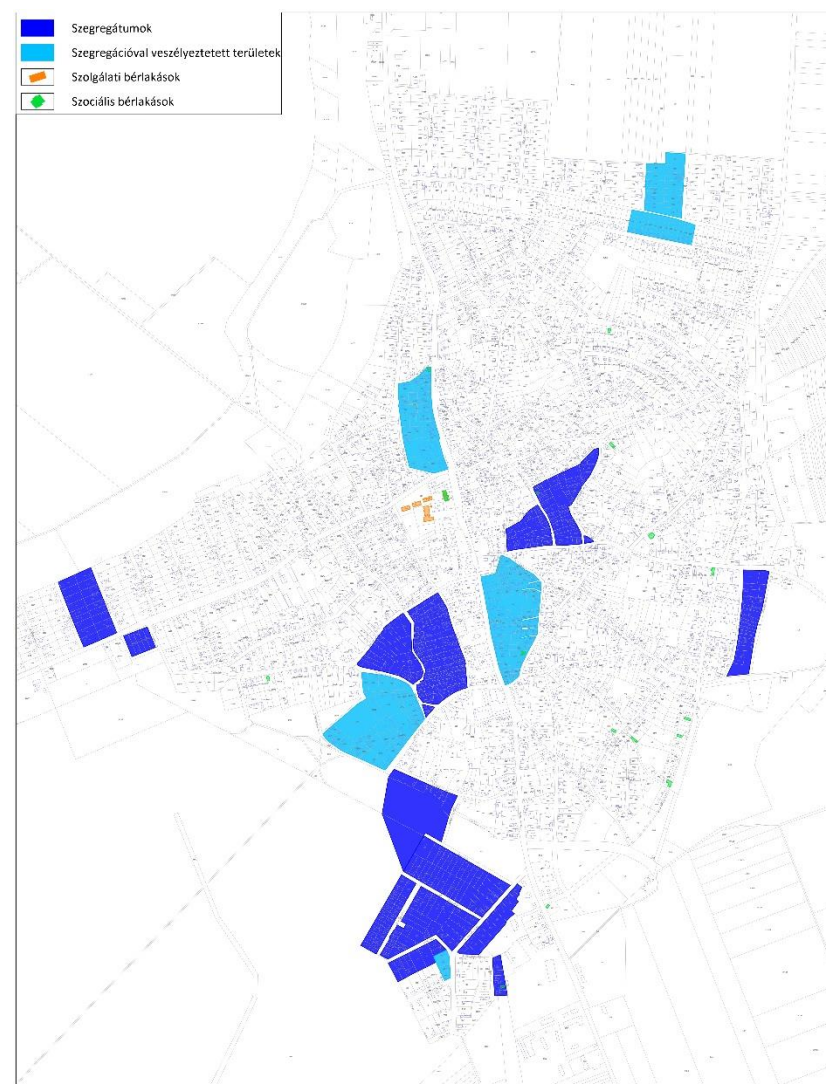
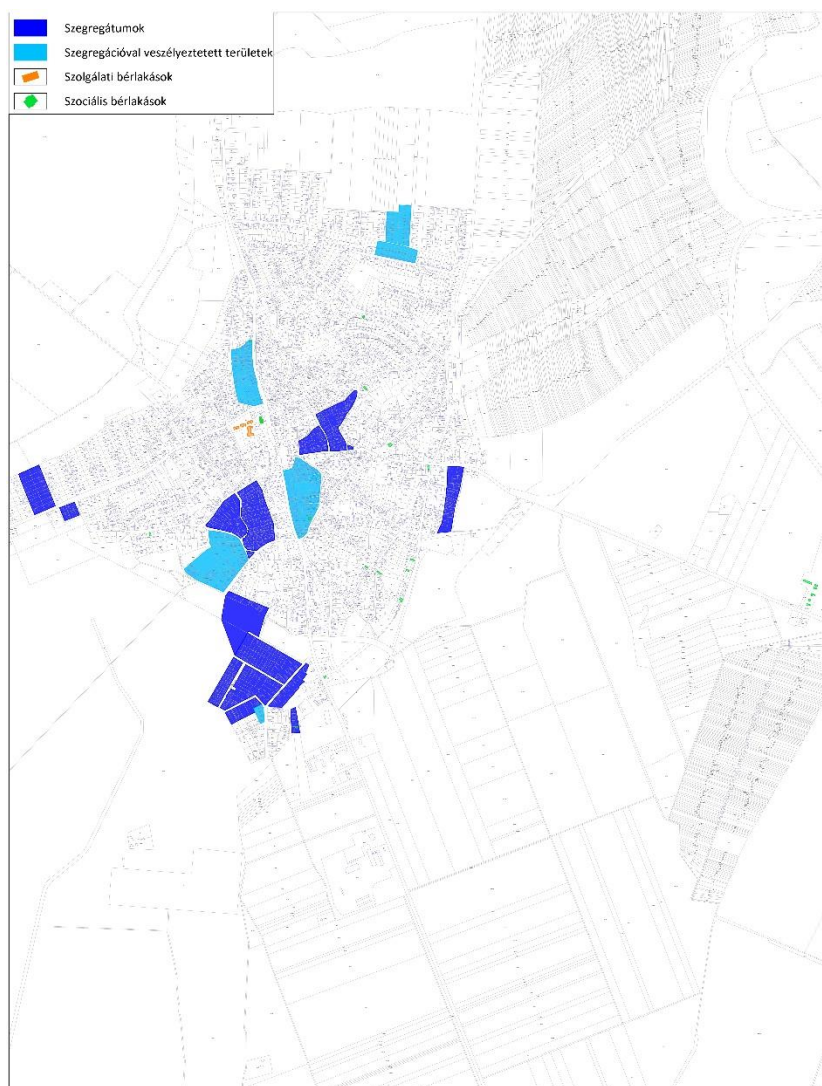


11. ábra: Hejőmenti Állami Gazdaság
(forrás: google)

Egészségre káros környezeti tényezők, lakhatási körülmények

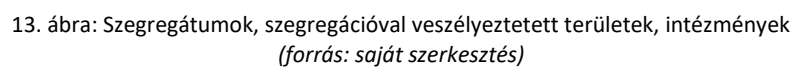
A szegregátumokban és a veszélyeztetett területeken folyamatosan jelenlévő egészségre káros tényező nincs. A kommunális hulladék elszállítása a területeken megoldott, de az egyes lakóingatlanoknál (udvarokban) lakók által felhalmozott hulladékhalmok előfordulnak.

Önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás szegregátumok területén a Gárdonyi utcában és a Rét utcában található, a veszélyeztetett területeken a Kossuth utcában és a Dobó utcában. A KSH által nem jelölt területek közül Keselyűhalomon van jelentősebb számú szociális bérlakásállománya az önkormányzatnak.



12. ábra: Szegregátumok, szegregációval veszélyeztetett területek, önkormányzati tulajdonú szociális és szolgálati bérlakások
(forrás: önkormányzati adatszolgáltatás, saját szerkesztés)

A szegregált területek közül az 1., 2. és a 3. terület esik kicsit távolabb a város központjától, de ezekhez a területekhez közel találhatóak buszmegállók. A városi bölcsődék és óvodák jól megközelíthetőek, az egészségügyi szolgáltatások és az általános iskola is a város központjában, illetve a fő közlekedési tengelyek mentén helyezkednek el.



Iskolai nevelés, képzések, közbiztonság

A vizsgált területekről az általános iskolás korú gyerekek a körzeti Egressy Béni Általános és Alapfokú Művészeti Iskolába, vagy a Dr. Enyedy Andor Református Általános Iskolába járhatnak. Az Egressy Béni Általános és Alapfokú Művészeti Iskola esetében, egyeztetésen elhangzottak alapján, nem kiemelkedően érezhető, ha a szegregátumokból vagy a veszélyeztetett területekről érkeznek gyerekek. A felzárkóztatás, a gyerekek teljesítményének folyamatos végig kísérése folyamatos. A vizsgált területről érkező gyerekek az osztályokban nem különülnek el. A lemorzsolódás nem kiemelkedő, de a pandémia időszakában az iskolától való fizikai távollét rögzült, így az iskolalátogatással még most is vannak nehézségek. Az iskolában számos délutáni szakkörön vehetnek részt a gyerekek, kézműves foglalkozásoktól a zeneművészen át, a birkózásig, mindenki találhat magának programot a leckeírásán túl. Fontos cél, hogy a gyerekek a tanórák után is találjanak maguknak megfelelő elfoglaltságot. Mezőcsát 2010. óta működik Tanoda, melynek elsődleges célja a hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatása. A Tanoda támogatja a gyermekek iskolai tanulását, személyiségfejlődését, és aktív kapcsolatot tart fenn az iskolával.

Az iskolai képzettséggel összefüggésben a vizsgált területen élő férfiak közül sokan helyben nem találnak munkát, más településekre járnak dolgozni, sokszor „hetelnek”. A nők közül sokan vesznek részt a közfoglalkoztatásban. A különböző felnőtt továbbképzések vegyes eredménnyel zárultak, a nők nagyobb arányban fejezték be sikeresen a képzéseket, de a megszerzett képesítéssel csak kis arányban helyezkedtek el. A mentorprogramok működtetésére, az életvezetési tanácsadásra, a mentálhigiénés foglalkozásokra továbbra is nagy szükség van.

A közbiztonság megfelelő. Vannak bűnelkövető családok, de leggyakrabban a megélhetési lopások fordulnak elő (pl. tüzelőanyag lopás). Tiltott szerek használata előfordul, de nem jellemző. A viselkedést erősen befolyásolja az iskolázottság szintje, a problémásabb családok, ha ide is költöznek, általában nem találnak maguknak befogadó közeget, tovább állnak.

Szegregátumok bemutatása

Mezőcsát 1. szegregátum:



Szegregátum

lehatárolása: Fenyő u.

- Nyárfa u. - Kiss J. u. -

- Pálóczy u. - belterületi

határ

14. ábra: Mezőcsát 1. szegregátum;
veszélyeztetett terület 1
(forrás: KSH)

	Nyárfa u.	Fenyő utca	Kiss József u	Pálóczy u
van/nincs	utcák érintett szakaszai			
Vezetékes víz	van	van	van	van
Áram	van	van	van	van
Közüvilágítás	van	van	van	van
Szennyvíz- csatorna	van	van	van	van
Gáz	van	van	van	van
Burkolt járda	van (mind a két old.)	van	van	van

A munkacsoport ülésen elhangzottak szerint a 2011-es állapothoz képest jelentős átalakuláson esett át a terület. Az épületeket elkezdték felújítani.

Mezőcsát 2. szegregátum:



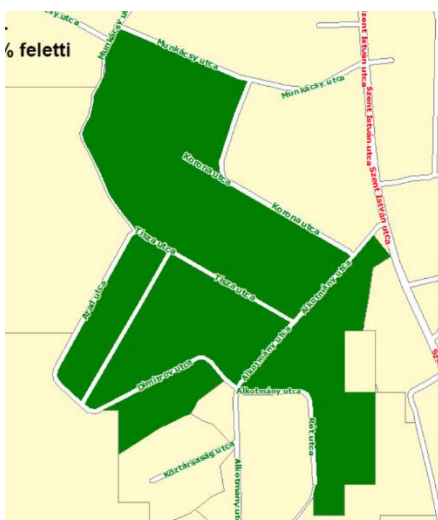
Szegregátum lehatárolása: Bocskai u. keleti oldala

15. ábra: Mezőcsát 2. szegregátum; veszélyeztetett terület 2 (forrás: KSH)

van/nincs	Bocskai utca érintett szakaszai	
Vezetékes víz	van	van
Áram	van	van
Közüvilágítás	van	van
Szennyvíz- csatorna	van	van
Gáz	van	részben
Burkolt járda	van	-

A területen alacsony komfortfokozatú épületek találhatók, gyakori a környéken az illegális hulladék elhelyezése. Az épületek földszintesek, vagy földszint plusz tetőterések, a munkacsoport a szegregátum létét megerősítette.

Mezőcsát 3. szegregátum:



Szegregátum lehatárolása:

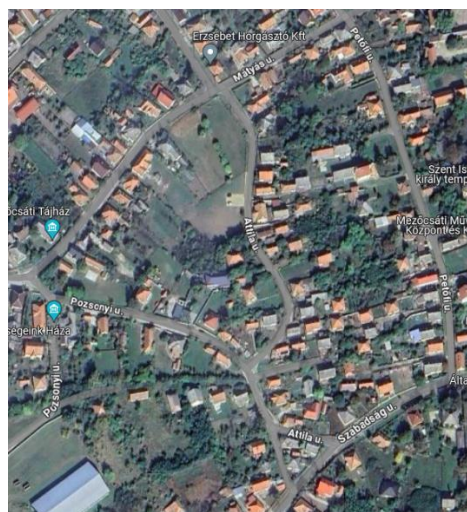
Dimitrov u. déli
oldala - Arad u. -
Tisza u. - Munkácsy
u. - Korona u. -
Alkotmány u. keleti
oldala a Dimitrov
utcaig - Rét u.
keleti oldala

16. ábra: Mezőcsát 3. szegregátum;
veszélyeztetett terület 3
(forrás: KSH)

	Munkácsy u.	Korona u.	Alkotmány u.	Rét utca	Dimitrov u.	Tisza u.	Arad u	Táncsics u.
van/nincs	utca érintett szakaszai							
Vezetékes víz	van	van	van	van	van	van	van	van
Áram	van	van	van	van	van	van	van	van
Közüvilágítás	van	van	van	van	van	van	van	van
Szennyvíz- csatorna	van	van	van	van	van	van	van	van
Gáz	van	van	van	van	van	van	van	van
Burkolt járda	van	van	van	-	-	van	van	van

A 3. számú szegregátum a településen az ún. tisztisori lakások mögött alakult ki. Ide főleg a korábbi Béke-telep cigány családjai költöztek, ún. CS lakásokba. A csökkentett komfortfokozatú lakások mellé szocpolos házak is épültek a 20-as években. A terület vizenyős nádas területtel határos, ahol sokszor jelenik meg illegális szemétkerítés. A területen az épületek állaga leromlott. A déli részen gazdálkodás zajlik. Az itt élő férfiak többnyire eljárnak dolgozni „hetelni” is akár. Az itt élők közül sok nő vesz részt a közfoglalkoztatásban, a férfiak többnyire foglalkoztatottak

Mezőcsát 4. szegregátum:



Szegregátum

lehatárolása:

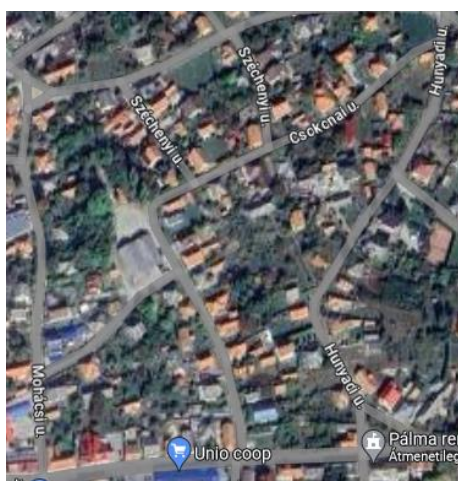
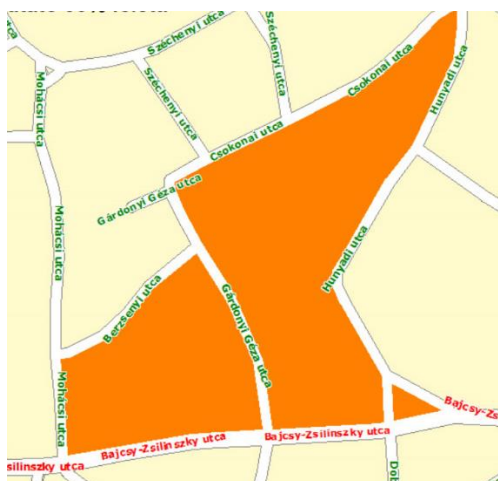
Szabadság u. -
Pozsonyi u. -
Mátyás u. -
Petőfi u.

17. ábra: Mezőcsát 4. szegregátum;
veszélyeztetett terület 3
(forrás: KSH)

	Mátyás u.	Attila utca	Petőfi u.	Szabadság u.	Pozsonyi u
van/nincs	utcák érintett szakaszai				
Vezetékes víz	Van	Van	Van	Van	Van
Áram	Van	Van	Van	Van	Van
Közüvilágítás	Van	Van	Van	Van	Van
Szennyvíz- csatorna	Van	Van	Van	Van	Van
Gáz	Van	Van	Van	Van	Van
Burkolt járda	Van	Van	Van	Van	Van

A 4. számú szegregátum a település régi utca és telekstruktúráját mutatja. A telkek igen aprók, 300-400m²-ek, az épületek alacsony komfortfokozatúak, helyenként hagyományos vályog építésű épület is megtalálható. Az aprótelkes telekstruktúra sok konfliktus okozója, sokszor a telkek jogi határa, a telekhasználata tisztázatlan, a területhasználat „szokásjog” alapján működik. Az utcákban általában van közműhálózat, de a rákötések a tisztázatlan jogi helyzet miatt nem történnek meg. A területen Mátyás utca és a Pozsonyi utca kereszteződésben Örökségek háza került kialakításra. Az itt élők közül sok nő vesz részt a közfoglalkoztatásban, a férfiak többnyire foglalkoztatottak.

Mezőcsát 5. szegregátum:



Szegregátum

lehatárolása:

Bajcsy-Zs. U. -
Mohácsi u. -
Berzsenyi u. -
Gárdonyi G. u.
- Csokonai u. -
Hunyadi u.

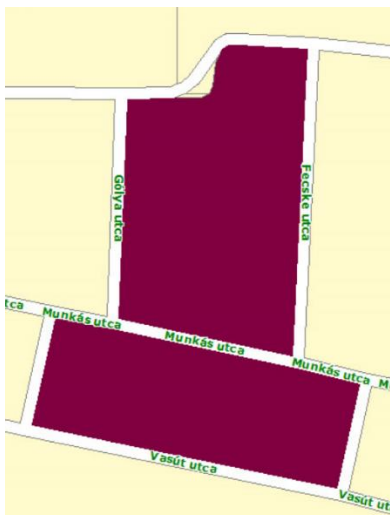
18. ábra: Mezőcsát 5. szegregátum;
veszélyeztetett terület 5.
(forrás: KSH)

	Csokonai u.	Hunyadi utca	Bajcsy-Zsilinszky u.	Mohácsi u.	Berzsenyi u	Gárdonyi Géza
van/nincs	utcák érintett szakaszai					
Vezetékes víz	Van	Van	Van	Van	Van	Van
Áram	Van	Van	Van	Van	Van	Van
Közüvilágítás	Van	Van	Van	Van	Van	Van
Szennyvíz-csatorna	Van	Van	Van	Van	Van	Van
Gáz	Van	Van	Van	Van	Van	Van
Burkolt járda	Van	Van	Van	Van	Van	Van

A területen jellemzően a Bajcsy utca mentén laknak hátrányos helyzetű családok. Sok hagyományos építésű épület ment tönkre, így a terület átalakulása megindult.

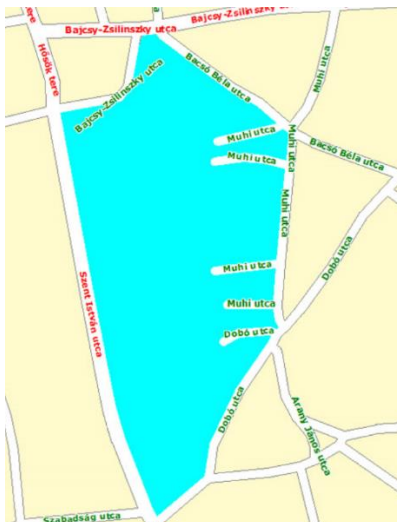
Veszélyeztetett területek:

A szegregátumok (melyek a 30%-os veszélyeztetett mutatót is hozzák) mellett veszélyeztetett területek is vannak Mezőcsáton a 2011-es KSH adatok szerint. Alább azok a területek kerülnek bemutatásra, melyek nem szegregátumok is egyben.



Vasút u. - névtelen u. - Munkás u. - Gólya u. - belterületi határ - Fecske u. - Munkás u. - névtelen u.

19. ábra: Mezőcsát veszélyeztetett terület 4.
(forrás: KSH)



Szent I. u. - Dobó u. - Muhi u. - Bacsó B. u. - Bajcsy-Zs. u. - Mátyás u.

20. ábra: Mezőcsát veszélyeztetett terület 6.
(forrás: KSH)



Kiss J. u. - Kinizsi u. - Kossuth u.

21. ábra: Mezőcsát veszélyeztetett terület 7.
(forrás: KSH)

Veszélyeztetett terület 4.

	Fecske u.	Gólya utca	Munkás u.	Vasút u.
van/nincs	utcák érintett szakaszai			
Vezetékes víz	Van	Van	Van	Van
Áram	Van	Van	Van	Van
Közüvilágítás	Van	Van	Van	Van
Szennyvíz-csatorna	Van	Van	Van	Van
Gáz	Van	Van	Van	Van
Burkolt járda	Van	Van	Van	Van

Veszélyeztetett terület 6.

	Muhi u.	Bacsó Béla	Bajcsy-Zsilinszky u.	Dobó u.	Szent István u
van/nincs	utcák érintett szakaszai				
Vezetékes víz	Van	Van	Van	Van	Van
Áram	Van	Van	Van	Van	Van

	Muhi u.	Bacsó Béla	Bajcsy-Zsilinszky u.	Dobó u.	Szent István u
Közüvilágítás	Van	Van	Van	Van	Van
Szennyvíz-csatorna	Van	Van	Van	Van	Van
Gáz	Van	Van	Van	Van	Van
Burkolt járda	Van	Van	Van	Van	Van

Veszélyeztetett terület 7.

	Kinizsi u.	Kossuth utca	Kiss J. u.
van/nincs	utak érintett szakaszai		
Vezetékes víz	Van	Van	Van
Áram	Van	Van	Van
Közüvilágítás	Van	Van	Van
Szennyvíz-csatorna	Van	Van	Van
Gáz	Van	Van	Van
Burkolt járda	Van	Van	Van

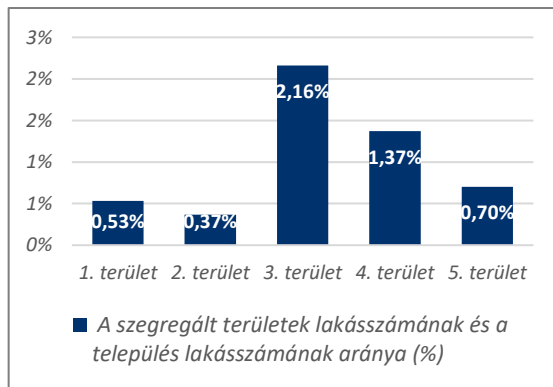
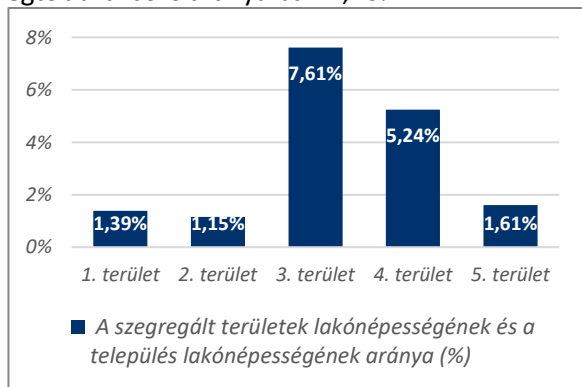
A 4. számú veszélyeztetett terület, a város egyik értékes része, ahol inkább városképi szempontból van jelen probléma, szegregációs veszély nem jellemző. A Munkás utca utcaféi szempontból nem ideális, a terület rendezési eszközeinek módosítására lenne szükség.

Az 5. számú veszélyeztetett tömbre a szűk feltáró utak a jellemzők, ahol a gépkocsi elhelyezés is nehezen megoldható. A csapadékvízvezetés árok kialakítás nehézsége miatt nem megoldott.

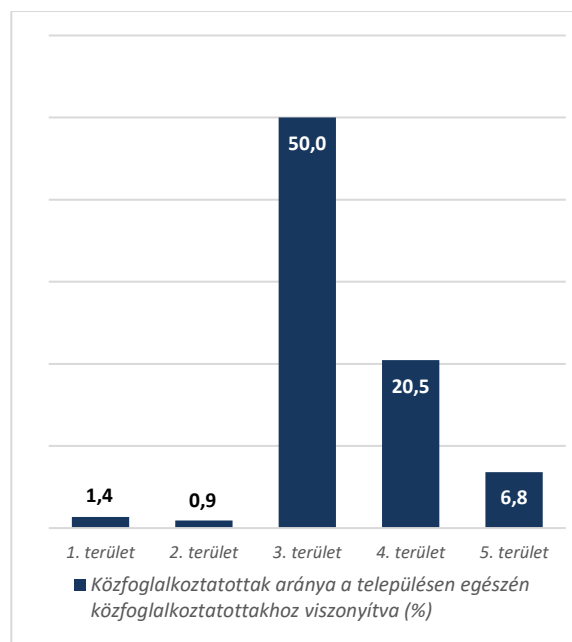
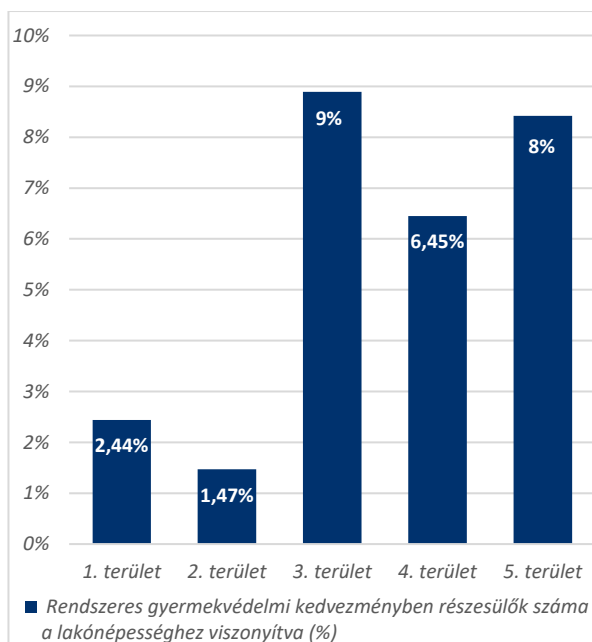
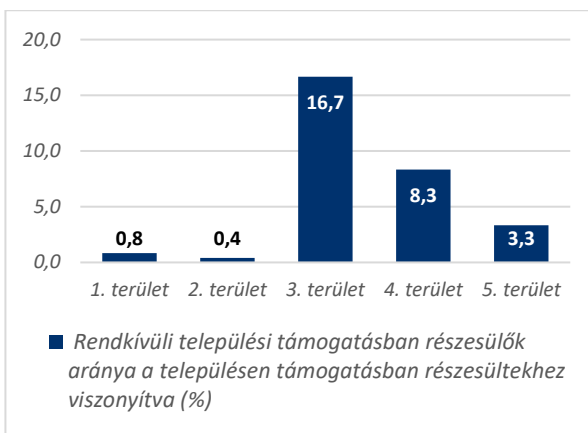
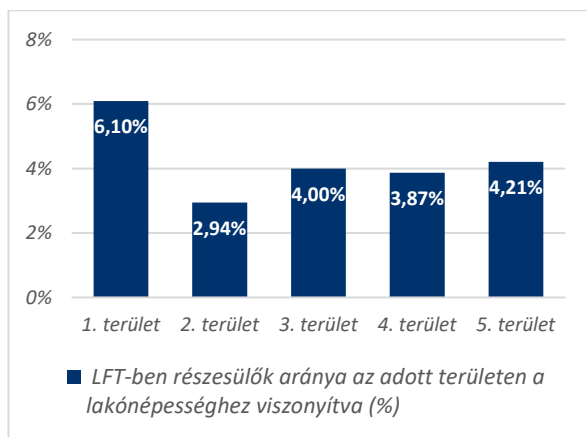
A 7. számú területen önkormányzati tulajdon, és jelentősebb intézmény is található. Szegregációs szempontból a terület nem kiugróan problémás.

Szociális helyzet felmérése 2023

Az önkormányzat által szolgáltatott adatok szerint a 2023-ban a szegregált területeken élők közül a település lakónépességéhez viszonyítva a 3. területen élnek a legtöbb 7,61%. Ezen a területen van a legtöbb lakás is arányaiban 2,16%.



Az adott területen élők közül arányaiban az 1. területen élők közül részesülnek a legtöbb lakás fenntartási, lakhatási támogatásban 6,1%. A rendkívüli települési támogatásban részesülők aránya a településen támogatottokhoz viszonyítva a 3. területen a legmagasabb 16,7% ezt a 4. terület követi 8,3%-al.



A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők a lakónépességhez képest mindegyik területen 10% alatt vannak, a legmagasabb érték a 3. területen 9%. A településen közfoglalkoztatottak 50%-a 3. területről, míg 20,5%-a 4.területről kerül ki. A településen a közfoglalkoztatottak 79,54%-a vizsgált szegregátumokban él.

Szociális helyzet felmérése 2023

	Lakónépesség száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján) 2023 (fő)	Lakások száma* (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján a lakcímek száma) (db) 2023	Önkormányzati lakások száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján a lakcímek száma) (db) 2023	LFT ¹ -ben részesülők száma az adott területen 2023	Rendkívüli települési támogatásban részesülők aránya a lakónépességhez viszonyítva (%) 2023	Közfoglalkoztatottak száma az adott területről (fő) 2023	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma (fő) 2023	Romák aránya a lakó-népességen belül a területen (Nem kötelező!)
Az azonosított szegregátum/ terület a 2011-es népszámlálási adatok szerint								
1. terület Fenyő u. - Nyárfa u. - Kiss J. u. -Palóczy u. - belterületi határ	82	35	0	5	1	3	2	n.a.
2. terület Bocskai u. keleti oldala	68	24	0	2	1	2	1	n.a.
3. terület Dimitrov u. déli oldala - Arad u. - Tisza u. - Munkácsy u. - Korona u. - Alkotmány u. keleti oldala a Dimitrov utcáig - Rét u. keleti oldala	450	142	0	18	27	110	40	n.a.
4. terület Szabadság u. - Pozsonyi u. - Mátyás u. - Petőfi u	310	90	0	12	26	45	20	n.a.
5. terület Bajcsy-Zs. U. - Mohácsi u. - Berzsenyi u. - Gárdonyi G. u. - Csokonai u. - Hunyadi u.	95	46	1	4	2	15	8	n.a.
Szegregált területek összesen:	1005	337	1	41	71	175	71	n.a.
Település összesen (2023)	5912	6568	60	98	240	220	84	n.a.

22. ábra: Szegregátumok, szegregációval veszélyeztetett területek szociális felmérése
(forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás 2023)

*Az önkormányzat által szolgáltatott adatok és a jelenlegi valós állapot eltérhet egymástól, mely a bejelentett lakcímek és valódi életvitelszerű lakhatás közötti különbségből, valamint a rendezetlen házszámok hibájából adódhat. Ezeket az eltéréseket a Központi Cím Regiszter segítségével próbálja feldolgozni és javítani az önkormányzat.

3.3.4. Megvalósított és Tervezett beavatkozások

Mezőcsát városa az elmúlt időszakban számos olyan beavatkozást valósított meg, mely a szegregált és szegregációval veszélyeztetett területeken élők életminőségének javítását célozta meg:

- Egészségügyi és közoktatási fejlesztések, hátrányos helyzetű gyermekek helyzetének javítása, kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések (TÁMOP, EFOP, TIOP, TOP)
- RRF-1-1.2-21 új 24 férőhelyes bölcsőde építése (A Mezőcsáti Városi Bölcsőde új telephelyének (3450 Mezőcsát, Árpád utca 4/A. (1979/4 hrsz) létesítése, ahol 1 új épület kerül megépítésre, 2 db 12-12 férőhelyes csoportszobával, eszközbeszerzéssel)
- Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése Mezőkeresztesen, Mezőcsát és Emődön (Mezőcsát 2 db, összesen 150 férőhelyes óvoda felújítása Árpád utca 6., Hősök tere 15.sz)
- Belterületi közutak fejlesztése Belterületi közutak fejlesztése Mezőcsát, Hejőkeresztúr és Sajóhídvég településeken
- Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Mezőcsát
- Egészségügyi és szociális infrastruktúra, óvodai ellátás megvalósítása

A már korábban bemutatott KSH (2011) szerinti szegregátum területére és az ahhoz kapcsolódó szegregációval veszélyeztetett területre, valamint környezetére, mint akcióterületre jelenleg folyamatban van a Szociális célú városrehabilitáció TOP_PLUSZ-1.2.2-21, TOP_PLUSZ-3.1.2-21 pályázatok megvalósítása Mezőcsát, mely kifejezetten a szegregált területeken való szegregáció oldását célozza meg komplex módon. Célja többek között a 2014-2020 közti tervezési időszakban megkezdett szociális városrehabilitáció folytatása, a településrészi szegregáció oldása, és Mezőcsát szegregált településrészein élők lakhatási feltételeinek a javítása.

A leszakadó és leszakadással veszélyeztetett városrészek koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében komplex beavatkozás végrehajtása szükséges. A komplex beavatkozások révén cél, hogy az életkörülmények javításakor az érintett lakosság életlehetőségei javuljanak és elérhetővé váljanak a foglalkoztatást, közösségfejlesztést, oktatást, iskolai felzárkózást, családsegítést, gyermekjóléti szolgáltatást, életvezetési tanácsadást, egyéni fejlesztést és szociális munkát biztosító programok.

- új építésű szociális bérlakás kialakítása, Szemere Bertalan utca 9/a. és Deák Ferenc utca 9. alatt egy-egy kétlakásos szociális bérlakás építése, udvarrendezése
- 4 család integrált környezetbe való költöztetése
- Szent István úti gyalogjárda felújítása a szegregált terület és városközpont között
- Szent István út 70. sz. alatti esélyegyenlőségi központban szociális blokk létrehozása eszközbeszerzéssel (mosás, sütés-főzés, étkezés)
- 5 db térfigyelő kamera telepítése az akcióterületen megvalósuló fejlesztésekhez kapcsolódóan (Közbiztonsági funkció)
- Szent István úti (323 hrsz) szabadidős közpark és játszótér továbbfejlesztése (közösségi funkciót erősítő kapcsolódó tevékenység)

- Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása (kapcsolódó közterületfejlesztési tevékenység)

A program specifikus céljai:

- - legalább 208 fő célcsoport tag egyéni és családi fejlesztése folyamatos szociális munkán keresztül 7 fő szociális munkás alkalmazásával,
- családok mentorálása - bűnmegelőzési tanácsadás, workshopok - drogreprevenió, addiktológiai tanácsadás - társadalmi beilleszkedést segítő mentorálás, érzékenyítés
- színházlátogatás gyerekek és felnőttek részére, családi napok, informatikai képzés, gépjárművetői tanfolyam, háztartásvezetési és pénzügyi tudatosságra nevelő foglalkozások, tanácsadás, közigazgatási ismeretek bővítése
- munkaerőpiaci kompetenciák fejlesztése, pályaaorientációs foglalkozások
- egészségnapok: egészségfejlesztési foglalkozások, egészségügyi szűrések

3.3.5. Helyi Esélyegyelősi program (HEP)

Mezőcsát Város Önkormányzata a 2023-2027 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyelősi Programjában a telepek és szegregátumok helyzete elemzésekor nem a legfrissebb, hanem a KSH 2001-es népszámlálási adatokat veszi figyelembe, ennek alapján határolja le a szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területeket, melyek a 2011-es adatszolgáltatáshoz képest kicsit nagyobb területet fednek le.

A helyzetelemzés megállapításaink összegzése:

Célcsoport	Következtetések	
	probléma beazonosítása	fejlesztési lehetőségek
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	munkanélküliség, szegregáció	közmunkaprogramba való bevonás, munkahelyteremtést ösztönző pályázati források; szegregáció megszüntetését célzó pályázati források
Gyermekek	szünidei programok hiánya; szegregáció; korai iskola elhagyás; tanulási motiváció hiánya	szegregáció megszüntetését célzó pályázatok; ösztöndíj programok; életpálya bemutatás
Idősek	áldozattá válás; szabadidős programok hiánya; informatikai képzés, hozzáférés hiánya	prevenió; programok szervezése pályázati forrás felhasználásával; képzés szervezése pályázati forrás felhasználásával
Nők	munkanélküliség; szegregáció; szabadidős programok hiánya	képzési programok körének szélesítése, tájékoztatás a lehetőségekről; szegregáció megszüntetését célzó pályázatok; programok

		szervezése pályázati forrás felhasználásával
Fogyatékkal élők	közüintézmények, közterületek, járdák, parkok, akadálymentesítése csak részben megoldott	pályázati források keresése az akadálymentesítés elvégzésére

Mezőcsát Város HEP 82-83. oldal

Jövőkép:

A mélyszegénységben élők készségeinek segítségével ki tudjanak törni a jelen helyzetükből. Kiemelt terület a gyerekek szabadidejének hasznos eltöltésének biztosítása. Az idősek elmagányosodásának elkerülése. A nők elszigeteltségének megszüntetése, a helyi közéletben való aktív részvételüknek biztosítása. A fogyatékkal élők esélyegyelőségének biztosítása, munkavállalásuk elősegítése, új ismeretek elsajátítása.

4. FEJLESZTÉSI TERVLAP, RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAPOK

4.1. A Fejlesztési tervlap és a Részletes fejlesztési tervlap kapcsolata, alkalmazása

A **Fejlesztési tervlap** (továbbiakban: FT) – a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre – az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és **a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit**, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett **zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását**, elrendezését és településszerkezeti szerepét (hivatkozás: ÚjR. 3. melléklet 5. pont).



Helyi tervek rendszere

A **Részletes fejlesztési tervlap** (továbbiakban: RFT) – az FT-n feltüntetett elemeken túlmenően – a településtervezési szabályzatban meghatározott jelkulcs figyelembevételével meghatározza

- a stratégia és a cselekvési terv elemeinek főbb térbeli összefüggéseit,
- a település fejlesztésének térbeli rendszerét és területi irányait,
- az épített, a táj- és természeti környezet tekintetében a külső és belső korlátokat, azok jellegét,
- a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületeket és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolását,
- a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszaki infrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét (hivatkozás: ÚjR. 3. melléklet 6. pont).

Az RFT – a stratégiai elemek feltüntetésén túlmenően – tölti be tehát a településszerkezeti terv szerepét az egyes területek általános használatának meghatározásával, azzal, hogy sokkal nagyobb rugalmasságot biztosít a HÉSZ számára.

A jobb olvashatóság érdekében az RFT egyes elemei tematikusan három, az elfogadó határozat önálló mellékletét képező és együtt alkalmazandó tervlapon kerülnek ábrázolásra az alábbiak szerint:

- **RFT/A** jelű Részletes fejlesztési tervlap – A település szerkezete, általános használata és a cselekvési terv elemeinek térbeli összefüggései
- **RFT/B** jelű Részletes fejlesztési tervlap– Védelmek
- **RFT/C** jelű Részletes fejlesztési tervlap – Korlátozások és kötelezések

(együtt: RFT)

Az egyes fejlesztési tervlapok tehát a Településfejlesztési tervet megállapító **határozat mellékleteiként** kerülnek elfogadásra.

A város településszerkezetét a meghatározó infrastrukturális és vonalas elemek mellett az eltérő területi/használati jellemzők is befolyásolják. A **fejlesztés és rendezés rugalmas kapcsolatának biztosítása érdekében** egy olyan átfogó szabályozási környezetet szükséges a **fejlesztési terv szintjén megteremteni**, amely egyrészt **konkrét elhatározásokat (utasítások)** fogalmaz meg a **településrendezési terv számára**, másrészt viszont bizonyos elemek – így az általános használat tekintetében – a **városfejlődés dinamikus folyamatára** is felkészülve **keretelvek alapján felhatalmazásokat is rögzít**.

A **fejlesztési és rendezési terv közötti rugalmasság biztosíthatósága érdekében** a város szerkezete funkcionális szempontok szerinti szétválasztásra került az alábbiak szerint:

1. **Belső zóna (vegyes városias zóna)** a település központja, ahol a városközponti (intézményi, igazgatási, szolgáltató) funkciók dominálnak. Tekintettel arra, hogy az itt található intézmények szinte mindegyikének vonzáskörzete – a város járásközpont rangjának és szerepének megfelelően – nem csak a járás, de a járáson kívüli korábbi kistérség részét képező településekre is kiterjed a legfontosabb feladat a továbbiakban is a funkcionális komplexitás biztosítása a lakófunkció megtartása és a történelmi karakter megőrzése mellett.
2. **Átmeneti zóna:** a városközpont és a várost övező lakógyűrű között átmenetet képező terület. Az átmeneti zóna területe egyben a városközponti funkciók bővítésének célterülete.
3. **Lakózóna:** a városmagot körülölelő, jellemzően falusias lakóterületek gyűrűje.
4. **Fejlesztési zóna:** a belterület menti, részben korábban már művelésből kivont, de még hasznosítatlan várostérség a központi belterület és a külterület (külső zóna) határán, amelyek a város fejlődése szempontjából potenciális területi tartalékként szolgálnak.
5. **Külső zóna:** a zóna az előbbi zónákon kívüleső területeket foglalja magába. Ezen zónába tartoznak a város rekreációs területei (üdülőtérség, természetvédelmi területek), a zártkerti településrészek, a temetők, a külső gazdasági területek, mezőgazdasági birtokközpontok és tanyák.

A fent leírtaknak megfelelően **a Településfejlesztési terv elfogadó határozatának 2. mellékletét képező FT jelű „Fejlesztési tervlap”** (továbbiakban: FT) az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a **város funkcionális zónáit** a stratégia és a cselekvési programban meghatározott **fejlesztési akcióterületek** térbeli összefüggései és a meglévő és tervezett **zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítása**, elrendezése és településszerkezeti szerepe mellett. A település „zónásítása” a **településtervezés szabályzatban** foglalt vegyes területhasználat megállapíthatóságának, a HÉSZ-ben történő pontosítás lehetőségének az alapját képezi.

Az FT jelű tervlapon az egyes területhasználat és szabályozás szempontjából kiemelt zónák és akcióterületek, valamint a szabályozási tartalékterülettel érintett területek mellett csak a térségi jelentőségű közlekedési infrastruktúra hálózat elemei kerültek még feltüntetésre, a tervlap szerepére való tekintettel. A szerkezetalakító további elemeket (pl. helyi jelentőségű úthálózat, közmű-infrastruktúra nyomvonalak, akcióterületeken belüli projektek, stb.) az RFT tartalmazza.

Az **egyes zónák területén az a Településfejlesztési terv elfogadó határozatának 3. mellékletét képező RFT/A jelű tervlap** a kialakult állapotnak, valamint a jelenleg ismert (rövidtávú) elhatározásoknak megfelelően jelöli ki az általános használatot (), azonban lehetőséget ad a **HÉSZ számára egyes zónák**

esetében az általános használattól eltérő építési övezetek/övezetek meghatározására *(lásd részletesen a Településfejlesztési Terv elfogadó határozatának 6. melléklete).*

Fontos, hogy – a terv léptékéből és részletezettségéből adódóan is – azon esetekben, amikor az FT-n kijelölt zónahatár nem igazodik valamely meglévő út vonalához, úgy az irányadónak tekintendő és a részletes szabályozás (telekcsoport újraosztás, telekhatár-rendezési elhatározás, stb.) során az Önkormányzati elhatározással összhangban határozható meg az alkalmazandó építési övezet/övezet az érintett zónákra vonatkozó előírások figyelembevételével. Vagyis fontos, hogy a zónahatár nem jelent övezethatárt (is). **Az eltérő területhasználatok pontos határa tehát csak a szabályozási terven határozható meg egyértelműen!**

Az RFT a **zöldterületek (közpark, közkert) tekintetében** szintén a **helyi építési szabályzatra bízta** a zöldterület kategóriájának meghatározását az OTÉK-al összhangban.

Az RFT a beépítésre szánt és nem szánt területek differenciált meghatározásán túl az alábbi, a helyi építési szabályzat készítésénél figyelembe veendő egyéb irányadó és tájékoztató szerkezeti elemeket is tartalmazza:

- közlekedési infrastruktúra fejlesztés számára irányadó területbiztosítása
- szabályozási tartélekterülettel érintett területek
- barnamezős területek
- védelmi rendeltetésű zöldsáv
- tanya
- vízgazdálkodási területbe nem sorolt egyéb vízfelület
- meglévő és belterülethatár

A tervlap tartalmazza továbbá a területfelhasználást befolyásoló, jelentős – nem csak a védőtávolságot igénylő – nyomvonalas meglévő és tervezett közlekedési elemeket és objektumokat, a közművek és híradás nyomvonalas elemeit és objektumait.

A fent felsorolt egyes irányadó és tájékoztató elemek jelentését és a településrendezési tervben történő alkalmazásuk követelményeit a *Településfejlesztési Terv elfogadó határozatának 6. melléklete tartalmazza.*

5. MONITORING

5.1. A monitoring rendszer feladata és módszertana

A monitoring segít a település fejlesztési tervének végrehajtásában, nyomon követi annak eredményességét, visszacsatol a végrehajtás folyamatába. Ennek a rendszernek a segítségével a kockázatokat lehet mérsékelni vagy megszüntetni a végrehajtás időszakában. A monitoring célja, hogy támogassa a stratégia eredményes és hatékony megvalósítását. A kontrolling pedig az a folyamat, mely a monitoring során előállt eredményeket felhasználva beavatkozik a stratégia megvalósításának folyamatába amennyiben az szükséges.

A fejlesztési terv végrehajtásakor számos olyan külső hatás is bekövetkezhet, (klímaváltozás, a pandémiás hullámok, a nemzetközi gazdasági és politikai környezet változása) mely előre nem látható, de jelentősen befolyásolja a megvalósíthatóságot. Ezért a monitoring rendszer kialakításakor biztosítani szükséges a folyamatos visszacsatolás lehetőségét, a változtatásra való lehetőséget.

A monitoring folyamatában részt vesz az Önkormányzat, mint a fejlesztési terv megvalósító szervezete, a Képviselő-testület, a szakbizottságok. A Képviselő-testület javaslatokat fogalmaz meg és döntéseket hoz a monitoring folyamatokkal kapcsolatban. A szakmai bizottságok a monitoring jelentés alapján javaslatot tesznek a képviselőtestület felé a fejlesztési terv megvalósítását érintő folyamatokra és konkrét beavatkozásokra. A 3-5 évente történő felülvizsgálat lehetőséget biztosít a kijelölt akcióterületek határainak módosítására, a meghatározott célkitűzések módosítására, a megvalósulást mérő indikátor rendszer bővítésére és esetleges átdolgozására.

5.2. A monitoring rendszer működési mechanizmusának meghatározása

A fejlesztési tervben megfogalmazott célkitűzések teljesülése a fejlesztésekkel kapcsolatban meghatározott monitoring mutatókkal (indikátor) válik mérhetővé. Az eredményes megvalósítás érdekében szükség van az indikátorok éves vizsgálatára. A monitoring folyamatának vezetésére szükséges egy munkatársat kijelölni, aki az Önkormányzaton belül éves rendszerességgel elkészíti a monitoring jelentést. A kijelölt felelős feladata a monitoring és értékelési feladatok koordinációja. A monitoring jelentést a felelős eljuttatja a szakbizottságok részére, melyek javaslataikkal együtt azt a Képviselő-testület elé terjesztik. A Képviselő-testület dönt a bizottsági javaslatokról, amely alapján a kontrolling folyamat keretében megtörténnek a szükséges beavatkozások, annak érdekében, hogy a stratégiában elfogadott célokat teljesíteni lehessen.

A monitoring kiemelt feladatai:

- a monitoring keretrendszer kialakítása az adatbázis alapjainak előállításával,
- az indikátorértékek összegyűjtése és rögzítése az adatbázisban,
- a stratégiát megvalósító projektek nyomonkövetése,
- éves monitoring jelentés készítése a kontrolling számára szükséges intézkedésekkel együtt, amennyiben a végrehajtásba be kell avatkozni (a jelentést az Önkormányzat, mint végrehajtásért felelős menedzsment szervezet hagyja jóvá),
- a fejlesztési terv végrehajtását és annak eredményeit a település Képviselő-testülete évente értékeli és hagyja jóvá, miután az érintett bizottságok is megtárgyalták.

A Képviselő-testület által elfogadott beszámolóknak a következőket szükséges tartalmaznia:

- a fejlesztési terv keretein belül megvalósuló projektek végrehajtásának aktuális állapota,
- a fejlesztési terv keretein belül megvalósuló projektek finanszírozási információi (projekt költségvetése, források összetétele),
- a fejlesztési terv indikátorrendszere alapján mért előrehaladás (az indikátorok kiinduló és célértékeinek, valamint azok aktuális értékének feltüntetésével)

5.3.A stratégiai célok teljesülését mérő javasolt eredmény és hatásindikátorok, céladatok

Stratégiai célok						
	Stratégiai cél megnevezése	Indikátor megnevezése	Indikátor típusa	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:	Eredmény számszerűsíthető célértéke (2033)	Adatforrás
T1	Helyben elérhető, magas színvonalú közszolgáltatások és humán infrastruktúra fejlesztés	Megújítással érintett közszolgáltatásokat nyújtó intézmények száma	eredmény	db	3	Önkormányzati adatszolgáltatás
T2	A város hagyományaihoz illeszkedő közösségfejlesztés, a helyi identitás erősítése	A helyi programokon részt vevő lakónépesség száma	hatás	%	+10%/év	Önkormányzati adatszolgáltatás
T3	Esélyteremtés növelése és a társadalmi egyenlőtlenségek, hátrányok csökkentése	Regisztrált munkanélküliek száma	hatás	%	4,5	KSH adatok alapján (4,83 (2022))
T4	A lakosság általános munkaerőpiaci versenyképességének növelése	Közép és felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya	hatás	%	52	KSH adatok alapján (51,43 (2022))
T5	Mezőgazdaságra épülő helyi feldolgozóipar fejlesztése	A településre betelepülő vállalkozások száma	eredmény	db	3	Önkormányzati adatszolgáltatás
T6	Gazdasági-, ipari területek tudatos, fenntartható fejlesztése	Újonnan igénybe vett gazdasági/ipari területek	eredmény	ha	13	Önkormányzati adatszolgáltatás

Stratégiai célok						
	Stratégiai cél megnevezése	Indikátor megnevezése	Indikátor típusa	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:	Eredmény számszerűsíthető célértéke (2033)	Adatforrás
T7	Befektetésösztönzés, befektetőbarát városgazdálkodás biztosítása	működő vállalkozások számára létrehozott platform	eredmény	db	2	Önkormányzati adatszolgáltatás
T8	Térségi együttműködések erősítése	Közös, projektalapú együttműködések száma	eredmény	db	2	Önkormányzati adatszolgáltatás
T9	Meglévő adottságokra épülő turisztikai kínálat és szolgáltatások fejlesztése	turisztikai, marketing stratégia készítése	eredmény	db	1	Önkormányzati adatszolgáltatás
T10	Az épített és természeti környezet fenntartható fejlesztése	Településtervezés készítése	eredmény	db	1	Önkormányzati adatszolgáltatás
T11	Minőségi közlekedési infrastruktúra biztosítása	A felújított infrastruktúra-hálózat hossza	eredmény	km/év	0,3	Önkormányzati adatszolgáltatás
T12	A klímaváltozás hatásaira reagáló közműfejlesztések, a meglévő hálózatok korszerűsítése	Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) készítése	eredmény	db	1	Önkormányzati adatszolgáltatás
T13	Energiahatékonyság és a megújuló energiatermelés arányának növelése	Az önkormányzati épületállomány megújuló energiahordozó bázisú villamosenergia termelés növekedése	eredmény	KWh/év	5	Önkormányzati adatszolgáltatás

Projektelelem száma, neve		Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Eredmény számszerűsíthető célértéke (2033)
AT1 – Városmegyei akcióterület				
AT1.1.	Autóbusz pályaudvar fejlesztése	Településterv készítése	db	1
AT1.2.	Településmegyei közterületek, parkok rekonstrukciója	Megújított, rehabilitált terület nagysága	ha	0,53
AT1.3.	Piacsarnok bővítése	Átépítéssel érintett terület nagysága	m²	753
AT1.4.	Sportpálya felújítása	Felújítással érintett terület nagysága	m²	760
AT1.5.	Alapellátó Egészség ház épületének belső felújítása	Felújítással érintett terület nagysága	m²	912
AT1.6.	Idősek Nappali Ellátójának kialakítása	Ellátásban résztvevő idősek száma	fő/év	20
AT1.7.	Művelődési Központ és Könyvtár fejlesztése	Felújítással, korszerűsítéssel érintett terület nagysága	m²	939
AT1.8.	Irattár kialakítása	Kialakításra kerülő irattár	db	1
AT1.9.	Régi művelődési ház felújítása	Felújítással, korszerűsítéssel érintett terület nagysága	m²	2037
AT2 – Üdülőterület akcióterület				
AT2.1.	Termálfürdő területén kemping kialakítása	A kempingben eltöltött vendégéjszakák száma	vendégéjszaka/év	100
AT2.2.	Ifjúsági faház felújítása	Felújítással érintett terület nagysága	m²	60
AT2.3.	Erzsébet horgászto szolgáltatásfejlesztése	A szolgáltatásfejlesztés hatására megnövekedett látogatók száma	látogató/év	200
AT2.4.	Termálfürdő által nyújtott szolgáltatások fejlesztése, bővítése	Fejlesztések hatására megjelenő látogatók száma	fő/év	+1000 fő/év
AT2.5.	Fürdő parkoló bővítése	Újonnan kialakításra kerülő parkolóhelyek száma	db	25
AT2.6.	Kereskedelmi szálláshelyek és szolgáltatások fejlesztése	A városban eltöltött vendégéjszakák száma	vendégéjszaka/év	+25/év
AT2.7.	Útfelújítás és forgalomtechnikai fejlesztések az üdülőterületen	A fejlesztéssel érintett üdülőterületi utak hossza	km	3

Projektelelem száma, neve		Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Eredmény számszerűsíthető célértéke (2033)
AT2.8.	Kerékpárút kiépítése	Újonnan kijelölésre vagy kiépítésre kerülő kerékpárutak hossza	km	2,8
AT2.9.	Közösségi terek fejlesztése	Megújított területek nagysága	ha	0,5
AT3 – Iparterület akcióterület				
AT3.1.	Ipari terület bővítése	Bővítéssel érintett terület nagysága	ha	13
AT3.2.	Belső elkerülőút kiépítése	Kiépítésre kerülő közutak hossza	km	0,4
AT3.3.	Az ipari terület üresen álló épületeinek hasznosítása	Fejlesztéssel érintett terület nagysága	ha	9,3
AT3.4.	Szolgáltatások a Vállalkozói Házban	Vállalkozói házban elérhető szolgáltatások száma	db	1
AT3.5.	Képzések, programok	Képzésben résztvevők száma	fő/év	5
AT4 – Szociális városrehabilitáció akcióterület				
AT4.1.	Dísztó kialakítása	Rehabilitált terület nagysága	ha	0,7
AT4.2.	Szabadidőpark továbbfejlesztése	Fejlesztéssel érintett terület nagysága	ha	2,7
AT4.3.	Kerékpárút kiépítése	Újonnan kijelölésre vagy kiépítésre kerülő kerékpárutak hossza	km	2,5
AT4.4.	Új építésű szociális bérlakás kialakítása	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	16
AT4.5.	Gyalogjárda felújítása	Felújítással érintett járdaszakaszok hossza	m	1000
AT4.6.	Esélyegyenlőségi központban szociális blokk létrehozása	Fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	300
AT4.7.	Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása	Kialakításra kerülő hulladékgyűjtő szigetek száma	db	1
AT4.8.	Szemléletformáló programok, képzések	Megvalósításra kerülő programokon résztvevő lakosok száma	fő	27

Projektelelem száma, neve		Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Eredmény számszerűsíthető célértéke (2033)
P1	Új óvoda kialakítása	Új óvodai csoportszobák száma	db	2
P2	Tájház kialakítása	Fejlesztések hatására megjelenő látogatók száma	fő/év	100
P3	Idősek bentlakásos otthonának létrehozása	Az újonnan épített létesítményben elszállásolható személyek száma	fő	25
P4	Egressy Béni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fejlesztése	Felújítással érintett épület alapterületének nagysága	m ²	2965
P5	Vásártér fejlesztése	Fejlesztéssel érintett terület nagysága	ha	0,85
P6	Árpád utcai óvoda fejlesztése	Átalakítással, felújítással, korszerűsítéssel érintett terület nagysága	m ²	656
P7	Új tér kialakítása a volt Járásbíróság épülete előtt	Megújított terület nagysága	m ²	250

Projektelelem száma, neve		Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Eredmény számszerűsíthető célértéke (2033)
H1	Belterületi úthálózat felújítása, forgalomtechnikai fejlesztések	A fejlesztéssel érintett belterületi közutak hossza	km	1,2
H2	Városi járdahálózat kiépítése	Kiépítésre kerülő járdaszakaszok hossza	km	18
H3	Városi kamerarendszer bővítése, fejlesztése	Telepített térfigyelő kamerák száma	db	8
H4	Belterületi csapadékvíz-hálózat kiépítése és felújítása	A fejlesztés kapcsán bevont lakosok száma	fő	teljes lakosság
H5	Közösségi terek fejlesztése, közparkok kialakítása	Fejlesztéssel érintett zöldterületek nagysága	ha	1
H6	Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanállomány műszaki állapotának javítása	Felújítással érintett önkormányzati ingatlanok száma	db	3

Projektelelem száma, neve		Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Eredmény számszerűsíthető célértéke (2033)
H7	Közüntézmények energetikai korszerűsítése	Jobb energiahatékonyágú középületek	db	6
H8	A városi közösségi közlekedés infrastruktúra-fejlesztése	A fejlesztés kapcsán bevont lakosok száma	fő	teljes lakosság
H9	Intézmények tetőfelújítása	Felújítással érintett közüntézmények száma	db	3
H10	Közüvilágítás korszerűsítése	Korszerűsített lámpatestek száma	db	450

Projektelelem száma, neve		Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Eredmény számszerűsíthető célértéke (2033)
S1	Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) készítése	Elkészített Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT)	db	1
S2	Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) készítése	Elkészített Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT)	db	1
S3	Közügazgatási funkciók erősítése	Közügazgatási szolgáltatásokat igénybe vevő lakosok száma	fő/év	9
S4	Marketingstratégia kidolgozása	Elkészített Marketingstratégia	db	1
S5	Városi marketingtevékenység folytatása	Marketing tevékenység	db/év	1
S6	Fészekrakó program folytatása, bővítése	Fészekrakó programban részt vevő lakosok száma	fő/év	3

ÁBRAJEGYZÉK

1. ábra: Településfejlesztési célok rendszerének összefüggései.....	16
2. ábra: Mezőcsát integrált és tematikus beavatkozási területei	17
3. ábra: Az épített és természeti örökség védelmei Mezőcsátton	19
4. ábra: Mezőcsát szegregátum áttekintő szegregációs mutató 35% feletti	60
5. ábra: Mezőcsát szegregátum áttekintő szegregációs mutató 30% feletti	60
6. ábra: A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 35% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt	61
7. ábra: A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 30% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt	61
8. ábra: A szegregátumban élők korösszetétele	62
9. ábra: Kardos-dűlő	64
10. ábra: Keselyűhalom	64
11. ábra: Hejőmenti Állami Gazdaság	64
12. ábra: Szegregátumok, szegregációval veszélyeztetett területek, önkormányzati tulajdonú szociális és szolgálati bérlakások.....	65
13. ábra: Szegregátumok, szegregációval veszélyeztetett területek, intézmények.....	66
14. ábra: Mezőcsát 1. szegregátum; veszélyeztetett terület 1	67
15. ábra: Mezőcsát 2. szegregátum;	68
16. ábra: Mezőcsát 3. szegregátum; veszélyeztetett terület 3	69
17. ábra: Mezőcsát 4. szegregátum; veszélyeztetett terület 3	70
18. ábra: Mezőcsát 5. szegregátum;	71
19. ábra: Mezőcsát veszélyeztetett terület 4.....	72
20. ábra: Mezőcsát veszélyeztetett terület 6.....	72
21. ábra: Mezőcsát veszélyeztetett terület 7.....	72
22. ábra: Szegregátumok, szegregációval veszélyeztetett területek szociális felmérése	75

MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés szerinti együttes döntés Mezőcsát településtervének elkészítésre vonatkozóan – 1. ütem

KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 15-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
117/2023. (VIII. 15.) határozata
a Településterv készítésével kapcsolatos döntésekről**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

- 1.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt Mezőcsát város a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti településtervének készítéséről az alábbiak szerint:
 - a) a Korm. rendelet szerinti településfejlesztési terv és településrendezési terv (helyi építési szabályzat) készítése, egyeztetése a Korm. rendelet szerinti általános egyeztetési eljárás szabályai szerint, külön eljárásban – két ütemben – történik, vagyis a településfejlesztési terv véleményeztetése és elfogadása megelőzi a településrendezési terv kidolgozásának megkezdését, véleményeztetését és jóváhagyását;
 - b) a településterv készítésére vonatkozó egyeztetési eljárásokat az Önkormányzat az E-TÉR felületen keresztül folytatja le.
- 2.) Az 1. ponttal összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása tekintetében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti, a határozat 1. mellékletét képező főépítési feljegyzésben foglaltakat elfogadja.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti településterv készítésével kapcsolatos eljárások megindítására és lefolytatására, illetve, hogy a tervezés megvalósítása érdekében árajánlatot kérjen a következő cégektől és az ajánlat eredményét terjessze a Képviselő-testület elé:

- Nordic Consulting Kft. (3515 Miskolc, Egyetem út 7.), Dr. Balla Gergely ügyvezető, balla.gergely@nordicconsulting.hu

- CEIS Magyarország Kft. (1011 Budapest, Corvin tér 10.), Mosonyi Balázs ügyvezető, mosonyi.balazs@ceis.hu

- Equinox Consulting Kft. (7400 Kaposvár, Petőfi utca 47. Fsz. 3. ajtó), Kadlok Ferenc
Nándor ügyvezető, kadlok.nandor@equinox.hu

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Taskó József s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde

Mezőcsát, 2023. augusztus 15.



MEZŐCSÁT

TELEPÜLÉSTERV 2024

2. MELLÉKLET A HATÁROZATHOZ

FUNKCIONÁLIS SZERKEZET

- Belső zóna (vegyes városias terület)
- Átmeneti zóna
- Lakózóna
- Fejlesztési zóna
- Külső zóna

SZABÁLYOZÁSI TARTALÉKTERÜLETTEL ÉRINTETT TERÜLETEK

- Belső tartalékterület - Telekcsoport újraosztásra előirányzott terület
- Belső tartalékterület - Funkcióváltásra előirányzott terület
- Külső tartalékterület - Szabályozási tartalékterület

ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT

Zöldinfrastruktúra-hálózat külterületi zónái

- Főzóna
- Kímélő zóna
- Fejlesztendő zóna

Települési zöldinfrastruktúra-hálózat főbb elemei

- Zöldterület (közpark, közpark), erdőterület, természetközeli terület
- Magas zöldfelületi aránnyal rendelkező, különleges területek

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KÖZLEKEDÉSHÁLÓZAT ELEMEL

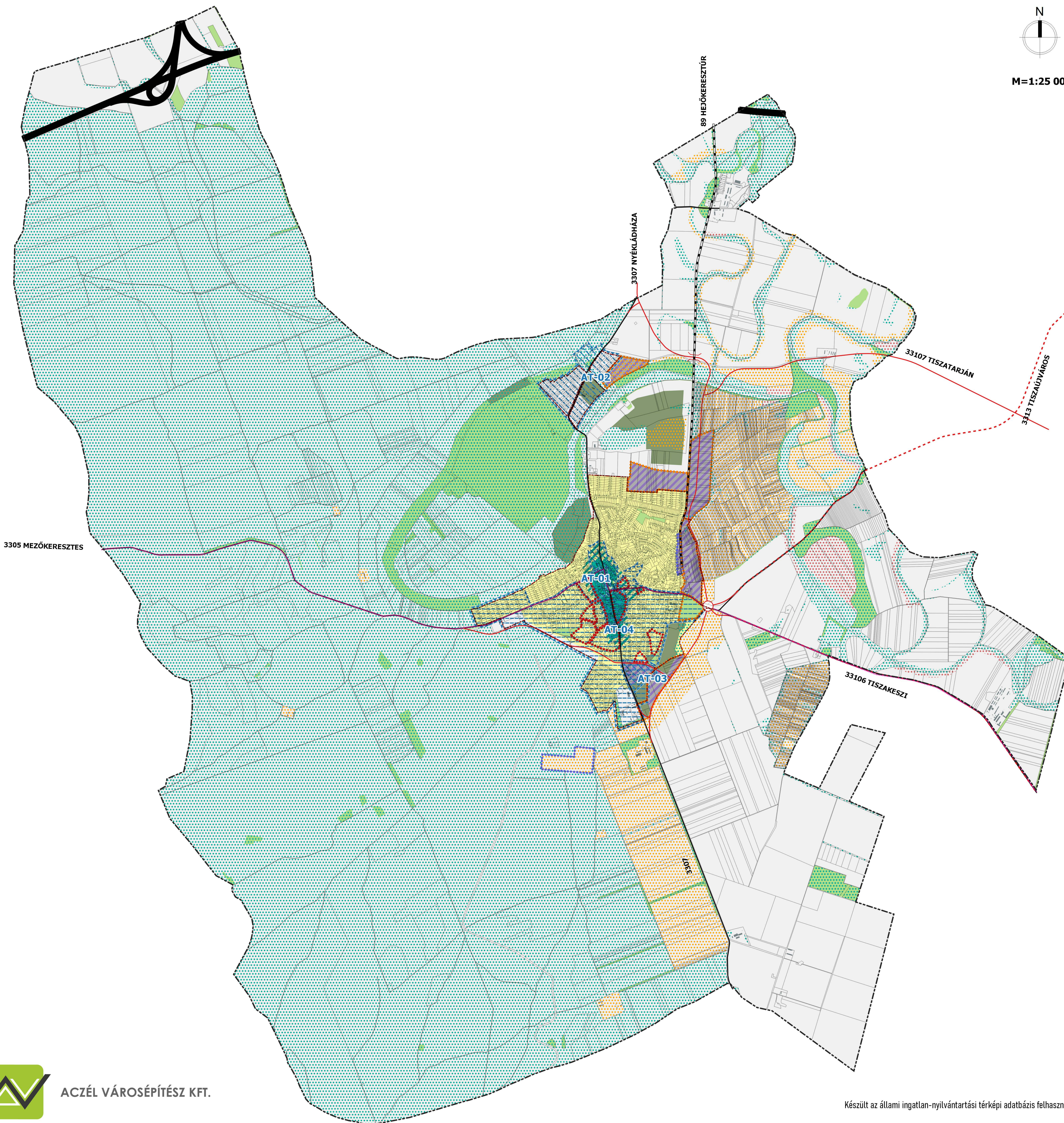
- Vasút mellékvonal
- Gyorforgalmi út - meglévő
- Térségi szerepkörű út
- Meglévő
- Tervezett
- Fejlesztendő térségi szerepkörű út, útszakasz
- Fontosabb tervezett szintbeni csomópont
- Híd - tervezett
- Térségi szerepkörű kerékpáros nyomvonal (tervezett)

CSELEKVÉSI PROGRAM - AKCIÓTERÜLETEK

- AT01-Városközpont akcióterület
- AT02-Üdülőterület akcióterület
- AT03-Ipari Park akcióterület
- AT04-Szociális városrehabilitáció akcióterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- Határvonalak
- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatar



RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP

A település szerkezete, általános használata és a cselekvési program elemeinek térbeli összefüggései

RFT/A

MEZŐCSÁT TELEPÜLÉSTERV 2024

3. MELLÉKLET A HATÁROZATHOZ

ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lfi)
- Intézményterület vegyes terület (Vi)
- Településközpont vegyes terület (Vt)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gkszt)
- Egyéb ipari gazdasági terület (Gipe)
- Hévígház udulóterület (Üh)
- Nagyterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)
- Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület (K-B)
- Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)
- Közelítéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)
- Temető területe (K-T)
- Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)
- Rekreációs célú terület (K-Rek)
- Közműterület (K-Km)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Közüti közlekedési terület (KÖu)
- Egyéb közlekedési terület (KÖe)
- Zöldterület - közpark, közkert, egyéb zöldterület (Z)
- Védelmi célú erdőterület (Ev)
- Egyéb erdőterület (Ee)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Természetközeli terület (Tk)
- Megújuló energia hasznosítására szolgáló terület (Kb-Me)
- Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület (K-B)
- Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (Kb-Hon)
- Burkolt köztér, vásártér (Kb-Bt)
- Mezőgazdasági üzemi terület (Kb-Mü)
- Rekreációs célú terület (Kb-Rek)

SZABÁLYOZÁSI TARTALÉKTERÜLETTEL ÉRINTETT TERÜLETEK

- Belső tartalékterület - Telekcsoport újraosztásra előirányzott terület
- Külső tartalékterület - Szabályozási tartalékterület
- Belső tartalékterület - Funkcióváltásra előirányzott terület

TÁVLATI HASZNOSÍTÁS

- Egyéb ipari gazdasági terület (Gipe)
- Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területe (Gkszt)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Hévígház udulóterület (Üh)

IRÁNYADÓ ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- Védelmi rendeltetésű fasor - tervezett
- Védelmi rendeltetésű zöldsáv - tervezett
- Tanya
- Barnamezős terület
- Felszíni víz - állóvíz (Országos Vízügyi Főig.)
- Bányatelek (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága)
- Határvonalak
- közigazgatási terület határa
- belterülethatar

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ

KÖZLEKEDÉSHÁLÓZAT ELEMEL

- Vasút mellékvonal
- Gyorforgalmi út - meglévő
- Térségi szerepkörű út
- Meglévő
- Tervezett
- Fejlesztendő térségi szerepkörű út, útszakasz
- Városi gyűjtőút
- Meglévő
- Tervezett
- Fejlesztendő helyi jelentőségű gyűjtőút, útszakasz
- Fontosabb tervezett szintbeni csomópont
- Híd - tervezett
- Térségi szerepkörű kerékpáros nyomvonal (tervezett)

KÖZMŰHÁLÓZAT ÉS LÉTESÍTMÉNYEL

- Vízműkút
- Meglévő termálkút
- Meglévő víztorony, víztározó
- Szennyvíztisztító telep
- Szennyvízáttelelő
- 220/132 kV-os villamosenergia átalálomás
- 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték
- Gázáttelelő-áttelelő
- Gáznyomáscsökkentő
- Átalómási gázfáklya
- Fáklyavezeték
- Meglévő nagynyomású földgázszállító vezeték
- Meglévő nagyközépnomású földgázszállító vezeték (FGSZ Zrt.)
- Meglévő termékvezeték
- Meglévő kőolajszállító vezeték

CSELEKVÉSI PROGRAM

AKCIÓTERÜLETEK

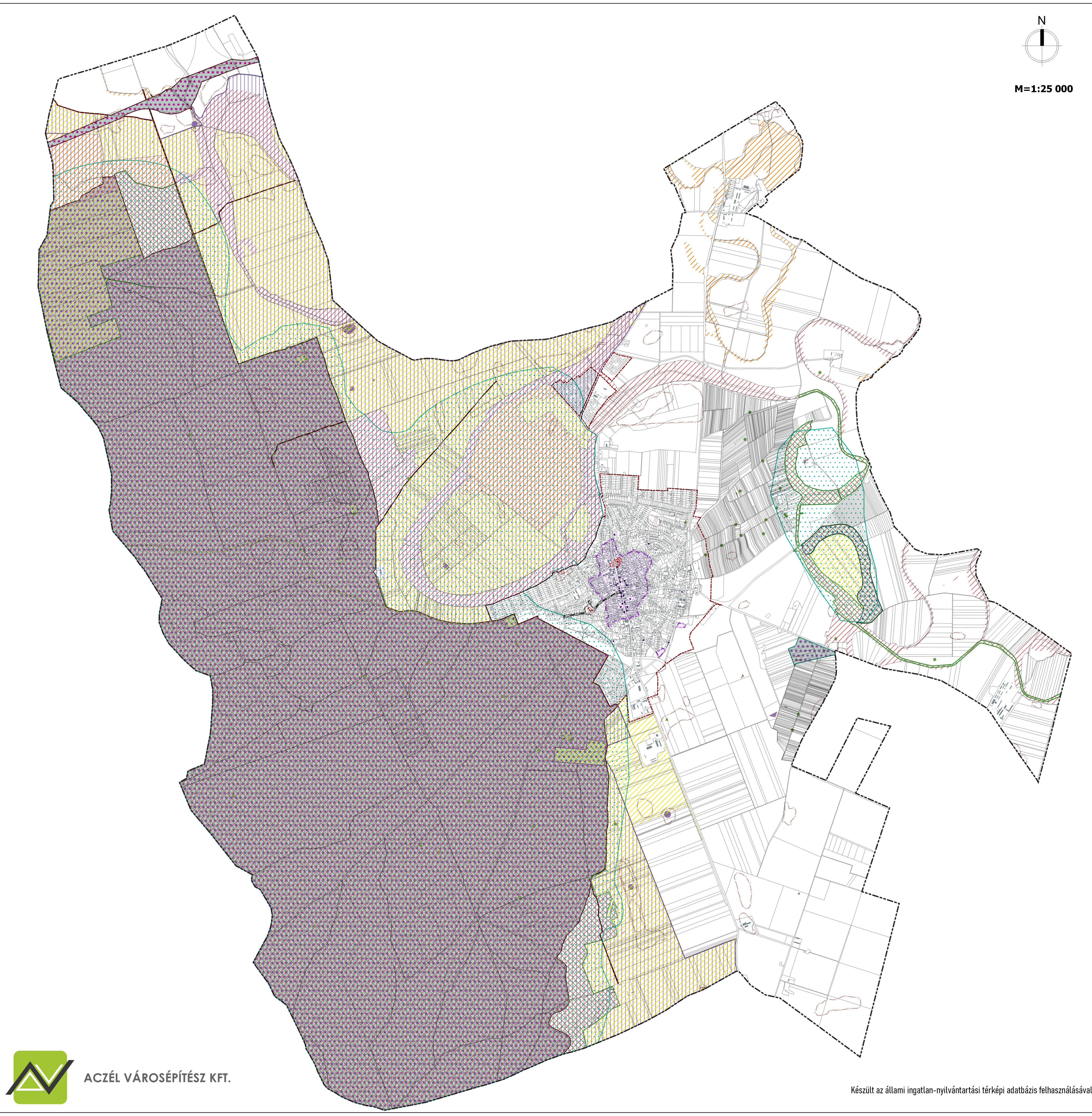
- AT01-Városközpont akcióterület
- AT02-Üdülóterület akcióterület
- AT03-Ipari Park akcióterület
- AT04-Szociális városrehabilitáció akcióterület

HÁLÓZATOS PROJEKTEK

- Hálózatos projektlem projektazonosítóval

PONTSZERŰ PROJEKTEK

- Akcióterületen belüli projektazonosítóval
- Önálló projekt projektazonosítóval



N
M=1:25 000

MEZŐCSÁT

TELEPÜLÉSTERV 2024

3. MELLÉKLET A HATÁROZATHOZ

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

HELYI VÉDELEM

- Helyi védett érték
- Helyi védett terület

NEMZETKÖZI VÉDELEM

- Világörökségi várományos helyszín

ORSZÁGOS VÉDELEM

- Műemlék
- Ex lege műemléki környezet
- Műemléki környezet
- Védetté nyilvánított régészeti lelőhely
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

NEMZETKÖZI VÉDELEM

- Natura 2000 SPA - madárvédelmi terület
- Natura 2000 SAC - különleges természetmegőrzési terület
- Ramsari terület

ORSZÁGOS VÉDELEM

Országos Ökológiai Hálózat övezetei

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Puffer terület
- Ex lege védett láp
- Ex lege védett kunhalom
- Ex lege védett földvár
- Tájképvédelmi terület övezete
- Védett tájlelem-objektum
- Védett tájlelem - terület
- Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület

MEZŐCSÁT

TELEPÜLÉSTERV 2024

4. MELLÉKLET A HATÁROZATHOZ

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Vízműkút
- Ívóvízbázis védőövezet
- Meglévő termálkút
- Meglévő víztorony, víztározó
- Szennyvízáttemelő
- Szennyvízáttemelő szaghatásvédelmi területe (150 m)
- Szennyvíztisztító telep
- Szennyvíztisztító telep szaghatásvédelmi területe (300 m)
- 220/132 kV-os villamosenergia állomás
- 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték I 27-27 m-es biztonsági övezettel (MAVIR Zrt.)
- 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete (MAVIR Zrt.)
- Fotovoltaikus naperőmű
- Gázátadó-állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Állomási gázfáklya
- Fáklyavezeték
- Meglévő nagynyomású földgázszállító vezeték
- Meglévő nagyközépnomású földgázszállító vezeték (FGSZ Zrt.)
- Szénhidrogén-szállító vezeték védőtávolsága
- Meglévő termékvezeték
- Meglévő kőolajszállító vezeték

VÍZGAZDÁLKODÁSI ÉS VÍZRAJZI KORLÁTOZÁSOK

- Vízgazdálkodási terület
- Vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávja
- Belvíz-veszélyeztetettség
 - Belvízzel alig veszélyeztetett terület
 - Belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület
 - Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
 - Belvízzel erősen veszélyeztetett terület
- Országos vízminőség-védelmi övezet (OTrT) (Országos Vízügyi Főig.)
- VTT tározó

FÖLDTANI KORLÁTOZÁSOK

- Bányatelek (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága)

TEVÉKENYSÉGBŐL ADÓDÓ KÖRNYEZETVÉDELMI KORLÁTOZÁSOK

- Honvédelmi és katonai célú területek védőterülete
- Zajhatásvédelmi övezet
- Levegő tisztaság-védelmi övezet

KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEKSEL ÖSSZEFÜGGŐ KORLÁTOZÁSOK

- Gyorsforgalmi út
 - Meglévő
 - Tervezett
- Mellékút
 - Meglévő
 - Tervezett
- Térségi szereű összekötő út
 - Meglévő
 - Tervezett
- Meglévő rszágos vasúti mellékvonal
- Utak, vasút védőtávolsága

RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP

Korlátozások és kötelezések

RFT/C

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRA VONATKOZÓ FELHATALMAZÁSOK ÉS INTÉZKEDÉSEK

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK MEGÁLLAPÍTÁSA

A határozat **2. mellékletét** képező **FT** jelű „Fejlesztési tervlap” c. tervlap (továbbiakban: FT) az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza **a város funkcionális zónáit** a stratégia és a cselekvési programban meghatározott **fejlesztési akcióterületek** térbeli összefüggései és a meglévő és tervezett **zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítása**, elrendezése és településszerkezeti szerepe mellett. A település „zónásítása” a **településtervezés szabályzatban** foglalt vegyes területhasználat megállapíthatóságának, a HÉSZ-ben történő pontosítás lehetőségének az alapját képezi.

Előbbieket alapján a város területe funkcionális és szerkezeti szempontok szerinti az alábbi zónákra került felosztásra:

1. **Belső zóna (vegyes városias zóna)** a település központja, ahol a városközponti (intézményi, igazgatási, szolgáltató) funkciók dominálnak. Tekintettel arra, hogy az itt található intézmények szinte mindegyikének vonzáskörzete – a város járásközpont rangjának és szerepének megfelelően – nem csak a járás, de a járáson kívüli korábbi kistérség részét képező településekre is kiterjed a legfontosabb feladat a továbbiakban is a funkcionális komplexitás biztosítása a lakófunkció megtartása és a történelmi karakter megőrzése mellett.
2. **Átmeneti zóna:** a városközpont és a várost övező lakógyűrű között átmenetet képező terület. Az átmeneti zóna területe egyben a városközponti funkciók bővítésének célterülete.
3. **Lakózóna:** a városmagot körülölelő, jellemzően falusias lakóterületek gyűrűje.
4. **Fejlesztési zóna:** a belterület menti, részben korábban már művelésből kivont, de még hasznosítatlan várostérség a központi belterület és a külterület (külső zóna) határán, amelyek a város fejlődése szempontjából potenciális területi tartalékként szolgálnak.
5. **Külső zóna:** a zóna az előbbi zónákon kívüleső területeket foglalja magába. Ezen zónába tartoznak a város rekreációs területei (üdülőtérség, természetvédelmi területek), a zártkerti településrészek, a temetők, a külső gazdasági területek, mezőgazdasági birtokközpontok és tanyák.

Az FT jelű tervlapon az egyes területhasználat és szabályozás szempontjából kiemelt zónák és akcióterületek, valamint a szabályozási tartaléktérrel érintett területek mellett csak a térségi jelentőségű közlekedési infrastruktúra hálózat elemei kerültek feltüntetésre. A szerkezetalakító további elemeket (pl. helyi jelentőségű úthálózat, közmű-infrastruktúra nyomvonalak, akcióterületeken belüli projektek, stb.) az RFT tartalmazza.

Az **egyes zónák területén az RFT** a kialakult állapotnak, valamint a jelenleg ismert (rövidtávú) elhatározásoknak megfelelően jelöli ki az általános használatot (a *határozat 3. melléklete* szerinti RFT/A. jelű tervlap), azonban lehetőséget ad a **HÉSZ számára egyes zónák esetében az általános használattól eltérő építési övezetek/övezetek meghatározására.**

Azon esetekben, amikor a zónahatár nem igazodik valamely meglévő út vonalához, úgy az irányadónak tekintendő és a részletes szabályozás (telekcsoport újraosztás, telekhatár-rendezési elhatározás, stb.) során az Önkormányzati elhatározással összhangban határozható meg az alkalmazandó építési övezet/övezet az érintett zónákra vonatkozó előírások figyelembevételével. Vagyis fontos, hogy a zónahatár nem jelent övezethatárt (is). **Az eltérő területhasználatok pontos határa tehát csak a szabályozási terven határozható meg egyértelműen!**

Az RFT a **zöldterületek (közpark, közkert)** tekintetében szintén a **helyi építési szabályzatra bízta a zöldterület kategóriájának meghatározását az OTÉK-al összhangban.**

A határozat **2. melléklete** szerinti, „FT” jelű **Fejlesztési tervlap** által meghatározott zónákon belül a határozat **3. melléklete szerinti „RFT/A” jelű Részletes fejlesztési tervlap** által meghatározott általános használat szerinti területeken az alábbi, az RFT-ben meghatározott általános használatától eltérő építési övezetek és övezetek alkalmazhatók a meghatározott feltételek szerint, a megadott határértékek figyelembevételével (a táblázatban nem szereplő RFT-ben meghatározott általános használatú területek esetén az eltérés nem engedett):

AZ RFT-TŐL VALÓ ELTÉRÉRSI LEHETŐSÉGEK A HÉSZ SZÁMÁRA (FELHATALMAZÁSOK)			
ZÓNA	RFT-ben meghatározott általános használat	A zóna területén a HÉSZ-ben alkalmazható, RFT-ben meghatározott általános használattól eltérő építési övezetek	Kijelölés feltétele (HÉSZ-ben megállapítható határérték)
Belső zóna	Vt	Vi, Lk	Az egyes területek általános használata szerinti országos jogszabályok által meghatározott beépítési határértékek figyelembevételével.
	Vi	Vt, Lk	Az egyes területek általános használata szerinti országos jogszabályok által meghatározott beépítési határértékek figyelembevételével.
	Lk	Vt, Vi	☉ A vegyes építési övezetekben • a beépítési mérték legfeljebb 5%-al haladhatja meg a kisvárosias lakóterületen megengedhető mértéket, • a legkisebb zöldfelület mértéke legalább 20% kell legyen, • a beépítési magasság nem haladhatja meg a kisvárosias lakóterületen meghatározható legnagyobb beépítési magasságot és legfeljebb 4 méterrel lehet magasabb a szomszédos, eltérő általános használat szerinti területekre meghatározott beépítési magasságnál az épületek közti telepítési távolságok és a településképi illeszkedés követelményeinek megtartása mellett. • Intézményi vegyes építési övezetben lakás létesítése nem engedélyezhető.
Átmeneti zóna	Vt	Vi, Lk, Lf	Az egyes területek általános használata szerinti országos jogszabályok által meghatározott beépítési határértékek figyelembevételével.
	Vi	Vt, Lk, Lf	Az egyes területek általános használata szerinti országos jogszabályok által meghatározott beépítési határértékek figyelembevételével.

	Lk	Vt, Vi, Lf	⊙ <u>Falusias lakóterületi építési övezet</u> meghatározása esetén az egyes területek általános használata szerinti országos jogszabályok által meghatározott beépítési határértékek figyelembevételével. ⊙ A vegyes építési övezetekben • a beépítési mérték legfeljebb 5%-al haladhatja meg a kisvárosias lakóterületen megengedhető mértéket, • a legkisebb zöldfelület mértéke legalább 20% kell legyen, • a beépítési magasság nem haladhatja meg a kisvárosias lakóterületen meghatározható legnagyobb beépítési magasságot és legfeljebb 4 méterrel lehet magasabb a szomszédos, eltérő általános használat szerinti területekre meghatározott beépítési magasságnál az épületek közti telepítési távolságok és a településképi illeszkedés követelményeinek megtartása mellett. • Intézményi vegyes építési övezetben lakás létesítése nem engedélyezhető
	Lf	Vt, Vi, Lk	⊙ Kisvárosias lakóterületi építési övezet meghatározása esetén • a beépítési mérték legfeljebb 10%-al haladhatja meg a falusias lakóterületen megengedhető mértéket, • a legkisebb zöldfelület mértéke legalább 30% kell legyen, • a beépítési magasság a falusias lakóterületen megállapítható beépítési magasságot legfeljebb 4 méterrel haladhatja meg az épületek közti telepítési távolságok és a településképi illeszkedés követelményeinek megtartása mellett. ⊙ A vegyes intézményi építési övezetekben • a beépítési mérték legfeljebb 10%-al haladhatja meg a falusias lakóterületen megengedhető mértéket, • a legkisebb zöldfelület mértéke a be nem épített terület 50%-a kell legyen, • a beépítési magasság a falusias lakóterületen megállapítható beépítési magasságot legfeljebb 4 méterrel haladhatja meg az épületek közti telepítési távolságok és a településképi illeszkedés követelményeinek megtartása mellett, ○ Intézményi vegyes építési övezetben lakás létesítése nem engedélyezhető
Lakózóna	Lke	Lf, Vi	⊙ <u>Lakóterületi építési övezet</u> meghatározása esetén az az egyes területek általános használata szerinti országos jogszabályok által meghatározott beépítési határértékek figyelembevételével. ⊙ A vegyes intézményi építési övezetekben • a beépítési mérték legfeljebb 15%-al haladhatja meg az adott lakóterületen megengedhető mértéket, • a legkisebb zöldfelület mértéke a be nem épített terület 50%-a, de legalább 25% kell legyen, • a beépítési magasság a falusias vagy kertvárosias lakóterületen megállapítható beépítési magasságot legfeljebb 4 méterrel haladhatja meg az épületek közti telepítési távolságok és a településképi illeszkedés követelményeinek megtartása mellett, • lakás létesítése nem engedélyezhető.
	Lf	Lke, Vi	
Bármely zóna	Z	Zkp, Zkk	a zöldterületek (vegyes területhasználat jelölése: Z) általános használata a OTÉK előírásaival összhangban a HÉSZ-ben állapítandó meg.

	Bármely általános használatú beépítésre szánt vagy nem szánt területen	OTÉK 25/A.§-27.§ és 30.§ szerinti övezetek	amennyiben a más jogszabállyal érvényesülő korlátozás a kijelölést nem tiltja, az országos jogszabályok által meghatározott beépítési határértékek figyelembevételével.
		Különleges beépítésre nem szánt területként - nagy kiterjedésű sportolási célú terület övezete - burkolt vagy fásított köztér, sétány övezete - egyéb helyi sajátosságot hordozó közterület, vagy rekreációs célú terület, valamint zöldterület övezetek	

2. EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ ELEMELK SZABÁLYOZÁSA

2.1. Közlekedési infrastruktúra fejlesztés számára irányadó területbiztosítás

Az RFT a részletes tervek hiányában pontosan meghatározott területigénnyel még nem rendelkező, de szerepkörét tekintve jelentős (főhálózati) közúti elemeket csak vonalas szimbólummal jelöli.

Ebben az esetben a **közlekedési szakági javaslatoknak megfelelően**, a szükséges helyigényeket figyelembe véve kell a szabályozási tervben az út számára a területet fenntartani (helybiztosítás) és az építési jogok keletkeztetését ütemezni (a szabályozási tervet a részletes tervek alapján módosítani).

2.2. Szabályozási tartalékterülettel érintett területek

Belső tartalékterületek

Az RFT-ben „*belső tartalékterület*”-ként jelölt területek esetében az RFT – a fejlesztési akcióterületi kijelöléssel összhangban – az adott terület átmeneti (jelenlegi) általános használata szerinti besorolása mellett jelölheti a jövőben, hosszú távon alkalmazható általános használatot is. Ezek a **funkcióváltásra előirányzott területek**. Ezáltal a funkcióváltás akár ütemezetten, vagyis a településrendezési tervben az építési jogok megállapítása az RFT módosítása nélkül is megvalósulhat. Tehát az RFT amellelt, hogy rögzíti a hosszabb távú városi szándékot, választási lehetősége ad a HÉSZ számára és lehetőséget teremt az építési jogok ütemezett meghatározására.

Építés szempontjából belső tartalékterületnek minősülnek a **telekcsopott újraosztásra előirányzott, rehabilitációs területek** is, azonban ezen területeknél nem az építési lehetőségek/épületek számának bővítése a fő városfejlesztési szándék, hanem a területek egészséges lakhatásra alkalmassá tétele a telekrendszer – épületállomány cserélődését is magában hordozó – újrastrukturálásával.



A HÉSZ-ben tehát ezen területek rehabilitációs szemléletű szabályozása szükséges és elvárt.

Külső tartalékterületek

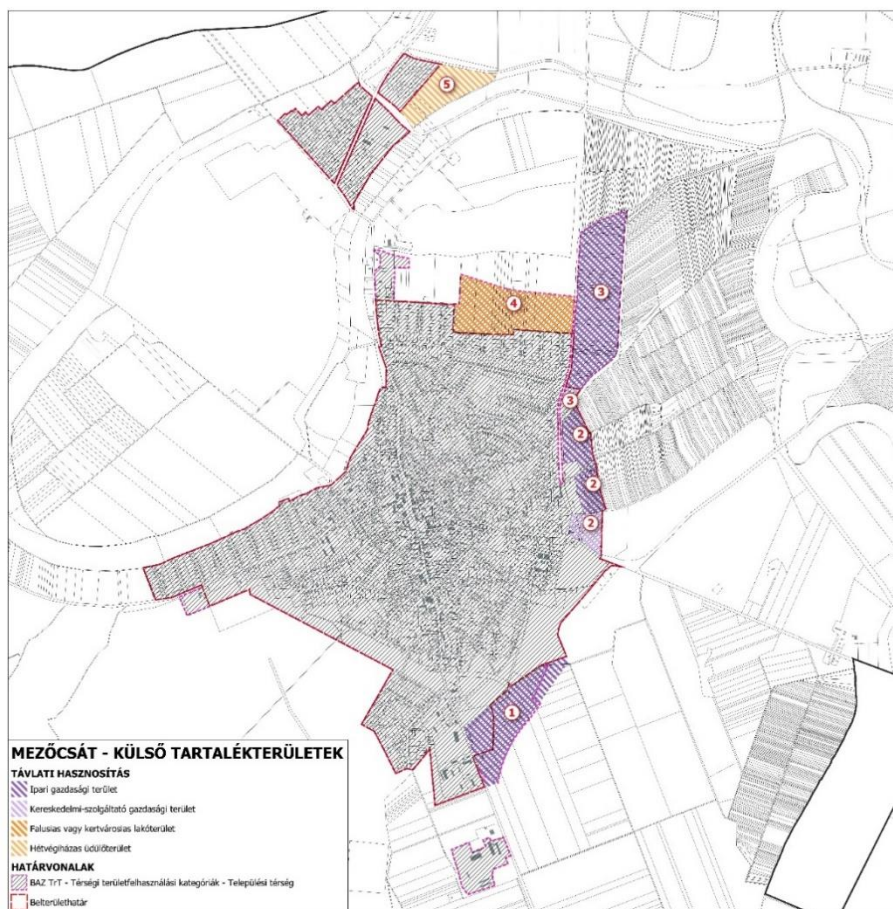
Az RFT-ben jelölt „*külső tartalékterületek*” a város hosszú távú fejlődése szempontjából meghatározott funkciók számára **szolgálnak tartalékként** (városrendezési aspektusból ezek a „klasszikus” tartalékterületek). Elhelyezkedésük szempontjából meglévő beépítésre szánt területekhez, valamint távlati úthálózati fejlesztésekhez csatlakoznak. Az RFT minden ilyen esetben – a fejlesztési akcióterület kijelöléssel összhangban – meghatározza a terület távlati általános használatát. Ezek a területek ütemezetten, **kizárólag a szükséges műszaki infrastruktúra függvényében vehetők igénybe**, vagyis a távlati általános használat szerinti építési jogok kizárólag a meghatározott műszaki feltételek teljesülésével keletkeztethetők a részletes tervek ismeretében, a helyi építési szabályzat ezirányú módosításával.



A HÉSZ-ben ezen területeken a jelenlegi használat engedhető, a meglévő építmények jó karban tartása megengedett, azonban új építmény építése, meglévő bővítése, értéknövelő beruházás nem engedélyezhető.

Az RFT az alábbi külső tartalék területeket jelöli ki (a lentebbi 1. ábra tartalmazza az egyes területek azonosításához szükséges sorszámokat), továbbá rögzíti az igénybevétel műszaki feltételeit, valamint időtávját prioritás szerint (T1 – tervtávban; T2 – közép-hosszútáv, T3 és T4 – nagytáv (tervtávon túl)):

srsz.	helyszín	terület nagysága	tervezett területfelhasználás	az átsorolás műszaki feltétele	időtávja
1.	Ipari Park bővítési terület	kb. 19 ha	gazdasági terület	Mezőcsáti észak-déli tehermentesítő út (elkerülőút) 33106. j. utig (3313. j. és 33106. j. utak csomóponti térsége) történő megvalósítása (I. ütem), teljes közművesítés biztosítása	T1
2.	Vasútállomás mögötti kivett területek	kb. 13,6 ha	gazdasági terület	és a Mezőcsáti észak-déli tehermentesítő út 3307. j. útig történő megvalósítása (II. ütem), teljes közművesítés biztosítása	T2
3.	Volt MÉH telep mögötti terület	kb. 30 ha	gazdasági terület		T2
4.	Mezőcsáti kavicsbánya és belterület közötti terület	kb. 20 ha	falusias vagy kertvárosias lakóterület	3307. j városi északi elkerülő út és a Kossuth utca és az új elkerülő út között vezető útszakasz megvalósítása, teljes közművesítés biztosítása	T3
5.	Üdülőterület bővítési területe	kb. 10 ha	hétvégi házas üdülőterület	az üdülőterület céljára történő terület 100%-os igénybevételét követően vizsgálható az új területek belterületbe vonása és átsorolása	T4



1. ábra: Mezőcsát – külső tartalékterületek



A külső tartalékterületek végleges igénybevétele a valós igények és meghatározott műszaki infrastruktúra feltételek teljesítésével csak a **HÉSZ ezirányú módosításával** lehetséges, de **kizárólag abban az esetben, amennyiben teljesülnek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. és az Étv. terület- és településrendezési követelményei.**

2.3. Barnamezős területek

Az Étv. 2019. július 16-tól bevezette a barnamezős terület fogalmát, továbbá kiegészült azon rendelkezéssel, hogy ha a települési önkormányzat közigazgatási területén van barnamezős terület, köteles az érintett települési önkormányzat 2021. december 31-ig a településrendezési eszközében a barnamezős területeket lehatárolni, továbbá a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata során a barnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeit meghatározni.

A barnamezős területek – nyilvántartásba vételre és adatbázis kiépítésére is alkalmas – **telekszintű pontos lehatárolása a HÉSZ-ben kell, hogy megtörténjen.**

Mezőcsát területén a Fejlesztési Terv készítése során **az alábbi barnamezős területek kerültek azonosításra:**

Megnevezés	hrsz	tulajdon	kivett	telekterület (m ²)
Volt laktanya területe	0344	Állami területek	telephely	152171,86
Vasútállomás környezete és	1192/12	Állami területek	vasútállomás	7772,88
	1192/3	Természetes személyek területe	lakóház, udvar	1443,82
	1192/4	Állami területek	beépítetlen terület	709,52
	1192/5	Természetes személyek területe	beépítetlen terület	709,78
	1125	Természetes személyek területe	gazdasági épület, udvar	3874,19
	1192/11	Gazdasági társaságok területe	beépítetlen terület	2956,71
	1123	Természetes személyek területe	lakóház, udvar, üzlet	1028,33

A **településrendezési terv feladata** a fenti területek végleges más célú hasznosításáig a területek elépülésének meggátolása az építési tevékenység korlátozásával.

A fentiekben azonosított barnamezős területeken túl a HÉSZ a Fejlesztési Terv módosítása nélkül további területeket is kijelölhet erre a célra.

2.4. Védelmi rendeltetésű zöldsáv, fasor

Az RFT a részletes tervek hiányában pontosan meghatározott területigénnyel még nem rendelkező közúti infrastruktúra elemek mentén, ahol szükséges, – elsősorban a lakóterületek, vagy mezőgazdasági területek védelme érdekében – az adott út hálózati szerepét, jövőbeni terheltségét figyelembe véve – irányadó jelleggel védelmi rendeltetésű zöldsávokat jelöl az érintett szakaszok mentén. A védelmi

rendeltetésű zöldsáv *a szabályozási tervben pontosított kiterjedésű – legalább az RFT-n feltüntetett szélességű – területén az adott telken belül a védelmi szerepkör betöltésére alkalmas zöldfelületként, vagy fasorként kell kialakítani.*

A védelmi zöldsáv a részletes tervezés során az érintett ingatlanok területét feltáró utak/behajtók pályaszerkezetével megszakítható, illetve szélességének pontos meghatározása a létesítmény okozta terheléstől függ.

Ugyanezen elem került alkalmazásra az olyan létesítmények esetében is, amelyek a környezetükre jelentősebb zavaró hatást gyakorolnak/gyakorolhatnak. Ilyen zöldsávok húzódnak jellemzően a gazdasági és lakóterületek, vagy mezőgazdasági területek határán (azokon a helyeken, ahol még rendelkezésre áll a hely a megvalósításhoz), de a terv **ezt a jelölést alkalmazza a meglévő ilyen célú zöldterületeknél** (pl. a temető), ahol a meglévő védelmi rendeltetésű zöldterület hosszú távú fenntartása, állapottól függő rehabilitálása, intenzifikálása az elvárható.

A védelmi rendeltetésű zöldsávok megvalósítására az Önkormányzat településrendezési kötelezés formájában beültetési kötelezettséget írhat elő.

2.5. Belterülethatár

Termőföld esetén, a termőföld belterületbe vonása termőföld más célú végleges hasznosításának minősül, ami kizárólag az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehetséges (az engedélyt előzetesen kell beszerezni, a termőföld igénybevételének megkezdését megelőzően, az igazgatási szolgáltatási díj, valamint a kiszabott földvédelmi járulék megfizetésével). Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell **az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.** A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra **4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.** Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

2.6. Vízgazdálkodási területbe nem sorolt egyéb vízfelület

Az RFT **tájékoztató elemként** feltünteti a vízgazdálkodási területbe nem sorolt (önálló helyrajzi számmal nem rendelkező) egyéb vízfelületeket (pl. bányatavak, záportározók, mélyfekvésű területeken kialakult változó vízállású természetes vízfelületek területe).

A vízfelületet tartalmazó településszerkezeti egység területének tényleges igénybevétele során e **vízfelületek rendeltetésszerű használatát, karbantartását és üzemeltetését biztosítani szükséges.**

E területek a HÉSZ-ben vízgazdálkodási területbe sorolhatók (nem kötelező).

2.7. Zöldinfrastruktúra-hálózatot érintő elvárások

2.7.1. Főzőna

A zöldinfrastruktúra hálózat főzónájában az elhelyezhető rendeltetések meghatározása, a területhasználat engedélyezése során elsődleges szempont a természetvédelmi célkitűzések tiszteletben tartása, támogatása, elősegítése. Ezen felül a természetközeli állapotok megőrzése vagy azokhoz történő közelítés az elvárható, az alkalmazott technológiák és tevékenységek során a természetkímélő

megoldások és módok elsőbbséget élveznek a természetvédelmi és zöldinfrastruktúra-hálózat szempontjából is kiemelten értékes területek fennmaradása és minősége szempontjából.

2.7.2. Kímélő zóna

A területhasználat során megfontolni a természetkímélő megoldások és tevékenységek megválasztása javasolt annak érdekében, hogy a szomszédos értékes területek ne károsodhassanak, illetve a köztük lévő kapcsolatok fennmaradhassanak. Ebben a zónában az intenzív területhasználatot kerülni kell.

2.7.3. Fejlesztési zóna

A zónában szabályozási eszközökkel is törekedni kell az értékes területek menti sávok, zónák és összeköttetések megtartására, lehetőségekhez mérten bővítésére. Ezeken a területeken amennyiben lehetőség van rá, javasolt idővel áttérni a tájgazdálkodási mezőgazdasági területhasználatra vagy egyéb, a természetvédelmi érdekeket támogató területhasználatra.

3. *EGYÉB, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEK*

3.1. *Külterület szabályozása*

3.1.1. Tájgazdálkodási mezőgazdasági területek szabályozása

A tájgazdálkodási mezőgazdasági terület alapvetően természetközeli használatot folytató telkekből áll. **Az övezetben a helyi építési szabályzat kizárhatja az épület elhelyezését.** A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad. A gazdálkodás nem tiltott, sőt kimondottan támogatott, a gazdálkodás módja viszont a természetvédelmi érdekeket kell szem előtt tartsa.

- A tájgazdálkodási mezőgazdasági területen cél a természetes, ill. természetközeli állapotok megőrzése. A gazdálkodás során szem előtt tartandó természetvédelmi célkitűzések valamint kívánatos tájhasználati gyakorlatok a következők:
- a még háborítatlan sztyepprétek fajgazdag növény- és állatvilágának, valamint a tájképi és kultúrtörténeti értékek védelme
- a területen található, hagyományos tájhasználatot reprezentáló szikes- és löszgyepek fenntartása, a legeltetés és kaszálás idő- és térbeli mozaikosságának fenntartásával
- a gyepek részarányának növelése, az arra alkalmas szántóföldek visszagyepesítésével;
- gyepterületek legeltetési hasznosítása, a legelő állatfajok tekintetében prioritizálva a szarvasmarhát, a juhót és a lovat
- a szikes- és löszgyepek élőhelyeit kedvezőtlenül megváltoztató vízelvezetések mérséklése és megszüntetése, a természetes vízháztartási viszonyok helyreállítása
- a vizes élőhelyek megőrzésének elősegítése, a természetes eutróf tavak kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartása, helyreállítása
- a vizes rekonstrukcióval érintett terület egységen a vízvisszatartás biztosítása a mocsári, mocsárréti elemek letfeltételeinek biztosítása érdekében
- a természetes pusztai környezetben élő tűzok védelme érdekében a vegyszeres növényvédelem során csökkentett mennyiségű gyomirtó és gombaölő szerek használata
- a mezőgazdasági eredetű zavaró hatások, mint például a szervesanyag- és vegyszerbemosódások csökkentése
- a zárványt képező szántóterületeken csökkentett vegyszerhasználat, az alternatív ill. integrált növényvédelmi rendszerek előnyben részesítése.

3.1.2. Tanyák

Az OTÉK meghatározása szerint tanya a település külterületén, mezőgazdasági területen fekvő, legalább 1500 m², legfeljebb 10 000 m² nagyságú olyan földrészlet, amelyhez a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás célját szolgáló lakó- és gazdasági épület, illetve ilyen épüle cso port is tartozik, továbbá tanyának minősül a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény hatálybalépése előtt tanyaként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre vagy jogi jellegként feljegyzésre került terület is. Ez alapján a tanyákat két kategóriába sorolhatók:

- ingatlan-nyilvántartásban *bejegyzett* tanya: ezeknek az ingatlanoknak az ingatlan-nyilvántartási adatlapján a bejegyzett művelés a „kivett tanya”.
- ingatlan-nyilvántartásba *nem bejegyzett* tanya: ezek az ingatlanok az OTÉK minden előírásának megfelelnek, azonban az ingatlan-nyilvántartási adatlapon nem tanyaként szerepelnek.

Ez a felosztás a területhasználatban (általános használatban) nem jelenik meg, hiszen a tanya működése nem mond ellent sem az általános-, sem pedig a tájgazdálkodási mezőgazdasági terület célkitűzéseinek. Az RFT önálló jelkulcsi elemként tájékoztató jelleggel megjelöli a fenti kritériumoknak megfelelő meglévő, vagy HÉSZ-ben kijelölhető tanyák területét. (Azon ingatlanok, melyeken gazdasági épület(ek) találhatóak, azonban az OTÉK szerinti tanya kritériumainak nem felelnek meg(vagyis tanyaként nem jelölhetők ki), de beépítési százalékuk nem haladja meg a 10%-ot, ki különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi területbe sorolja a terv.

A tanyák részletes szabályozása a HÉSZ feladata.

3.1.3. Kertes mezőgazdasági területek szabályozása

A szőlőhegyek területe hagyományosan kisparscellás mezőgazdasági területként funkcionál, így ezen területeket a Településtervezés továbbra is kertes mezőgazdasági területbe sorolja. Mindkét terület a szőlő termőhelyi kataszter II. osztályú szőlőterületeihez tartozik. Az egykori szőlődűlőkön mára sajnos nem jellemző a szőlőművelés, azonban javasolt továbbra is a kisparscellás művelés fenntartása és támogatása, valamint javasolt lehetőséget biztosítani a kiskertes műveléshez, szőlő- és gyümölcsstermesztéshez kapcsolódó gazdasági épületek kialakítására. **A lakó funkció megjelenése azonban a kertes területeken nem támogatható.**

3.1.4. Erdőterületek szabályozása

Az erdőterület az erdőgazdálkodás hosszú távú célját, a település ökológiai rendszerének megőrzését, javítását és védelmét, valamint a pihenést és a szabadidős tevékenységet egymással összehangoltan szolgáló területek összessége.

Az erdőterületek esetében a védett természeti területen (Borsodi Mezőség Tájvédelmi Körzet, Natura2000 területek) lévő erdők védelmi rendeltetésű erdőterületbe kerülnek besorolásra, ezzel is elősegítve a természetvédelmi célkitűzések érvényesülését. Az országos erdőállomány adattárban szereplő elsődleges rendeltetése alapján védelmi erdők szintén védelmi erdőbe kerülnek besorolásra. A mezővédő, településvédő, gazdasági területeket övező erdősávok valamint a vízfolyásokat kísérő erdők és fásított területek szintén védelmi erdőbe kerülnek besorolásra. **A védelmi célú erdőterületen csak erdő- és vadgazdálkodási, természetvédelmi, honvédelmi vagy katonai rendeltetésű épületet lehet elhelyezni, vagy a helyi építési szabályzat kizárhatja az épület elhelyezését.**

A nem természetvédelmi területen található, illetve védelmi funkciót nem betöltő erdőterületek a Településtervben egyéb erdő területfelhasználásba kerülnek besorolásra.

3.1.5. Természetközeli területek szabályozása

A nádas művelési ágba tartozó földrésztetek, továbbá a Rigósi úszóláp ex-lege védett láp területe természetközeli területbe kerülnek besorolásra.

Az ex lege védett kunhalomok általános mezőgazdasági terület illetve tájgazdálkodási mezőgazdasági területbe sorolt földrészteten található, kivéve a Keselyű-halom, melynek környezetének funkciója megváltozott. Az egykori kastélyhoz tartozó lakóépületek lakóterületbe kerülnek, a Dobozy-kastély telkének fennmaradó részének pedig javasolt részben védelmi erdőterületbe, részben pedig tájgazdálkodási mezőgazdasági területbe történő besorolása: a kastély környezetében az önkormányzat erdősítést végzett, a terület az ökológiai hálózat magterületébe tartozik, így mindenképp javasolt a védelmi erdőterület területfelhasználás, vagy amennyiben lehetőség nyílik rá, a természetközeli gazdálkodási módok is támogathatók, ennek megfelelően a terület tájgazdálkodási mezőgazdasági területbe is átsorolható.

A mezőgazdasági területen lévő ex lege védett értékek megőrzését a HÉSZ előírásaival szükséges biztosítani.

3.2. *Közművesítéssel kapcsolatos elvárások, helyi szabályozás*

3.2.1. Közművesítettség mértéke

A **beépítésre szánt** fejlesztésre javasolt területek vagy már jelenleg is közműellátással rendelkező területen, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a fejlesztésre javasolt területeknél, a közműellátáshoz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátást, a termikus energia ellátást kell megoldani, valamint a szennyvíz kezelés-elhelyezésre és a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó helyi építési szabályzatban előírtakat kell teljesíteni.

A **beépítésre nem szánt területen** emberi tartózkodást szolgáló építmény számára a villamosenergia ellátás kiépítettsége, illetve annak a kiépítési lehetősége biztosítandó. Egyéb közműigény közműpótlóval, közhálózat fejlesztés igénye nélkül is kielégíthető, így elvárás, hogy ellátására rendelkezésre álljon a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése a környezet veszélyeztetése nélkül megoldható és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. A szennyvízelvezetés, elhelyezés, kezelés megoldásánál a környezet védelmét, különösen a felszín alatti vizek védelmét biztosítani kell.

A közmű-üzemeltetők a későbbiekben a továbbtervezés során egy-egy ténylegesen jelentkező beruházáshoz, annak az igénybejelentésére határozzák majd meg az igénynövekedés kielégítési lehetőségének műszaki-gazdasági feltételeit. Az igények felfutásának várható üteméhez igazítva kell az ágazati fejlesztési feladatokat megvalósítani.

3.2.2. Szennyvízelvezetés

Mezőcsát a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen fekszik*. Továbbá a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a *vízminőség-védelmi terület övezete* is érinti a település szinte teljes területét, ezért a felszíni és felszín alatti vízkészletek érdekében a szennyvízelvezetés, kezelés megoldása kiemelt feladata a települések. Az egyre inkább előtérbe kerülő felszín alatti vizek védelmének a követelményére, a vízkészletek védelme érdekében a **tisztított vizek talajba szikkasztását** is célszerű **elkerülni** és ezt a **helyi építési szabályzatban szereplő előírásokkal biztosítani kell**. A település közhálózati szennyvízelvezetése egy

ellenőrzött, dokumentált megoldás a talajszennyezés nélküli komfortos, rendezett vízelvezetés biztosítására.

A település azon területein, ahol már kiépítésre került a szennyvízcsatorna ott a szennyvizek gyűjtésére a zárt tároló medence tovább már nem használható, a csatorna rákötést mielőbb meg kell oldani.

Már meglévő beépítésre szánt területen, ahol még nincs kiépítve a szennyvízcsatorna hálózat, kizárólag a szennyvizek gyűjtésére ideiglenesen közműpótlóként a szivárgásmentes kialakítású zárt tároló medence alkalmazása csak olyan lakóterületen engedhető, ahol a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5m³-t. A szennyvíz elszállításáról az egész év folyamán gondoskodni szükséges, ehhez pedig a megfelelő paraméterrel kiépített úthálózat feltétel.

Beépítésre szánt területek hasznosítása csak teljes közműellátással, vagyis a közcsatorna csatlakozás kiépítésével támogatható (a szennyvízelvezetés kizárólag közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történhet).

Beépítésre nem szánt területen az egyedi szennyvízkezelő kisberendezés telepítése és alkalmazása csak a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben az egyedi szennyvíztisztításra vonatkozó feltételek betartása mellett lehetséges.

A tisztított szennyvíz elhelyezése engedély köteles, azt közvetlenül a talajba szikkasztani nem lehet.

A szennyvízcsatorna hálózatba csak olyan minőségű szennyvizet lehet bevezetni, amelyek a hatósági előírásokban leírt paramétereknek megfelelnek. Az ettől eltérő minőségű szennyvizet a keletkezés telkén kell megfelelő minőségre előtisztítani, és csak azután lehet a közcsatornába bevezetni.

3.2.3. Csapadékvíz elvezetés, csapadékvíz-gazdálkodás

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvény a települési önkormányzatoknak feladatként szabja a csapadékvízzel történő gazdálkodást, ennek egyik eleme a lehullott csapadékvizek visszatartása, helyben történő felhasználása.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (6)–e alapján „Vízrendezésnél törekedni kell arra, hogy csak a helyben, illetve a területen vissza nem tartható, ott nem hasznosítható többletvizek kerüljenek elvezetésre.”

Ezért a jövőbeni fejlesztések előkészítése során minden beruházásnál, telekalakításnál a többlet csapadékvizek elvezethetőségét vizsgálni kell. A vízelvezető rendszer, a befogadó élővizek túlterhelésének megakadályozása érdekében a csapadékvizek helyi visszatartását valamennyi építési tevékenységnél meg kell oldani a csapadékvizekkel történő jó gazdálkodás érdekében. A **vízvisszatartást helyi, telken belüli záportároló** létesítésével lehet biztosítani, abba tárolva a vizet és abból csak olyan vízhozammal a befogadó csapadékvíz elvezető hálózatba vezetni, amelyet a szállítás útján a vízelvezető rendszer kiöntésmentesen fogadni tud.

Az egyes fejlesztések csapadékvíz-elvezetésének tervezését Mezőcsát Vízkárelhárítási tervében foglalt célokkal összhangban kell megvalósítani.

A település bel- és külterületén egyaránt mindig az útépítéshez, útrekonstrukcióhoz csatlakozóan szükséges a felszíni vízrendezés kiépítését, tervezett átalakítását, átépítését megoldani.

A település területén haladó **vízfolyások-patakok-árkok karbantartását biztosító területet** a helyi építési szabályzatban rögzíteni kell az ágazati előírásoknak megfelelően az alábbiak szerint:

- a társulási és önkormányzati kezelésű felszíni vizek mentén 3-3 m-es sávot,

- a kizárólag állami tulajdonú felszíni vizek mentén 6-6 m-es mederkarbantartó sávot kell kijelölni.

A meder karbantartását szolgáló parti sávot a hatályos ágazati előírások szerint a partvonalától kell mérni és vízgazdálkodási övezetbe kell sorolni. A vízfolyások döntő hányadánál a mérés alapjául szolgáló partvonalat azonban nem jelölték ki, ezáltal – feltételezve, hogy kijelölése esetén az attól jelölt parti sáv terület igénye is a földhivatali térképen jelölt vízfolyás telkén belül biztosítható – a vízfolyás jelenlegi telkén kívül **vízgazdálkodási terület kijelölése nem indokolt.**

A partvonal kijelöléséig **a vízfolyás karbantartásának biztosítására, a parti sáv méretével azonos sávot ki kell jelölni a meder telkétől és azt szabadon kell hagyni.** Amennyiben ez a sáv nem közterületre, hanem magántelekre esik, akkor szolgalmi joggal kell biztosítani a karbantartás lehetőségét. Amennyiben a partvonal ténylegesen kijelölésre kerül, akkor a karbantartó sáv felülvizsgálható és a szolgalmi jogi bejegyzés felszámolható.

3.2.4. Villamosenergia ellátás – hálózatiépítés

A településen meglevő közép- és kiefeszültségű hálózat oszlopokra szerelten került kivitelezésre. A település már beépített így már ellátott területein a tervezés távlatáig várhatóan a hálózatok föld feletti elhelyezése fennmarad. Új hálózatiépítésnél viszont érvényt kell szerezni a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényben előírtaknak, mely értelmében új elosztóhálózat belterületen már csak földalatti elhelyezéssel építhető, valamint figyelembe kell venni a helyi TKR-ben rögzített előírásokat.

A település belterületén új házi bekötést már csak földalatti csatlakozással szabad kivitelezni, hogy a távlati hálózati fektetési mód átalakítási lehetőségét majd a bekötések minél kisebb aránya korlátozza.