

Szám: 195-24/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 8-án megtartott **rendkívüli** üléséről

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Siposné Horváth Anita polgármester elnöklete alatt

Halász Károly

Szilágyi Lajos

Taskó József

Tóth László

Vaskó Ferenc képviselők

Távol az ülésről: Kápolnai László, Kormos Anna, Dr. Pally Gergely képviselők

Tanácskozási joggal: Dr. Jerebák József jegyző

Meghívottként jelen: Karakas Sándorné pénzügyi osztályvezető, Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn igazgatási osztályvezető, Vaszilko Anett ügyintéző

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Pásztor Tündét** jegyzőkönyv hitelesítőkné **Vaskó Ferenc és Taskó József** képviselőket jelölte.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét **6 igen szavazattal** elfogadta.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következők szerint fogadott el:

Napirendi pontok:

1. Bérleti előszerződés megkötése a Future Controll Tanácsadó Kft-vel
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
2. TOP – 4.3.1-15-BO1-2016-00012 azonosítószámú projekt keretében Mezőcsát, Szent István út 70. sz. alatti használaton kívüli lakóház átalakítása, korszerűsítése és bővítése esélyegyenlőségi központtá, és 11 db szociális bérlakás kialakítása 6 helyszínt érintően megvalósítandó beruházás közbeszerzési eljárásának megindítása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester

3. TOP – 2.1.3-16-BO1-2017-00019 azonosítószámú projekt keretében Mezőcsát belterületi vízrendezése tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának elfogadása, és a szükséges döntések meghozatala
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
4. VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés azonosítószámú pályázat Támogatói Okiratában foglalt önerő biztosítása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
5. Tájékoztatás a Művelődési Központ és Könyvtár előcsarnoki díszvilágításával kapcsolatban
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
6. Bacsó Béla u. 17/a. szám alatti szolgáltatóházban található üzlet és raktárhelyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony létesítése Holló Tamás mezőcsáti illetőségű vállalkozóval
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
7. Mezőcsát Város Önkormányzat tulajdonában lévő vásári pavilonok bérleti díjának megtárgyalása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
8. Siposné Horváth Anita polgármester 2019. év november-december szabadság-ütemezésének jóváhagyása és 2019. évi maradék szabadság napjainak megváltása
Előadó: Dr. Jerebák József jegyző

Első napirendi pont megtárgyalása

Bérleti előszerződés megkötése a Future Controll Tanácsadó Kft-vel

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte Dr. Jerebák József jegyzőt.

Dr. Jerebák József jegyző elmondta, Mezőcsát Város Önkormányzata az ipari parkban tervezett termelői csarnok építésével kapcsolatban 2016-ban már bérleti szerződést kötött a Future Control Kft-vel. A szerződés értelmében a Kft. bérbe vette a Széchenyi utca 50. szám alatt elhelyezkedő ingatlant Mezőcsát Város Önkormányzatától. A Kft. a „Mezőgazdasági termékek értéknövelése és erőforrás hatékonyságának elősegítése a feldolgozásban” pályázatban a beruházás helyszínén vállalta a liofilizáló üzem létesítését. A pályázat előrehaladása és részleges teljesítése érdekében szükséges, hogy az önkormányzat az ipari park területén építendő termelői csarnokban biztosítson feldolgozásra és működésre alkalmas helyszínt a Kft. számára. Jelen előterjesztés a Kft.-vel 2016-ban kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére és az ipari park területén építendő termelői csarnokban biztosított működése érdekében bérleti jogviszonyról szóló előszerződés megkötéséről szól.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Kérdezte, a Képviselő-testület egyetért-e a bérleti szerződés megkötése a Future Control Tanácsadó Kft-vel szóló határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének

170/2019. (XI.08.) határozata

Tárgy: Bérleti előszerződés megkötése a Future Control Tanácsadó Kft-vel

Mezőcsát Város Önkormányzata az előterjesztés mellékleteként bemutatott Future Control Kft.-vel kötendő bérleti előszerződést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a Képviselő-testület egyetért-e a bérleti szerződést megszüntető megállapodásról szóló határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének

171/2019. (XI.08.) határozata

Tárgy: Bérleti szerződést megszüntető megállapodás

Mezőcsát Város Önkormányzata Future Control Kft-vel 2016-ban megkötött bérleti szerződést az előterjesztés mellékleteként bemutatott formában közös megegyezéssel megszünteti és felhatalmazza a polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.

Második napirendi pont megtárgyalása

TOP – 4.3.1-15-BO1-2016-00012 azonosítószámú projekt keretében Mezőcsát, Szent István út 70. sz. alatti használaton kívüli lakóház átalakítása, korszerűsítése és bővítése esélyegyenlőségi központtá, és 11 db szociális bérlakás kialakítása 6 helyszínt érintően megvalósítandó beruházás közbeszerzési eljárásának megindítása

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte Vaszilkó Anett ügyintézőt.

Vaszilkó Anett ügyintéző elmondta, az önkormányzat a Széchenyi 2020 pályázati ciklus keretében a TOP– 4.3.1-15-BO1-2016-00012 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció Mezőcsát” pályázat keretében esélyegyenlőségi központ és 11 db szociális bérlakás kialakítására is támogatásban részesült. Az esélyegyenlőségi központ kialakítására a Szent István utca 70. sz. alatti ingatlanban kerül sor, amely értéke nettó 91.456.787.- Ft. A 11 db szociális bérlakások pedig az alábbi helyszíneken jönnek létre, a már meglévő ingatlanok felújításával: Mezőcsát, Rét utca 12., Gárdonyi utca 21., Jókai utca 21. sz. 2 db lakás, Jókai utca 35. sz. 3 db lakás, Jókai utca 25. – 2 db lakás, Bajcsy-Zsilinszky utca 59.– 2 db lakás kialakítása. Ezekre összesen mintegy nettó 114.650.286.- Ft kerül felhasználásra. A jogszabályoknak megfelelően a munkák megkezdéséhez, a kivitelező kiválasztásához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzését a Demeter Ügyvédi Iroda látja el. A közbeszerzési eljárás keretében elkészült az összefoglaló tájékoztató és az ajánlattételi felhívás, mely dokumentumok jelen előterjesztés mellékletét képezik. Az eljárás lefolytatásához Bíráló Bizottság kiválasztása szükséges. A Bíráló Bizottság tagjai a következők: Szolnoki József – műszaki szakértő, Karakas Sándorné – pénzügyi szakértő, dr. Demeter István - felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, jogi szakértő. Az eljárásban ajánlattételre a Kbt. 115. §-hoz tartozó eljárásrend szerint a következő cégek kerülnek felhívásra: Szilvási Építő Kft., Mónusz Kft., Borsodszer Kft., Imhotech Kft., BAU-VILL ÉPKER Kft.

Kérte a Képviselő-testület tagjait a közbeszerzési dokumentáció, a Bíráló Bizottság tagjainak, illetve a nevezett cégek előterjesztés szerinti elfogadására.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A képviselők nem jeleztek hozzászólást vagy észrevételt a napirendi ponttal kapcsolatban, így a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot

A Képviselő-testület jelen lévő 6 tagja a 2015. évi CXLI. tv. a közbeszerzésekről 27.§. (5) bekezdése szerint a határozati javaslatról név szerint szavaztak a következők szerint:

Siposné Horváth Anita polgármester igen, Halász Károly képviselő igen, Szilágyi Lajos képviselő igen, Taskó József képviselő igen, Tóth László képviselő igen, Vaskó Ferenc képviselő igen.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta

172/2019. (XI. 08.) határozata

Tárgy: a TOP – 4.3.1-15-BO1-2016-00012 azonosítószámú projekt keretében Mezőcsát, Szent István út 70. sz. alatti használaton kívüli lakóház átalakítása, korszerűsítése és bővítése esélyegyenlőségi központtá, és 11 db szociális bérlakás kialakítása 6 helyszínt érintően megvalósítandó beruházás közbeszerzési eljárásának megindítása

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő – testületének tagjai a TOP – 4.3.1-15-BO1-2016-00012 azonosítószámú projekt keretében Mezőcsát, Szent István út 70. sz. alatti használaton kívüli lakóház átalakítása, korszerűsítése és bővítése esélyegyenlőségi központtá, és 11 db szociális bérlakás kialakítása 6 helyszínt érintően megvalósítandó beruházás közbeszerzési eljárásának megindítását támogatja, a Bíráló Bizottságot a következő összetételben elfogadják:

- Bán Tibor – műszaki szakértő
- Karakas Sándorné – pénzügyi szakértő
- dr. Demeter István - felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, jogi szakértő

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő – testületének tagjai elfogadják az eljárásba meghívandó alábbi cégeket:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| • Szilvási Építő Kft. | adószám: 14927393-2-05 |
| • Mónusz Kft. | adószám: 11580317-2-05 |
| • Borsodszer Kft. | adószám: 10238983-2-05 |
| • Imhotech Kft. | adószám: 14640726-2-05 |
| • BAU-VILL ÉPKER Kft. | adószám: 12681026-2-05 |

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Harmadik napirendi pont megtárgyalása

TOP – 2.1.3-16-BO1-2017-00019 azonosítószámú projekt keretében Mezőcsát belterületi vízrendezése tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának elfogadása, és a szükséges döntések meghozatala

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte Vaszilkó Anett ügyintézőt.

Vaszilkó Anett ügyintéző elmondta, „Mezőcsát és Hejőkeresztúr települések belterületi vízrendezése” pályázat keretében Mezőcsát a belterületi csapadékvíz elvezetése történik meg.

A projekt Mezőcsátra vonatkozó része az előterjesztésben foglaltak szerinti műszaki tartalommal került benyújtásra. A közbeszerzés tárgyát érintő beruházás becsült értéke nettó 51.185.792.- Ft.

A jogszabályoknak megfelelően a munkák megkezdéséhez, a kivitelező kiválasztásához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzését a Demeter Ügyvédi Iroda látja el. A közbeszerzési eljárás keretében elkészült az összefoglaló tájékoztató és az ajánlattételi felhívás, mely dokumentumok jelen előterjesztés mellékletét képezik. Az eljárás lefolytatásához Bíráló Bizottság kiválasztása szükséges. A Bíráló Bizottság tagjai a következők: Szolnoki József – műszaki szakértő, Karakas Sándorné – pénzügyi szakértő, dr. Demeter István - felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, jogi szakértő.

Az eljárásban ajánlattételre a Kbt. 115. §-hoz tartozó eljárásrend szerint a következő cégek kerülnek felhívásra: SZILVÁSI Építő Kft., KESZI-ÉPSZOLG KFT. , DYNAMIC ÚT Kft., FEDRID Kft., Príma-út 2004 Bt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait a közbeszerzési dokumentáció, a Bíráló Bizottság tagjainak, illetve a nevezett cégek előterjesztés szerinti elfogadására.

Halász Károly képviselő javasolta, hogy a 2020. évi költségvetés tervezésénél vegyék figyelembe csapadékvíz elvezetés továbbgondolását. A közmunkaprogram keretében az átereszeket ki kell tisztítani, a szikkasztó árkokat kitakarítani, mélyíteni. Meg kell nézni, mit tudunk ezen a téren előrelépni.

Vaskó Ferenc képviselő kérte, hogy a műszaki osztály munkatársai vizsgálják felül a szikkasztó árkokat és a csapadékvíz elvezető árkokat. A közfoglalkoztatás keretében ki tudjuk takarítani, meg tudjuk tisztítani, biztosítva, hogy a víz normális úton le tudjon folyni. Katasztrófa helyzetben olyan nincs, hogy egy lakos önkényesen betemeti a szikkasztó árkot.

Dr. Jerebák József jegyző elmondta, a közterületen, ha az ott lakók betemetik a szikkasztó árkot, szabálytalanságot követnek el. Ha tudomást szereznek ilyenről, kérem, hogy jelezzék. Az ingatlan tulajdonost felszólítjuk az akadály elhárítására, az eredeti állapot helyreállítására, végső soron az elkövető saját költségére elvégeztetik a munkát. A csapadékvíz elvezetése az önkormányzat alapfeladatai közé tartozik.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A képviselők nem jeleztek hozzászólást vagy észrevételt a napirendi ponttal kapcsolatban, így a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot

A Képviselő-testület jelen lévő 6 tagja a 2015. évi CXLI. tv. a közbeszerzésekről 27.§ (5) bekezdése szerint a határozati javaslatról név szerint szavaztak a következők szerint:

Siposné Horváth Anita polgármester igen, Halász Károly képviselő igen, Szilágyi Lajos képviselő igen, Taskó József képviselő igen, Tóth László képviselő igen, Vaskó Ferenc képviselő igen.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének

173/2019. (XI. 08.) határozata

Tárgy: a TOP – 2.1.3-16-BO1-2017-00019 azonosítószerű projekt keretében Mezőcsát belterületi vízrendezése tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának elfogadása, és a szükséges döntések meghozatala

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő – testületének tagjai a TOP – 2.1.3-16-BO1-2017-00019 azonosítószerű projekt keretében Mezőcsát belterületi vízrendezése tárgyú közbeszerzési eljárásának megindítását támogatja, a Bíráló Bizottságot a következő összetételben elfogadják:

- Szolnoki József – műszaki szakértő
- Karakas Sándorné – pénzügyi szakértő
- dr. Demeter István - felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, jogi szakértő

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő – testületének tagjai elfogadják az eljárásba meghívandó alábbi cégeket:

- SZILVÁSI Építő Kft. (adószám: 14927393-2-05)
- KESZI-ÉPSZOLG KFT. (adószám: 23151750-2-05)
- DYNAMIC ÚT Kft. (adószám: 12943968-4-10)
- FEDRID Kft. (adószám: 14939772-2-05)
- Príma-út 2004 Bt. (adószám: 21941490-2-10)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Negyedik napirendi pont megtárgyalása

VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés azonosítószerű pályázat Támogatói Okiratában foglalt önrész biztosítása

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte Vaszilkó Anett ügyintézőt.

Vaszilkó Anett ügyintéző elmondta, az önkormányzat a pályázat keretében a régi művelődési ház felújítására 2017. július 13. napján kelt Támogatói Okiratban nyert támogatást. A projekt megvalósítása megtörtént, a kivitelező levonult a helyszínről. Az utófinanszírozás miatt a kifizetésekre várunk, amihez a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal a Támogató Okirat szerinti önrész vállalásáról kér képviselő – testületi határozatot. Az okiratban foglalt önrész mértéke 13 635 646.- Ft, melynek felhasználásáról a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás megindításának elfogadásakor döntött.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

174/2019. (XI. 08.) határozata

Tárgy: VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés azonosítószámú pályázat Támogatói Okiratában foglalt önerő biztosítása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés azonosítószámú pályázat Támogatói Okiratában foglalt önrészt 13 635 646.- Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szilágyi Lajos képviselő az üléstermet 9 órakor elhagyta. A Képviselő-testület 5 fővel jelen van.

Ötödik napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztatás a Művelődési Központ és Könyvtár előcsarnoki díszvilágításával kapcsolatban

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az elkészült Művelődési Ház és Könyvtár épületében található előcsarnokba egy mennyezeti kristály csillár beszerzését tervezzük bruttó 300.000.- Ft értékben. Kérte a Képviselő-testület hozzájárulását a beruházáshoz szükséges 300.000.- Ft költségkeret biztosításával.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

175/2019. (XI.08.) határozata

Tárgy: Tájékoztatás a Művelődési Központ és Könyvtár előcsarnoki díszvilágításával kapcsolatban

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat, és a következőképpen határozott:

A Mezőcsát, Szent István u. 17-19. szám alatti önkormányzati tulajdonú Művelődési Központ és Könyvtár épület belső előcsarnoki megvilágításának fejlesztéséhez hozzájárul, a beruházáshoz szükséges bruttó 300 000,- Ft költségkeret biztosításával.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Hatodik napirendi pont megtárgyalása

Bacsó Béla u. 17/a. szám alatti szolgáltatóházban található üzlet és raktárhelyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony létesítése Holló Tamás mezőcsáti illetőségű vállalkozóval

Holló Tamás a Mezőcsát, Bacsó Béla u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú szolgáltatóházban található üres üzlet és raktárhelyiségek bérleti jogviszony biztosítását kéri, valamint a használaton kívüli helyiségek belső felújításához szükséges munkálatok elvégzéséhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

Vaskó Ferenc képviselő kérte, hogy a közfoglalkoztatási munkaprogram keretében kerüljön kifestésre, leszigetelésre a szolgáltatóház épülete.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

176/2019. (XI.08.) határozata

Tárgy: Bacsó Béla u. 17/a. szám alatti szolgáltatóházban található üzlet és raktárhelyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony létesítése Holló Tamás mezőcsáti illetőségű vállalkozóval

A Mezőcsát, Bacsó Béla u. 17/a. szám (780 hrsz) alatti szolgáltatóházban található 15/2 jelű (19,98 m²) üzlet (34 345Ft/hó+ÁFA) és 15/3 jelű (22,09 m²) üzlet és (8,70 m²) raktár (45 446 Ft/hó+ÁFA) helyiségek bérbeadásával kapcsolatban

- I. Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV.24.) számú rendelet 31. § (1) bekezdése alapján, többségi döntéssel a bérbeadási pályázatás alól felmentést ad.
- II. A Képviselő-testület **Raven Trafik Bt.**, Mezőcsát, Kossuth u. 46. szám alatti vállalkozást 2019. december 1-től 3 évre bérlőként kijelöli a Bacsó Béla u. 17. szám alatt található 15/2 és 15/3 számú üzlethelyiségek bérlőjéül, többszöri 3 éves hosszabbítás lehetőségével, amennyiben a bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette.
- III. A Képviselő-testület **Raven Trafik Bt.**, Mezőcsát, Kossuth u. 46. szám alatti egyéni vállalkozó részére a rendeltetésszerű használatához szükséges belső átalakítási felújítási munkálatainak elvégzéséhez, a 15/2 és 15/3 üzletek falnyílással történő összenyitásához hozzájárul. A számlával igazolt átalakítási költségek 50%-át, maximum 50%-os mértékű bérleti díjba történő beszámítást elfogadja, ha az elkészült beruházás az önkormányzat tulajdonába kerül. A felújítási munkák elszámolni kívánt összértéke nem haladhatja meg a 3 éves bérleti időre számított bérleti díj 50%-át (1 436 238,- Ft+ÁFA).

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: határozatban foglaltak szerint

Hetedik napirendi pont megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzat tulajdonában lévő vásári pavilonok bérleti díjának megtárgyalása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, szeretne olyan karácsonyi vásári hangulatot teremteni a főtéren, mint más nagyobb városokban van. Az elmúlt években a közmunkaprogram keretében két faház készült, kettő pedig vásároltunk. Ezt a négy faházat szeretnénk a főtérré kihelyezni és bérbe adni december 2-től.

Tóth László képviselő elmondta, a hagyományos árusok bérleti díjára is megoldást kell találni. Egy bizonyos napidíjat fizessenek.

Dr. Jerebák József jegyző elmondta, a közterület használatról szóló rendelet alapján biztosítjuk az önkormányzati területeket az igénylők számára. Általában a városi rendezvényekhez kapcsolódóan jelennek meg az árusok. Ők kérik közterületek biztosítását tevékenységük végzéséhez, melyért díjat fizetnek. A városi rendezvények napjain kívül elenyésző a közterület igénylések száma. A következő ülés napirendi pontja lesz a díjfizetéssel kapcsolatos rendeletek felülvizsgálata, ha van rá igény, hogy a rendezvéynapokon magasabb díjat fizessenek a közterületet igénybe vevők, úgy ilyen módon készítjük elő a rendeletet.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

177/2019. (XI.08.) határozata

Tárgy: Mezőcsát Város Önkormányzat tulajdonában lévő vásári pavilonok bérleti díjának megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat, és a következőképpen határozott:

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete a technikai eszközök bérbeadásához hozzájárul, az alábbi bérleti díjakkal.

Megnevezés	Technológiai adatok	Ft/Bérleti idő (nettó)			értéke	kaució
		napi	heti	havi	eFT	
Vásári pavilon 1	MÁTRA1 (230x150)	2000	10000	25000	150	30%
Vásári pavilon 2	CSÁTH01 (250x250)	3000	15000	37500	150	30%

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző
bérleti szerződések megkötésére: polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Nyolcadik napirendi pont megtárgyalása

Siposné Horváth Anita polgármester 2019. év november-december szabadság-ütemezésének jóváhagyása és 2019. évi maradék szabadság napjainak megváltása

Dr. Jerebák József jegyző elmondta, a Képviselő-testület minden év február 28-ig hagyja jóvá a polgármester szabadságának ütemezését. A Képviselő-testület figyelembe véve a 2019. évi önkormányzati választásokat Siposné Horváth Anita polgármester asszony szabadságát október hónapig állapította meg 49 napban, melyből 2019. évi választás napjáig 26 napot vett ki, így megmaradt szabadság napjainak száma 21 nap. A megválasztott polgármester jogviszonya megválasztásának napjától a választás napjáig, az újonnan megválasztott polgármesteri tisztség kezdetéig tart. Az ismételten megválasztott polgármester a választás napjától látja el feladatait, e minőségében ismételten esküt tesz. Az ismertetettek alapján a polgármesteri jogviszony 2019. október 13-án történő megszűnésével a főállású polgármester ki nem vett szabadságnapjainak megváltására jogosult.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?
A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

178/2019. (XI. 08.) határozata

Tárgy: Siposné Horváth Anita polgármester 2019. év november-december szabadság-
ütemezésének jóváhagyása és 2019. évi maradék szabadság napjainak megváltása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete Siposné Horváth Anita
polgármester 2019. évi szabadság-ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

november 26-29. (4 nap)

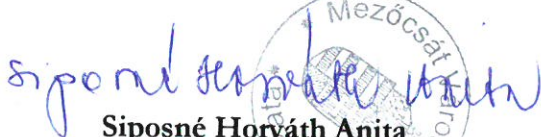
december 17-24. (5 nap)

A polgármester 2019. év 1-től 10. hóig meghatározott 21 nap maradék szabadság
napjainak megváltását elrendeli a Képviselő-testület.

Felelős: polgármester

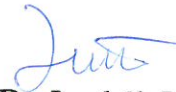
Határidő: 2019. december 31.

Mivel több napirend, hozzászólás nem volt Siposné Horváth Anita polgármester megköszönte a
részvételt és az ülést bezárta.


Siposné Horváth Anita
polgármester


Vaskó Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

kmf.


Dr. Jerebák József
jegyző


Taskó József
jegyzőkönyv hitelesítő