

Szám: 1313/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 29-én megtartott **rendkívüli** üléséről

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Siposné Horváth Anita polgármester elnöklete alatt

Kápolnai László
Halász Károly
Kormos Anna
Dr. Pallay Gergely
Szilágyi Lajos
Taskó József
Tóth László
Vaskó Ferenc képviselők

Tanácskozási joggal: Dr. Jerebák József jegyző

Meghívottként jelen: Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn igazgatási osztályvezető, Karakas Sándorné pénzügyi osztályvezető, Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető, Vaszilkó Anett ügyintéző

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Pásztor Tündét** jegyzőkönyv hitelesítőnek **Dr. Pallay Gergely** képviselőt jelölte.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét **9 igen szavazattal** elfogadta.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, hogy a napirendek előtt, illetve az indítványok, javaslatok között van-e valakinek előterjesztése?

Napirendi pontok megtárgyalása után

- Halász Károly képviselő „lakásértékesítés”;
- Vaskó Ferenc képviselő „lakhatási segítség kérés”, „lakossági megkeresések”;
- Szilágyi Lajos képviselő „lakossági megkeresések” címszóval jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester a napirendi pontok megtárgyalása előtt javasolta Dr. Szilágyi András háziorvos jelölt pályázó meghallgatását.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következők szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. Mezőcsáti Bölcsőde alapító okiratának elfogadása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
2. Mezőcsáti Bölcsőde intézményvezető pályázatának kiírása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
3. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás, „A” és „B” típusú pályázati kiírás elfogadása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
4. A vásárokról és a piacokról 11/2016.(X.25.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dr. Jerebák József jegyző
5. A mezőcsáti vásárcsarnok és piac házirendjének elfogadása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
6. A képviselői fogadóóra szabályozása
Előadó: Dr. Jerebák József jegyző
7. Tájékoztatás Mezőcsát Város Önkormányzatának temetőjéről és a Mezőcsáti Református Egyházközség tulajdonában álló temetőrészek rendezéséről
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
8. Borsodvíz Zrt. üzemi területére vonatkozó 2021-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv javaslatainak megtárgyalása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
9. Mezőcsát, Szent István utca 475/8 hrsz alatti fogyasztásmérő szekrény villamos-energia ellátása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
10. Future Control Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérésének megtárgyalása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
11. Szabó Károly, Szabó Zoltán, Szabó Anna, Szabó István, Móréné Szabó Zsuzsanna, Kéméndi Attiláné tulajdonos társak a Mezőcsát, Alkotmány u. 24. szám alatti 409/1 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester

12. Kiss József u. 4. fsz/4. szám alatti lakás belső villamos hálózat felújításával és nyílászáró korszerűsítéssel kapcsolatban érkezett kérelem megtárgyalása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
13. A TOP – 2.1.3-16-BO1-2017-00019 azonosítószámú, „Mezőcsát és Hejőkeresztúr települések belterületi vízrendezése” című pályázat keretén belül lakossági szemléletformáló elem megvalósításához kapcsolódó beszerzés eredményének elfogadása, felhatalmazás szerződés kötésére
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
14. A TOP – 1.1.1-16-BO1-2019-00017 azonosítószámú, „Iparterület fejlesztése Mezőcsát II. ütem” című pályázat keretén belül a csapadékvíz elvezetéshez szükséges engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó beszerzés eredményének elfogadása, felhatalmazás szerződés kötésére
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
15. Indítványok, javaslatok

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte Dr. Szilágyi András háziorvos jelöltet. Elmondta, hogy a Mezőcsát 3. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltésére kiírt pályázatra két pályázat érkezett. Doktor úr volt, aki első szóra eljött és bemutatkozott a Képviselő-testület előtt. Végigbeszéltük a lehetőségeinket, megmutatta az intézményt, bemutatta az ott dolgozó asszisztensnőt. Ezt követően megkérte Dr. Szilágyi András háziorvos jelölt pályázót mutatkozzon be a Képviselő-testületnek.

Dr. Szilágyi András háziorvos jelölt elmondta, Erdélyben, Romániában született. Orvosi tanulmányainak egy részét Nagyváradon, nagy részét a Debreceni Egyetem vezetésével ortopédia-traumatológia, és sebészeti ág mentén végezte, tevékenykedik. Dolgozott a klinikán, Kenézyben, Egerben SBO-n. Számos ügyeleti helyen, aktívan részt vett a munkában, melyek közül jelenleg Egerben, Hevesen, Gyöngyösön és számos kisebb városban lát el ügyeleti feladatokat. Jelenleg családi helyzet miatt szeretne váltani, szeretne háziorvosi pályára lépni.

Kormos Anna képviselő kérdezte, szándékában áll-e Mezőcsátra költözni? Továbbá baleseti sebészetből van-e szakvizsgája, illetve a központi ügyeleten vállalna-e munkát?

Dr. Szilágyi András háziorvos jelölt válaszában elmondta, nincs szakvizsgája, előtte áll, a képzése megvan. A költözés érdekes téma, egyelőre nem szeretné, lakásbérlettel indítana, majd meglátja hogyan fognak a dolgok alakulni. Az ügyeleten történő munkavállalás nem okoz akadályt, a többi tárgyalás kérdése.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, vállaljuk azt a munkát, amit Dr. Egyed Enikő doktornővel. Bízunk benne, hogy doktor úrnak ettől hosszabb távú elképzelései vannak városunkkal kapcsolatban. Határozatot kell hozni arról, hogy 2021. január 1-jétől megszüntetjük a

helyettesítő orvosi szerződést. Legalább 3 hónap szükséges az átfutáshoz, hogy alkalmazni tudjuk, a NEAK beszerezzen minden dokumentumot, az orvos Mezőcsátra jöhessen.

Kormos Anna képviselő kérdezte, tervezünk-e a házi orvos számára benzintámogatást nyújtani? A lakással kapcsolatban tudna olyat javasolni, ha adunk neki benzintámogatást és lakást tudnánk vele tanulmányi szerződést kötni, addig az ideig köteles itt maradni. Amennyiben nem adunk neki semmilyen támogatást, mi velünk nem köthet szerződést

Dr. Jerebák József jegyző elmondta, doktor úr ugyanúgy, mint Dr. Egyed Enikő doktor nő jönne, szakvizsgával nem rendelkezik. Az önkormányzat annyival pozitívabb helyzetben van, hogy a rendelő felszereltsége az elmúlt 3 évben javult. A Képviselő-testületnek két határozatot kell hoznia a tárggyal kapcsolatban. Dr. Siska András háziorvossal a 2019 novemberében kötött szerződés határozatlan idejű, annak összege 500.000.- Ft/hó a szerződés időtartama alatt. Amennyiben január 1-jétől alacsonyabb szintű finanszírozást kapunk, a szerződés feltételei továbbra is megmaradnak, ha nem módosítjuk. Amennyiben a Képviselő-testület 2021. január 1-jével kívánja az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal megkötni a házi orvos helyettesítéséről szóló szerződést, úgy a jelenlegi helyettesítő háziorvossal Dr. Siska Andrásal kötött szerződést most tudja felmondani a Képviselő-testület tekintettel annak a 90 napos felmondási határidejére. A Képviselő-testület célszerű, hogy állást foglaljon a Dr. Szilágyi Andrásal és az ÁEEK-val történő szerződés előkészítésére és a tárgyalásokra vonatkozóan.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérte, amennyiben a Képviselő-testület egyetért az előadott javaslattal, úgy támogassa azt, kézfelemeléssel jelezzék egyetértésüket.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

78/2020. (IX.29.) határozata

Tárgy: A Mezőcsát 3. számú házi orvosi körzet helyettesítésére vonatkozó megbízási szerződés felmondása

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Siska András háziorvossal kötött megbízási szerződést a szerződés 14. pontja szerint 2021. január 1. nappal megszünteti.

A Képviselő-testület 2019. november 26-án hozott 188/2019. (XI.26.) határozatával döntött arról, hogy a Mezőcsát 3. számú házi orvosi körzetben a házi orvosi feladatok ellátására Dr. Siska András háziorvossal a körzet helyettesítésére megbízási szerződést köt határozatlan időre. A szerződés 14. pontja szerint a felek 90 napos határidővel megszüntethetik a szerződést.

Tekintettel arra, hogy Mezőcsát Város Önkormányzata által a 47/2020. (VII.08.) határozattal a 3. számú háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátására kiírt pályázatára jelen időpontig pályázó nem jelentkezett, az önkormányzat 2021. január 1-jétől kezdődően az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal (ÁEEK) kíván szerződést kötni.

Felelős határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal

Siposné Horváth Anita polgármester Állami Egészségügyi Ellátó Központtal történő szerződéskötés előkészítése tárgyában kérte, hogy a Képviselő-testület tagjai kézfelemeléssel jelezzék egyetértésüket.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

79/2020. (IX.29.) határozata

Tárgy: Az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal történő szerződéskötés előkészítése

Mezőcsát Város Önkormányzata 2019. évben két alkalommal írt ki nyilvános pályázatot a Mezőcsát 3. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátására. A kiírásokra nem érkezett pályázat, a Képviselő-testület ezért nem kíván újabb pályázatot kiírni 2020. évben.

A körzet háziorvosi feladatait jelen időpont szerint a 2019. évben kötött megbízási szerződés alapján Dr. Siska András a 2. számú háziorvosi körzet orvosa látja el. A Képviselő-testület mérlegelve a fennálló helyzetet és figyelembe véve Mezőcsát város lakosságának számát és a városban működő háziorvosok leterheltségét az alábbiak szerint dönt:

A körzetre vonatkozó megbízási szerződés egyidejű felmondásával, a Mezőcsát 3. számú tartósan betöltetlen felnőtt háziorvosi körzet (NEAK azonosító: 050091095) háziorvosi feladatainak biztonságos ellátása érdekében 2021. január 1-jétől kezdődően Mezőcsát Város Önkormányzata az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal (ÁEEK) kíván szerződést kötni a Praxis1 program keretében, rezidens háziorvos alkalmazása céljából.

A Képviselő-testület fenti célok megvalósítása érdekében megbízza a polgármesterét, hogy az ülésén megjelent Dr. Szilágyi András orvosdoktor bevonásával kezdje meg az ÁEEK-val a szerződés előkészítését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Első napirendi pont megtárgyalása

Mezőcsáti Bölcsőde alapító okiratának elfogadása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a Mezőcsáti Bölcsőde alapító okiratáról szóló előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Humán Bizottság, felkérte a bizottságok elnökeit a bizottsági álláspont ismertetésére.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Mezőcsáti Bölcsőde alapító okiratát megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő elmondta, a Jogi és Humán Bizottság elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé a Mezőcsáti Bölcsőde alapító okiratát.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

80/2020. (IX.29.) határozata

Tárgy: Mezőcsáti Bölcsőde alapító okiratának elfogadása

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Mezőcsáti Bölcsőde alapító okiratát, a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az elfogadott dokumentumon a Magyar Államkincstár által esetlegesen kért formai módosításokat elvégezze, és azok átvezetését követően megküldje a törzskönyvi nyilvántartásban való átvezetés céljából.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal

Második napirendi pont megtárgyalása

Mezőcsáti Bölcsőde intézményvezető pályázatának kiírása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a Mezőcsáti Bölcsőde intézményvezető pályázatának kiírásáról tárgyalt a Pénzügyi és Településfejlesztési, valamint a Jogi és Humán Bizottság, felkérte a bizottságok elnökeit a bizottsági álláspont ismertetésére.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a pályázati kiírást megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő elmondta, a Jogi és Humán Bizottság a Mezőcsáti Bölcsőde intézményvezető pályázatának kiírást megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Dr. Jerebák József jegyző elmondta, a működési engedély egyik feltétele, hogy legyen szakmai programja az intézménynek, ezért javasolta, hogy a pályázati kiírás pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások pontja kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a pályázónak csatolnia kell az intézmény szakmai program tervezetét.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

81/2020. (IX.29.) határozata

Tárgy: Mezőcsáti Bölcsőde intézményvezető pályázatának kiírása

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőcsáti Bölcsőde intézményvezetői pályázatát jelen határozat melléklete szerint elfogadja és elrendeli annak megjelentetését a jogszabály által megkívánt formában és helyeken, valamint a helyi fórumokon.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Harmadik napirendi pont megtárgyalása

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás, „A” és „B” típusú pályázati kiírás elfogadása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Humán Bizottság, felkérte a bizottságok elnökeit a bizottsági álláspont ismertetésére.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a kiadott határozati javaslat alapján ajánlotta a döntés meghozatalát.

Tóth László képviselő elmondta, a Jogi és Humán Bizottság a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához történő csatlakozást elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

82/2020. (IX.29.) határozata

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás, „A” és „B” típusú pályázati kiírás elfogadása

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, továbbá az „A” és „B” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat felhívását elfogadja.

A Képviselő-testület egyúttal elrendeli az Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra vonatkozó pályázati kiírás meghirdetését a Csáti Újságban, közzétételét Mezőcsát Város Önkormányzatának honlapján.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Negyedik napirendi pont megtárgyalása

A vásárokról és a piacokról 11/2016.(X.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról mindkét bizottság tárgyalt, felkérte a bizottságok elnökeit a bizottsági álláspont ismertetésére.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a rendelet módosítását megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő elmondta, a Jogi és Humán Bizottság a vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet módosítását megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Kápolnai László alpolgármester kérdezte, a vásárcsarnokban a bérlők hogyan lesznek kiértékelve? Vannak még üres helyek?

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, korlátozottak az árusító helyek, a jelentkezés igénybejelentés alapján történik. A pontos feltételek ismeretében lehet majd az igénylőkkel tárgyalást folytatni, akkor látható tisztán, hogy a feltételeket tudja-e teljesíteni, fogja-e igényelni a helyeket. Javasolta, ha van valakinek ilyen jellegű elképzelése, keresse, adunk lehetőséget igénybejelentésre. Bíz benne, hogy problémamentesen tud elindulni az épület működése.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a vásárokról, piacokról szóló 11/2016. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításával? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő rendeltet alkotta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelete

a vásárokról és a piacokról 11/2016. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

Ötödik napirendi pont megtárgyalása

A mezőcsáti vásárcsarnok és piac házirendjének elfogadása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a mezőcsáti vásárcsarnok és piac házirendjéről tárgyalt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Humán Bizottság, felkérte a bizottságok elnökeit a bizottsági álláspont ismertetésére.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a házirendet megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő elmondta, a Jogi és Humán Bizottság a mezőcsáti vásárcsarnok és piac házirendjét megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Dr. Pally Gergely képviselő elmondta, a házirend 6.1 pontjában szerepel, hogy az üzletház külső homlokzatán reklámot felszerelni csak térítés ellenében, előírt hatósági engedélyek és a Képviselő-testület hozzájárulásának birtokában lehetséges. Kérdezte van olyan rész, amely kifejezetten erre kialakításra kerül, amennyiben bérlő cseréről van szó, könnyedén ki lehessen cserélni?

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, megpróbál olyan műszaki megoldást egységesen kialakítani az üzletek helyiségének a reklám hordozói vonatkozásában, hogy hosszútávon fenntartható legyen. Az üveg felületen történő reklámok elhelyezését preferálnák.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

83/2020. (IX.29.) határozata

Tárgy: A mezőcsáti vásárcsarnok és piac házirendjének elfogadása

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a mezőcsáti vásárcsarnok és piac házirendjét megtárgyalta, a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Hatodik napirendi pont megtárgyalása

A képviselői fogadóóra szabályozása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Humán Bizottság, felkérte a bizottságok elnökeit a bizottsági álláspont ismertetésére.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta a képviselői fogadóóra szabályozását, fenntartásokkal elfogadásra javasolta. Volt már ilyen lehetőség a kapcsolattartásra, meg lehet próbálni még egyszer, ha lakossági igények jelentkeznek mindenképpen rendelkezésre állnak a képviselők.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a képviselői munkának a legfontosabb része a lakossági megkereséseknek a felvétele, a lakossággal való kapcsolattartás. Az előterjesztett határozati javaslatot támogatja, azonban sérelmezte, hogy ő csak egyszer szerepel a fogadóórát tartó képviselők sorában. Elmondta továbbá, hogy Mezőcsát városában több szavazóköri körzet van. Vannak nyugdíjasok, akik nem tudnak feljönni a hivatalba, a lakóhelyükhöz közeli közintézményben meg lehetne tartani a fogadóórát.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, nagyobb városokban körzetesítve vannak az önkormányzati képviselők. Nem tartja indokoltnak a képviselői fogadóóra ilyen módon történő megtartását.

Dr. Jerebák József jegyző elmondta, a legutóbbi alkalommal amikor szabályozva volt a kérdéskör, a Képviselő-testület tagjai minden hónap második hétfőjén, egy alkalommal névsor szerinti sorrendben folyamatosan tartották fogadóóráikat. Ettől eltérő is lehet, amennyiben ez az elmúlt években működőképes volt, úgy javasolja, hogy hasonlóképpen fogadja el a Képviselő-testület erre irányuló határozatát.

Dr. Pallay Gergely képviselő javasolta, lehessen módosítani az időpontok tekintetében. Ez a lista legyen egy iránymutatás, ettől való eltérésre legyen lehetőség előzetes egyeztetés szerint.

Dr. Jerebák József jegyző elmondta, amelyik képviselő kéri, az időpontja mellé odakerül a telefonszáma, s az, hogy előzetes egyeztetés alapján.

Halász Károly képviselő felajánlotta egyik fogadóóráját Vaskó Ferenc képviselőnek.

Vaskó Ferenc képviselő a felajánlást megköszönte. Javasolta, hogy a november 9-ei ügyfélfogadást Halász Károly képviselővel közösen tartsák meg. Elmondta, ha komoly Képviselő-testület akarunk lenni, megnézzük a hozzánk hasonló képviselői struktúrát, azt látjuk, hogy a honlapon ott van a polgármester telefonszáma, e-mail címe, a képviselőknek a mobil telefonszáma, e-mail címe. Javasolta, hogy hozzuk nyilvánosságra az e-mail címet, telefonszámmal.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

84/2020. (IX. 29.) határozata

Tárgy: A képviselői fogadóórák meghatározása

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja igényét a képviselői fogadóórák meghatározására a választókkal való közvetlen és rendszeres kapcsolattartás céljából.

A Képviselő-testület tagjai 2020-2021. évben az alább megjelölt napokon 15.00-16.00 óráig tartják fogadóórájukat.

Kápolnai László	alpolgármester	2020. október 12.
Halász Károly és Vaskó Ferenc	képviselők	2020. november 9.
Kormos Anna	képviselő	2020. december 14.
Pallay Gergely Dr.	képviselő	2021. január 11.
Szilágyi Lajos	képviselő	2021. február 8.
Taskó József	képviselő	2021. március 8.
Tóth László	képviselő	2021. április 12.
Vaskó Ferenc	képviselő	2021. május 10.
Kápolnai László	alpolgármester	2021. június 14.
Halász Károly	képviselő	2021. július 12.
Kormos Anna	képviselő	2021. augusztus 9.
Pallay Gergely Dr.	képviselő	2021. szeptember 13.
Szilágyi Lajos	képviselő	2021. október 11.
Taskó József	képviselő	2021. november 8.
Tóth László	képviselő	2021. december 13.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: 2020. szeptember 30.

Hetedik napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztatás Mezőcsát Város Önkormányzatának temetőjéről és a Mezőcsáti Református Egyházközség tulajdonában álló temetőrészek rendezéséről

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a tájékoztatót tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Jogi és Humán Bizottság, átadta a szót a bizottságok elnökeinek a bizottsági álláspont ismertetésére.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a tájékoztatót megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő elmondta, a Jogi és Humán Bizottság elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

85/2020. (IX. 29.) határozata

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő temető telekhatár rendezésével kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyban keletkezett beadványt és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul a Mezőcsát 598/1, 597 és 642 hrsz-ú területek telekhatár rendezésével kapcsolatos vázrajz alapján, az ingatlanrész nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tulajdonrendezéssel kapcsolatos intézkedések megtételéhez és megállapodás megkötéséhez, azzal, hogy a kialakításra kerülő 598/1 hrsz-ú területre átjárási szolgalmi jog kerül bejegyzésre az 597 hrsz-ú területet használók javára.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal

Nyolcadik napirendi pont megtárgyalása

Borsodvíz Zrt. üzemi területére vonatkozó 2021-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv javaslatainak megtárgyalása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Humán Bizottság, felkérte a bizottságok elnökeit a bizottsági álláspont ismertetésére.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő elmondta, a Jogi és Humán Bizottság a 2021-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Halász Károly képviselő elmondta, a Mezőcsát 1. sz. végátemelő gépészeti és villamos felújítása pontok között szerepel, hogy a tervezett felújítás becsült költsége 14.600.000.- Ft. A tervezett felújítási munka megvalósulásának feltétele, hogy azt az önkormányzat saját forrásból finanszírozza. A felújítás költsége Mezőcsát Város Önkormányzatát terheli. Kérdezte, ez így rendben van?

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, a tervet úgy kell tekinteni, mint egy tervezetet, a szolgáltatóval felvesszük a kapcsolatot, hogy a jövőben az aktuális problémákra keressenek műszaki megoldást, a rendelkezésre álló forrásokból próbáljanak hatékony megoldást találni.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

86/2020. (IX.29.) határozata

Tárgy: Borsodvíz Zrt. üzemi területére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítási javaslatainak megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat, és a következőképpen határozott:

- I. A 2021-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási, valamint felújítási-pótlási tervrészeit megismerte, azzal egyetért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja. A 2021-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervét az Önkormányzat megbízása alapján a szolgáltatást végző (üzemeltető) Borsodvíz Zrt. készítette el.
- II. Meghatalmazást adunk a víziközmű-szolgáltatást végző Borsodvíz Zrt. részére, hogy a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (2) bekezdés szerint elkészített és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításával kapcsolatos kötelezettséget, mint ellátásért felelős helyett és nevében teljesítse, és az illetékes hatóságok előtt eljárjon és teljes jogkörrel képviseljen.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Kilencedik napirendi pont megtárgyalása

Mezőcsát, Szent István utca 475/8 hrsz alatti fogyasztásmérő szekrény villamos-energia ellátása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Jogi és Humán Bizottság, felkérte a bizottságok elnökeit a bizottsági álláspont ismertetésére.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő elmondta, a Jogi és Humán Bizottság a kiadott határozati javaslat alapján ajánlotta a döntés meghozatalát.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

87/2020. (IX.29.) határozata

Tárgy: Mezőcsát, Szent István utca 475/8 hrsz alatti fogyasztásmérő szekrény villamos-energia ellátása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyban foglaltakat és a következőképpen határozott:

A Képviselő-testület az ÉMÁSZ Hálózat Kft. megkeresése alapján az önkormányzat tulajdonában álló Mezőcsát Szent István utca 475/8 hrsz. alatti ingatlanon engedélyezi fogyasztásmérő szekrény elhelyezését, villamos energia ellátás céljából.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal

Tizedik napirendi pont megtárgyalása

Future Control Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérésének megtárgyalása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Humán Bizottság, átadta a szót a bizottságok elnökeinek a bizottsági álláspont ismertetésére.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő elmondta, a Jogi és Humán Bizottság az előterjesztett határozati javaslat alapján ajánlotta a döntés meghozatalát.

Dr. Pallay Gergely képviselő elmondta, nem szerepel a határozati javaslatban a helyreállítás költsége. Lehet, hogy érdemes volna belefoglalni, hogy a helyreállítás költsége a Kft-t terheli a bérleti jogviszony megszűnésekor.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, a Kft. az 5 éves fenntartási időben bérleti díjat fizet, a helyreállítás nagyságrendje nem fog problémát okozni.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

88/2020. (IX. 29.) határozata

Tárgy: FUTURE CONTROL KFT. tulajdonosi hozzájárulás kérésének megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat, és a következőképpen határozott:

Az Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulást ad a FUTURE CONTROL Tanácsadó KFT. részére az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőcsát, Délibáb u. 2/2. szám (475/8 hrsz) található Termelői csarnok épületben a tervezett élelmiszer feldolgozó (Liofilizáló) üzem működéséhez szükséges munkálatok elvégzéséhez, amennyiben a munkálatok saját költségen történő elvégzésével kapcsolatban beruházások ellenértékére nem tart igényt.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Tizenegyedik napirendi pont megtárgyalása

Szabó Károly, Szabó Zoltán, Szabó Anna, Szabó István, Móréné Szabó Zsuzsanna, Kéméendi Attiláné tulajdonos társak a Mezőcsát, Alkotmány u. 24. szám alatti 409/1 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Humán Bizottság, felkérte a bizottságok elnökeit a bizottsági álláspont ismertetésére.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a kiadott határozatit javaslat alapján ajánlotta a döntés meghozatalát.

Tóth László képviselő elmondta, a Jogi és Humán Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot – megköszönve az ingatlan felajánlását, az ajánlattal nem kíván élni – javasolta a Képviselő-testület felé elfogadásra.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

89/2020. (IX.29.) határozata

Tárgy: Szabó Károly, Szabó Zoltán, Szabó Anna, Szabó István, Móréné Szabó Zsuzsanna, Kéméendi Attiláné tulajdonos társak a Mezőcsát, Alkotmány u. 24. szám alatti 409/1 hrsz.-ú ingatlan vételi felajánlásának megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat, és a következőképpen határozott:

Az Önkormányzat megköszönve a Mezőcsát, Alkotmány u. 24 szám 409/1 hrsz-ú ingatlan felajánlását, az ajánlattal nem kíván élni.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Tizenkettedik napirendi pont megtárgyalása

Kiss József u. 4. fsz/4. szám alatti lakás belső villamos hálózat felújításával és nyílászáró korszerűsítéssel kapcsolatban érkezett kérelem megtárgyalása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést a Jogi és Humán Bizottság tárgyalta, felkérte a bizottság elnökét a bizottsági álláspont ismertetésére.

Tóth László képviselő elmondta, a bizottság a kiadott határozati javaslat alapján ajánlotta a döntés meghozatalát.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

90/2020. (X.29.) határozata

Tárgy: Kiss József u. 4. fsz/4. szám alatti lakás belső villamos hálózat felújításával és nyílászáró korszerűsítéssel kapcsolatban érkezett kérelem megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyban keletkezett beadvány és az alábbi jóváhagyó döntést hozta:

A Mezőcsát, Kiss József u. 4. szám alatti épületben a fsz/4. szám alatti lakással kapcsolatban a kérelmező részére a rendeltetésszerű használatához szükséges villamos hálózat felújításának, karbantartásának munkálatainak elvégzéséhez hozzájárul, 200.000.- Ft költség keret biztosításával saját kivitelezésben végezteti el. A külső homlokzati nyílászárók cseréjéhez hozzájárul azzal, hogy a számlával igazolt anyagköltség (max 700.000.- Ft) 50%-át, maximum 50%-os mértékű lakbércsökkentéssel beszámíthatja, ha az elkészült beruházás az önkormányzat tulajdonába kerül.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: határozatban foglaltak szerint

Tizenharmadik napirendi pont megtárgyalása

A TOP – 2.1.3-16-BO1-2017-00019 azonosítószámú, „Mezőcsát és Hejőkeresztúr települések belterületi vízrendezése” című pályázat keretén belül lakossági szemléletformáló elem megvalósításához kapcsolódó beszerzés eredményének elfogadása, felhatalmazás szerződés kötésére

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, ismertetésére felkérte Vaszilkó Anett ügyintézőt.

Vaszilkó Anett ügyintéző elmondta, a Mezőcsát és Hejőkeresztúr települések belterületi vízrendezése pályázat keretében Mezőcsát a belterületi csapadékvíz elvezetése történik meg. A projekt kötelező eleme lakossági szemléletformáló program megvalósítása. A feladat elvégzéséhez kapcsolódóan árajánlatok kerültek bekérésre megfelelő referenciákkal rendelkező cégektől. A legkedvezőbb ajánlatot a MENDIKÁS Mérnöki Környezetvédelmi Kft. nyújtotta be 550.000.- Ft+148.500 ÁFA, azaz bruttó 698.500.- Ft értékben. Kérte a Kft. ajánlatának elfogadását és felhatalmazást a szerződés megkötésére.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

91/2020. (IX.29.) határozata

Tárgy: A TOP – 2.1.3-16-BO1-2017-00019 azonosítószámú, „Mezőcsát és Hejőkeresztúr települések belterületi vízrendezése” című pályázat keretén belül lakossági szemléletformáló elem megvalósításához kapcsolódó beszerzés eredményének elfogadása, felhatalmazás szerződés kötésére

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a beérkezett ajánlatok értékét megismerve a MENDIKÁS Mérnöki Környezetvédelmi Kft. (3525 Miskolc, Kazinczy utca 28.) adta nettó 550.000 Ft + 148.500 ÁFA, azaz bruttó 698.500.- Ft értékben.

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő – testülete támogatja a szerződés megkötését, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tizennegyedik napirendi pont megtárgyalása

A TOP – 1.1.1-16-BO1-2019-00017 azonosítószámú, „Iparterület fejlesztése Mezőcsáton II. ütem” című pályázat keretén belül a csapadékvíz elvezetéséhez szükséges engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó beszerzés eredményének elfogadása, felhatalmazás szerződés kötésére

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, ismertetésére felkérte Vaszilkó Anett ügyintézőt.

Vaszilkó Anett ügyintéző elmondta, az önkormányzat a TOP-1.1.1-es konstrukció keretében az elnyert első közös pályázatot követően a második ütemben is támogatásban részesült. Ebben az ütemben kerül sor az iparterület csapadékvíz és szennyvíz elvezetéséhez szükséges infrastruktúra fejlesztése. A pályázat keretében szükséges a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséhez kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervek elkészíttetése. A feladat elvégzéséhez kapcsolódóan árajánlatok kerültek bekérésre referenciákkal rendelkező cégektől. A legkedvezőbb ajánlatot az Emcore Solution Kft. nyújtotta be 1.950.000.- Ft+Áfa, azaz bruttó 2.476.500.- Ft értékben. Kérte az Emcore Solution Kft. ajánlatának elfogadását, és felhatalmazást a szerződés megkötésére.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

92/2020. (IX.29.) határozata

Tárgy: A TOP – 1.1.1-16-BO1-2019-00017 azonosítószámú, „Iparterület fejlesztése Mezőcsáton II. ütem” című pályázat keretén belül a csapadékvíz elvezetéséhez szükséges engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó beszerzés eredményének elfogadása, felhatalmazás szerződés kötésére

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a beérkezett ajánlatok értékét megismerve az EMCORE SOLUTION KFT (3561 Felsőzsolca, Bartók Béla utca 56.) adta nettó 1.950.000Ft + 526.500.- Ft ÁFA, azaz bruttó 2.476.500.- Ft értékben.

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő – testülete támogatja a szerződés megkötését, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Indítványok, javaslatok

- Halász Károly képviselő elmondta, döntött a Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésre kijelöléséről, meghirdetéséről, melynek híre is ment a lakosok között. Ez ügyben többen megkeresték. Kezdeményezte, hogy kerüljön minden lakónak egy levél kiküldésre, amelyben tájékoztatjuk arról, hogy mi a szándéka az önkormányzatnak, kérjünk tőle nyilatkozatot, hogy áll-e szándékában megvásárolni a lakást.

Siposné Horváth Anita polgármester válaszában elmondta, véleménye szerint kell olyan bizottságot létrehozni, amely foglalkozik ezzel az üggyel. Megkértünk egy ügyvédnőt a helyzet áttekintésére, a lakásbérleti felmondások elkészítésére, és átadtuk neki az ügyeket. Azokkal a bérlőkkel, akik évek óta semmit sem teljesítettek, a bérleti szerződés felbontásra kerül. Szeretné, ha létrehozásra kerülne egy közösség, leülnénk ügyvédnővel, s elkezdenénk a lakások meghirdetését, kidolgoznánk az erre irányuló koncepciót.

- Vaskó Ferenc képviselő elmondta, nagyon sok mezőcsáti lakos, többnyire tisztességes, becsületes nyugdíjasok keresték meg, hogy szeretnének társasházi lakást vásárolni Mezőcsát Város Önkormányzatától. Ha van rá lehetőségünk az üres lakásokat meg kell hirdetni. Biztos benne, hogy ezeket az ügyleteket nyélbe tudnánk ütni. Évtizedes elmaradások, lakbértartozások vannak. Azt gondolja, hogy aki több millióval tartozik az önkormányzatnak, annak már nincs joga az ingatlant birtokolni. Elfogadhatatlannak tartja, hogy akik hosszú évek óta nem fizetnek lakbért és mindig abban a lakásban élnek vagy csak fenntartják maguknak. Arra kéri polgármester asszonyt, jegyző urat, a bizottsági elnököket, hogy egyszer, s mindenkorra a lakbértartozások kerüljenek felgöngyölítésre. Vannak ott nyugdíjas pedagógusok, amennyiben vételi szándékkal szeretnének élni meg kell adni a lehetőséget számukra.
- Vaskó Ferenc képviselő elmondta, több képviselőt keresett meg Baróczi József, hogy segítséget kérjen abban, hogy továbbra is a Kiss József u. 2/a. I/1. szám alatti lakásban maradhasson. Elmondta, hogy a lakbér hátralékát egy összegben kifizette, van egy fogyatékkal élő gyermeke, aki már Mezőcsátban beilleszkedett. Arra kéri a képviselőket, hogy ezt a válsághelyzetet, amelyben most élünk – koronavírus, munkahelyek szűnnek meg, közeleg a tél –ha gyakorolna egy empátiát, hogy benne tudjanak a következő évig a lakásban maradni, nagyon jó keresztényi gondolkodás volna. Ebben a nehéz időszakban a Képviselő-testületnek össze kell fognia. Nevezett személy a lakbér hátralékát kifizette, jelen állás szerint nincs tartozása. Szeretnének tovább maradni a lakásban, kérte, hogy adjon egy esélyt a Képviselő-testület számukra.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, érzelmi alapon nem működhet a Képviselő-testület. Vannak rendeleteink, szabályzataink, amely alapján kell, hogy eljárjunk. A Képviselő-testület Baróczi József tanár részére a Mezőcsát Kiss József u. 2/a. I/1 szám alatti lakás bérleti jogát határozott időre 2020. augusztus 31-ig biztosította. A bérleti szerződés nevezettnek a

Mezőcsáti Egressy Béni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában betöltött jogviszonyának idejére szolt. Tavalý már úgy hosszabbította meg a Képviselő-testület az ingatlan bérleti szerződését, hogy a Közös Önkormányzati Hivatalnál látott el feladatot, hivatalosan a helyi önkormányzatnak kellett volna biztosítani a lakást tanár úrnak. Jogtalan jogcím nélküli lakóként tartjuk nyilván. Szociális bérlakásként nem fogjuk tudni odaadni számára, mivel nem ezek a lakóingatlanok vannak kijelölve, legalább 60 személy van a listán.

Kormos Anna képviselő javasolta, hogy adjon a Képviselő-testület Baróczi József számára egy esélyt, hogy ő is és a fia is talpra álljon. Nem fog kapni munkát sehol, ha nincs lakása. Csúpán érzelmi okokból tudja megközelíteni. Ha vele kemények vagyunk, miért nem tudtunk másokkal is ilyen kemények lenni?

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, ha azt az elvet valljuk, hogy rendnek kell lenni, akkor következetesen kell a lakbért kezelni, saját magunkkal szemben is ez a rend hatékony.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, hogy történt Baróczi Józseffel egy levélváltás, melyben tájékoztatásra került, hogy a lakásbérleti jogviszonya augusztus 31-én lejárt. A levélben felhívásra került, hogy a lakásbérleti jogviszony lejártával szíveskedjen a lakás kulcsait leadni az önkormányzatnál. A tegnapi nap folyamán kint voltak az ingatlannál, s kérték, hogy a lakás kulcsait szíveskedjen átadni, valamint az ingatlan átadás-átvételében közreműködni. Elmondták neki, hogy segítenek a költözködésben. Akkor együttműködő volt, azt mondta, hogy megérti az önkormányzat helyzetét.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, kisebb-nagyobb sikerrel haladt a lakbértartozás behajtása. Vannak olyan esetek, amikor szükség van keménységre, de vannak olyan esetek, amikor látni kell, hogy van egy megtört ember egy fogyatékos gyermekkel. Ha a Képviselő-testületben van szolidaritás, össze tudunk fogni ilyen ügyekben, hogy megmutassa a városvezetés, hogy ilyen emberekért ki tudunk állni, akkor ott nincs pártpolitika, hanem egységes vezetés van. Adjunk neki egy esélyt, legközelebb megnézzük, hogyan viselkedik. Gondoljunk mindig arra, hogy sok mindenkinek segítünk, ez az ember teljesen el van esve, nincs mibe kapaszkodnia. A gyermeke beilleszkedett, adjunk neki egy pár hónap előnyt, hogy ezekben a nehéz időszakokban, nehéz helyzetekben egyfajta empátiát gyakoroljunk egymás felé. Néha a keménység ilyen emberekkel szemben nem megengedett, ilyenkor empátiát kell gyakorolni.

Dr. Pallay Gergely képviselő kérdezte, van arra lehetőség, hogy továbbra is a lakásban maradjon?

Dr. Jerebák József jegyző elmondta, a lakásrendelet szerint nem találunk olyan jogcímet, amely alapján jogszerűen lehet szerződést teljesíteni. A jelenlegi lakás, amelyben nevezett személy lakik szakemberek elhelyezésére szolgáló lakás kategóriába tartozik, olyan személyeknek adjuk ki, akik az önkormányzat vagy szerveinek alkalmazásában állnak.

Kápolnai László alpolgármester az üléstermet 11 óra 50 perckor elhagyta. A Képviselő-testület 8 fővel jelen van.

Halász Károly képviselő javasolta, hogy április 30-ig kössön az önkormányzat Baróczi Józseffel szerződést azzal a feltétellel, hogy az addigi bérleti díjat egy összegben fizesse ki. Április 30-át

követően megszüntetjük a lakhatását. Vaskó képviselő társa figyelmeztethetné nevezett személyt, hogy kötelezettsége van, ha ez járható út tudná támogatni.

Vaskó Ferenc képviselő egyetért Halász Károly képviselő társával kapjon egy lehetőséget, ha fizeti a bérleti díjat maradjon, ha nem akkor április 30-át követően adja le a lakást.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e Baróczi József lakásügyének napirendre történő felvételével? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

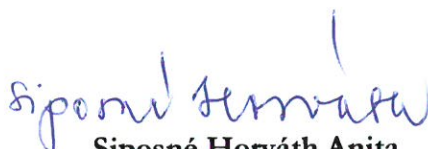
A jelen lévő 8 fő képviselő 4 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett nem javasolta napirendre történő felvételét.

- Vaskó Ferenc képviselő elmondta, egy pár mezőcsáti lakosnak a koronavírus tesztjük pozitív lett, házi karanténban vannak, nem hagyhatják el a lakást. Arra szeretnék felhívni a figyelmét a városvezetésnek, hogy milyen nehéz sorsúak, akik elkapják a vírust, a napi bevásárlást nem tudják megoldani. Kérdezte, az önkormányzatnak van-e erre protokollja, ezeknek a személyeknek milyen fajta segítséget tudnánk nyújtani?
- Vaskó Ferenc képviselő elmondta, Mezőcsáton több útszakaszon elindult a kátyúzás, melyet megköszönt az apparátusnak, a közfoglalkoztatotti állománynak. Mezőcsáti volt városvezető hívta fel a figyelmét a belterületi útszakaszok zúzott kővel történő feltöltésére. Kérte, kerüljön megnézésre, milyen úton-módon tudnánk a költségvetésbe be kalkulálni.
- Szilágyi Lajos képviselő elmondta, a geleji úton hetek óta nem tudnak pihenni, mivel a rókák nap, mint nap az utcákon ténferegnek. Kérdést tett fel arra vonatkozóan, miért nem került be drén cső a kerékpárút mellett a kavicsal betemetett árokba.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, hogy a városban a rókák folyamatos problémát jelentenek, ennek elsődleges oka az, hogy Mezőcsát Város Önkormányzatának belterülete közvetlenül csatlakozik a Bükki Nemzeti Parkhoz. A két terület határán mezőgazdasági vállalkozások és háztáji gazdaságok működnek. A Bükki Nemzeti Park területén a vadászat korlátozott, szigorú szabályok között lehet csak végezni a dúvad gyérítést. A mezőgazdasági termelés, a kis- és nagyállattartás kedvez a rágcslók elszaporodásának, ezek folyamatosan vonzzák a rókákat, amelyek gyakran látogatást tesznek a város belsőbb területei felé is, valóban zavarva a lakosságot és különösen az ott tartott kutyákat. Lehetőségeinkhez képest próbálunk mindent megtenni a rókák belterületen történő elfogása iránt, településünkön egy mezőőr működik, aki időszakonként vad csapdával próbálja őket elejteni, azonban kevés sikerrel. Nehéz helyzetben vagyunk, a lakosság többször jelzi a problémát, a vadcsapdázás nem bizonyul elég hatékonynak, belterületen kilövést szervezni pedig csak nagyon szigorú feltételek teljesítése esetén lehet, és az sem jár mindig sikerrel. A képviselő másik feltett kérdésére elmondta, hogy a kerékpárút mellett fekvő árkok feltöltésére azért volt szükség, mert a kivitelezés során megállapításra került, hogy az útpadka terhelése, amelyen a kerékpárút fut az átmenő forgalomnak köszönhetően nagyobb, mint amire eredetileg számítottunk. Ahhoz, hogy az út szélén kialakított kerékpárút tartós legyen és a közeljövőben ne kelljen folyamatos javítással számolnunk elengedhetetlenül szükséges az útpadka külső fizikai megtámasztása. Ez jelen körülmények között

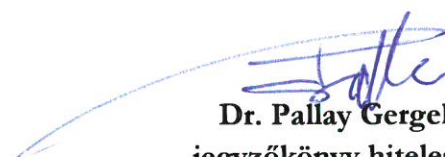
a mellette fekvő vízelvezető árok kulé kaviccsal történő betemetésével volt biztosított. Természetesen lehetséges volna más megoldás keresése, amely hasonlóképpen biztosítaná az út állagmegóvását és a kerékpárút biztonságos és hosszú távú használatát, azonban a döntés során figyelembe kellett vennünk a pályázatban foglalt feltételeket, nevezetesen a határidő megtartását és a rendelkezésünkre álló pénzügyi keretet. Ebben az esetben már nehéz azon gondolkodni, hogy a tervezés és a forgalom felmérés során esetleg más adatokkal kellett volna számolnunk. A tervezést jól felkészült műszaki szakemberek végezték. A pályázat kiírásaihoz készítették el a kerékpárút terveit, ezzel a most felmerülő problémával ők sem számoltak. A kivitelező véleménye szerint a jelenlegi megoldás, a vízelvezető árkok kulé kaviccsal történő feltöltése megfelelő megoldás lesz a szivárgó víz elvezetésére. A drén csövek elhelyezése ebben az esetben költségigényes és időigényes megoldás lett volna, azonban szorít bennünket a pályázati határidő, amelynek eleget kell tennünk, ha ezt nem teljesítjük a pályázat veszélybe kerül.

Mivel több napirend, hozzászólás nem volt Siposné Horváth Anita polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.


Siposné Horváth Anita
polgármester




Dr. Jerebák József
jegyző


Dr. Pallay Gergely
jegyzőkönyv hitelesítő