

Ügyiratszám: 326-14/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. október 25-én 9⁰⁰ órakor** megtartott **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.)

Jelen vannak: Siposné Horváth Anita polgármester, Kápolnai László alpolgármester Halász Károly, Kormos Anna, Dr. Pallay Gergely, Szilágyi Lajos, Tóth László és Vaskó Ferenc képviselők.

Távolmaradását előzetesen jelezte: Taskó József képviselő.

Meghívottként, tanácskozási joggal vesznek részt: Kovács Zsuzsanna jegyző, Juhászné dr. Soltész Edit Tünde aljegyző, Karakas Sándorné gazdasági vezető, Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető.

Meghívottként vesznek részt: a Mezőcsáti Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részéről Dr. Német Tamás Gergely ügyvezető, a Mezőcsáti Városi Bölcsőde részéről Csetneki Nikoletta megbízott intézményvezető, Bubenkóné Hudák Erika, a Mezőcsáti Napocska Óvoda intézményvezetője, a Mezőcsáti Élelmezési Központ részéről Lőrinczné Kemény Lídia Zsuzsanna intézményvezető, Lakatos Krisztián, a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. ügyvezetője, Fekete-Vaszilkó Anett pénzügyi ügyintéző.

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy a 9 fő képviselő-testületi tagból 8 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Pásztor Tündét**, jegyzőkönyv hitelesítőnek **Tóth László** képviselőt jelölte ki, amelyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott.

Megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontokhoz kíván-e valaki kiegészítést tenni, illetve van-e napirendi pont előtti vagy utáni hozzászólás?

Halász Károly képviselő jelezte napirend utáni felszólalását „önkormányzati út”, „közlekedési táblák”, „önkormányzati tulajdon” címszóval.

Siposné Horváth Anita polgármester szavazásra bocsátotta a kiküldött napirendi javaslatot, azzal, hogy a 20. napirendi ponttól zárt ülés keretében tárgyalják az előterjesztéseket.

A Képviselő-testület jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el a napirendet:

NAPIREND:

1. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
2. Javaslat a Mezőcsáti kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére folyószámlahitel felvételéhez szükséges kezességvállalás elfogadásáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
Meghívott: Dr. Német Tamás Gergely ügyvezető
3. Javaslat a Mezőcsáti Városi Bölcsőde ügyeleti rendjéről és zárva tartásáról szóló határozat módosításáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
Meghívott: Csetneki Nikoletta megbízott intézményvezető
4. Javaslat a Mezőcsáti Napocska Óvoda iskolai szünetek alatti nyitva tartásának módosításáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
Meghívott: Bubenkóné Hudák Erika intézményvezető
5. Javaslat a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár eszközeinek bérbeadásáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
Meghívott: Jelenfiné Czirkus Babett megbízott intézményvezető
6. Javaslat a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár téli zárva tartásáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
Meghívott: Jelenfiné Czirkus Babett megbízott intézményvezető
7. Javaslat a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2022. évi gazdasági beszámolójáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
Meghívott: Lakatos Krisztián ügyvezető
8. Javaslat a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. szolgáltatási díjainak elfogadásáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
Meghívott: Lakatos Krisztián ügyvezető

9. Tervezet az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
Meghívott: Lőrinczné Kemény Lídia Zsuzsanna intézményvezető
Jelenfiné Czirkus Babett meghívott intézményvezető
10. Tervezet a helyi adók mértékének felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
11. Tervezet a vásárokról és a piacokról szóló 11/2016.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
12. Tervezet a közterületek használatáról szóló 7/2007. (V. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
13. Tervezet a temetőkről és a temetkezésről szóló 17/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
14. Tervezet az idősök 2022. évi egyszeri támogatásáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
15. Javaslat a Vásárcsarnok üzleteihez szükséges nyílászárók beszereltetéséről
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
16. Javaslat a beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezéséről
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
17. Javaslat a Mezőcsát Városi Sporttelep és Sportpálya ingyenes használatba adásáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
18. Tulajdonosi hozzájárulás a Mezőcsát Városi Sporttelep és Sportpálya területén megvalósuló beruházás támogatásáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
19. Javaslat garázs bérbeadás megtárgyalásáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
20. Javaslat telekhatár-rendeztés jóváhagyásáról **(zárt ülés)**
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

21. Javaslat a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2022-2023. évre vonatkozó takarékosági intézkedési tervéről **(zárt ülés)**

Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

Meghívott: Lakatos Krisztián ügyvezető

Siposné Horváth Anita polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a két ülés közötti időszak eseményeiről az alábbiak szerint:

„2022. szeptember 29-én tartottuk társulási üléseinket.

Szeptember 30-án pénteken a Borsodvíz Zrt. közgyűlésén voltam.

Október 5-én szerdán ünnepeltük a Mentőállomás fennállásának 50. évfordulóját, a rendezvényen az Országos Mentőszolgálat Igazgatója dr. Csató Gábor és Tállai András Miniszterhelyettes úr térségünk országgyűlési képviselője is megjelent. Délután a Dél-borsodi LEADER Egyesület elnökségi ülésén voltam.

Október 7-én pénteken köszöntöttem Fehér Józsefné Erzsike nénit 90. születésnapja alkalmából, Isten éltesse még sokáig!

Október 12-én délelőtt a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén majd a Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsának ülésén vettem részt. Délután pedig a Mezőcsáti Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén vettem részt, ahol folyószámla hitel meghosszabbításáról és takarékoskodásról szóló napirendeket fogadtunk el tagtársaimmal.

Október 13-án a Keleti Kalózok FC elnökével egyeztettem a Sportpályánkat érintő takarékosági intézkedésekről, illetve tájékoztattott arról, hogy szeretnének pályázni 300m²-es térkőburkolatra, amely a sportpálya kapubejáratától a klubházig történő eljutást tenné komfortosabbá. A mai testületi ülés anyagában ez a kérés meg is fog fogalmazódni.

Október 18-án a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsággal tárgyaltunk hosszasan, majd Egerbe kaptam meghívást az Eszterházy Károly Egyetem és a Technológiai és Ipari Minisztérium által szervezett Szénrégió Bizottság ülésére, ahol a Mátrai Erőmű és külszíni bányáinak hatásáról a jelen és jövő vízgazdálkodásáról hallgattunk érdekes előadásokat.

Október 20-án a Mezőcsáti Napocska Óvodába tanfelügyelők érkeztek, akik interjú keretében kérdeztek az intézményvezetőről és az intézményről. A héten megkapjuk az intézmény

ellenőrzéséről kialakított szakvéleményt. Délután a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtárba kaptam meghívást a Mesemondó verseny zsűri tagságába.

Október 23-án Mezőcsát Város Önkormányzata megemlékezést tartott az 1956-ban történt eseményekről.

Tisztelt Képviselő-társaim a mindennapi teendőink nagy részét a takarékosággal kapcsolatos intézményi átvilágítások teszik ki, ezen dolgozunk, hogy az Önkormányzat stabilitását meg tudjuk őrizni. Tájékoztatni szeretném Önöket arról, hogy a város temetői és annak környékei készen állnak az ide látogatók fogadására! A Jókai utcában megkezdődött az új járda kialakításának munkálata is.”

Kérte a Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjen elfogadni. Mivel hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló jelentést elfogadja.”

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
146/2022. (X. 25.) határozata
két ülés közötti időszak eseményeiről

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót elfogadta és a következő határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

-.-

Az **első napirendi pont** keretében a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete).

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy a jelentést Bizottságok nem tárgyalták.

Megnyitotta a vitát az előterjesztés felett. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló október havi jelentést elfogadja”.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
147/2022. (X. 25.) határozata
az október havi jelentésről**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelentést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló szeptember havi jelentést elfogadja.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

-.-

A **második napirendi pont** keretében a Mezőcsáti Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére folyószámlahitel felvételéhez szükséges kezességvállalás elfogadásáról tárgyalt a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Jogi és Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztett határozati javaslat alapján ajánlotta a döntés meghozatalát.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság a Mezőcsáti Kistérségi Egészségfejlesztő Központ kérelmét megtárgyalta, a kiadott határozati javaslat alapján egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a Mezőcsáti kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft 9.900.000.- Ft folyószámlahitel meghosszabbításához szükséges kezességvállalást újabb egy évre, 2023. január 1-től 2023. december 31-ig tartó időtartamra.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazást ad a polgármesternek a kezességvállalás aláírására.”

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
148/2022. (X. 25.) határozata
a Mezőcsáti kistérségi Egészségfejlesztő Központ
Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére
folyószámlahitel felvételéhez szükséges kezességvállalás elfogadásáról

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a Mezőcsáti kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft 9.900.000.- Ft folyószámlahitel meghosszabbításához szükséges kezességvállalást újabb egy évre, 2023. január 1-től 2023. december 31-ig tartó időtartamra.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazást ad a polgármesternek a kezességvállalás aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: 2022. december 31.

-.-

A **harmadik napirendi pont** keretében a Mezőcsáti Városi Bölcsőde ügyeleti rendjéről és zárva tartásáról szóló határozat módosítását tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Jogi és Humán Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság a Mezőcsáti Városi Bölcsőde ügyeleti rendjéről és zárva tartásáról szóló határozat módosítását megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőcsáti Városi Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó módosított ügyeleti rendjét és zárva tartását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
149/2022. (X. 25.) határozata
a Mezőcsáti Városi Bölcsőde ügyeleti rendjéről és zárva tartásáról szóló
határozat módosításáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőcsáti Városi Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó módosított ügyeleti rendjét és zárva tartását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

-.-

A **negyedik napirendi pont** keretében a Mezőcsáti Napocska Óvoda iskolai szünetek alatti nyitva tartásának módosításáról tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Jogi és Humán Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság a Mezőcsáti Napocska Óvoda iskolai szünetek alatti nyitva tartásának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat alapján ajánlotta a döntés meghozatalát.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022/2023. tanév rendjére alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 368/2022. (IX. 29.) Korm. rendelet értelmében a Mezőcsáti Napocska Óvodában őszi szünet nem adható ki, a téli szünet időtartama 2022. december 22.- 2023. január 8.
2. Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy a 2022/2023-as nevelési év munkatervében a szükséges módosításokat átvezesse. „

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete

150/2022. (X. 25.) határozata

a Mezőcsáti Napocska Óvoda iskolai szünetek alatti nyitva tartásának módosításáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022/2023. tanév rendjére alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 368/2022. (IX. 29.) Korm. rendelet értelmében a Mezőcsáti Napocska Óvodában őszi szünet nem adható ki, a téli szünet időtartama 2022. december 22.- 2023. január 8.
2. Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy a 2022/2023-as nevelési év munkatervében a szükséges módosításokat átvezesse.

Felelős: Bubenkóné Hudák Erika intézményvezető

Határidő: értelemszerűen

-.-

Az **ötödik napirendi pont** keretében a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár eszközeinek bérbeadásáról szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Jogi és Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár eszközeinek bérbeadásáról szóló javaslatot megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Községi Ház és Könyvtár berendezéseinek, technikai eszközeinek bérbeadásáról hozott 36/2013. (II. 25.) határozatát visszavonja.
2. A Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár eszközeinek bérleti díjait 2022. november 1-től az alábbi összegekkel hagyja jóvá:

Sörpad garnitúra	2.500.- Ft/db/nap
Sörsátor	15.000.- Ft/db/nap
Műanyag szék	300.- Ft/db/nap
Kiállítási paraván	1.000.- Ft/db/nap

A kaució összeg megegyezik a bérleti díj összegével. „

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
151/2022. (X. 25.) határozata
a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár eszközeinek bérbeadásáról

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Községi Ház és Könyvtár berendezéseinek, technikai eszközeinek bérbeadásáról hozott 36/2013. (II. 25.) határozatát visszavonja.
2. A Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár eszközeinek bérleti díjait 2022. november 1-től az alábbi összegekkel hagyja jóvá:

Sörpad garnitúra	2.500.- Ft/db/nap
Sörsátor	15.000.- Ft/db/nap
Műanyag szék	300.- Ft/db/nap
Kiállítási paraván	1.000.- Ft/db/nap

A kaució összeg megegyezik a bérleti díj összegével.

Felelős: Jelenfiné Czirkus Babett megbízott intézményvezető

Határidő: értelemszerűen

-.-

A **hatodik napirendi pont** keretében a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár téli zárva tartásáról szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Jogi és Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár téli zárva tartásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra ajánlotta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság az intézmény zárva tartásáról készített javaslatot megtárgyalta, az előterjesztett határozati javaslat alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár 2022. december 19 – 2023. január 4. napjáig történő zárva tartásához. „

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
152/2022. (X. 25.) határozata
a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár téli zárva tartásáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár 2022. december 19 – 2023. január 4. napjáig történő zárva tartásához.

Felelős: Jelenfiné Czirkus Babett megbízott intézményvezető

Határidő: értelemszerűen

-.-

A **hetedik napirendi pont** keretében a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2022. évi gazdasági beszámolóját tárgyalta a Képviselő-testület.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Jogi és Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2022. évi gazdasági beszámolóját megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság a Kft. 2022. évi gazdasági beszámolóját megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Halász Károly képviselő:

Mint a Felügyelő Bizottság elnöke néhány mondatot mond, meg akarja erősíteni a gazdasági beszámolót, amelyet időarányosan készített el ügyvezető úr. A beszámolót a Felügyelő Bizottság tárgyalta, megvitatták a gazdálkodását a Kft.-nek. Örömeiket konstatálták, hogy az utóbbi gazdálkodási ciklus elég jól sikerült látogatottság tekintetében is. A legutóbbi hét jó eredményt hozott, a Kft. gazdasági tevékenysége jó. A beszámolóban szerepel, hogy milyen eredménnyel zárta az évet a Kft. A gazdálkodás 2022. év végéig rentábilis, rendben van, ha valami nagy probléma nem következik be, nem szorul támogatásra az Önkormányzat részéről. A Kft. vezetésének még inkább reklámokkal szükséges felhívni a figyelmet magára. Több fürdő bezárásra szorul, bízunk benne, hogy ennek következtében a látogatottság nőni fog. Reményekkel tekintünk előre. További jó munkát kívánunk az ott dolgozóknak, bízunk benne, hogy ez a lendület ki fog tartani.

Siposné Horváth Anita polgármester megkérdezte a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. ügyvezetőjét, kíván-e a beszámolóhoz kiegészítést tenni?

Lakatos Krisztián ügyvezető:

A beszámolót nem kívánja kiegészíteni, amennyiben kérdés, hozzászólás érkezik, válaszol rá.

Siposné Horváth Anita polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2022-es gazdasági évről szóló beszámolóját elfogadja. „

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
153/2022. (X. 25.) határozata
a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2022. évi gazdasági beszámolójáról**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2022-es gazdasági évről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Lakatos Krisztián, a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. ügyvezetője

Határidő: értelemszerűen

-.-

A **nyolcadik napirendi pont** keretében a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. szolgáltatási díjainak elfogadásáról szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, kértük ügyvezető urat, hogy dolgozza ki az szolgáltatási díjtáblázatot, amelyet a Felügyelő Bizottság tagjaival egyeztetve készített el.

Felkérte Lakatos Krisztiánt, a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. ügyvezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Lakatos Krisztián ügyvezető:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén került szóba a díjtételek emelése. A szolgáltatási díjak inflációval megegyező, vagy azt meghaladó mértékű emelése, kb. 20-25% díjváltozást fog eredményezni. Ennek megfelelően dolgozta ki a díjtáblázatot, amelyet 2022. december 1-jétől kívánnak bevezetni. Átlag 25% díjváltozás lett konstatálva, ekként alakul a felnőtt és a nyugdíjas belépőjegy árak, valamint az egyéb szolgáltatási díjak ennek megfelelő mértékben kerültek növelésre.

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát az előterjesztés felett. Kérdezte, van-e Képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat.

Szilágyi Lajos képviselő:

Arról volt szó, ha megemeljük a díjakat, nem kell plusz karszalagot adni. A nyári szezonban nincs szauna, ha megemeljük a díjakat, vegyük ki belőle a szaunát.

Lakatos Krisztián ügyvezető:

A szolgáltatási díjaknál a felnőtt és a nyugdíjas belépőjegyek tekintetében 25%-tól magasabb az emelés. Nem tudják, hogyan fog alakulni a forgalom a jövő év elejétől. A felnőtt belépőjegyek árát kell ellensúlyozni a szaunával kapcsolatban.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén vetődött fel a díjtételek újraszabása. Szeretné a Képviselő-testület figyelmét felhívni arra, hogy energiaválság, gazdasági válság kellős közepén vagyunk. Díjakat kell emelni. A szauna használati díjjal kapcsolatban tudjuk, hogy az energiaárak milyen szintre növekedtek, tudjuk azt, hogy a szaunának a fenntartási díja nem 1-2.- Ft. Azt tudja javasolni a Képviselő-testületnek, hogy kerekítsenek felfelé, a felnőtt belépő ára 2.500.- Ft, a nyugdíjas belépő ára 2.000.- Ft, a szauna használati díj 1.000.- Ft legyen. Felelősséggel tartozunk az ott dolgozó személyekért, felelősséggel tartozunk a Kft-ért. Véleménye szerint a termálfürdő Mezőcsát városának olyan kitörési pontja lehet a következő időszakban, amely a turizmust és a vendéglátást beindíthatja a településen. Ha nem gondolkodunk előre, hogy mi lesz 2023-ban, ha segíteni kell, miből fogja az Önkormányzat megtenni? Ezért javasolná, hogy most emeljünk a díjakon, hogy később ne kelljen. Jön a tél, gazdasági válság van, valamilyen úton-módon szufficitet kellene betermelni a fürdőnek, így is barátiak az árak. A Felügyelő Bizottság elnöke elmondta, milyen pozitívan látja a dolgokat. Mindenféleképp a munkavállalók és a Kft. érdeke, hogy emeljünk, nyilván a tulajdonos dönt. Van egy döntési kényszer, hogy kerekítsünk felfelé. A parkolási díj bevezetését szorgalmazná 500.- Ft tekintetében.

Kormos Anna képviselő:

Nem javasolja felemelni 50%-kal a díjakat. Azt gondolja, ezt az évet csináljuk végig úgy, ahogy ügyvezető úr elmondta, majd januárban meglátjuk, hogy ezzel sokkal több vendéget tudunk-e magunk mellé állítani.

Lakatos Krisztián ügyvezető:

A kidolgozás során arra volt tekintettel, hogy a környező települések fürdői is 5-10% díjemelést hajtottak végre. Meg kell őriznünk a versenyképességünket. Hozzánk közel a tiszaujvárosi és a bogácsi fürdő fekszik. A bogácsi fürdőnél jelenleg ezek a jegyárak vannak: felnőtt belépő tekintetében a kültéri gyógymedence 2.300.- Ft, a nyugdíjas jegy 2.000.- Ft. Mindenféleképpen a mezőcsáti fürdő távol áll a bogácsi szinthez képest, meg kell őrizni a versenyképességét, a mérethez képest a fürdőnek nem javasol ettől többet emelni, ez is egy drasztikus emelés lesz. Kerüljön ez bevezetésre, nézzük meg, hogy a vendégek milyen módon fogadják a változtatást. A tavaszi időszakban történne egy felülvizsgálat a szolgáltatási díjak tekintetében.

Tóth László képviselő:

Egyetért ügyvezető úrral, mindenképpen kell emelni, mivel változtak az energiaárak, figyelembe kell venni a környező településeket. Sok miskolci jár hozzánk, meg vannak elégedve a szolgáltatással. Miskolcon ki fog nyitni a barlangfürdő, ha nagyot emelünk a díjakon, nem fognak idejönni. A hétvégén is sok új arc volt. A színvonalat egy kicsit tartjuk fenn, lássák, hogy foglalkozunk a vendégekkel, ne szokjanak el. Javasolja az ügyvezető úr által elkészített díjtáblázat elfogadását.

Vaskó Ferenc képviselő:

Azért javasolta az emelést, mert látni kell, hogy ezekben a téli időszakokban súlyos nehézségek fognak megjelenni a lakosságnál és a Kft.-nél is. Ha díjakat emelünk, azt jelenti, valamilyen fajta többletbevétel fog keletkezni. Megérti az MSZP nagy beosztású politikusát, hogy ő mindig azt mondja, nem kell emelni, mert most az a divat. A valóság az lesz, hogy emelni kell. Aki a Kft. működőképességét meg akarja őrizni, a munkavállalók érdekeit képviselni, mint Ő, azt javasolja, hogy igenis emelni kell. Nem nagy emelést mond. Ezzel a témakörrel foglalkozni kell, december, január, február, borzasztó nehéz hónapok lesznek.

Halász Károly képviselő:

20-30% között van a díjtétel emelés. 2022. december 1-jén lép életbe. Ebben az évben biztos, hogy rendben van a Kft. tevékenysége. Megérti Vaskó Ferenc képviselő társát, hogy harcol, azonban a másik oldalt is meg kell érteni, hogy mi a fizetőképes kereslet. Néhol 100%-ot jelent a mostanihoz képest, ami emelést javasolt volna képviselő úr. Híryanagyként is nagyon durva lenne, akik ezeket a szolgáltatásokat igénybe veszik. Ezt természetesen tudomásul vesszük, ez egy helyzet, lépéseket kell tenni. Lenullázni nem tudjuk magunkat, nem lenne értelme. A Kft. szerencsés helyzetben van, a mostani energiaválság nem érinti a Kft.-t, azt tudjuk tenni vendégcsalogatóként, hogy nem a legdrasztikusabb árat határozzuk meg. A másik dolog, nem ajánlaná, hogy

foglalkozunk pillanatnyilag azzal, hogy parkoló díjat szedjük a fürdőnél, mivel nincsenek meg a feltételek. A Kft. fürdő előtti része korlátozott. Akik járnak ott, vagy csak kíváncsiságból hétvégén nézik, hogy kik állnak ott, láthatják, hogy a tanuszoda parkolójába parkolnak, a másik oldalba is parkolnak, amely önkormányzati magántulajdonban lévő terület. Nem tudjuk 100% biztosítani azt a feltételt, amelyet elvárnak. Pillanatnyilag a parkoló díjat nem tartja szerencsésnek, nem mondja, hogy a jövőben nem kell vele foglalkozni, de akkor meg kell teremteni a feltételét annak, hogy megfelelő körülmények között tudjanak parkolni, biztonságban legyenek az autók. Ha parkoló automatát állítanánk fel, azt is ellenőrizni kellene. Ha oda beállítanánk egy embert, aki a díjat szedi, plusz költség lenne, nem boldogulna vele, elég szétszórt területen kellene ellenőrizni. Ettől még most tekintsünk el. Úgy döntöttünk, hogy egy emelést meglépünk, nyilvánvaló, hogy az egész bevétel a téli szezon végével megváltozik. A szolgáltatások változni fognak a nyári üzemrendben. Bízunk abban, hogy előre megyünk és nem hátra, a Kormány segíteni fog, nem fog magunkra hagyni. A lehetőségeink végesek, egy határig tudunk magunk is menni. Ezért mondta, hogy ahogy kimunkálta ügyvezető úr a díjtételeket, elfogadásra javasolja.

Vaskó Ferenc képviselő:

Nem értünk egyet. A Felügyelő Bizottság elnökének ez a monológja picit felelőtlen. Ugyanakkor látni kell, hogy nem egy kötelező feladat. Ha gazdasági alapokon nézzük a következő hónapok nehezek lesznek a városnak. Kérem, vegye ezt figyelembe. „Előre megyünk, nem hátra” - ilyen gúnyos megjegyzéssel illetni a Kormányt nem szerencsés. Magyarország Kormánya kiállt a városért, kiállt a fürdőért. Hogyan vettük meg, hogyan lett meg a fejlesztése. Azt javasolja, hogy egy picit komolyabban kellene venni. 2023-ban ennek a fürdőnek az ügyeivel foglalkozni fogunk. Bízunk benne, hogy akkor is pozitívan fog hozzászólni, amikor ne adj isten problémák lesznek.

Halász Károly képviselő:

Képviselő úr, ha érti a dolgokat, akkor kicsit mélyüljön el ezekben. Azt mondta, hogy bízunk ebben a Kormányban, hogy rendezni fogja a dolgokat, a múltkor is elmondta már. Nem lehet, hogy magára hagynak településeket, nem kell ehhez más gondolatot, felvetést belekeverni. A fürdő Mezőcsátnak az ékköve. Ha azt akarjuk, hogy Mezőcsát jegyezve legyen, érdemes Mezőcsátra eljönni egy megyeszékhelyről az, hogy pillanatnyilag a mezőcsáti fürdőn annak érdekében mindent meg kell tenni, hogy ez a fürdő működjön, még akkor is, ha 2023-ban nagy áldozatot kell tenni. Mint a Felügyelő Bizottság elnöke azt mondja, meg lehet vizsgálni a Kft. működését, ha nem hiteles, amit ő elmond, meg lehet nézni, normálisan működik, rendben van, a város érdekeit szolgálja. Most pillanatnyilag rendben vagyunk, látjuk, hogy nincs probléma, a jövő évet nem látja, nem jós. Úgy gondolkodik, hogy ennek a városnak mi a jó. Rövid távon rendben vagyunk, hosszabb távon meg fogjuk vizsgálni. Ide, ha külső segítséget kell igénybe venni, biztos benne, hogy ez a segítség meg is fog érkezni.

Siposné Horváth Anita polgármester mivel a Képviselő-testület részéről további hozzászólás, javaslat nem érkezett, ismertette az alábbi javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. által 2022. december 1-jétől alkalmazandó szolgáltatási díjakat a határozat melléklete szerint állapítja meg. „

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2022. (X. 25.) határozata
Termálfürdő-Mezőcsát Kft. szolgáltatási díjainak elfogadásáról**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. által 2022. december 1-jétől alkalmazandó szolgáltatási díjakat a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Lakatos Krisztián ügyvezető

Határidő: értelemszerűen

-.-

Siposné Horváth Anita polgármester kérte ügyvezető urat, számoljon be arról, valóban érzékelhető, hogy a térségben bezárt néhány fürdő? Érzékelhető, hogy ez a fürdőközönség megjelenik a mezőcsáti fürdőben?

Lakatos Krisztián ügyvezető:

Az elmúlt két hét tapasztalatai azt mutatják, hogy a környező fürdő bezárások hírére Miskolc és környéki új vendégek jelentek meg a mezőcsáti termálfürdőben. Az elmúlt két hétvégét túlteljesítették, 600 fő látogatta meg a fürdőt, ami várakozáson felüli eredményt és kis bizakodást ad a jövőt tekintve, hogy érdemes ezt a gazdálkodást tovább folytatni, a fürdőt üzemeltetni. Van rá igény. Szemben a nagy neves fürdőkkel szívesen látogatják új vendégek. Az elmondások alapján továbbra is fogják látogatni, minél több

ismerősnek fogják javasolni, mivel kiváló a vize, a reumatikus problémákra jó hatással van, nagyon meg vannak elégedve a fürdő szolgáltatásaival.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, ragaszkodni kell ahhoz, hogy ünnepnapokon is legyenek nyitva, a bevételekre szükség van.

-.-

A **kilencedik napirendi pont** keretében az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosítását tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete).

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a rendeletervezet felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Településfejlesztési, valamint a Jogi és Humán Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a rendelet módosítását megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet módosítását megtárgyalta, a módosított bérleti díjakat elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e Képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat.

Kormos Anna képviselő:

Betegség miatt nem tudott részt venni a Jogi és Humán Bizottság ülésén. Azt gondolja, nem is baj, hogy hallja az egész Képviselő-testület a hozzászólását. Szeretné kérni, hogy külön szavazzon a Képviselő-testület a mellékletekről. A hármas mellékletet meg fogja tudni szavazni, azonban az egyes mellékletet ilyen formában nem. 2012. óta nem emeltünk árakat. Erre nem most 2022-ben van alkalmunk, amikor a lakosságnak nagyon megemelkedtek az energia számlái. Jó lett volna látni egy táblázatot, hogy eddig mennyi volt. Egy 65 m²-es összkomfortos lakás bérleti díja eddig 21.000.- Ft volt, ezentúl 45.500.- Ft lesz. Nagyon sokallja. Nem gondolná, hogy ezt a hatalmas terhet rá kellene hárítani az önkormányzati lakásokban élő emberekre. Bizonyos mértékű lakbéremelést

jónak gondol, de ilyen magasat nem, nem is fogja megszavazni a magas áremelést. Ezeket a hatalmas lakbéreket a megemelkedett energiaszámlákkal együtt nem fogja tudni kifizetni a lakosság. Rengeteg embernek lakbérrelmaradása lesz. Kérte, szavazzon külön a Testület az egyes és a hármas mellékletéről.

Vaskó Ferenc képviselő:

Fel kell vállalni az úgymond népszerűtlen válaszokat Mezőcsát Város Képviselő-testülete előtt. Nagyon szívesen megteszi, hiszen egy városvezetőnek felelőssége ez. Ha egy városvezető végigmegy az utcán, bele kell tudni nézni a lakosok szemébe. Jelen állás szerint gazdasági válság elején vagyunk. Képviselő asszony elmondta, hogy nem voltak bérleti díj emelések az elmúlt időszakban. 2014-től dolgozunk együtt a Képviselő-testületben. Voltak olyan pontok, amivel egyetértettünk annak idején, 2014-ben mi is kértük az úgymond névszerinti lakbérrelmaradásokat. Képviselő asszony tisztában van ezzel a szegmenssel, hogy milyen állapotban van ez a rész. Ha az Önkormányzat továbbra is ezen az úton jár, hogy mélységesen a piaci ár alatt adja ki a lakásokat, azt érzük el, hogy bizonyos személyek komolytalannak veszik az Önkormányzatot. Ráadásul polgármester asszony elmondta, hogy súlyos munka folyik a háttérben, hogyan és miként tudjuk a város költségvetésének stabilitását, likviditását megteremteni a következő időszakokra. Képviselő asszony tapasztalt politikus, nagyon jól tudja, hogy vannak kötelező feladataink. Valamilyen úton-módon bevételhez kell jutnunk. Azt gondolja, hogy emelni kell, így is mélységesen a piaci ár alatt van. A szolgálati lakásokról beszélünk. Mezőcsátban egy ilyen lakás bérleti díja 50-70.000.- Ft-ra rúg. Ez nem gonoszság, ezt nem tartja egy nagy emelésnek. Jelzi, hogy Mezőcsátban albérlet válság van. Ha képviselő asszony azt mondja, hogy ne emeljünk, legyen szíves megnevezni egy olyan pontot, amiből a város bevételt tud hozni a költségvetésbe. Jelen pillanatban azon folyik a munka, hogy a város likviditási problémáit megoldjuk.

A bizottsági ülésen elhangoztak olyan állásfoglalások, amellyel egyetértett, hogy többszörösré kellene emelni a lakbéreket. Ön mondja, hogy 2012-től nem volt emelve. Infláció van, a városnak vannak kiadásai. Önkormányzati vagyon. Nem mindegy, hogy a Képviselő-testület hogyan sáfárkodik vele. Ha a piaci árakat nézzük meg az ingatlanoknak, hogy a piacon mennyi egy albérlet ára, annak mélységesen alatta vagyunk. Lehet azt mondani, hogy legyünk szociálisan érzékenyek. Ő az egyik, aki szociálisan érzékeny. Ha a költségvetést nézzük, gazdaságilag nézzük az egész helyzetet, amibe az Önkormányzat van, ki kell mondani, hogy Mezőcsát Város Önkormányzatának ezek a bérleti díjak adják a bevételeinek a gerincét. Ez jutányos emelés, nem egy olyan, amit nem lehetne kifizetni. Kéri az apparátust, hogy a kintlévőségekre figyeljünk oda, ezekre a lakbérekre most nagyon nagy szükségünk van.

Tóth László képviselő:

Érzékelhető, hogy nagyon nagy áremelés van. Nem emeltünk a bérleti díjakon elég régóta. Évente kellene egy kicsit felülvizsgálni, azonban az elmúlt időszakban nem volt rá lehetőség, a COVID miatt nem tudtunk lépni.

Kormos Anna képviselő:

Nem azt mondta, hogy ne emeljünk árakat, hanem azt, hogy ne ilyen mértékben. Ha képviselő társa azt mondja, hogy egy 65 m²-es lakásnak 21.000.- Ft-ról 45.500.- Ft-ra történő bérleti díj emelése nem jelentős áremelkedés, akkor azt mondja nem érti. Az egyik illetőnek, akinek ennyire emelkedik a lakbére, egyedül neveli a gyermekét. Nem azt mondta, hogy ne emeljünk árakat, hanem azt gondoljuk át, hogy ne ilyen magas áremelkedés legyen. Ezek után úgy gondolja, hogy még több lesz az elmaradás, még többen nem fognak tudni fizetni. Egyedülálló anyaként ezt a helyzetet át tudja érezni, ennek a hölgynek nem szívesen néz a szemébe, ha ilyen mértékű lakbéremelés lesz. Beszéljük át a mértékét.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, ezért fontos, hogy a bizottsági ülésekre becsatlakozzanak a képviselők. Ez nem helyén való, elég sokat rágódtunk rajta. Egy-egy képviselő legalább írásban jelezte volna, hogy nekik ez a javaslatuk, ha nem tudtak részt venni az ülésen. Nem szereti, amikor átteszik a Képviselő-testület ülését bizottsági üléssé. Hoztunk egy döntést. Eddig is nagyon jutányosan tudtak ott élni emberek, még az infláció növekedésével sem emeltük a bérleti díjakat. Most eljött az ideje. Ha megérti a benne élő, meg, ha nem, akkor keres magának új albérletet. Ezek a bérleti díjak január 1-jétől lépnek életbe, addig még van ideje mindenkinek ezen elgondolkodni. Kiküldésre kerülnek a megemelt bérleti díjak, aki elfogadja ott marad, ha nem, keres magának másik albérletet. Az Önkormányzat költségvetésének stabilitását ezekkel az eszközökkel tudjuk megőrizni. Mezőcsát lakosságát semmilyen adónemmel nem terheljük a térségben lévő Önkormányzatokkal szemben. Nekünk nincs más lehetőségünk, ez is egyre kevesebb, rengeteg gonddal és problémával jár mindezeknek a fenntartása, az ezzel kapcsolatos foglalatosság. Nem annyiból áll, hogy kiküldjük a számlát. Hosszadalmas folyamatokon megyünk minden egyes bérlővel keresztül, mindenkinek egyéni problémái vannak, ezt kezelni kell. Van néhány ember, aki ezzel foglalkozik. Azt mondja, meg kell, hogy értse mindenki, bennünket is ugyanúgy érint a válság. Ahhoz, hogy az alapfeladatokat működtetni tudjuk, a bevételeinket növelni kell. És még mindig jóval a piaci ár alatt tudjuk az ingatlanokat megkapni.

Vaskó Ferenc képviselő:

Nagyon szépen összefoglalta polgármester asszony, sokkal szebben, mint ő. Képviselő asszonynak azt tudja mondani, sajnós azt ki kell tudni mondani, hogy Mezőcsát ideje volna rendszerváltást csinálni. Az a gondolatvilág, ami a szocializmusból itt maradt, hogy 5-7.000.- Ft-ért adunk ki lakásokat, és ilyen inflációval, gazdasági válsággal küzd az Önkormányzat, nem igazságos. Ez az emelés méltányos, így is, hogy a piaci ár alatt van. Az ott lakókat még mindig védjük, hogy ne a piaci árat fizessék. Voltak olyan bizottsági tagok, akik azt mondták, hogy a piaci árat vetítse elő az Önkormányzat, ezzel is bevételt tudunk eszközölni a költségvetésbe. Polgármester asszony azt mondta, hogy várjunk ezzel a témakörökkel. Ő olyan típusú politikus, aki próbál előre gondolkodni, próbálja az előttünk lévő nehézséget úgymond megoldani, és most azt mondja, ha a jóban együtt tudunk lenni, a rosszban össze kellene tartanunk, együtt megvédeni a várost a nehézségektől.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e Képviselő-testület részéről további hozzászólás, javaslat.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ismertette az előterjesztett anyag, illetve a Bizottságok véleménye alapján a rendelettervezetet.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 0 tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó
egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

-.-

A **tizedik napirendi pont** keretében a helyi adók mértékének felülvizsgálatáról tárgyalt a Képviselő-testület.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a rendelettervezet felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Településfejlesztési, valamint a Jogi és Humán Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a helyi adók mértékének felülvizsgálatáról készített rendelettervezetet megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság tagjai tartózkodtak a helyi iparüzési adóról szóló 114/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban.

Látva azt, hogy a mai helyzetben ez az adóemelés mértéke ma már nem egy nagy tétel, mégiscsak sújtja a vállalkozásokat, szolgáltatásokat. Emiatt nem javasolta a Bizottság az adó mértékét emelni. Nem kell külön elmondani, hogy milyen terheket róttak a

lakoságra ebben az évben, erre jön az energiaválság, rezszi ár növekmények. Emiatt nem javasolta elfogadni a Bizottság.

Siposné Horváth Anita polgármester szeretné tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy az adózók 80%-a 2% iparűzési adót fizet be ösztönösen. Nem győzik a kollégák kezelni, és visszautalni a 0,2%-ot. A másik dolog, hogy itt van nyolc éve ebben a székben, amikor vállalkozásokat szeretnénk idecsábítani, senkit sem hat meg az 1,8%-os iparűzési adó mérték. Nem azért jön ide valaki. A rendelet bevezetése óta 1,8% az adó mértéke. Most eljött az ideje, hogy a maximumot kérjük el a vállalkozóktól. Nem nagy vállalkozásokról beszélünk, nem jelentős az emelés, egyáltalán nem ettől fognak csődbe menni a vállalkozások, a város költségvetésében annál többet jelent. Kéri elnök urat, gondolja végig ezen gondolatmenetet, tegye meg azt a gesztust, hogy elfogadja.

Tóth László képviselő:

Nem neki kell elfogadni a szabályozást, hanem a Képviselő-testületnek. Nem az a 0,2% amiről beszélünk. Olyan gesztus ez, amit Mezőcsát városa gyakorolna a vállalkozók felé. Sok vállalkozás fog megszűnni. Nem emiatt fog megszűnni ez természetes, ez már csak hab a tortán, amit rá fognak kenni. Úgy gondolja mezőcsáti vállalkozóként, mindig úgy álltak Mezőcsát életéhez, ahogy kellett, nem hátrált meg senki sem, amikor valamit dönteni kellett. Ez egy kicsit rossz hírt fog vetni ránk, miránk, mindenkire, aki itt van, mint vállalkozó. Az, hogy Mezőcsát város szolgáltatása megfelelő módon működjön, ahhoz kellenek a vállalkozók. Nincsenek olyan nagy cégek, akik el tudják látni helyettünk, vagy utánunk, vagy velünk, mindenféleképpen egy gesztus értékűnek tartaná, ha nem emelnénk.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e Képviselő-testület részéről további hozzászólás, javaslat.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ismertette a rendeletervezetet.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelete
a helyi iparűzési adóról szóló 14/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

-.-

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, nem kellemes dolgok ezek. A Képviselő-testületnek nyolc éve nem kellett ilyen döntéseket meghozni, azonban mi is rá vagyunk kényszerülve arra, hogy húzzuk magunkon a nadrágszíjat, illetve egy kicsit kapjunk vissza is a lakosságtól mindazért, amit teszünk ezért a városért. Nyugodt szívvel fogja elmagyarázni bárkinek, aki ide be fog jönni és megkérdezi, hogy milyen okból tettük így. Nem azért, mert bárkit is meg akarunk károsítani, ugyanúgy az Önkormányzatnak is életben kell maradnia. Nem sok lehetősége van. Abban a pillanatban, amikor az Állam bennünket meg fog kérdezni, hogy jó, a 140 millió forintotokból mennyit takarítottatok meg, mennyit varázsolt hozzá az Önkormányzat, miért nem tetted meg a szükséges lépéseket. Azért nem fogok adni, mert nem tettél szükséges lépéseket. 100%, hogy az Állam hozzátegye azt, ami nekünk hiányzik a költségvetésből, ezt nem fogja megtenni. Ezeket a lépéseket várja tőlünk. Azt gondolja, hogy nem hoztunk olyan mértékű döntéseket és olyan súlyú döntéseket, amelyek bárkinek ellehetetlenítenék az életét. Eddig voltunk túl jó szívűek, így kell felfognia mindenkinek. Nyolc éve nem történt változás. Most pedig olyan kényszerpályán vagyunk, igen is kell, hogy ezzel szembe nézzünk, ezt fel kell vállalni, hiszen önkormányzati képviselőként mindannyian azért ülünk itt, hogy ezt az Önkormányzatot stabilan tudjuk vezetni. És ha ez ezzel jár, hogy kellemetlen döntéseket kell meghoznunk, akkor sajnos meg kell hoznunk. Ezért vagyunk itt.

-.-

A **tizenegyedik napirendi pont** keretében a vásárokról és a piacokról szóló 11/2016. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosítását tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a rendelettervezet felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Településfejlesztési, valamint a Jogi és Humán Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a vásárokról és a piacokról szóló önkormányzati rendelet módosítását megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság a rendelet módosítását megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a környező nagyobb vásárhelyeknek, piacoknak a díjait mindenhol megnéztük, viszonyítottunk hozzá, hogy ezekhez képest Mezőcsát hol áll, így állapítottuk meg a helypénzeket a vásár esetében. Azt gondoljuk, hogy ez is még mindig a piaci ár alatt van, de valamit muszáj változtatnunk, hogy ez a város stabilan működjön, ennek érdekében ezeket a döntéseket tudtuk megtenni.

Mivel a képviselők részéről hozzászólás, észrevétel nem volt ismertette a rendelettervezetet.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelete
a vásárokról és a piacokról szóló 11/2016. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

-.-

A **tizenkettedik napirendi pont** keretében a közterületek használatáról szóló 7/2007. (V. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról tárgyalt a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a rendelettervezet felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Településfejlesztési, valamint a Jogi és Humán Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a rendelet módosítását megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester mivel a képviselők részéről hozzászólás, észrevétel nem volt, ismertette a rendelettervezetet.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 7/2007. (V. 22.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

-.-

A **tizenharmadik napirendi pont** keretében a temetőkről és a temetkezésről szóló 17/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosítását tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a rendelettervezet felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Településfejlesztési, valamint a Jogi és Humán Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a rendelettervezetet megtárgyalta, elfogadásra ajánlotta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság a rendelet módosítását megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette a rendelettervezetet.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és temetkezésről szóló 17/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

-.-

A **tizennegyedik napirendi pont** keretében az idősek 2022. évi egyszeri támogatásáról szóló rendelettervezetet tárgyalta a Képviselő-testület.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a rendelettervezet felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Jogi és Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a rendelettervezetet megtárgyalta, elfogadásra ajánlotta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság az idősek 2022. évi egyszeri támogatására vonatkozó rendelettervezetet megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, nagyon örülünk annak, hogy az Önkormányzat költségvetése lehetővé teszi azt, hogy a szépkorú 65 év felüliek számára egyszeri juttatást tudunk adni. A támogatás mértéke 10.000.- Ft. Sok embernek segítség lesz. Ezeket a forrásokat valahonnét össze kellett gyűjteni, hogy adni tudjunk. Bízunk benne, hogy minél tovább fogjuk tudni segíteni a szépkorúakat.

Mivel a képviselők részéről továbbra sem érkezett kérdés, javaslat, ismertette a rendelettervezetet.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelete
az idősek 2022. évi egyszeri támogatásáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

-.-

A **tizenötödik napirendi pont** keretében a Vásárcsarnok üzleteihez szükséges nyílászárók beszereltetéséről szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Jogi és Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat alapján ajánlotta a döntés meghozatalát.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság a Vásárcsarnok üzleteihez szükséges nyílászárók beszereltetéséről készített javaslatot megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Vásárcsarnok üzletei nyílászáróval való lezárásának kivitelezéséhez a költségvetéséből 2.500.000.- Ft összeget biztosít.”

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
155/2022. (X. 25.) határozata
a Vásárcsarnok üzleteihez szükséges nyílászárók beszereltetéséről

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Vásárcsarnok üzletei nyílászáróval való lezárásának kivitelezéséhez a költségvetéséből 2.500.000.- Ft összeget biztosít.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: 2022. december 31.

-.-

A **tizenhatodik napirendi pont** keretében a beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezéséről készített javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Jogi és Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság tárgyalta a beiskolázási körzethatárok tervezetéről készített javaslatot, az előterjesztett határozati javaslat alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

- 1) Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkövesdi Tankerületi Központ által a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a 2023/2024. tanévre elkészített és megküldött iskolai körzethatárokkal egyetért, annak módosítását nem tartja szükségesnek, egyéb észrevételt, javaslatot nem kíván tenni.

A tájékoztatás szerint a Mezőcsáti Egressy Béni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Dr. Enyedi Andor Református Általános Iskola és Óvoda, mint kötelező felvételt biztosító intézmény fogadja az 1-8. évfolyamos tanulókat.

- 2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg az illetékes Mezőkövesdi Tankerületi Központ számára.”

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
156/2022. (X. 25.) határozata
beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezéséről**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1.) Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkövesdi Tankerületi Központ által a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a 2023/2024. tanévre elkészített és megküldött iskolai körzethatárokkal egyetért, annak módosítását nem tartja szükségesnek, egyéb észrevételt, javaslatot nem kíván tenni.

A tájékoztatás szerint a Mezőcsáti Egressy Béni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Dr. Enyedi Andor Református Általános Iskola és Óvoda, mint kötelező felvételt biztosító intézmény fogadja az 1-8. évfolyamos tanulókat.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg az illetékes Mezőkövesdi Tankerületi Központ számára.

Felelős: Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2022. október 31.

-.-

A tizenhetedik napirendi pont keretében a Mezőcsát Városi Sporttelep és Sportpálya ingyenes használatba adásáról szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát az előterjesztés felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Jogi és Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Mezőcsát Városi Sporttelep és Sportpálya ingyenes használatba adásáról szóló javaslatot megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a kiadott határozati javaslat alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

- 1.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőcsát 424 hrsz-ú, sporttelep és sportpálya megnevezésű – amely természetben a Szent István utca 76. szám alatt található – ingatlan használatát 5 éves időtartamra térítésmentesen biztosítja a Keleti Kalózok FC Sportegyesület (nyilvántartási szám: 05-02-0065601) számára a Magyar Labdarúgó Szövetség által szervezett bajnokságban való részvételhez, és a felkészüléshez, valamint TAO támogatások igénybevételéhez azzal a feltétellel, hogy a két szervezet egymás között vita nélkül megegyezik a használatról, valamint a tulajdonos elsőbbségi jogát elismerik.
- 2) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.”

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete

157/2022. (X. 25.) határozata

Mezőcsát városi sporttelep és sportpálya ingyenes használatba adásáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

- 1.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőcsát 424 hrsz-ú, sporttelep és sportpálya megnevezésű – amely természetben a Szent István utca 76. szám alatt található – ingatlan használatát 5 éves

időtartamra térítésmentesen biztosítja a Keleti Kalózok FC Sportegyesület (nyilvántartási szám: 05-02-0065601) számára a Magyar Labdarúgó Szövetség által szervezett bajnokságban való részvételhez, és a felkészüléshez, valamint TAO támogatások igénybevételéhez azzal a feltétellel, hogy a két szervezet egymás között vita nélkül megegyezik a használatról, valamint a tulajdonos elsőbbségi jogát elismerik.

- 2) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

-.-

A **tizennyolcadik napirendi pont** keretében a Mezőcsát Városi Sporttelep és Sportpálya területén megvalósuló beruházás támogatásáról tárgyalt a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Jogi és Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a kiadott határozati javaslat alapján ajánlotta a döntés meghozatalát.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Mezőcsát 424 hrsz-ú, sporttelep és sportpálya megnevezésű, természetben a Mezőcsát, Szent István utca 76. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Keleti Kalózok FC Sportegyesület (nyilvántartási szám: 05-02-0065601) kérelmének megfelelően hozzájárul, hogy a TAO forrásból támogatott, nem építési engedély köteles egyéb környezetrendezés (földmunkák elvégzése és térkövezés) beruházás megvalósításra kerüljön. „

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
158/2022. (X. 25.) határozata
tulajdonosi hozzájárulás a Mezőcsát városi sporttelep és sportpálya területén
megvalósuló beruházás támogatásáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Mezőcsát 424 hrsz-ú, sporttelep és sportpálya megnevezésű, természetben a Mezőcsát, Szent István utca 76. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Keleti Kalózok FC Sportegyesület (nyilvántartási szám: 05-02-0065601) kérelmének megfelelően hozzájárul, hogy a TAO forrásból támogatott, nem építési engedély köteles egyéb környezetrendezés (földmunkák elvégzése és térkövezés) beruházás megvalósításra kerüljön.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

-.-

A **tizenkilencedik napirendi pont** keretében a garázs bérbeadásáról szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, garázs bérbeadással kapcsolatban érkezett kérelem. A bevételeinket növelni kell, szeretnénk, ha minél hamarabb bérbe tudná venni az igénylő. Az előterjesztést Bizottságok nem tárgyaltak. Megnyitotta a vitát a javaslat felett.

Mivel a képviselők részéről hozzászólás, észrevétel nem volt ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hajdú Imre, 3450 Mezőcsát, Hősök tere 27/A. II.2 szám alatti lakost a Mezőcsát Hősök tere 24. szám alatti 1. számú gépkocsi tároló helyiség bérlőjéül 2022. november 1. napjától kijelöli.”

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
159/2022. (X. 25.) határozata
Garázs bérbeadás megtárgyalásáról**

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hajdú Imre, 3450 Mezőcsát, Hősök tere 27/A. II.2 szám alatti lakost a Mezőcsát Hősök tere 24. szám alatti 1. számú gépkocsi tároló helyiség bérletéül 2022. november 1. napjától kijelöli.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

-.-

Siposné Horváth Anita polgármester napirend utáni felszólalás lehetőségét biztosította Halász Károly képviselő részére.

Halász Károly képviselő:

Lakossági megkeresések érkeztek felé. Kezdi az önkormányzati úttal. Ez az út az ároktői, úgynevezett ároktői útról a Kardos-dűlőnek a megközelítését tenné lehetővé. Elégé elhanyagolt rész, terület, fakínövések, árkok övezik ezt az utat. A lakosság eddig egy általa fölfogott nyomsávon közlekedett. Ez a nyomsáv értékesítésre került a napelempark létesítésével kapcsolatban, most az ároktői útról nem tudják a Kardos-dűlőt megközelíteni. Önkormányzati útról van szó. Kérték, szóljon annak érdekében, hogy az Önkormányzat tegye rendbe az utat. Meglévő út ez, csak el van hanyagolva. Nem volt gond az értékesítéssel. Amit útnak használtak, eladásra került, az nem önkormányzati út volt, csak fel volt fogva.

A közlekedési táblákkal kapcsolatban keresték meg. Érdekes felvetés volt, egy incidens miatt kereste meg az egyik mezőcsáti lakos. Mezőcsáton közlekedett, egyenrangú útkereszteződés a KRESZ szabályai szerint, jobbkéz szabály érvényesül, viszont neki lett volna elsőbbsége, de a másik út, úgymond főbb útnak gondolja mindenki, mivel azon megyünk egyenesen, aki oldalról jönne ki nem adunk elsőbbséget. Itt alakult ki az incidens a két járművezető között. Nyilván neki lett igaza. A másik belátta, hogy neki

meg kellett volna állni. Ezzel a felvetéssel jöttek, hogy miért nincsenek közlekedési táblák kihelyezve, legalább azokon az útvonalakon, amelyek forgalmasabbak. Felhívták a figyelmét, hogy tegye szóvá, tudna-e ebben az Önkormányzat segíteni.

Úttörőházzal kapcsolatban érdeklődtek, mi van vele. Legjobb tudomása szerint önkormányzati tulajdon a mai napig. Nem került a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére átadásra, mi foglalkozunk vele. Állítólag el van hanyagolva, szükség lenne esetleg arra, hogy a hátrányos helyzetű gyermekek kimenjenek, valamilyen formában tudjanak néhány napot pihenni. Készülünk fel erre az időszakra. Elmondta, meg fogja említeni testületi ülésen, mivel maga is támogatja ezt az ügyet. A tulajdonjog biztos itt van, nem tudja a gyakorlati dolog hogyan valósul meg. Nem tudja, hogy mi adtunk-e valakinek megbízást arra, hogy ő kezelje, tartsa karban. E felől szeretne érdeklődni.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az úttörőház – amely kint van a fürdőnél – az Önkormányzat tulajdonában van. Néhány éve adta vissza az iskola a kulcsot, amióta polgármester. Mindig elkéri a kulcsot, amikor kimennek az iskola végeztével, a nyári szünetet ott kezdik meg a gyerekek. Sajnos az ingatlan nagyon rossz állapotban van, beázik, belülről el van hanyagolva. Amit rendbe tettünk, mindig az Önkormányzat tette rendbe, még akkor is, ha nem mi használjuk, csak az iskola. Egyelőre semmilyen pályázati lehetőséget nem látunk arra, hogy a tetőt, vagy az egész épületet valamilyen módon felújítsuk. Ezért nem szokta szorgalmazni, hogy használják az iskolák. Ha valakivel valamilyen baj történik, a felelősség a miénk lenne. Ettől függetlenül szép időben, a nyári időszakban, ahogy beindul a vakáció, el szokták kérni. Várnak rá valamilyen segítséget, hogy ne saját forrásból kelljen felújítani. Erre is lehetne egy jó rendeletet kitalálni, biztos, hogy nemcsak a lakosság, hanem a Mezőcsátra látogatók is szívesen vennék bérbe az ingatlant. Ahhoz, hogy ez idegenek számára is kiadható legyen, borzasztó nagy mértékű felújítást igényelne. Jelen állapotában elég rosszul néz ki. Hónapok óta beszélgetünk a Báthory, Damjanich utcák kaotikus állapotáról és sokat nem léptünk benne előre. Odáig jutottunk el, hogy kerestünk egy közlekedési mérnököt. Nem tudja, nem egyeztettünk, voltak ettől fontosabb dolgaink. A zebrával sem haladunk, amely a vásárcsarnok és a pékség közötti útszakaszt kötné össze.

A további válaszadásra felkérte Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezetőt.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető:

A Kardos-dűlővel kapcsolatban elmondta, a napokban ő is kapott egy ilyen megkeresést. Bejárták közösen a területet. Ellenőrizték az ingatlan nyilvántartásban az útnak a tulajdonosi érintettségét. A Magyar Állam tulajdonában van. A bejelentőnek abban segítettek, hogy a Magyar Állam vonatkozásában kerestek kontakt személyt, megadták az elérhetőségét, illetve amennyiben bejelentést tesz a Magyar Állam nevében, a kezeléssel megbízott intézkedni fog az út műszaki állapotának a megfelelő helyreállításában. Bízunk benne, hogy ez a probléma ilyen szempontból megoldásra kerül. Van önkormányzati érintettségű út is, a Muszi és a Kardos-dűlő végében a gerággya melletti útnak a használata. Több évtizede benőtte az ott lévő növényzet.

Megépül az úgynevezett telekhatároló kerítés, amelyet a napelemparkosok jelenleg alakítanak ki. Lehetővé teszi ennek az összekötő útnak a használatát. A gerággya mellett egy úgymond árok megnevezésű terület, egyben a közlekedést is biztosítani szándékozó terület lenne, ami a város tulajdonában van. A közlekedési táblák kihelyezésével kapcsolatban elmondta, próbálnak odafigyelni, hogy a főbb közlekedési útvonalakon a táblák kihelyezése megtörténjen, ahol szükséges, új táblák kerüljenek kihelyezésre. Ha kapnak pontos megnevezést, hogy melyik utcáról van szó, megvizsgálják, hogy nem meglévő tábla eltulajdonítása, megrongálása okozta-e a problémát. Az úttörőházat a mezőcsáti Általános Iskola használja. Bérbe, másnak a használatába nem adjuk az ingatlant. Tudomása szerint az úttörőház úgy jött létre, hogy társadalmi munkában a szülői munkaközösség tartotta karban, bővítette, alakíttatta. Az Önkormányzat hozott hét-nyolc éve olyan döntést, mivel az Önkormányzat tulajdonában van, itt legyen a kulcsa, az Önkormányzat végezte az általános karbantartást. Az éven csak táboroztatásra használták, a vizesblokkot kérték tegyük rendbe. Minden nyár elején rendezik a területnek a lekaszását, megvizsgálják a vizesblokkot. Nem a XXI. századnak megfelelő az épület állapota, szükség volna egy jelentős renoválásra, a tetőtér használata szivaccsal történt, egy modernebb megoldást igényelnének. Erre nem volt lehetőségünk, valamilyen megoldást kell találni rá.

Halász Károly képviselő:

Amennyiben lesz rá pályázat, foglalkozni kell vele. Nem felel meg a mai kor követelményeinek. Érdemes lenne ezzel foglalkozni, lehet, hogy nemcsak iskolások, hanem mások is igénybe tudnák venni. El kellene gondolkodni rajta, lehet, hogy a termálfürdő valamilyen formában tudná hasznosítani. Az úttal kapcsolatban elmondta, önkormányzati út, úgy van két évtizede, elhanyagolt volt, ezért fogták fel ezt az út részt, ahol közlekedni lehetett, azért tudták eladni, mert nem az Önkormányzat tulajdona volt. Ki kellene menni egy géppel és megtolni, rendezni kellene, hogy tudjanak az emberek közlekedni rajta. Nagyon sokan megszokásból vezetnek, ez a probléma, amit felhozott abból adódott, nem gondolja, hogy Mezőcsátot be kellene táblázni, nem arról van szó, hogy ellopták a táblákat. Ha megnézzük, hogy melyik a forgalmas út, oda ilyen táblát helyezünk el.

Vaskó Ferenc képviselő:

Nem beszéltünk össze képviselő úrral, nem egyeztetett vele. Jelen pillanatban a közlekedésbiztonsággal kapcsolatban nagyon értékes felszólalását hallhattuk. Láthatja Mezőcsát Város Képviselő-testülete, hogy hatalmas nagy a gépjármű forgalom a városban. Polgármester asszony már utalt arra, amit szeretne elmondani. Van egy hiányosság a vásárcsarnok előtti részen, hiányzik egy gyalogátkelőhely. Borzasztóan nehéz a gyalogosoknak az élete, ha át szeretnének menni a vásárcsarnokba, el szeretnének jutni az oktatási intézménybe. Nekünk jár mezőcsátiaknak, hogy a Kiss József utca új aszfaltburkolatán legyen egy gyalogátkelőhely. Nagy forgalom van, aki át akar menni a zebrán, ami nincs, nagyon komoly közlekedésbiztonság-technikai feladat nincs ellátva ezzel a gyalogátkelőhely hiányával kapcsolatban. Türelmetlenek az autósok, van olyan, hogy át sem engedik a gyalogosokat. Legyen már ott egy zebránk,

nagyon fontos volna. Beszélünk az ifjúsági házról. Az Önkormányzatnak milyen vagyona van. Jó volna, ha taxatívra meg tudná nézni a Képviselő-testület, hogy milyen önkormányzati vagyona van 2022-ben a városnak. Az elmúlt nyolc évben gyarapodott az ingatlan vagyon, vannak olyan tételek, amelyek a feledés homályába merültek. Önkormányzati vagyona, ingatlan vagyona lenne kíváncsi, mi áll rendelkezésre. Nagyon fontos volna az önkormányzati vagyonnak az állagmegóvása hogyan halad, hogyan haladt az elmúlt időszakban. Meg vannak-e nézve a cserepek a tetőn. Jön a fűtésszezon, temperáló fűtés megy-e. Ezek a gondolatok az energiaválság idején költségvetési tételek. Lássuk a Képviselő-testület, hogy milyen ingatlan vagyonunk van. Kérte polgármester asszonytól, hogy a vásárcsarnokért lobbizzunk, azt szeretnénk, hogy megfeleljen a létesítmény a vásárló rétegnek, az ingatlan megközelítését tegyük lehetővé.

Halász Károly képviselő:

Gyakran közlekedik ott, a vásárcsarnokot rendszeresen látogatja. Nagy segítség lenne egy zebra, ha lehet létesíteni. Szeretné azt mondani, hogy minden tisztelete az ott közlekedő gépjárművezetők felé.

Szilágyi Lajos képviselő:

Több hónappal ezelőtt jelezte, hogy Mezőcsáton több helyen is hiányzik, nincs tábla elhelyezve, ebből kifolyólag semmilyen intézkedést nem vettünk észre. Azt mondta erre műszaki osztályvezető úr, hogy pénzhány miatt nem tudják megoldani, ezt már sajnos hónapokkal ezelőtt jelezte.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, minden hétfőn körbejárjuk a várost autóval. Rendben van, le van vágva mindenhol a fű, nem szemetesek az utcáink. Most még ráerősítünk a temető felé vezető utak rendbetételére, kitakarítására, de jelzi, hogy ezeken a területeken nincs szegyenkezni valónk.

Tóth László képviselő:

A legveszélyesebb pont, ahol volt a baleset a Damjanich, Báthory utca négyes, ötös kereszteződése, oda kellene egy tábla. Vizsgáljuk felül a mellékutcákban a súlykorlátozó táblákat. Elég sokat jár kerékpárral és gyalog, és látja, hogy nagy teherautók járnak a kis mellékutcákban, tönkreteszik az utakat.

Siposné Horváth Anita polgármester mivel több napirendi pont, hozzászólás nem volt, megköszönte a részvételt és a nyílt ülést 10⁴⁶ órakor bezárta.

K. m. f.

Siposné Horváth Anita
Siposné Horváth Anita
polgármester



Kovács Zsuzsanna
Kovács Zsuzsanna
jegyző

Tóth László

Tóth László
jegyzőkönyv hitelesítő