

Ügyiratszám: 235-11/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. augusztus 15-én 9²⁰ órakor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.**

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.)

Jelen vannak: Siposné Horváth Anita polgármester, Kápolnai László alpolgármester, Halász Károly, Dr. Pallay Gergely, Szilágyi Lajos, Taskó József, Tóth László és Vaskó Ferenc képviselők.

Távolmaradását előzetesen jelezte: Kormos Anna képviselő.

Meghívottként, tanácskozási joggal vesznek részt: Kovács Zsuzsanna jegyző, Juhászné dr. Soltész Edit Tünde aljegyző, Karakas Sándorné gazdasági vezető, Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető.

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy a 9 fő képviselő-testületi tagból 8 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Pásztor Tündét**, jegyzőkönyv hitelesítőnek **Taskó József** képviselőt jelölte ki, amelyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott.

Siposné Horváth Anita polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatot azzal, hogy a 4. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

A Képviselő-testület jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el a napirendet:

Napirendi javaslat:

1. Javaslat a Mezőcsáti Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. pótbefizetés és tagi kölcsön iránti kérelméről
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
Meghívott: Dr. Német Tamás Gergely ügyvezető
2. Javaslat a Településterv készítésével kapcsolatos döntésekről
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

3. Javaslat az Ipari Parkban lévő hűtőcsarnok bérbeadásáról

Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

4. Javaslat a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői munkakörére kiírt pályázat elbírálásáról, az intézményvezetőjének megbízásáról **(Zárt ülés)**

Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

Az **első napirendi pont** keretében a Mezőcsáti Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. pótbefizetés és tagi kölcsön iránti kérelméről szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Humán Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az összevont bizottsági ülés keretében megtárgyalta az előterjesztést, a kiadott határozati javaslat alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Mezőcsáti Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére 14.062.434.- Ft összegű pótbefizetés teljesítését jóváhagyja az alábbi ütemezéssel:

2023. szeptember 13-ig: 9.792.839.- Ft

2023. október 13-ig: 3.704.284.- Ft

- 2.) Ezen túlmenően 7.005.111.- Ft tagi kölcsön folyósítását hagyja jóvá a 2023. évi költségvetés terhére, amelynek a teljesítési határideje: 2023. december 31.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
116/2023. (VIII. 15.) határozata

a KEK Nonprofit Kft. részére törzstőke emelés és tagi kölcsön folyósítás jóváhagyásáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Mezőcsáti Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére 14.062.434.- Ft összegű pótbefizetés teljesítését jóváhagyja az alábbi ütemezéssel:

2023. szeptember 13-ig: 9.792.839.- Ft

2023. október 13-ig: 3.704.284.- Ft

- 2.) Ezen túlmenően 7.005.111.- Ft tagi kölcsön folyósítását hagyja jóvá a 2023. évi költségvetés terhére, amelynek a teljesítési határideje: 2023. december 31.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

-.-

A **második napirendi pont** keretében a Településterv készítésével kapcsolatos döntésekről szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete).

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a Jogi és Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztett határozati javaslat alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt Mezőcsát város a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti településtervének készítéséről az alábbiak szerint:

- a) a Korm. rendelet szerinti településfejlesztési terv és településrendezési terv (helyi építési szabályzat) készítése, egyeztetése a Korm. rendelet szerinti általános egyeztetési eljárás szabályai szerint, külön eljárásban – két ütemben – történik, vagyis a településfejlesztési terv véleményeztetése és elfogadása megelőzi a településrendezési terv kidolgozásának megkezdését, véleményeztetését és jóváhagyását;
- b) a településterv készítésére vonatkozó egyeztetési eljárásokat az Önkormányzat az E-TÉR felületen keresztül folytatja le.

2.) Az 1. ponttal összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása tekintetében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti, a határozat 1. mellékletét képező főépítési feljegyzésben foglaltakat elfogadja.

3.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti településterv készítésével kapcsolatos eljárások megindítására és lefolytatására, illetve, hogy a tervezés megvalósítása érdekében árajánlatot kérjen a következő cégektől és az ajánlat eredményét terjessze a Képviselő-testület elé:

- Nordic Consulting Kft. (3515 Miskolc, Egyetem út 7.), Dr. Balla Gergely ügyvezető,
- CEIS Magyarország Kft. (1011 Budapest, Corvin tér 10.), Mosonyi Balázs ügyvezető,
- Equinox Consulting Kft. (7400 Kaposvár, Petőfi utca 47. Fsz. 3. ajtó), Kadlok Ferenc Nándor ügyvezető”.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
117/2023. (VIII. 15.) határozata
a Településterv készítésével kapcsolatos döntésekről

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt Mezőcsát város a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti településtervének készítéséről az alábbiak szerint:

- a) a Korm. rendelet szerinti településfejlesztési terv és településrendezési terv (helyi építési szabályzat) készítése, egyeztetése a Korm. rendelet szerinti általános egyeztetési eljárás szabályai szerint, külön eljárásban – két ütemben – történik, vagyis a településfejlesztési terv véleményeztetése és elfogadása megelőzi a településrendezési terv kidolgozásának megkezdését, véleményeztetését és jóváhagyását;
- b) a településterv készítésére vonatkozó egyeztetési eljárásokat az Önkormányzat az E-TÉR felületen keresztül folytatja le.

2.) Az 1. ponttal összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása tekintetében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti, a határozat 1. mellékletét képező főépítési feljegyzésben foglaltakat elfogadja.

3.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti településterv készítésével kapcsolatos eljárások megindítására és lefolytatására, illetve, hogy a tervezés megvalósítása érdekében árajánlatot kérjen a következő cégektől és az ajánlat eredményét terjessze a Képviselő-testület elé:

- Nordic Consulting Kft. (3515 Miskolc, Egyetem út 7.), Dr. Balla Gergely ügyvezető,
- CEIS Magyarország Kft. (1011 Budapest, Corvin tér 10.), Mosonyi Balázs ügyvezető,
- Equinox Consulting Kft. (7400 Kaposvár, Petőfi utca 47. Fsz. 3. ajtó), Kadlok Ferenc Nándor ügyvezető.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

-.-

A **harmadik napirendi pont** keretében az Ipari Parkban lévő hűtőcsarnok bérbeadásáról szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete).

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a Jogi és Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét kérte meg, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, döntést az Ipari Parkban lévő hűtőcsarnok bérbeadásáról nem hozott.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az alábbi kiegészítéssel – 100.000.- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében – javasolta az Ipari Parkban lévő hűtőcsarnok bérbeadását.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatát:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

- 1) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján a bérbeadási pályáztatás alól felmentést ad.
- 2) A LA-MO DUO GREENS Kft. (3589 Tiszatarján, Eötvös körút 18.) részére a Mezőcsát, belterület 475/7 hrsz.-ú, természetben a 3450 Mezőcsát, Délibáb utca 3. szám alatt található, 216,0 m² hasznos alapterületű, hűtve tárolást biztosító csarnokot zöldség-gyümölcs kis- és nagykereskedelmére, valamint zöldség-gyümölcs tárolására, 2023. augusztus 15-től, 3 éves időtartamra 100.000.- Ft/hó + Áfa bérleti díj ellenében bérbe adja azzal, hogy ez az összeg nem tartalmazza a rezsiköltségeket, valamint az ügylettel kapcsolatos valamennyi felmerülő költséget a bérlő fizet.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés, valamint a közüzemi szolgáltatókkal kötendő egyedi szerződések, továbbá az ügylettel kapcsolatos további iratok aláírására.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
118/2023. (VIII. 15.) határozata
az Ipari Parkban lévő hűtőcsarnok bérbeadásáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

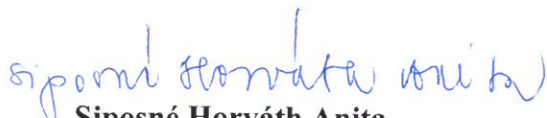
- 1) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján a bérbeadási pályáztatás alól felmentést ad.
- 2) A LA-MO DUO GREENS Kft. (3589 Tiszatarján, Eötvös körút 18.) részére a Mezőcsát, belterület 475/7 hrsz.-ú, természetben a 3450 Mezőcsát, Délibáb utca 3. szám alatt található, 216,0 m² hasznos alapterületű, hűtve tárolást biztosító csarnokot zöldség-gyümölcs kis- és nagykereskedelmére, valamint zöldség-gyümölcs tárolására, 2023. augusztus 15-től, 3 éves időtartamra 100.000.- Ft/hó + Áfa bérleti díj ellenében bérbe adja azzal, hogy ez az összeg nem tartalmazza a rezsiköltségeket, valamint az ügylettel kapcsolatos valamennyi felmerülő költséget a bérlő fizet.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés, valamint a közüzemi szolgáltatókkal kötendő egyedi szerződések, továbbá az ügylettel kapcsolatos további iratok aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

Siposné Horváth Anita polgármester mivel több napirendi pont, hozzászólás nem volt, megköszönte a részvételt és a nyílt ülést 9³⁵ órakor bezárta.

K. m. f.


Siposné Horváth Anita
polgármester




Kovács Zsuzsanna
jegyző

Taskó József
jegyzőkönyv hitelesítő