Ügyiratszám: 235-14/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. október 24-én 9^{25} órakor** megtartott **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.)

Jelen vannak: Siposné Horváth Anita polgármester, Kápolnai László alpolgármester, Halász Károly, Kormos Anna, Dr. Pallay Gergely, Szilágyi Lajos, Taskó József, Tóth László és Vaskó Ferenc képviselők.

Meghívottként, tanácskozási joggal vesznek részt: Kovács Zsuzsanna jegyző, Juhászné dr. Soltész Edit Tünde aljegyző, Karakas Sándorné gazdasági vezető, Fekete Sándor pénzügyi osztályvezető, Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető.

Meghívottként vesznek részt: Lakatos Krisztián, a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. ügyvezetője, a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár megbízott intézményvezetője, Jelenfiné Czirkus Babett.

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy a 9 fő képviselő-testületi tagból 9 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Pásztor Tündét**, jegyzőkönyv hitelesítőnek **Tóth Lászlót** képviselőt jelölte ki, amelyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott.

Siposné Horváth Anita polgármester javasolta a meghívóban szereplő 12, 13, 14, 15. napirendi pontok napirendről történő levételét.

Megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontokhoz kíván-e valaki kiegészítést tenni, illetve van-e napirendi pont előtti vagy utáni hozzászólás?

Halász Károly képviselő jelezte nyílt ülésen, napirend utáni felszólalását lakossági megkeresések, panaszok témakörben. Zárt ülésen egy lakossági megkereséssel szeretne fordulni a Képviselő-testület felé.

Vaskó Ferenc képviselő szintén napirend utáni felszólalását jelezte „lakossági megkeresés csapadékvíz-elvezetés Attila, Mátyás, Szabadság utcák, hátrányos helyzetű városrész" témakörben.

Szilágyi Lajos képviselő „lakossági észrevétel" címszóval kért szót a napirendek után.

Siposné Horváth Anita polgármester szavazásra bocsátotta a módosított napirendi javaslatot azzal, hogy a 15. napirendi ponttól zárt ülés keretében tárgyalják az előterjesztéseket.

A Képviselő-testület jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el a napirendet:

Napirendi javaslat:

1. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
   Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

2. Javaslat a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2023. január 1. - 2023. augusztus 31. közötti időszak gazdasági beszámolójáról
   Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
   Meghívott: Lakatos Krisztián ügyvezető

3. Javaslat a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár téli zárva tartásáról
   Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
   Meghívott: Jelenfiné Czirkus Babett megbízott intézményvezető

4. Javaslat a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár könyvtár részlegének téli nyitva tartásáról
   Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
   Meghívott: Jelenfiné Czirkus Babett megbízott intézményvezető

5. Javaslat a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői munkakörére pályázat kiírásáról
   Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

6. Javaslat a helyi adók mértékének felülvizsgálatáról
   Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

7. Javaslat a vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálatáról
   Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

8. Javaslat az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjainak felülvizsgálatáról
   Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

9. Javaslat a parkolóhely-szükséglet biztosításának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálatáról
   Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

10. Javaslat a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

11. Javaslat a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

12. Javaslat ingatlanrész ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

13. Javaslat a Keleti Kalózok FC Sportegyesület kérelmének megtárgyalásáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

14. Javaslat a Mezőcsát Városi Tömegsport Sportegyesület kérelmének megtárgyalásáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

15. Javaslat a Mezőcsát, Hősök tere 5. szám alatti épületben található üzlet és eladótér bérleti jogviszonyának hosszabbításáról **(Zárt ülés)**
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

16. Javaslat a 136/2023. (IX. 26.) határozat visszavonásáról **(Zárt ülés)**
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

17. Javaslat a Megbizlak.com bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelemről **(Zárt ülés)**
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

18. Javaslat a LA-MO-DUO GREENS Kft. bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelemről **(Zárt ülés)**
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

19. Javaslat a Lala Greens Fruits Kft. bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelemről **(Zárt ülés)**
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

20. Javaslat a Lala Greens Fruits Kft. kérelmének megtárgyalásáról **(Zárt ülés)**
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

21. Javaslat a LA-MO-DUO GREENS Kft. kérelmének megtárgyalásáról **(Zárt ülés)**
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

22. Javaslat fellebbezés elbírálásáról **(Zárt ülés)**
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

Siposné Horváth Anita polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a két ülés közötti időszak eseményeiről az alábbiak szerint:

„2023. szeptember 27-én szabadságon voltam.
Szeptember 28-án a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. szezonzáróján vettem részt.
Szeptember 30-án a Dél-Borsodi Idősügyi Tanács Idősek napi rendezvényén képviseltem városunkat. A rendezvényen tiszteletét tette Tállai András, térségünk országgyűlési képviselője.
Október 1-jén Városi Idősek Napi rendezvényen köszöntöttük szépkorúainkat, ahol jelen volt Tállai András, térségünk országgyűlési képviselője.
Október 3-án a Termálfürdő Felügyelőbizottsági ülésén vettem részt.
Október 4-én ügyfélfogadást tartottam, ahol 14 fő keresett fel. Ezután a Nord Tender Kft. munkatársaival egyeztettem az eddig elnyert pályázatainkról, amelyeknek az elnyert összege közel 2 milliárd forint.
Október 10-én a Dél-Borsodi Leader Egyesület elnökségi ülésén és közgyűlésén vettem részt.
Október 12-én megkezdtük a KEK Nonprofit Kft. átalakításával kapcsolatos egyeztetéseket.
Október 17-én bizottsági üléseinket tartottuk. Délután a Gondosóra Segélyhívó rendszer ismertetésére vártuk a 65 év felettieket.
Október 19-én, csütörtökön TÖOSZ ülésen vettem részt Mezőkövesden.
Október 23-án tartottuk az 1956-os forradalom és szabadságharc ünnepi megemlékezését."

Kérte a Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjen elfogadni. Mivel hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló jelentést elfogadja."

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
141/2023. (X. 24.) határozata
két ülés közötti időszak eseményeiről

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót elfogadta és a következő határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester
Határidő: értelemszerűen

-.-

Az **első napirendi pont** keretében a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete).

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy a jelentést Bizottságok nem tárgyalták. Megnyitotta a vitát az előterjesztés felett. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló október havi jelentést elfogadja".

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
142/2023. (X. 24.) határozata
az október havi jelentésről

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelentést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló október havi jelentést elfogadja.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester
Határidő: értelemszerűen

-.-

A **második napirendi pont** keretében a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2023. január 1. – 2023. augusztus 31. közötti időszak gazdasági beszámolójáról szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Humán Bizottság elnökeit kérte meg, hogy ismertessék a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Hangzottak el kérdések ügyvezető úr felé, amelyek abból adódtak, hogy a nyári nyitva tartást hogyan

lehetne kitolni. A kérdésre ügyvezető úr adott egy választ, ebben a formában javasolták a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. gazdasági beszámolóját elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság a beszámolót megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester felkérte Lakatos Krisztián ügyvezetőt, hogy a beszámolót röviden foglalja össze.

Lakatos Krisztián ügyvezető:

A gazdasági beszámolót tárgyalták a Bizottságok. Időközben történt egy változás. A múlt hét pénteken kaptak egy értesítést, hogy a B.-A.-Z. Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatósága ellenőrzést tart a metángáz tartalmú termálkutakkal kapcsolatban. A meglévő metánmentesítő berendezés karbantartása elengedhetetlen. A főmérnök megvizsgálta a berendezést, megállapította, hogy műszaki megoldásokkal üzemeltethető állapotba hozható. Ezáltal el tudják kerülni, hogy több mint 20 millió Ft értékben metánmentesítő kerüljön beszerzésre. A meglévő karbantartásával kívánnak a jogszabályi előírásoknak megfelelni. Ehhez kérik a Képviselő-testület hozzájárulását, hogy a metánmentesítő karbantartására 2 millió Ft-ot biztosítson.

Siposné Horváth Anita polgármester mivel a képviselők részéről nem érkezett kérdés, javaslat ismertette a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2023. január 1. – 2023. augusztus 31. közötti időszak gazdasági beszámolójáról szóló javaslatot.

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2023. január 1. – 2023. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozó beszámolóját elfogadja."

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2023. (X. 24.) határozata
a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2023. január 1. – 2023. augusztus 31. közötti időszak gazdasági beszámolójáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2023. január 1. – 2023. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Felelős: Lakatos Krisztián, a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. ügyvezetője
Határidő: értelemszerűen

-.-

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. metánmentesítő berendezés karbantartásáról szóló határozati javaslatot

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. ügyvezetőjének kérésének helyt ad és a jogszabályi előírásoknak megfelelő metánmentesítő berendezés karbantartására 2.000.000.- Ft-ot biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

2) Felhatalmazza az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére. „

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2023. (X. 24.) határozata
a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. metánmentesítő berendezés karbantartásáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. ügyvezetőjének kérésének helyt ad és a jogszabályi előírásoknak megfelelő

metánmentesítő berendezés karbantartására 2.000.000.- Ft-ot biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

2) Felhatalmazza az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lakatos Krisztián, a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. ügyvezetője
Határidő: értelemszerűen

-.-

A **harmadik napirendi pont** keretében a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár téli zárva tartásáról szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Jogi és Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökeit kérte meg, hogy ismertessék a Bizottság véleményét.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé az intézmény téli zárva tartását.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár téli zárva tartásáról szóló javaslatot megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár 2023. december 20. – 2024. január 7. napjáig történő zárva tartásához.

2) Felhatalmazza a Képviselő-testület a megbízott intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére."

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2023. (X. 24.) határozata
a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár téli zárva tartásáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár 2023. december 20. – 2024. január 7. napjáig történő zárva tartásához.

2) Felhatalmazza a Képviselő-testület a megbízott intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jelenfiné Czirkus Babett megbízott intézményvezető
Határidő: értelemszerűen

-.-

A **negyedik napirendi pont** keretében a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár könyvtár részlegének téli nyitva tartásáról szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Jogi és Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökeit kérte meg, hogy ismertessék a Bizottság véleményét.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár könyvtár részlegének téli nyitva tartásáról szóló javaslatot megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a kiadott határozati javaslat alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester megköszönte intézményvezető asszonynak, hogy alaposan végig gondolta, ebben az energia helyzetben gondolkodik, próbálja tömöríteni a nyitva tartásokat úgy, hogy a szolgáltatás is megmaradjon, illetve az Önkormányzatnak se kerüljön olyan sokba az intézmény fenntartási költsége.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1.) Hozzájárul a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár könyvtár részlegének téli nyitva tartásához, 2023. november 1. napjától - 2024. március 31. napjáig terjedő időszakban az alábbiak szerint:

Hétfő	8:00-16:00 óra
Kedd	8:00-18:00 óra
Szerda	8:00-16:00 óra
Csütörtök	8:00-16:00 óra
Péntek	8:00-16:00 óra
Szombat	Zárva
Vasárnap	Zárva

2.) Felhatalmazza a megbízott intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére."

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2023. (X. 24.) határozata
a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár
könyvtár részlegének téli nyitva tartásáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1) Hozzájárul a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár könyvtár részlegének téli nyitva tartásához, 2023. november 1. napjától - 2024. március 31. napjáig terjedő időszakban az alábbiak szerint:

Hétfő	8:00-16:00 óra

Kedd	8:00-18:00 óra
Szerda	8:00-16:00 óra
Csütörtök	8:00-16:00 óra
Péntek	8:00-16:00 óra
Szombat	Zárva
Vasárnap	Zárva

2.) Felhatalmazza a megbízott intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jelenfiné Czirkus Babett megbízott intézményvezető
Határidő: értelemszerűen

-.-

Az **ötödik napirendi pont** keretében a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői munkakörére pályázat kiírásáról szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Jogi és Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökeit kérte meg, hogy ismertessék a Bizottság véleményét.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői munkakörére vonatkozó pályázati kiírást megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a pályázati kiírást megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető munkakörének betöltésére a Munka törvénykönyvéről szóló 2021. évi I. törvény és a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú

rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet alapján pályázatot tesz közzé.

2.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázati kiírást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a beérkezett pályázati anyagok véleményezéséhez eseti bizottságot hozzon létre.

4.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéhez és az eseti bizottság felállításához szükséges intézkedéseket megtegye."

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2023. (X. 24.) határozata
a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői munkakörére pályázat kiírásáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető munkakörének betöltésére a Munka törvénykönyvéről szóló 2021. évi I. törvény és a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet alapján pályázatot tesz közzé.

2.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázati kiírást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a beérkezett pályázati anyagok véleményezéséhez eseti bizottságot hozzon létre.

4.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéhez és az eseti bizottság felállításához szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester
Határidő: értelemszerűen

1. melléklet

Vezetői pályázat: Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői (igazgatói) munkakör

1. A pályázatot kiíró adatai
A szervezet neve: Mezőcsát Város Önkormányzata
A szervezet címe: 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.
A kapcsolattartó neve: Siposné Horváth Anita
A kapcsolattartó telefonszáma: 06-20/371-20-85
A kapcsolattartó e-mail címe: phmcsat@mezocsat.hu

2. A pályázatra kiírt munkaköri adatok

A pályázatra kiírt munkakör pontos neve: Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői (igazgatói) munkakör

A pályázatra kiírt munkakörbe tartozó lényeges feladatok felsorolása: Az igazgató az intézmény egyszemélyi felelős vezetője, aki felelős a jogszabályokban, a helyi közművelődési rendeletben, az intézmény Alapító Okiratában és a Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak betartásáért, az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, az ésszerű és takarékos gazdálkodásért. Feladata a könyvtári, a közművelődési és a muzeális tevékenységek összefogása, tovább fejlesztése. Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői szintű irányítása, munkáltatói jogkör gyakorlása. A városi rendezvényekhez kapcsolódó rendezvényszervezési folyamatok teljes körű helyszíni koordinálása. Kapcsolattartás a helyi-, illetve környező kulturális és egyéb civil szervezetekkel és bevonásuk a helyi rendezvényekbe.

3. A kinevezés ideje
A munkaviszony időtartama: határozott időre, 2024. augusztus 25. – 2029. augusztus 24. napjáig szól.
A kinevezés időtartama:
Mettől: 2024-08-25.
Meddig: 2029-08-24.
Munkaidő: Teljes munkaidős

4. A munkavégzés helye
A munkavégzés helye: Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár, 3450 Mezőcsát, Szent István utca 17-19.

5. Illetmény
Illetmény: Munka törvénykönyve szerint.

6. Feltételek, előnyök
A pályázat feltételei:

Elvárt végzettség:
– felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképzettség (közművelődési intézmény) vagy

– szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség (települési könyvtár, 5500 fő lélekszámot elérő település esetében)
Elvárt gyakorlat:
– végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább ötéves szakmai gyakorlatot szerzett (közművelődési intézmény)

– végzettségének, szakképzettségének vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább ötéves szakmai gyakorlatot szerzett (települési könyvtár, 5500 fő lélekszámot elérő település esetében)

Egyéb elvárások:
– államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés elvégzése,
– vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása, a munkaszerződés megkötését követően,
– magyar állampolgárság,
– büntetlen előélet, valamint Mt. 44/A. §-ban szereplő kizáró ok nem áll fenn,
– cselekvőképesség

Előnyök a pályázat elbírálása során: -

7. A pályázat kötelezően benyújtandó dokumentumai
A pályázat kötelezően benyújtandó dokumentumai:

– az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program

– részletes szakmai önéletrajz

– végzettséget igazoló okiratok másolata

– államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó 120 órás képzés elvégzését igazoló okirat, ennek hiányában nyilatkozat arról, hogy megválasztása esetén a képzést két éven belül elvégzi
– az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben, közalkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló további jogviszonyban szakmai gyakorlatot igazoló dokumentumok másolata (pl. kinevezési okirat vagy megbízási szerződés másolata)
– 3 hónapnál nem régebbi, a bűnügyi nyilvántartó szerv által kiállított hatósági bizonyítvány, mellyel a pályázó igazolja, hogy nem állnak fenn vele szemben a Mt. 44/A. §-ban foglalt kizáró okok
– a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság hatálya alatt

-bérigény megjelölése

– a pályázó adatkezelési nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagot a pályázat elbírálásában részt vevők megismerhetik, és a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul

–nyilatkozat a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról
– nyilatkozat arról, hogy pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához hozzájárul-e, vagy kéri zárt ülés tartását

– nyilatkozat összeférhetetlenségről (Mt. 211. §)

8. A pályázat benyújtása
Határidő: 2024-08-10
Mód: A pályázatokat lezárt borítékban, postai úton, írásban kell benyújtani Mezőcsát Város Önkormányzata, Siposné Horváth Anita polgármester részére (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.). Kérjük, a borítékon tüntessék fel: Mezőcsáti Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói pályázat. A pályázatot elektronikus formában, e-mailen is kérjük mellékelni a phmcsat@mezocsat.hu címre.

9. A pályázat elbírálásának módja, rendje, határideje
Határideje: 2024. augusztus 24.

Módja: Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, – a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – bizottság hallgatja meg. A pályázat elbírálására jogosult Képviselő-testület a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a vezetői jogviszony létesítéséről a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, illetőleg az első, munkaterv szerinti soros ülésen dönt.

-.-

A **hatodik napirendi pont** keretében a helyi adók mértékének felülvizsgálatáról szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Humán Bizottság elnökeit kérte meg, hogy ismertessék a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a helyi adók mértékének felülvizsgálatáról szóló javaslatot megtárgyalta, a határozati javaslat alapján – az önkormányzati rendeletben meghatározott díjtételek mértékén nem emel – javasolta a Képviselő-testület felé elfogadásra.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a helyi iparűzési adóról szóló 14/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjtételek mértékén nem emel, újabb kötelezetti kört nem vezet be."

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2023. (X. 24.) határozata
a helyi adók mértékének felülvizsgálatáról

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a helyi iparűzési adóról szóló 14/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjtételek mértékén nem emel, újabb kötelezetti kört nem vezet be.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester
Határidő: értelemszerűen

-.-

A **hetedik napirendi pont** keretében a vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálatáról szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Humán Bizottság elnökeit kérte meg, hogy ismertessék a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló javaslatot megtárgyalta, a határozati javaslatban foglaltakat – a díjtételeket a jelenleg hatályos szinten tartja – javasolta elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A vásárokról és piacokról szóló 11/2016. (X. 25.) önkormányzati rendelettel meghatározott díjtételeket a jelenleg hatályos szinten tartja, azok mértékén nem emel, újabb kötelezetti kört nem vezet be."

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2023. (X. 24.) határozata
a vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet
díjainak felülvizsgálatáról

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A vásárokról és piacokról szóló 11/2016. (X. 25.) önkormányzati rendelettel meghatározott díjtételeket a jelenleg hatályos szinten tartja, azok mértékén nem emel, újabb kötelezetti kört nem vezet be.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester
Határidő: értelemszerűen

-.-

A **nyolcadik napirendi pont** keretében az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Humán Bizottság elnökeit kérte meg, hogy ismertessék a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a kiadott határozati javaslat alapján ajánlotta a döntés meghozatalát.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló javaslatot megtárgyalta, a határozati javaslat alapján – a díjtételeket a hatályos szinten tartja – elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelettel meghatározott díjtételeket a jelenleg hatályos szinten tartja, azok mértékén nem emel, újabb kötelezetti kört nem vezet be."

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2023. (X. 24.) határozata
az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjainak felülvizsgálatáról

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelettel meghatározott díjtételeket a jelenleg hatályos szinten tartja, azok mértékén nem emel, újabb kötelezetti kört nem vezet be.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester
Határidő: értelemszerűen

-.-

A **kilencedik napirendi pont** keretében a parkolóhely-szükséglet biztosításának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálatáról szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Humán Bizottság elnökeit kérte meg, hogy ismertessék a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság a rendelet díjainak felülvizsgálatáról szóló javaslatot megtárgyalta, a határozati javaslat alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A parkolóhely-szükséglet biztosításának feltételeiről szóló 7/2005. (V. 31.) önkormányzati rendelettel meghatározott díjtételeket a jelenleg hatályos szinten tartja, azok mértékén nem emel, újabb kötelezetti kört nem vezet be."

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2023. (X. 24.) határozata
a parkolóhely-szükséglet biztosításának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálatáról

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A parkolóhely-szükséglet biztosításának feltételeiről szóló 7/2005. (V. 31.) önkormányzati rendelettel meghatározott díjtételeket a jelenleg hatályos szinten tartja, azok mértékén nem emel, újabb kötelezetti kört nem vezet be.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester
Határidő: értelemszerűen

-.-

A **tizedik napirendi pont** keretében a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálatáról szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Humán Bizottság elnökeit kérte meg, hogy ismertessék a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a rendelet felülvizsgálatáról szóló javaslatot megtárgyalta, a határozati javaslat alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálatáról szóló javaslatot megtárgyalta, a határozati javaslat alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A közterületek használatáról szóló 7/2007. (V.22.) önkormányzati rendelettel meghatározott díjtételeket a jelenleg hatályos szinten tartja, azok mértékén nem emel, újabb kötelezetti kört nem vezet be."
A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2023. (X. 24.) határozata
a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálatáról

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A közterületek használatáról szóló 7/2007. (V.22.) önkormányzati rendelettel meghatározott díjtételeket a jelenleg hatályos szinten tartja, azok mértékén nem emel, újabb kötelezetti kört nem vezet be.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester
Határidő: értelemszerűen

-.-

A **tizenegyedik napirendi pont** keretében a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálatáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Humán Bizottság elnökeit kérte meg, hogy ismertessék a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A temetőkről és a temetkezésről szóló 17/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelettel meghatározott díjtételeket a jelenleg hatályos szinten tartja, azok mértékén nem emel, újabb kötelezetti kört nem vezet be."

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2023. (X. 24.) határozata
a temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálatáról

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A temetőkről és a temetkezésről szóló 17/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelettel meghatározott díjtételeket a jelenleg hatályos szinten tartja, azok mértékén nem emel, újabb kötelezetti kört nem vezet be.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester
Határidő: értelemszerűen

-.-

A **tizenkettedik napirendi pont** keretében ingatlanrész ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Jogi és Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökeit kérte meg, hogy ismertessék a Bizottság véleményét.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 3450 Mezőcsát, Mohácsi utca 2/A. szám alatti, 875/1 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 534 m^2 területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.) pontjában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és bölcsődei játszóudvar célra kívánja felhasználni.

   A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § 3a) bekezdése alapján bölcsődei feladatellátáshoz kapcsolódóan Mezőcsát Város Önkormányzata tulajdonában áll a 874 hrsz-ú ingatlan, amely bölcsődeként funkcionál és szomszédos a 875/1 hrsz-ú ingatlannal. A bölcsődéhez játszó udvar kialakítása van folyamatban, amelyhez szükséges a 875/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival egy telekhatár-rendezés. Ezt követően egybefüggő ingatlan kerül kialakításra, amelyen a bölcsődéhez tartozó játszó udvar is teljes egészében betöltheti funkcióját.

3. Mezőcsát Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3450 Mezőcsát, Mohácsi utca 2/A. szám alatti, 875/1 hrsz.-ú ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadát érintően az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3450 Mezőcsát, Mohácsi utca 2/A. szám alatti, 875/1 hrsz.-ú ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadát érintő ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja."

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2023. (X. 24.) határozata
ingatlanrész ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 3450 Mezőcsát, Mohácsi utca 2/A. szám alatti, 875/1 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 534 m^2 területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.) pontjában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és bölcsődei játszóudvar célra kívánja felhasználni.

   A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § 3a) bekezdése alapján bölcsődei feladatellátáshoz kapcsolódóan Mezőcsát Város

Önkormányzata tulajdonában áll a 874 hrsz-ú ingatlan, amely bölcsődeként funkcionál és szomszédos a 875/1 hrsz-ú ingatlannal. A bölcsődéhez játszó udvar kialakítása van folyamatban, amelyhez szükséges a 875/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival egy telekhatár-rendezés. Ezt követően egybefüggő ingatlan kerül kialakításra, amelyen a bölcsődéhez tartozó játszó udvar is teljes egészében betöltheti funkcióját.

3. Mezőcsát Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3450 Mezőcsát, Mohácsi utca 2/A. szám alatti, 875/1 hrsz.-ú ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadát érintően az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3450 Mezőcsát, Mohácsi utca 2/A. szám alatti, 875/1 hrsz.-ú ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadát érintő ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester
Határidő: értelemszerűen

-.-

A **tizenharmadik napirendi pont** keretében a Keleti Kalózok FC Sportegyesület kérelmének megtárgyalásáról szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Humán Bizottság elnökeit kérte meg, hogy ismertessék a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság a Keleti Kalózok FC Sportegyesület kérelmét megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy:

1.) A **Keleti Kalózok FC Sportegyesület (nyilvántartási szám: 05-02-0065601)** kérelmének helyt ad, a tulajdonában lévő Mezőcsát, Szent István utca 76., 424 helyrajzi számú sporttelep és sportpálya megnevezésű ingatlant ingyenesen biztosítja a számára a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez benyújtott pályázatának hiánypótlásához 2023. október 24. és 2030. december 31. közötti időtartamra, azzal a feltétellel, hogy a két szervezet egymás között vita nélkül megegyezik a használatról, valamint a tulajdonos elsőbbségi jogát elismerik.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására."

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2023. (X. 24.) határozata
a Keleti Kalózok FC Sportegyesület kérelmének megtárgyalásáról

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy:

1.) A **Keleti Kalózok FC Sportegyesület (nyilvántartási szám: 05-02-0065601)** kérelmének helyt ad, a tulajdonában lévő Mezőcsát, Szent István utca 76., 424 helyrajzi számú sporttelep és sportpálya megnevezésű ingatlant ingyenesen biztosítja a számára a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez benyújtott pályázatának hiánypótlásához 2023. október 24. és 2030. december 31. közötti időtartamra, azzal a feltétellel, hogy a két szervezet egymás között vita nélkül megegyezik a használatról, valamint a tulajdonos elsőbbségi jogát elismerik.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester
Határidő: értelemszerűen

-.-

A **tizennegyedik napirendi pont** keretében a Mezőcsáti Városi Tömegsport Sportegyesület kérelmének megtárgyalásáról szóló javaslatot tárgyalta a Képviselő-testület.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. melléklete.)

Siposné Horváth Anita polgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Humán Bizottság elnökeit kérte meg, hogy ismertessék a Bizottság véleményét.

Vaskó Ferenc képviselő:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Tóth László képviselő:

A Jogi és Humán Bizottság a Mezőcsáti Városi Tömegsport Sportegyesület kérelmét megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy:

1.) A **Mezőcsát Városi Tömegsport Sportegyesület (MVTSE) (nyilvántartási szám: 05-02-0065279)** kérelmének helyt ad, a tulajdonában lévő Mezőcsát, Szent István utca 76., 424 helyrajzi számú sporttelep és sportpálya megnevezésű ingatlant ingyenesen biztosítja a számára a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez benyújtott pályázatának hiánypótlásához 2023. október 24. és 2030. december 31. közötti időtartamra, azzal a feltétellel, hogy a két szervezet egymás között vita nélkül megegyezik a használatról, valamint a tulajdonos elsőbbségi jogát elismerik.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására. „

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2023. (X. 24.) határozata
a Mezőcsát Városi Tömegsport Sportegyesület kérelmének megtárgyalásáról

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy:

1.) A **Mezőcsát Városi Tömegsport Sportegyesület (MVTSE) (nyilvántartási szám: 05-02-0065279)** kérelmének helyt ad, a tulajdonában lévő Mezőcsát, Szent István utca 76., 424 helyrajzi számú sporttelep és sportpálya megnevezésű ingatlant ingyenesen biztosítja a számára a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez benyújtott pályázatának hiánypótlásához 2023. október 24. és 2030. december 31. közötti időtartamra, azzal a feltétellel, hogy a két szervezet egymás között vita nélkül megegyezik a használatról, valamint a tulajdonos elsőbbségi jogát elismerik.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester
Határidő: értelemszerűen

-.-

Siposné Horváth Anita polgármester napirend utáni felszólalás lehetőségét biztosította Halász Károly képviselő részére.

Halász Károly képviselő:

Hozzájárult a Képviselő-testület a volt fotólabor bérbeadásához, azonban nem lát ebben az épületben mozgást. Kérdezte, létrejött a megállapodás? Fizetik a bérleti díjat?
Két lakossági megkeresés érkezett hozzá, az egyik arról szól, hogy egyre több a polgári temetés Mezőcsáton, melyeket egyik egyház sem tesz ki a hirdetőtáblájára, ezáltal sok ember nem szerez tudomást róla. Ezzel kapcsolatban keresték meg. Az Önkormányzat kapcsolatban van a temetkezési vállalkozóval, forduljon kéréssel a vállalkozó felé, hogy az Önkormányzat hirdetőtábláján jelenjenek meg ezek az alkalmak is. Útfelújítások zajlanak Mezőcsáton. A régi gyógyszertár előtti rész – önkormányzati tulajdonú lakások is vannak abban a bérházban – ott van egy parkoló, ahol elesett egy lakó. Felhívta a figyelmét, hogy valamilyen megoldást, kátyúzást, aszfaltozást végezzünk ezen a részen.

Siposné Horváth Anita polgármester a fotólabor bérbeadásával kapcsolatos válaszadásra felkérte Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezetőt.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető:

A hónap végén történt egyeztetés, hogy október 15-ével szeretnék átvenni az épületet, melyet adminisztrációs ügyek miatt november 15-ére helyeztek át. Elvégeztük az épület

előkészítését, hogy a bérleményt át tudják adni. A bent lévő eszközöket elszállítottuk, már csak a tetőn lévő kopolit üveges nyílás rendbetétele maradt hátra.

-.-

Siposné Horváth Anita polgármester mivel ehhez a témához nem volt további jelzés, megadta a szót Vaskó Ferenc képviselőnek.

Vaskó Ferenc képviselő:

Lakossági megkeresés érkezett felé. Az elmúlt napokban egy mezőcsáti lakos megkereste, hogy nagyon súlyos problémákat észlel az Attila és a Mátyás utca kereszteződésében. Voltak kint nála képviselők is. Évekkel ezelőtt elöntötte a csapadékvíz a házát. Megnézték közösen a vízelvezető rendszert, látható, hogy el van dugulva. Ha megnézzük a Mátyás utcában lévő szikkasztó árkot, azt látjuk, hogy benőtte a gaz, ildomos volna műszaki osztályvezető úrnak felülvizsgálni, mivel nem folyik le a csapadékvíz. Nem tudja, van-e az Önkormányzatnak gépparkja, ideje volna megnézni, jön a csapadékos időszak. Ugyanez a helyzet a Szabadság utcában is. Több helyen el van dugulva a betonáteresz, érdemes volna az ősz folyamán foglalkozni vele. Figyelemfelhívás, a hátrányos helyzetű városrészben is voltak ilyen problémák, ott is meg kell nézni a szikkasztó árkokat. Nagyon nagy problémát jelent a Bajcsy-Zsilinszky utcában, hogy időközönként eldugul a Gárdonyi és a Bajcsy-Zsilinszky utca kereszteződésében a vízelnyelő. A csapadékvíz-elvezetés fontos a településen, ha jól ki van takarítva, megkíméljük a lakosságot és az Önkormányzatot a felesleges atrocitásoktól.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a kollégák igyekeznek az említett utcákat megvizsgálni, és a problémát megoldani.

-.-

Siposné Horváth Anita polgármester megadta a szót Szilágyi Lajos képviselőnek.

Szilágyi Lajos képviselő:

Az Árpád utcai óvodában másfél hétig nem volt fűtés. Erre oda kellene figyelni. Nem tudja ki ennek a felelőse, aki a fűtés előtti hetekben végig nézi a rendszert. Volt valami pótlás, azonban azt nem bírta az áram, gyenge volt hozzá. Hideg volt az óvodában, sok szülő megkereste ezzel kapcsolatban. Arra kéri a felelőst, aki erre ki van jelölve, időben ellenőrizzék a fűtési rendszert.

Siposné Horváth Anita polgármester elnézést kért a szülőktől, gyermekektől, kollégáktól. Amikor felülvizsgáltuk a fűtést, akkor nem mutatott semmilyen hibát. Van egy része az intézménynek, ahol probléma adódott. Garanciális a berendezés, ezért nem akartuk, hogy a saját kollégáink hozzányúljanak. Vártuk a kivitelezőt, de nem ért ide. Próbáltuk egyéb fűtőtestekkel megoldani, de nem volt olyan komfortos, mint normál esetben. A probléma elhárult, megoldódott.

Siposné Horváth Anita polgármester mivel több napirendi pont, hozzászólás nem volt, megköszönte a részvételt és a nyílt ülést 10^{00} órakor bezárta.

K. m. f.

Siposné Horváth Anita

Siposné Horváth Anita
polgármester

Mezőcsát Város Önkormányzata

Kovács Zsuzsanna

Kovács Zsuzsanna
jegyző

Tóth László
jegyzőkönyv hitelesítő