

Szám: 108-7/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 23-án megtartott *rendkívüli* üléséről

Az ülés helye: Mezőcsát Város Önkormányzat Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Siposné Horváth Anita polgármester elnöklete alatt

Kápolnai László

dr. Domján László

Gazda István

Halász Károly

Kormos Anna

Dr. Siska András

Vaskó Ferenc

Zarándiné Keresztúri Ilona képviselők

Tanácskozási joggal: Tóthné Bodnár Irén címzetes főjegyző, Rákosi Ildikó aljegyző

Meghívottként jelen: Karakas Sándorné pénzügyi osztályvezető, Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető, dr. Krompák Orsolya ügyvéd, Zarándi János Termálfürdő Kft. tulajdonosa

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Pásztor Tündét** jegyzőkönyv hitelesítőkné **Kápolnai László** és **Gazda István** képviselőket jelölte.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét **9 igen szavazattal** elfogadta.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, hogy a napirendek előtt, illetve az indítványok, javaslatok között van-e valakinek előterjesztése?

- Gazda István képviselő zárt ülés keretében „nyilatkozat kérés” címszóval jelezte hozzászólását.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következők szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. Mezőcsát, 3248/1 hrsz. alatti fürdő vásárlásának megtárgyalása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
2. Mezőcsát, Hősök-tere 17. szám alatti ingatlan megvásárlásának megtárgyalása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
3. Mezőcsát Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2003. (XII.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
4. Igrici Tatami Foci Sportegyesület kérelme
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
5. TOP-4.1.1-15 azonosítószámú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mezőcsát-on” projekt engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére megbízás
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
6. TOP-1.1.1-15 azonosítószámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” projekt keretein belül az ipar terület kialakítása, és a hozzá tartozó infrastruktúra létesítményeinek tervezése illetve a telekhatáron kívüli alap infrastruktúra fejlesztés engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére megbízás
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
7. Indítványok, javaslatok
8. Zárt ülés

Első napirendi pont megtárgyalása

Mezőcsát, 3248/1 hrsz. alatti fürdő vásárlásának megtárgyalása

Zarándiné Keresztúri Ilona képviselő bejelentette személyes érintettségét.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a Képviselő-testületet, hozzájárul-e, hogy Zarándiné Keresztúri Ilona képviselő részt vegyen a szavazásban? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezzék.

A jelen lévő 9 fő képviselő 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett hozzájárult, hogy Zarándiné Keresztúri Ilona képviselő részt vegyen a szavazásban.

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte Zarándi Jánost a Termálfürdő Kft. tulajdonosát és dr. Krompák Orsolya ügyvédnőt, aki segít az adásvételi szerződés lebonyolításában. 2015 decemberében döntött a Kormány arról, hogy 150 millió Ft-ot nyújt számunkra a fürdő visszavásárlására. A támogatás csak ere a célra használható fel, amennyiben a Képviselő-testület nem él vételi szándékával visszafizetési kötelezettség terheli az önkormányzatot. A pénz a számlánkra megérkezett, szükséges dönteni a fürdő vásárlásáról, és az üzemeltetéshez szükséges forrás átmeneti biztosításáról. Mezőcsát életében nagyon nagy fordulópontra, nagy előrelépési lehetőség, hiszen újra a köztulajdonban, a város tulajdonában állhat a fürdő, amennyiben az adásvételt megszavazza a Képviselő-testület. Bízunk benne, hogy további pályázati lehetőség útján lesz lehetőségünk a fejlesztésére, a városban lakók és a látogatók érdekeit szolgálni fogja. Ez az összeg a rendelkezésünkre áll, másra fordítani nem tudjuk, ha nem élünk ezzel a lehetőséggel a városnak a pénzt vissza kell utálnia a Belügyminisztériumba.

Kormos Anna képviselő kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy mit takar a 20 millió Ft tagi kölcsön biztosítása? Visszavásárlás esetén ki fogja üzemeltetni a fürdőt? Mezőcsát Városa? Ezért kell a 20 millió Ft tagi kölcsön?

Siposné Horváth Anita polgármester válaszában elmondta, az első feladat, amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy visszavásárolja a fürdőt, abban az esetben nekünk a további intézkedéseket szükséges megtennünk. A következő lépés az lesz, hogy az üzemeltetés milyen formában működjön. Azt szeretnénk, ha ezt a Kft-t, amit Zarándi Úr működtetett át tudná venni az önkormányzat, mivel a Kft. tulajdonában van mindenféle működési engedély, a 150 millió Ft-ban benne van a Kft. megvásárlása. A Kft. –nek meg kell választania az ügyvezetőjét, illetve a Kft. Felügyelő Bizottság elnökét, és a Felügyelő Bizottság tagjait. A Kft. működéséhez biztosítani kell a költséget, előzetes tárgyalásokat folytattunk a tulajdonossal, ezért gondoltunk 20 millió Ft-ra.

dr. Domján László képviselő elmondta, ilyen adásvétel esetén az önkormányzat gazdasági érdekeinek szakszerű képviselete kapcsán örült volna, ha tételesen fel van sorolva, hogy ez a helyrajzi szám milyen felépítményekkel rendelkezik, azon felépítményeknek mely részei kerülnek az önkormányzat tulajdonába, esetleg vannak-e olyan részek épületgépészet, kiegészítő berendezések, amelyek nem kerülnek az önkormányzat tulajdonába. Amikor valaki gazdasági társaságot vásárol illik nevesíteni, hogy annak a gazdasági társaságnak milyen kötelezettségei, jogosultságai vannak, milyen engedélyekkel rendelkezik, illetve ez a gazdasági társaság milyen értéket képvisel. Régi ügy már ez, abban vagyunk érdekeltek, hogy túllendüljünk ezen. Az akkori Képviselő-testület számára nem voltak elfogadhatók, most viszonylag a gáláns kormányzati lehetőséggel könnyebb a helyzet, azonban nem jelenti azt, hogy nem kell körültekintően eljárni.

Halász Károly képviselő elmondta, maga is szeretné tudni, hogy mit veszünk meg. Támogatja az egész ügyletet, ilyen ajándékpénzt nem fogunk kapni. A későbbi viták, problémák elkerülése végett kell tisztáznunk, hogy mi az, amit veszünk. Van egy cég, amit meg fogunk vásárolni, annak a napi pénztárában, folyószámláján mennyi pénz van, milyen kötelezettségei, tartozásai vannak a cégnek, ezeket nem látjuk.

Dr. Siska András képviselő kérdezte, a szerződés mikor lép életbe, meddig tart az ő működési kötelezettsége, mikor kerül át az önkormányzat üzemeltetésébe dátum szerint? A 3 millió Ft jelzalogot csak leírjuk, levonjuk a 150 millió Ft-ból? A fürdőn lévő épületekre, egységekre vonatkozó működési engedélyek meddig érvényesek?

dr. Krompák Orsolya ügyvéd elmondta, a szerződésnek a részét, tárgyát képezi a fürdő megvásárlása az adott helyrajzi számon annak törvényes tartozékaival együtt. Ami a rendeltetésszerű használatához szükséges a 150 millió Ft-ban benne van. A működési engedélyek a fürdő részére lettek kiállítva, a Kft. részére szólnak, a cég átvételére ezért kerül sor. Az üzleti adásvételi szerződésben szerepel, az eladó szavatol azért, hogy az üzletrész per-, igény- és tehermentes, és azt adó módjára behajtható tartozás nem terheli. Ezért az eladók vállalnak felelősséget, az önkormányzat ezt a Kft-t azért vásárolja meg, az adásvételi szerződés mellett azért van szükség a cég átadására, hogy minél hamarabb üzemelhessen, ne legyen benne megszakítás. Ahhoz, hogy a különböző szakhatósági engedélyeket megkérelmezzük, az mind idő, itt van a nyári szezon, ez volt a legcélszerűbb lépés. A jelzálogjog törlésnek az volt a feltétele, hogy a használatbavételi engedélyt bemutassák, akkor kerül rá sor, ha ezek a dokumentációk rendelkezésre állnak.

dr. Domján László képviselő elmondta, két ízben futott neki azzal, hogy ezt a jelzálogjogot töröltesse, hivatkozva arra, hogy a fürdő fejlődése társadalmilag, gazdaságilag markánsabb érdeke a városnak. Az eredeti feltételtűzés az úszómedence volt, amely nem készült el. A Képviselő-testület a jelenlegi tulajdonos akkori kérelmére módosította korábbi határozatát, a téli fürdőt fedett fürdőhelyiségre módosította. Az a probléma, ami az 1990-es évek közepén keletkezett, azóta is fennáll, nem került átvezetésre a földhivatali nyilvántartásokban. Az önkormányzatnak van olyan határozata, amelyet nem tud végrehajtani, amíg ez a határozat érvényben van, nem tudja törölni a jelzálogjogot sem ő, sem az eladó az ingatlanról. Fenntartja jogi álláspontját, hogy először az önkormányzatnak a jövődöbeli szerződés reményében kellene egy gesztust gyakorolni, a jelzálogjogtól eltekinteni, ez kikerül az ingatlan nyilvántartási iratok közül, a jelenlegi adásvételt nem terheli. Ehhez akkoriban a szükséges támogatást nem kapta meg. Megkereste a 2015. december 29-ei kormányhatározatot. Egyértelmű benne, hogy 450 millió Ft-ot kapott Mezőcsát Város Önkormányzata, 150 millió Ft-ot a fürdő visszavásárlására, 300 millió Ft-ot a Művelődési Ház építésére. A végén van egy rész, melyben felhatalmazza a belügyminisztert, ha nem sikerül 2015-ig elkölteni, 2016-ig elkölthető. Az önkormányzatnak a korábbi, e tárgyban hozott határozatát hatályon kívül kell helyezni, egy gesztust ad az eladónak és mentesíti az akkori kötelezettsége alól, törölni kell a földhivatali adatokból és meg kell kötni az adásvételi szerződést.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, amikor jött az ülésre megállították a lakosok, megkérdezték tőle mi lesz a napirendi pont. Elmondta, hogy az évtized egyik legnagyobb vásárlására készül az önkormányzat, azt mondák, hogy sikert kívánnak hozzá. El kell, hogy mondja képviselő társainak, hogy 450 millió Ft-ot kaptunk, 300 millió Ft-ot a Művelődési Ház építésére, 150 millió Ft-ot a fürdő visszavásárlására. Ez a Kormány az országgyűlési képviselők segítségével képes arra, hogy a mezőcsáti lakosságnak és a városnak a régi vágyálmait teljesítse. Két határozati javaslat van előttünk, amelyet meg kellene szavazni, azt tudja mondani, hogy bátran, nyugodt szívvel megszavazhatják, a nevünk ezzel be fog kerülni a történelembe, most Mezőcsát városa egy lépést előre ment a fejlődés útján. Ha a vásárlás hamarabb megtörténik, akkor most a város nem volna súlyosan hátrányos település, de mivel késtünk tegyük meg, kaptunk rá pénzt. Azt gondolja, hogy a térségnek az életében a vásárlás olyan előnyökkel járhat, amely a kis- és közepes vállalkozásoknak sokszoros bevételt teremthet. Döntsünk, vásároljuk meg a fürdőt. Köszönetet mondott Magyarország Kormányának, Tállai Andrásnak térségünk országgyűlési képviselőjének, hogy ezt a lehetőséget megadta a városnak, az önkormányzatnak, és pénzüsszeget küldött

dr. Domján László	igen
Gazda István	igen
Halász Károly	igen
Kormos Anna	igen
Dr. Siska András	igen
Vaskó Ferenc	igen
Zarándiné Keresztúri Ilona	igen

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

84/2016. (V.23.) határozata

Tárgy: Mezőcsát, 3248/1 hrsz. alatti fürdő vásárlása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 150.000.000.- Ft vételáron megvásárolja a Mezőcsát belterület 3248/1 hrsz. alatti kivett, fürdő megnevezésű 4 hektár, 9133 m² alapterületű ingatlant az adásvételi szerződésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az ahhoz kapcsolódó igazolások, nyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 4.

Ezt követően Siposné Horváth Anita polgármester átadta a szót Kápolnai László alpolgármesternek a Mezőcsát, 3248/1 hrsz. alatti fürdő üzemeltetéséről szóló határozati javaslat ismertetésére

Siposné Horváth Anita polgármester és Halász Károly képviselő bejelentették személyes érintettségüket.

Kápolnai László alpolgármester kérdezte, a Képviselő-testületet, hozzájárul-e, hogy Siposné Horváth Anita polgármester és Halász Károly képviselő részt vegyenek a szavazásban? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezzék.

A jelen lévő 9 fő képviselő 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett hozzájárult, hogy Siposné Horváth Anita polgármester és Halász Károly képviselő részt vegyenek a szavazásban.

Kápolnai László alpolgármester ismertette a Mezőcsát, 3248/1 hrsz. alatti fürdő üzemeltetéséről szóló határozati javaslatot:

Javasolja a Kft. ügyvezetőjének Siposné Horváth Anita polgármestert megválasztani. Tiszteletdíját a minimálbér 200%-ában javasolja megállapítani, a cégbejegyzés napjától kezdődően.

A Kft. Felügyelő Bizottság elnökének Halász Károlyt javasolja megválasztani, tiszteletdíját a minimálbér 50%-ában javasolja meghatározni a cégbejegyzés napjától kezdődően.

A Felügyelő Bizottság tagjainak Taskó Józsefet és Lévai Lajosnét javasolja megválasztja. Tiszteletdíjukat a minimálbér 25%-ában javasolja megállapítani a cégbejegyzés napjától kezdődően.

Javasolja, hogy:

a társaság székhelyéül 3450 Mezőcsát, Hősök-tere 1. számot megjelölni.

A tevékenységi körét változatlan tartalomban meghatározni.

A társaság alapító tulajdonosaként Mezőcsát Város Önkormányzatot bejegyezni.

Az üzletrész adásvételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazni.

Kápolnai László alpolgármester kérdezte, a testület egyetért-e a Mezőcsát, 3248/1 hrsz. alatti fürdő üzemeltetéséről szóló határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta
Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

85/2016. (V.23.) határozata

Tárgy: Mezőcsát, 3248/1 hrsz. alatti fürdő üzemeltetése

Mezőcsát Város önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy hozzájárul a Termálfürdő Kft. átvételéhez, az üzletrész adásvételi szerződésben foglaltak szerint.

A Kft. ügyvezetőjének: Siposné Horváth Anitát (sz.: Horváth Anita Ágnes, Mezőcsát, 1971. 09. 09. an.: Fónagy Ágnes Margit, Mezőcsát, Szent István u. 13.) megválasztja.

Tiszteletdíját a minimálbér 200%-ában határozza meg a cégbejegyzés napjától kezdődően.

A Kft. Felügyelő Bizottság elnökének Halász Károlyt (sz.: Tiszapalkonya, 1957. 03. 06., an.: Hatvani Ida, Mezőcsát, Petőfi u. 53.) megválasztja, tiszteletdíját a minimálbér 50%-ában határozza meg a cégbejegyzés napjától kezdődően.

A Felügyelő Bizottság tagjainak:

Taskó Józsefet (sz.: Mezőcsát, 1954. 10. 24., an.: Dobos Erzsébet, Mezőcsát, Galamb u. 10.) és

Lévai Lajosnét (sz.: Ujj Márta, Mezőcsát, 1962. 08. 07., an.: Kemény Zsuzsanna, Mezőcsát, Kiss József u. 35/A.) megválasztja.

Tiszteletdíjukat a minimálbér 25%-ában határozza meg a cégbejegyzés napjától kezdődően.

A társaság székhelyeül: 3450 Mezőcsát, Hősök-tere 1. számot jelöli meg.

A tevékenységi körét: változatlan tartalomban határozza meg.

A társaság alapító tulajdonosa: Mezőcsát Város Önkormányzata.

Az üzletrész adásvételi szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 4.

Ezt követően Kápolnai László alpolgármester visszaadta a szót Siposné Horváth Anita polgármesternek, aki szavazásra tette fel a Termálfürdő Kft. részére a tagi kölcsön biztosításáról szóló határozati javaslatot. Kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta
Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

86/2016. (V.23.) határozata

Tárgy: Termálfürdő Kft. részére tagi kölcsön biztosítása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzletrész átadási szerződés aláírását követően a Termálfürdő Kft. részére 20.000.000.- Ft tagi kölcsönt biztosít, az üzemeltetéséhez szükséges feladatok ellátása érdekében. A tagi kölcsönt a Kft. 2016. december 31-ig köteles visszafizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: határozatban foglaltak szerint

Második napirendi pont megtárgyalása

Mezőcsát, Hősök-tere 17. szám alatti ingatlan megvásárlásának megtárgyalása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a múlt testületi ülésen abban maradtunk, hogy új helyszínt kell keresni a bölcsőde elhelyezésére. ÁMK igazgató asszony vetette fel, hogy az óvoda mögött van eladó ingatlan, amelyen egy tömblakás van. Megkerestük a tulajdonosát, aki megvételre felajánlotta az önkormányzat részére 3,2 millió Ft vételáron. Az ingatlan a TOP pályázatban az új bölcsőde épületének a felépítésére alkalmas lenne. Ehhez szeretné kérni a Képviselő-testület támogatását. Az ingatlan megvásárlásával lehetőség nyílna a szabályozási terv átdolgozására, mivel a 874 hrsz. alatti ingatlan parkoló helyiségnek van nyilvántartva. Amennyiben a szükséges feltételek teljesíthetők lesznek, úgy új helyszíne lehet a tervezett önkormányzati bölcsőde kialakításának.

Kormos Anna képviselő kérdést tett fel arra vonatkozóan, valaki felértékelte az ingatlant? Valóban ér ez az ingatlan ennyit?

Tóthné Bodnár Irén címzetes főjegyző válaszában elmondta, nem került sor az ingatlan felértékelésre, mivel abban az esetben kötelező, amennyiben az önkormányzat értékesít, azonban ez nem zárja ki az értébecslést, mely irányadó lehet a vásárlás tekintetében. Ebben az esetben nem történt értébecslés.

Siposné Horváth Anita polgármester válaszában elmondta, az értébecslésnek nagy jelentősége nincs, teljesen új ingatlant fogunk építeni, nekünk a területet kell megvenni. A pályázatban 3 millió Ft elszámolható, ha a bölcsőde ide kerül kijelölésre.

Dr. Siska András képviselő elmondta, javasolja az ingatlan megvásárlását, de realisabb áron.

Halász Károly képviselő kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy a Rendezési Terv módosításával kapcsolatban ez a terület beépíthető?

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, az ingatlan a jelenlegi szabályozás szerint parkoló terület. A későbbi fejlesztésnél a parkolást kellene elsősorban megoldani. A Helyi Építési Szabályzat átdolgozásával újraszabályozhatjuk ezeknek a területeknek a beépítési lehetőségeit. A környékbeli területek vegyes területként kerültek szabályozásra. Lehetőség nyílik arra, hogy ezen a területen beruházást végezzünk.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

87/2016. (V.23.) határozata

Tárgy: Mezőcsát, Hősök tere 17. szám alatti ingatlan megvásárlásának megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat, és a következőképpen határozott:

Kántor János – mezőcsáti lakos tulajdonában lévő Mezőcsát, Hősök tere 17. szám (875/3 hrsz-ú) alatti 487 nm térmértékű, lakóház, udvar művelési ágú tehermentes ingatlant 3.200.000.- Ft vételáron megvásárolja.

Felhatalmazza Mezőcsát Város polgármesterét, hogy az adásvételi szerződést megkösse, az önkormányzatot terhelő költségek vállalásával.

Felelős: határozat kiadásáért: címzetes főjegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Harmadik napirendi pont megtárgyalása

Mezőcsát Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2003. (XII.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére átadta a szót Tóthné Bodnár Irén címzetes főjegyzőnek.

Tóthné Bodnár Irén címzetes főjegyző elmondta, a Kormányhivatal kezdeményezte, indítványozta valamennyi települési önkormányzat felé, hogy vizsgálják felül a Helyi Építési Szabályzatukat. Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2003-ban alkotta meg rendeletét, ezt követően számtalan jogszabály módosításra került, ezért szükséges felülvizsgálni, ezt követően a Képviselő-testület elé terjeszteni az előkészített helyi rendeletet.

dr. Domján László képviselő elmondta, a Helyi Építési Szabályzat több ponton meghaladott volt, 1998-2002. közötti Képviselő-testület készítette elő. Sokat dolgozott korábban vele a Képviselő-testület és az apparátus tagjai, helyi vállalkozók, érdekképviselők. Néhány kisebb-nagyobb hiba került bele. Fontosnak tartja a felülvizsgálatát, átdolgozását, mivel sokat akadályozott bennünket az elmúlt 14 évben ez a szabályzat. Arra kéri polgármester asszonyt, címzetes főjegyző asszonyt, vizsgálják meg a korábbi Képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveiben felmerült problémákat. A mezőcsáti polgárok, agrárvállalkozók, érdekképviselői szervezetek, egyéb szereplők, egyházak megismerhessék ennek a koncepcióját, mert csak akkor tudunk tervezni. Az új rendeleti szabályozást mindegyik bizottság tárgyalja meg, a korábbi hibákat kiküszöbölve, új pontokat megismerve, megismertette hajtjuk végre.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

88/2016. (V.23.) határozata

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőcsát Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 24/2003. (XII.23.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálva úgy határozott, hogy a helyi építési szabályozásra új rendeletet alkot, melynek elfogadásáról 2016. december 31-ig dönt.

Felelős: polgármester, címzetes főjegyző, műszaki osztályvezető

Határidő: határozatban foglaltak szerint

Negyedik napirendi pont megtárgyalása

Igrici Tatami Foci Sportegyesület kérelme

dr. Domján László képviselő kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy a határozati javaslat hogyan viszonyul a jelenleg hatályos használatba adási megállapodásunkhoz? Azt a területet használatbaadtuk, szűk korlátozást tartottunk fenn magunknak. Egy gazdasági társaság részéről sem etikus, ha az egyesület megnevezése megtevesztő. A hatályos jelenlegi vállalásokhoz hogyan viszonyul?

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az egyesület név változtatása folyamatban van. A jelenlegi bérlővel tárgyalásban állunk, addig nem fogjuk bejelenteni az Igrici Sport Egyesületet, ameddig a jelenlegi bérlőnek fel nem mondunk. A Sport Egyesületet nem kívánja tovább működtetni, sem az ingatlant, a szezonból a két meccset végigviszi, utána visszakerül a város használatába.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

89/2016. (V.23.) határozata

Tárgy: Igrici Tatami Foci Sportegyesület kérelme

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Igrici Tatami Foci Sportegyesület kérelmének helyt ad. Hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Mezőcsát, Szent I. u. 76. szám alatti ingatlan az egyesület székhelyeként bejegyzésre kerüljön.

Felelős: határozat kiadásáért: címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Ötödik napirendi pont megtárgyalása

TOP-4.1.1-15 azonosítószámú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mezőcsát” projekt engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére megbízás

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mezőcsát című pályázati felhívás keretein belül az egészségügyi alapellátás feladatainak helyet biztosító Hősök tere 33. szám alatti épület engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére az alábbi ajánlatok érkeztek:

- Kvadrátúra Építész –Iroda Kft. bruttó 1.022.350.- Ft
- ABAÚJTERV Bt. bruttó 1.257.300.- Ft

A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a Kvadrátúra Építész – Iroda adta bruttó 1.022.350.- Ft összegben. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével a Kvadrátúra Építész – Iroda Kft-t bízta meg.

Kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a Képviselő-testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

90/2016. (V. 23.) határozata

Tárgy: TOP-4.1.1-15 azonosítószámú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mezőcsáton ” projekt engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére megbízás

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15 azonosítószámú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mezőcsáton” pályázati felhívás keretein belül a Mezőcsát, Hősök tere 33. sz. alatti épület engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának elkészíttetésével a

Kvadrátúra Építész - Iroda Kft-t (3529 Miskolc, Perczel Mór u. 12.) bízta meg 805.000.- Ft + 217.350.- Ft ÁFA, összesen 1.022.350.- Ft vállalási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május

Hatodik napirendi pont megtárgyalása

TOP-1.1.1-15 azonosítószámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” projekt keretein belül az ipar terület kialakítása, és a hozzá tartozó infrastruktúra létesítményeinek tervezése illetve a telekhatáron kívüli alap infrastruktúra fejlesztés engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére megbízás

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázat felhívás keretein belül az ipar terület kialakítása és a hozzá tartozó infrastruktúra létesítményeinek tervezése illetve a telekhatáron kívüli alap infrastruktúra fejlesztés tervezési munkái engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére az alábbi ajánlatok érkeztek:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| - TRANSDOWELL Zrt. | bruttó 6.339.840.- Ft |
| - Euroközmű Kft. | bruttó 6.997.700.- Ft |
| - Szinay-féle Bt. | bruttó 6.800.000.- Ft |
| - Nóvia Mérnök Iroda Kft. | bruttó 6.685.280.- Ft |

A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a TRANSDOWELL Zrt. adta bruttó 6.339.840.- Ft összegben. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével a TRANSDOWELL Zrt-t bízta meg.

Kérdezem, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

91/2016. (V.23.) határozata

Tárgy: TOP-1.1.1-15 azonosítószámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” projekt keretein belül az ipar terület kialakítása, és a hozzá tartozó infrastruktúra létesítményeinek tervezése illetve a telekhatáron kívüli alap infrastruktúra fejlesztés engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére megbízás

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.1-15 azonosítószámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” pályázati felhívás keretein belül az ipar terület kialakítása, és a hozzá tartozó infrastruktúra létesítményeinek tervezése illetve a telekhatáron kívüli alap infrastruktúra fejlesztés engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére

a **TRANSDOWELL ZRT. (3527 Miskolc, Tüzér utca 12.)** bízta meg 4.992.000.- Ft + 1.347.840.- Ft ÁFA, összesen 6.339.840.- Ft vállalási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május

Mivel több napirend, hozzászólás nem volt Siposné Horváth Anita polgármester zárt ülést rendelt el.

kmf.

Siposné Horváth Anita

Siposné Horváth Anita

polgármester



Tóthné Bodnár Irén

Tóthné Bodnár Irén

címzetes főjegyző

Kápolnai László

Kápolnai László

jegyzőkönyv hitelesítő

Gazda István

Gazda István

jegyzőkönyv hitelesítő