

Szám: 108-13/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 13-án megtartott *rendkívüli* üléséről

Az ülés helye: Mezőcsát Város Önkormányzat Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Siposné Horváth Anita polgármester elnöklete alatt

dr. Domján László

Gazda István

Halász Károly

Kormos Anna

Dr. Siska András

Vaskó Ferenc

Zarándiné Keresztúri Ilona képviselők

Távol az ülésről: Kápolnai László képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Jerebák József jegyző, Rákosi Ildikó aljegyző

Meghívottként jelen: Karakas Sándorné pénzügyi osztályvezető, Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető, Kiss Ildikó a NordTender Kft. cégvezetője, Vaszilkó Anett ügyintéző

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Pásztor Tündét** jegyzőkönyv hitelesítőként **dr. Domján László és Zarándiné Keresztúri Ilona** képviselőket jelölte.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét **8 igen szavazattal** elfogadta.

Siposné Horváth Anita polgármester a következő előterjesztések megtárgyalását javasolta:

- a 3. napirend a) alpontjaként „A 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című pályázathoz (258 671 számú támogatási szerződés) kivitelezők felkérése az elfogadott műszaki tartalomhoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárásban való részvételre”,
- a 4. napirendi pont a) alpontjaként „TOP-3.2.2-15 azonosítószámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására

irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” projekt keretein belül projekt terv elkészítésére megbízás”,

- az 5. napirendi pont a) alpontjaként „Nagy Zoltán és társai tulajdonában lévő Mezőcsát, Kossuth u. 22. szám alatti ingatlan megvásárlásának megtárgyalása”,
- az indítványok, javaslatok napirendi pont keretében
- a) „TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja c. pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelem előkészítésével kapcsolatos felhatalmazás”,
- b) „Az emberi erőforrások minisztere által meghirdetett 2016. évi Közművelődési Érdekeltség-növelő támogatás című pályázat céljainak támogatása és vállalandó önrész biztosítása”

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, hogy a napirendek előtt, illetve az indítványok, javaslatok között van-e valakinek előterjesztése?

- dr. Domján László képviselő az indítványok, javaslatok napirendi pont keretében „Hősök-terei közvilágítás és élő lomboszat” tárgyában jelezte hozzászólását.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 8 igen szavazattal a következők szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. TOP-3.2.1-15 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretein belül energetikai tanúsítvány és kiviteli terv elkészítésére megbízás
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
2. A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvétel támogatása, a megvalósításhoz szükséges ingatlanok kijelölése és jóváhagyása, futókörhöz szükséges önrész biztosítása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
3. A 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című pályázat (258 761 számú támogatási szerződés) közbeszerzési tanácsadói tevékenység teljes körű ellátására való megbízás
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
- a) „A 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című pályázathoz (258 671 számú támogatási szerződés) kivitelezők felkérése az elfogadott műszaki tartalomhoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárásban való részvételre”,
4. TOP-3.2.2-15 azonosítószámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” projekt keretein belül kiviteli terv elkészítésére megbízás
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester

- a) TOP-3.2.2-15 azonosítószámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” projekt keretein belül projekt terv elkészítésére megbízás
- 5. Bajtai László tulajdonában lévő Mezőcsát, Szent István u. 70. szám alatti ingatlan megvásárlásának megtárgyalása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
- a) Nagy Zoltán és társai tulajdonában lévő Mezőcsát, Kossuth u. 22. szám alatti ingatlan megvásárlásának megtárgyalása”
- 6. Indítványok, javaslatok
- a) TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja c. pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelem előkészítésével kapcsolatos felhatalmazás
- b) Az emberi erőforrások minisztere által meghirdetett 2016. évi Közművelődési Érdekeltségnövelő támogatás című pályázat céljainak támogatása és vállalandó önrész biztosítása

Első napirendi pont megtárgyalása

TOP-3.2.1-15 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretein belül energetikai tanúsítvány és kiviteli terv elkészítésére megbízás

Siposné Horváth Anita polgármester felkérte Kiss Ildikót a NordTender Kft. cégvezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Kiss Ildikó a Nord Tender Kft. cégvezetője, elmondta, a pályázat az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozik, mely konzorciumban, az önkormányzat tulajdonában lévő 8 épületre vonatkozóan került benyújtásra, összesen 290 millió Ft, 100% támogatás. Az energetikai tanúsítvány és kiviteli terv elkészítésére ajánlatokat kértünk. A kiviteli tervek akkor lesznek érvényben, amikor a pályázat támogatást nyer.

Halász Károly képviselő elmondta, átnézte az anyagot, próbálta maga elé képzelni az ingatlanokat, ahol szeretnénk a pályázatot megvalósítani. Kérdezte, hogy ezeknél az ingatlanoknál milyen jellegű lesz a felújítás, amit el szeretnénk végezni?

Kiss Ildikó a NordTender Kft. cégvezetője válaszában elmondta, a pályázat szerint meg kell felelni az épületnek az új TNM rendeletnek. Ahhoz, hogy a rendeletnek megfeleljünk a jelenlegi állapotot, illetve a jövőbeni állapotokat ki kellett mutatni. A pályázat 8-20 éves megtérülést ír elő. Amennyiben megvalósul ez a teljes felújítás, akkor az auditőrnek le kellett nyilatkoznia, hogy mekkora lesz a megtakarítás a 20 év végéig. Összességében 290 millió Ft jut az összes épületre, amit be tudunk adni megtérülési, bekerülési költségnek.

Dr. Siska András képviselő kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy ez a tétel egyben lesz megpályázva, vagy külön lehet az épületeket elbírálni?

Kiss Ildikó a NordTender Kft. cégvezetője elmondta, 5 konzorciumba tudtuk a pályázatot betenni, egy konzorciumban van az iskola négy épülete, egy konzorciumban a Polgármesteri Hivatal, egy konzorciumban a Fogytékkal élők Nappali ellátója, egy konzorciumban a Kistérségi Iroda, egy konzorciumban a Városgondnokság épülete.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testületet egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

121/2016. (VII.13.) határozata

Tárgy: TOP-3.2.1-15 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretein belül energetikai tanúsítvány és kiviteli terv elkészítésére megbízás

A TOP-3.2.1-15 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretein belül

a Mezőcsáti Egressy Béni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (3450 Mezőcsát, Szent István utca 35. hrsz.: 257),

a Polgármesteri Hivatal (3450 Mezőcsát, Hősök-tere 1., hrsz.: 36),

a Fogytékkal élők Nappali ellátója (3450 Mezőcsát, Szent István utca 20., hrsz.: 842),

a Kistérségi Iroda (3450 Mezőcsát, Hősök-tere 24., hrsz.: 882) és

a Városgondnokság (3450 Mezőcsát, Széchenyi utca 50., hrsz.: 1647) épületeire vonatkozóan az energetikai tanúsítvány és kiviteli terv elkészítésével

Creativ 3000 Bt. (3535 Miskolc, Erdő utca 42.) bízta meg

9.397.984.- Ft + 2.537.454.- Ft ÁFA összesen 11.935.438.- Ft vállalási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 31.

Második napirendi pont megtárgyalása

A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvétel támogatása, a megvalósításhoz szükséges ingatlanok kijelölése és jóváhagyása, futókörhöz szükséges önrész biztosítása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az elmúlt napokban jelent meg a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt pályázat, amely keretében lehetőségünk van a városban két sportpark, illetve egy futókört kialakítására, amelyet a városi sportpálya köré javasol. A beruházási költség 14.000.000.- Ft, melyhez önerő biztosítása is szükséges. Minél hamarabb adjuk be a pályázatot, minél magasabb önerőt biztosítunk, annál nagyobb esély van rá, hogy megnyerjük a pályázatot, ezért önerőként 10%-ot javasol. A sportpark létrehozását a következő ingatlanra javasolja: egyik a Városi Sport Egyesület telephelye, mely zárható, a másik a mezőcsáti termálfürdő területéhez közeli ingatlan. Kérdezte a képviselőket, van-e valakinek más elképzelése arra vonatkozóan, hová kerüljön elhelyezésre a sportpark?

dr. Domján László képviselő elmondta, amennyire a mostani írások kapcsán tájékozódva van, illetve a korábbiakban, amikor hasonlóakkal foglalkozott, valamilyen szinten az volt a lényege, hogy szerencsésebb történelmi fejlődésű országokban olyan területen vannak ezek a sportparkok, ahol az igénybevétel sem térben, sem időben nem korlátozott. Érti polgármester asszonynak a koncepcióját, tisztában van a közbiztonsági helyzettel, a lakosság kulturális szintjével, azonban fontosnak tartaná a térbeli és időbeli korlátozás nélküli lehetőséget. Érdekelne, hogy a strand melletti területen, hol képzeltek el a sportpark létrehozását? A strandon belül hol kerülhetne kialakításra? A sportpályáról ne vegyük el, az egy komplexum, úgy érték, ahogy van.

Siposné Horváth Anita polgármester válaszában elmondta, az üdülő területén nem túl sokan élnek, nem tartja szerencsésnek, hogy az üdülő területére tegyük a sportparkot, ha az a javaslat, ahol most is van a kosárlabda palánk vagy annak a területnek a bővítésére. Inkább a strand területére tenné.

Kormos Anna képviselő elmondta, tudja, hogy az Egészségügyi Központ mellé mást terveztünk, azonban ide is elhelyezésre kerülhetne a sportpark.

Halász Károly képviselő elmondta, megnézte a Kiss József utcai játszótér melletti területet. Úgy gondolja, hogy a sportparkot célszerű lenne idehelyezni, használata nem jár irtó nagy zajjal. A strand területére azért nem preferálja, mert mikor tudják igénybe venni, amikor a strand zárva van? Hogyan tudjuk különválasztani a kettőt? A kinti terület megfelelőbb lenne.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, szeretne köszönetet mondani Magyarország Kormányának, hogy lehetőséget adott a mezőcsáti lakosoknak, hogy sportoljanak és egészségesen éljenek. Lesz tanuszodánk, műfüves focipályánk. Mezőcsát elindult egy úton, szolgáltatásokat tudunk nyújtani. A sporttelepen a sportpark elhelyezését jónak tartja, a strand területén és azon kívül sem lenne rossz. A füzes városrészben az orosz-domb alatti városrészt ajánlja polgármester asszony figyelmébe. Nem zárkózik el az elől, hogy a Kiss József utcai játszótérre tegyük, azonban rengeteg lakossági panasz érkezik hozzá, hogy mi történik a játszótéren. Örül annak, hogy itt van előttünk ez a pályázati lehetőség. Bíz benne, hogy sikeres lesz.

Halász Károly képviselő elmondta, a füzes városrész, amelyet Vaskó Ferenc képviselő társa említett szerinte azért nem lenne megfelelő erre a célra, mert talajvizes. Közvélemény kutatást végzett, azt mondták az ott lakók, hogy nem lenne jó ötlet, problémák vannak. Ötleként felmerült benne a piactér területe is, azonban funkciójában jobban ki tudnánk használni a játszótér területét, mivel a térfigyelő kamera majdnem ott van, megoldás, ha tudjuk bővíteni a hálózatot. Oda kell eljutni, hogy az emberek kulturáltan tudják igénybe venni ezeket a dolgokat.

dr. Domján László képviselő elmondta, nem zárja ki azt, hogy a strand területén, a volt focipálya területén történjen meg a beruházás. A másik része, ahová az ifjúsági házat terveztük, később oda javasolta volna a tanuszodát, hogy jobban elkülönüljön az állami és az önkormányzati szerepvállalás. Ha a tanuszoda kiépül, akkor megnehezül a tiszakeszi és a mezőcsáti általános iskolai faházaknak a megközelítése. Ezek egyébként az önkormányzatot később is akadályozni fogják a fejlesztésben. Ha ki tudjuk váltani, hogy Tiszakeszi társönkormányzat érdeksérelmével ne járjon, célszerű lenne a stranddal szemben lévő önkormányzati szabad területen, kedvezőbb áron megszerezhető központi területen ilyen pályázatot elindítani. Nem ragaszkodik a belvárosi helyszínhez, az orosz-dombi helyszínt jó ötletnek tartja, azonban állami pénzből olyan helyszínre kell tenni ilyen sporteszközt, ahol nemcsak mezőcsátiak fordulnak meg. Akár a fürdőn kívül, akár belül tudja támogatni.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, jó ötlet volt, hogy a fürdő környékére tegyünk, a sportpálya környékét azonnal támogatta. Turisták, idegenek is megfordulhatnak, ha beindul a turizmus, akár több ember ott is sportolhat. Egyetért Halász Károly képviselő társával, hogy a Kiss József utcai társasházakhoz mindenképpen térfigyelő kamerát kell felszerelnünk.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a sportpark létrehozására a Képviselő-testület részéről a következő javaslatok hangzottak el: fürdő területén kívül, a fürdő területén, a fürdővel szemben, az orosz-domb környékén és a belvárosban a játszótérnél.

Vaskó Ferenc képviselő jelezte, hogy az orosz-domb környéki javaslatától eláll.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az orosz-domb környékére a zöld város kialakítása tárgyú pályázatban terveztünk játszótérrel, annak a városi résznek is szüksége van a fejlesztésre. A pályázat keretében megtörténik a csapadékvíz elvezetése, a járdák felújítása.

A sportpark létesítésére az egyik ingatlan helyszíneként a Mezőcsát Városi Sport Egyesület telephelyét javasolja. Kérte, amennyiben a Képviselő-testület egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslatot a jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal elfogadta.

Siposné Horváth Anita polgármester a másik ingatlan helyszíneként a mezőcsáti termálfürdő belső területét javasolta. Nem tudja, hogy jót teszünk-e vele, ha a Kiss József utcai játszótér környékén, a belvárosban kerül kialakításra a sportpark. Az Egészségügyi Központ mögötti nagy füves területre ÖKO-park és rendezvényteret terveztünk, attól fél, hogy ezzel a pályázatot rossz irányba befolyásoljuk. Ha megindul a fejlesztés, látni fogjuk, hogy mire volna igény a lakosság számára.

Halász Károly képviselő jelezte, hogy a Kiss József utcai játszótér területére vonatkozó javaslatát visszavonja.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a sportpark létesítésére másik ingatlan helyszíneként a Mezőcsáti Termálfürdő területén belüli részt javasolja. Kérte, amennyiben a Képviselő-testület egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslatot a jelen lévő 8 fő képviselő 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta.

Siposné Horváth Anita polgármester a városi sportpálya köré tervezett 400 méteres futókör igényléséhez az önerőt 10%-ban javasolta meghatározni. Kérte, amennyiben a Képviselő-testület egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslatot a jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal elfogadta.

Ezt követően Siposné Horváth Anita szavazásra tette fel a határozati javaslat tartalmát

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

122/2016. (VII.13.) határozata

Tárgy: A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvétel támogatása, a megvalósításhoz szükséges ingatlanok biztosítása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Nemzeti Sport által létrehozandó sportparkok megvalósítását Mezőcsát Városában.

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sportparkok létesítésére a következő ingatlanokat jelöli ki:

- Mezőcsáti Városi Sport Egyesület telephelye, városi sportpálya – 3450 Mezőcsát, Szent István utca 76.
- Mezőcsáti Termálfürdő belső területe – 3450 Mezőcsát, Fürdő út 1.

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „D” típusú sportparkokat választja.

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja a nettó 1.400.000.- Ft + 378.000.- Ft + ÁFA, bruttó 1.778.000.- Ft önerőt a 400 méteres futókör létrehozására.

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére és benyújtására, a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

Harmadik napirendi pont megtárgyalása

A 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című pályázat (258 761 számú támogatási szerződés) közbeszerzési tanácsadói tevékenység teljes körű ellátására való megbízás

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására elnyert pályázathoz kapcsolódóan szükséges külső közbeszerzési tanácsadó alkalmazása a közbeszerzési eljárás külső lebonyolításához. A pályázat két részből tevődik össze. Az egyik egy tanúsítvánnyal rendelkező 20x40 méteres műfüves sportpálya építése pályavilágítással, fix palánkrendszerrel. Ennek bruttó értéke 21.793.514.- Ft. Mivel ez a beruházás meghaladja a 15.000.000.- Ft-os értékhatárt közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség. Ezen feladat elvégzésre külső szakértő bevonása szükséges. Az ajánlattétel határideje 2016. július 5. napja volt. A következő ajánlatok érkeztek:

1. Excalibur Advice Kft. – 3525 Miskolc, Kazinczy F. utca 6. II. em. 5., bruttó 254.000.- Ft
2. Demeter Ügyvédi Iroda – 3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9., bruttó 317.500.- Ft
3. Ecostart Kft. – 3526 Miskolc, Katowice utca 49., bruttó 336.550.- Ft.

A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot az Excalibur Advice Kft. adta bruttó 254.000.- Ft összegben. Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési tanácsadói tevékenység teljes körű ellátásával az Excalibur Advice Kft-t bízta meg.

dr. Domján László képviselő javasolta, hogy a közbeszerzési tanácsadói tevékenység teljes körű ellátásával a Demeter Ügyvédi Iroda kerüljön megbízásra.

dr. Jerebák József jegyző elmondta, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseknél, ha nem határoz meg más szempontot az önkormányzat, akkor célszerűbb az olcsóbb ajánlat elfogadása. Erről azonban szabadon dönthet a Képviselő-testület, célszerű megvizsgálni, hogy érdemes-e a drágább ajánlatot megvásárolni. A megszólított tanácsadó cégek foglalkoznak a közbeszerzési pályázatok előkészítésével. Referencia szempontjából mindegyik megfelel. A Demeter Ügyvédi Iroda több alkalommal együttműködött az önkormányzattal hasonló ügyekben, azonban nincs akadálya, hogy ugyanilyen körben más céggel kössön az önkormányzat szolgáltatás vásárlására szerződést.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester szavazásra tette fel dr. Domján László polgármester indítványát, mely szerint a Képviselő-testület a közbeszerzési tanácsadói tevékenység teljes körű ellátásával a Demeter Ügyvédi Irodát bízta meg.

A javaslatot a jelen lévő 8 fő képviselő 1 igen szavazattal, 7 tartózkodás mellett nem támogatta.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testületet egyetért-e az eredeti határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

123/2016. (VII.13.) határozata

Tárgy: A 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című pályázat (258 671 számú támogatási szerződés) közbeszerzési tanácsadói tevékenység teljes körű ellátására való megbízás

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című pályázat kapcsán megbízza az Excalibur Advice Kft. (3525 Miskolc, Kazinczy F. utca 6. II. em. 5.) a közbeszerzési tanácsadói tevékenység teljes körű ellátásával nettó 200.000.- Ft + 54.000.- Ft összesen 254.000.- Ft vállalási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felélős: polgármester

Határidő: 2016. július 31.

- a) **A 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című pályázathoz (258 671 számú támogatási szerződés) kivitelezők felkérése az elfogadott műszaki tartalomhoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárásban való részvételre**

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására elnyert pályázat keretében az elfogadott műszaki tartalomhoz kapcsolódóan kivitelezők felkérésére van szükség a közbeszerzési eljárásban való részvételre. A következő kivitelezőket javasolta a közbeszerzési eljárásban való részvételre: F&K Agent Kft. 3574 Böcs, Posta u. 7. , Kraftbau-Stahl Kft. 3580 Tiszaújváros, Örsi út 2., STRABAG Általános Építő Kft. 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2., Sport-Bau Trade Kft. 3433 Nyékládháza, Móra F. u. 1.

Kérte a Képviselő-testületet a kivitelezők elfogadására, és a Képviselő-testület felhatalmazását a projekt keretében jóváhagyott műszaki tartalom alapján az ajánlattételi felhívás kiküldéséhez.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testületet egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

124/2016. (VII.13.) határozata

Tárgy:

A 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című pályázathoz (258 671 számú támogatási szerződés) kivitelezők felkérése az elfogadott műszaki tartalomhoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárásban való részvételre

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című pályázat kapcsán megbízza a polgármestert, hogy a

1. F&K Agent Kft.

3574 Bócs Posta u. 7. szám

e-mail: fandkagent@gmail.com

Ügyvezető: Frisovszki Tibor

Telefon: 0670/317-9671

2. Kraftbau-Stahl Kft.

3580 Tiszaújváros, Örsi út 2.

e-mail: kovatszolt@kraftbau.hu

Ügyvezető: Kováts Zsolt

Telefon: 0670/646-8179

3. STRABAG Általános Építő Kft.

Sportlétesítmények

1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)

Mobil: 06 30/383-5682

e-mail: zsolt.juhasz@strabag.com

Juhász Zsolt

4. Sport-Bau Trade Kft.

3433 Nyékládháza, Móra F. u. 1.

e-mail: info@sportbau.hu

Ügyvezető: Molnár Tamás

Telefon: 0670/701-5409

kivitelezőktől a közbeszerzési eljáráshoz szükséges árajánlatokat bekérje.

Felclős: polgármester

Határidő: 2016. július 15.

Negyedik napirendi pont megtárgyalása

TOP-3.2.2-15 azonosítószámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” projekt keretein belül kiviteli terv elkészítésére megbízás

Kiss Ildikó a NordTender Kft. cégvezetője elmondta, a megújítandó épületekre napcellák kerülnek kihelyezésre, ezen belül lehetőség volt arra, hogy a közfogyasztásra napelem parkot építsenek elsősorban azok a városok, ahol a közfogyasztás magas. A pályázható összeg 50 millió Ft. Felmérték a kollégák, hogy melyik épületekre nem kerül rá napelem, és azt is, hogy mekkora helyet igényel a kiépítésük. Ezek az eszközök 1/5 hektár területet igényelnek, ezért az Ipari Park területeiből kell leválasztani egy ilyen méretű részt.

dr. Domján László képviselő megköszönte a pályázatírónak a tájékoztatást. Elmondta, Mezőcsáton hely van bőven. Úgy gondolja, hogy a régi orvosi rendelőnek a lapos tető szerkezetén, a környékbeli társasházak lapos tető szerkezetén van annyi kihasználatlan kapacitás, ahol elfér, plusz parkoló, fedett kocsibeállókialakítás is szóba jöhet. Javasolja megfontolásra.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a Creativ 3000 Bt. adta bruttó 1.847.850.- Ft összegben. Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiviteli terv elkészítésével a Creativ 3000 Bt-t bízta meg.

Kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testületet egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

125/2016. (VII.13.) határozata

Tárgy: TOP-3.2.2-15 azonosítószámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” projekt keretein belül kiviteli terv elkészítésére megbízás

A TOP-3.2.2-15 azonosítószámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló

energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” projekt keretein belül kiviteli terv elkészítésével a

Creativ 3000 Bt. (3535 Miskolc, Erdő utca 42.) bízza meg

1.455.000.- Ft + 392.850.- Ft ÁFA, összesen 1.847.850.- Ft vállalási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 31.

- a) **TOP-3.2.2-15 azonosítószámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” projekt keretein belül projekt terv elkészítésére megbízás**

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a projekt keretein belül projekt terv elkészítésére van szükség. A projekt terv elkészítésére az alábbi ajánlatok érkeztek: Bau-Alex Kft. 3792 Sajóbábony, Gyártelep bruttó 762.000.- Ft, CreativEnergy Kft. 3535 Miskolc, Erdő utca 42. bruttó 628.650.- Ft, N&L Technotherm Kft. 3525 Miskolc, Bruckner Gy. utca 74. bruttó 660.400.- Ft.

A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a CreativEnergy Kft. adta 628.650.- Ft összegben. Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a projekt terv elkészítésével a CreativEnergy Kft-t bízza meg.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testületet egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

126/2016. (VII.13.) határozata

Tárgy: TOP-3.2.2-15 azonosítószámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” projekt keretein belül projekt terv elkészítésére megbízás



A TOP-3.2.2-15 azonosítószámú „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” projekt keretein belül a projekt terv elkészítésével a

CreativEnergy Kft.-t (3535 Miskolc, Erdő utca 42.) bízta meg 495.000.- Ft+133.650.- Ft ÁFA, összesen 628.650.- Ft vállalási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 31.

Ötödik napirendi pont megtárgyalása

Bajtai László tulajdonában lévő Mezőcsát, Szent István u. 70. szám alatti ingatlan megvásárlásának megtárgyalása

Siposné Horváth Anita polgármester felkérte Kiss Ildikót a NordTender Kft. cégvezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Kiss Ildikó a NordTender Kft. cégvezetője elmondta, ez a pályázat a leromlott városi területek rehabilitációja, az ESZA lába már be lett adva. A beadási határidő 2016. július 30. 500 millió Ft-ot szeretnénk a pályázatra megcélozni Mezőcsát vonatkozásában. Városok tudnak rá pályázni, a pályázati összeg 30%-ában lakóépület rehabilitációja, felújítása, megvásárlása történhet, csak önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásokról lehet szó. Ebbe Mezőcsát tud pályázni. Az adott szegregált területnek 30%-ában lakófunkciót kell felújítani, 70%-ban hozzá kell tenni annak a városrésznek az infrastrukturális felújítását. A lakófunkciónál az ötös szegregátumban a Gárdonyi Géza utcai önkormányzati lakás külső-belső felújítása, a Rét utcai, a Jókai utcai ingatlanok felújítása lett kijelölve. Ezeknek a felmérése most történik. Előírja a pályázat, hogy úgynevezett közösségi épületet kell a szegregált területen kialakítani. A területen nincs ilyen ingatlan, ezért lett javasolva a Szent István u. 70. szám alatti ingatlan. Előszerződést szeretnénk a pályázathoz csatolni, feltétele, ha a pályázat támogatásra kerül, akkor lép életbe a szerződés. Miután a pályázatban 2% ingatlanvásárlás szerepel 100% támogatással, az önkormányzatnak 10 millió Ft-ja van lakás vásárlásra. A pályázatnál a tervezés, ami az előkészítés része. A megvalósíthatósági tanulmány a pályázati szakaszban kerül előkészítésre.

Kormos Anna képviselő kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy a Gárdonyi Géza, Jókai, Rét utcai önkormányzati bérlakás felújításoknál mi kerül 150 millió Ft-ba?

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a felújítás a Jókai utcában több ingatlant érint, a további válaszádsra megadta a szót Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezetőnek.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, három terület van, ebből kettőn van társasház, három-három szociális bérlakás helyezkedik el, van egy, amelyen egy lakó lakik, ott tudunk egy újabb új építésű házat kialakítani.

Halász Károly képviselő elmondta, 1,5 millió Ft-ért a központban talált egy ingatlant. Mezőcsáton nehéz lesz ezt a pénzt egy lakásra ráköltetni.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, tud a Bajcsy-Zsilinszky utcát írta fel, illetve van a Bacsó Béla utcán egy lakás, melyekről polgármester asszony is tud. Jó volna, ha az önkormányzatnak lenne forrása, hogy ezeket a lakásokat megvásárolja.

dr. Domján László képviselő elmondta, ott van a HÁG lakótelep, azonban tudja támogatni, hogy vásároljuk meg a Kossuth utcai ingatlant is. A Szent István úton az ingatlant az önkormányzat régen szerette volna megvásárolni, azonban nem ilyen célokra gondolt. Maga is dilemmázik rajta. A pályázat kapcsán azt szeretné elmondani, hogy korábban, amikor a Képviselő-testület számára ezt az anyagot készítettük elő a volt tiszti klub épülete merült fel.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, ezek a lehetőségek megvizsgálásra kerültek, amely ingatlan a vagyonkezelő tulajdonában van bonyolult eljárás visszaszerezni, nincs időnk rá. Több hónapot foglalkoztunk vele, hogy melyek azok az ingatlanok, amelyek szegregátumban vannak és bérlakások. A Szent István utcai és a Kossuth utcai ingatlanok megvásárlását jónak tartja, amennyiben az önkormányzat a pályázaton támogatást nyer. Javasolja az előszerződés megkötését, azonban csak akkor vásárolja meg az ingatlanokat az önkormányzat, ha a pályázat nyer, egyébként nincs rá szükség.

Kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testületet egyetért-e a Bajtai László tulajdonában lévő Mezőcsát, Szent István u. 70. szám alatti ingatlan megvásárlásával? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

127/2016. (VII.13.) határozata

Tárgy: Bajtai László tulajdonában lévő Mezőcsát, Szent István u. 70. szám alatti ingatlan megvásárlásának megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat, és a következőképpen határozott:

Bajtai László tulajdonában lévő Mezőcsát, Szent István 70. szám (443/3 hrsz-ú) alatti 2301 nm térmértékű, lakóház udvar művelési ágú tehermentes ingatlant 5.800.000.- Ft vételáron meg kívánja vásárolni a TOP 4.3.1-15 Leromlott városi



területek rehabilitációja” című programban, egy esélyegyenlőségi központ kialakítása céljából, amennyiben a pályázaton az önkormányzat támogatást nyert.

Felhatalmazza Mezőcsát Város polgármesterét, hogy az adásvételi előszerződést megkösse az önkormányzatot terhelő költségek vállalásával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testületet egyetért-e a Nagy Zoltán és társai tulajdonában lévő Mezőcsát, Kossuth u. 22. szám alatti ingatlan megvásárlásával? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

128/2016. (VII.13.) határozata

Tárgy: Nagy Zoltán és társai tulajdonában lévő Mezőcsát, Kossuth u. 22. szám alatti ingatlan megvásárlásának megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat és a következőképpen határozott:

Nagy Zoltán, Nagy János, Gál Zsuzsanna és Gál János tulajdonában lévő Mezőcsát, Kossuth u. 22. szám (1866 hrsz-ú) alatti 1544 nm térmértékű, lakóház udvar művelési ágú tehermentes ingatlant 4.000.000.- Ft vételáron meg kívánja vásárolni a „TOP 4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja” című programban, egy bérlakás kialakítása céljából, amennyiben a pályázaton az önkormányzat támogatást nyer erre a célra.

Felhatalmazza Mezőcsát Város polgármesterét, hogy az adásvételi előszerződést megkösse az önkormányzatot terhelő költségek vállalásával.

Felelős: határozat kiadásáért: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Indítványok, javaslatok

a) TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja c. pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelem előkészítésével kapcsolatos felhatalmazás

Siposné Horváth Anita polgármester kérte a Képviselő-testület felhatalmazását a TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja c. pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelem előkészítéséhez, a műszaki tervezés feladatainak elvégzésére vonatkozó ajánlatkérések lefolytatására és a beérkezett legkedvezőbb árajánlatot adó ajánlattevővel történő szerződés megkötésére.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

129/2016. (VII.13.) határozata

Tárgy: TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja c. pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelem előkészítésével kapcsolatos felhatalmazás

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a támogatási kérelem 2016. 08. 01-i beadási határidejére tekintettel – felhatalmazza a polgármestert a TOP-4.3.1-15 pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelem műszaki tervezési feladatainak elvégzésére vonatkozó árajánlatkérések lefolytatására és a beérkezett legkedvezőbb árajánlatot adó ajánlattevővel történő tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 1.

b) Az emberi erőforrások minisztere által meghirdetett 2016. évi Közművelődési Érdekeltségnövelő támogatás című pályázat céljainak támogatása és vállalandó önrész biztosítása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az Emberi Erőforrások Minisztere pályázatot hirdetett közművelődési érdekeltségnövelő támogatás elnyerésére. A támogatás minimális mértéke 100.000.- Ft, melyhez önrész biztosítása szükséges. Igazgató asszonnyal egyeztetve a közművelődési feladatokat ellátó könyvtár részére színes fénymásolásra és nyomtatásra is alkalmas, nagy teljesítményű berendezést bruttó 627.000.- Ft, nyitható 20 db 3x3 m-es sátrakat

bruttó 800.000.- Ft, sörpád garnitúrákat bruttó 573.000.- Ft és 6x8 m-es színpad fedést (tanúsítványokkal, engedélyezéssel) bruttó 7.000.000.- Ft értékben szükséges beszerezni. Az eszközök összértéke 9.000.000.- Ft-ba kerül.

Halász Károly képviselő elmondta, a 7.000.000.- Ft értékű színpad borítást soknak találja. Kérdezte, mi kerül ennyibe?

Vaszilkó Anett ügyintéző válaszában elmondta, hogy a szükséges anyagok mellett a használathoz kellő tanúsítványokat és engedélyeket kell megfizetni.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

130/2016. (VII.13.) határozata

Tárgy: Az emberi erőforrások minisztere által meghirdetett 2016. évi Közművelődési Érdekeltségnövelő támogatás című pályázat céljainak támogatása és vállalandó önrész biztosítása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi Közművelődési Érdekeltségnövelő támogatás című pályázatban foglalt célokat támogatja, miszerint a Mezőcsáti Általános Művelődési Központ Kiss József Közösségi Ház és Könyvtár részére színes fénymásolásra és nyomtatásra is alkalmas, nagy teljesítményű berendezés, nyitható 20 db 3x3 m-es pavilon, 25 db sörpád garnitúrák és 6x8 m-es színpad fedés (tanúsítványokkal, műszaki engedélyekkel) beszerzését kívánja megvalósítani.

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat benyújtásához szükséges 900.000.- Ft-os önrészt biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 15.

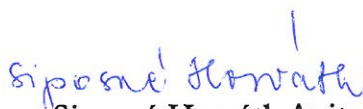
- dr. Domján László képviselő elmondta, mezőcsáti választók keresték meg, hogy a Kiss József utca torkolatától jobbra, a városközpont felé haladva a volt újságosbódé helyén az 5. közvilágító oszlopon az ÉMÁSZ lámpán a világítás nem ég. A villanyoszlopba a fa is belenőtt a lombzatával, amely balesetveszélyes. Csapadékos időszakban magasfeszültség révén át is húzhat, ebben kérnék az intézkedést, hogy a növényzet kíméletével a

balesetveszélyes helyzetet szüntessük meg, kellő távolság legyen a lombozat és a világítótest között, a világítótesten az izzó kicserélésre kerüljön.

- Siposné Horváth Anita polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a német testvérváros delegációja július 15-én, 18 óra tájban érkezik Mezőcsátra. Szeretné a delegációt vacsorára, esti fürdőzésre meghívni. Július 16-án szombaton, a mezőcsáti elszármazottak találkozójának és a hazaváró programjának keretében a Művészetek Házában közös programot tervez számukra. Július 17-én vasárnap 19 órára hívja a Humánszolgáltató Központba a delegációt, ahol megbeszélésre kerül a hogyan tovább, mik a közös terveink a testvérvárossal.

Mivel több napirend, hozzászólás nem volt Siposné Horváth Anita polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

kmf.


Siposné Horváth Anita
polgármester




dr. Jerebák József
jegyző


dr. Domján László
jegyzőkönyv hitelesítő


Zarándiné Keresztúri Ilona
jegyzőkönyv hitelesítő