

Szám: 108-14/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 27-én megtartott *rendkívüli* üléséről

Az ülés helye: Mezőcsát Város Önkormányzat Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Siposné Horváth Anita polgármester elnöklete alatt

Kápolnai László alpolgármester

dr. Domján László (10 óra 15 perckor érkezett)

Gazda István

Halász Károly

Vaskó Ferenc

Zarándiné Keresztúri Ilona képviselők

Távol az ülésről: Kormos Anna és Dr. Siska András képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Jerebák József jegyző, Rákosi Ildikó aljegyző

Meghívottként jelen: Karakas Sándorné pénzügyi osztályvezető, Vaszilkó Anett ügyintéző

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Bartók Istvánnét** jegyzőkönyv hitelesítőnek **Vaskó Ferenc** és **Zarándiné Keresztúri Ilona** képviselőket jelölte.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét **6 igen szavazattal** elfogadta.

Siposné Horváth Anita polgármester a napirend szerinti előterjesztések megtárgyalását javasolta.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, hogy a napirendek előtt, illetve az indítványok, javaslatok között van-e valakinek előterjesztése?

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következők szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztatás a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program pályázati kiírásának változásairól. Döntési javaslat a 122/2016. (VII. 13.) számú határozat módosítására, a futópálya nélküli sportpark pályázatának beadásáról
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
2. A 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című pályázathoz (258 671 számú támogatási szerződés) lefolytatott közbeszerzési eljárásban a bontási eredmények ismertetése, kivitelező kiválasztása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
3. TOP-4.3.1-15 azonosítószámú „Leromlott városi területek rehabilitációja ” projekt keretein belül a szociális bérlakások komfortosítása, korszerűsítése és átalakítása programelemhez szükséges engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére megbízása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
4. TOP-4.3.1-15 azonosítószámú „Leromlott városi területek rehabilitációja ” projekt keretein belül a kerékpárút és játszótér és szabadidős park kialakításához szükséges engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére megbízás
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester

Első napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztatás a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program pályázati kiírásának változásairól. Döntési javaslat a 122/2016. (VII. 13.) határozat módosítására, a futópálya nélküli sportpark pályázatának beadásáról.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy a 2016. július 13-ai rendkívüli képviselő – testületi ülésen a Képviselő – testület döntött a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program pályázatáról és a futópálya létesítéséhez 10%-os önerő hozzájárulás biztosításáról. A pályázat feltételeit a testületi ülést követően július 14-én módosították, mely szerint az önerő mértéke nem lehet kevesebb, mint a bekerülési költség 50%-a, azaz 8.890.000.- Ft. Véleménye szerint a sportparkhoz kapcsolódó futópálya létesítése közel 9 millió forintért (a bruttó önrész biztosítása) - összevetve a beruházás egészével - nem célszerű az önkormányzat számára. Ennek megfelelően javasolja módosítani a 122/2016. (VII. 13.) sz. testületi határozatot oly módon, hogy az önkormányzat csupán a futópálya nélküli sportpark létesítésre pályázzon.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a képviselők egyetértenek-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezzék.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

131/2016. (VII. 27.) határozata

Tárgy: A 122/2016. (VII. 13.) határozat módosítása. A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program pályázatához kapcsolódóan döntés a sportpark létesítéséhez kapcsolódó pályázatról

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete 400 méteres futókör létrehozásához szükséges 50%-os önerőt nem biztosítja (amely nettó 7.000.000.- Ft + 1.890.000.- Ft ÁFA, bruttó 8.890.000.- Ft)

Ennek megfelelően Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 2016. július 13-án hozott 122/2016. (VII. 13.) számú határozatát és a polgármestert a futókör nélküli sportpark pályázat előkészítésére, benyújtására, és a szerződés megkötésére felhatalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

Második napirendi pont megtárgyalása

A 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című pályázathoz (258 671 számú támogatási szerződés) lefolytatott közbeszerzési eljárásban a bontási eredmények ismertetése, kivitelező kiválasztása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy a legjobb ajánlatot a nyékládházi Sport-Bau Trade Kft.-től kapták, így javasolja megbízni a feladat ellátásával.

Halász Károly képviselő elmondta, hogy jelezni szeretné a sportpályával kapcsolatban Mezőcsát Város Önkormányzatának élő szerződése van, melyet nem bontott fel. Elkezdődik a beruházás ezeknek elébe kell menni, hogy ne legyen tisztázatlan jogi helyzet. Utána kell nézni.

Siposné Horváth Anita polgármester válaszában elmondta, hogy a szerződés felbontásra került, a sporttelep és a klubház működtetése abban a formában ahogyan ezt megelőzően működött nem célszerű.

Halász Károly képviselő elmondta, hogy közösen kell gondolkodni a sportpálya hasznosításáról.

Dr. Domján László képviselő úr 10.15 perckor érkezett. A Képviselő-testület 7 fővel folytatja munkáját.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testületet egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezzék.

A javaslatot a jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal elfogadta.

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

132/2016. (VII. 27.) határozata

Tárgy: A 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című pályázathoz (258 671 számú támogatási szerződés) bontási eredmények ismertetése, kivitelezők kiválasztása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete A 2015. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című pályázat kapcsán a kivitelezés elvégzésével a Sport-Bau Trade Kft. (3433 Nyékládháza, Móra F. u. 1.) ajánlattevőt bízta meg 17.650.302,- Ft + 4.765.581,- Ft ÁFA, összesen 22.415.883,- Ft vállalási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 31.

Harmadik napirendi pont megtárgyalása

TOP-4.3.1-15 azonosítószámú „Leromlott városi területek rehabilitációja ” projekt keretein belül a szociális bérlakások komfortosítása, korszerűsítése és átalakítása programelemhez szükséges engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére megbízása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az ajánlatok beérkeztek, a BAN-HAUS Terv Bt.-t javasolja megbízni.

Halász Károly képviselő megkérdezte, hogy a korábbi döntésekhez képest mi változott, mert a Jókai utcán felújításról volt szó és itt új lakás szerepel.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy valóban a Jókai utcai ingatlan felújításáról volt szó ezt megelőzően, azonban a szakértők megvizsgálták az épületet és megállapították, hogy annak műszaki állapota olyan mértékben leromlott, hogy csak átépítéssel lehet azt helyrehozni, így abból kétlakásos új épület lesz.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testületet egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezzék.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

133/2016. (VII. 27.) határozata

Tárgy:

TOP-4.3.1-15 azonosítószámú „Leromlott városi területek rehabilitációja ” projekt keretein belül a szociális bérlakások komfortosítása, korszerűsítése és átalakítása programelemhez szükséges engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére megbízás

TOP-4.3.1-15 azonosítószámú „Leromlott városi területek rehabilitációja ” projekt keretein belül

1. Mezőcsát, Rét utca 12. sz. (413/9 hrsz) alatti szociális bérlakás komfortosítása, korszerűsítése, felújítása melléképület funkcionális bevonásával
2. Mezőcsát, Gárdonyi utca 21. sz. (971 hrsz) alatti szociális bérlakás korszerűsítése, felújítása
3. Mezőcsát, Jókai utca 21/c. sz. (544/3 hrsz) alatt kétlakásos komfortos szociális bérlakás építése
4. Mezőcsát, Jókai utca 25. sz. (546/2 hrsz) alatti meglévő két lakóház korszerűsítése, felújítása
5. Mezőcsát, Jókai utca 35. sz. (553 hrsz) alatti meglévő lakóház korszerűsítése, felújítása
6. Mezőcsát, Szent István út 70. sz. alatti használaton kívüli lakóház átalakítása esélyegyenlőségi központtá
7. Mezőcsát, Kossuth utca 22. szám alatti ingatlan (1866 hrsz) meglévő lakóház két lakásos lakóházzá alakítása, korszerűsítése, felújítása

felsorolt ingatlanokra és munkálatokra vonatkozóan az engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével

BAN-HAUS Terv Bt. (3700 Kazincbarcika, Hársfa út 18.) -t bízta meg

nettó: 6 500 000.- Ft + ÁFA(27%): 1 755 000.-Ft összesen bruttó: 8 255 000.- Ft vállalási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 31.

Negyedik napirendi pont megtárgyalása

TOP-4.3.1-15 azonosítószámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” projekt keretein belül a kerékpárút és játszótér és szabadidős park kialakításához szükséges engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére megbízás

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a projekt keretein belül a kerékpárút, játszótér és szabadidős park kialakításához szükséges engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére van szükség. A kerékpárút kialakítására a Szent István és a Bajcsy – Zsilinszky úton fog sor kerülni, a játszótér és szabadidős park, pedig a KRESZ Park melletti területen kerül kialakításra. A tervdokumentáció elkészítésére pályázatot írt ki az önkormányzat, erre több pályázó adta be ajánlatát. Az összes közül PK-TERV Kft. (Miskolc) ajánlata volt a legkedvezőbb, így javasolja elfogadásra.

Halász Károly képviselő megkérdezte, hogy felmérték a kerékpár utat, elég-e? Készült több konzultáció a helyszínekkel kapcsolatban? Keressük a megoldásokat.

dr. Domján László képviselő kérdésként fogalmazta meg, hogy hogyan fog megtörténni a kerékpárút kivitelezése, tekintettel arra, hogy a Szent István és a Bajcsy-Zsilinszky utca faltól falig állami közút. Nem tudja, hogy pl. a református templom mellett, hogy fog elhaladni a helyszűke miatt a kerékpárút.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a tervezők tudomással bírnak róla, meg fogják oldani, amennyiben ez probléma.

dr. Domján László képviselő elmondta, az hogy a mérnökök tudják az nem elég, a közútkezelővel megállapodást kell kötni, hiszen állami tulajdonú területen akarnak beruházást eszközölni.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy a kollégákkal szorosabban együttműködnek, amennyiben szükséges a pályázatot és a terveket elkészítő szakembereket meg fogja hívni a testületi ülésre, akik részletes tájékoztatást adnak a tervekről és megvalósítás lehetőségeiről.

Dr. Jerebák József jegyző megköszönte képviselő úr felvetését és elmondta, hogy megvizsgálják a pályázat és a beruházás előzményeit, a tulajdonjog és a használat kérdését szükség szerint egyeztetnek az állami vagyonkezelővel és a későbbiekben tájékoztatást ad ezzel kapcsolatban. Ezt követően a pályázatokat előkészítő jelenlévő Vaszilkó Anett ügyintézőt kérdezte a kerékpárút pályázat benyújtásának határidejéről.

Vaszilkó Anett ügyintéző elmondta, hogy a pályázatot már előkészítették és benyújtották. A jelenlegi határozat a pályázati eljárásban hiánypótláshoz szükséges, az engedélyezési tervek elkészítéséhez kell benyújtani.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testületet egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezzék.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

134/2016. (VII. 27.) határozata

Tárgy: TOP-4.3.1-15 azonosítószámú „Leromlott városi területek rehabilitációja ” projekt keretein belül a kerékpárút és játszótér és szabadidős park kialakításához szükséges engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére megbízás

TOP-4.3.1-15 azonosítószámú „Leromlott városi területek rehabilitációja ” projekt keretein belül Mezőcsát Szent István és Bajcsy – Zsilinszky úton megépülő kerékpárút és a KRESZ Park melletti területen kialakítandó játszótér és szabadidős parkra vonatkozóan az engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével a PK- TERV Kft. (3526 Miskolc, Eperjesi utca 8.)-t bízta meg
nettó: 3.500.000.- Ft + ÁFA(27%): 945.000.-Ft összesen
bruttó: 4.445.000.- Ft vállalási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 31.

Napirend után Halász Károly képviselő felvetette, hogy a hulladékszállítás új rendszerében a gyűjtőedények azonosító chipekkel vannak ellátva, a lakosság kérdésként fogalmazta meg felé, hogy csak a ténylegesen elszállított hulladékért kell-e szolgáltatási díjat fizetni. Mindeddig a heti egy ürítésért kellett fizetni negyedévente a szolgáltatási díjat, az új rendszer (chipes kukák) bevezetése eredményeképpen csökkenni fognak-e a hulladékszállítási díjak.

dr. Jerebák József jegyző a felvetéssel kapcsolatban elmondta, hogy tudomása szerint a hulladékgyűjtő edényeken elhelyezett azonosító chipek egyelőre csak az edény és a szolgáltatást igénybe vevő személyek azonosítását szolgálják, jelenleg a MiReHuKöz hulladékszállító gépjárművei nem végzik el az elszállított hulladék tömegének mérését, a szolgáltatási díjat továbbra is a heti egyszeri szállítás után kell fizetni, tekintet nélkül arra, hogy az ingatlanhasználó a gyűjtőedényt kihelyezi-e a háza elé vagy sem. A hulladékszállítással kapcsolatos szolgáltatás jövőbeli változásáról a szolgáltató cégtől információt fog kérni, a válaszból képviselő urat tájékoztatni fogja.

Siposné Horváth Anita polgármester javaslatot tett arra, hogy – amennyiben a képviselők igénylik – a MiReHuKöz Nonprofit Kft. ügyvezetőjét Majoros Róbert urat hívjuk meg a következő Képviselő-testületi ülésre, hogy tájékoztatást adjon a szolgáltatás jövőbeli alakulásáról. A szolgáltatással kapcsolatos információkat a Csáti Újságban is célszerű lenne közzétenni tájékoztatás céljából.

Mivel több napirend, hozzászólás nem volt Siposné Horváth Anita polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Siposné Horváth Anita
Siposné Horváth Anita

polgármester

Vaskó Ferenc

Vaskó Ferenc

jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Jerebák József
dr. Jerebák József

jegyző

Zarándiné Keresztúri Ilona
Zarándiné Keresztúri Ilona

jegyzőkönyv hitelesítő