

Szám: 269-12/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 15-én megtartott *rendkívüli* üléséről

Az ülés helye: Mezőcsát Város Önkormányzat Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Siposné Horváth Anita polgármester elnöklete alatt

dr. Domján László 13 óra 10 perctől

Halász Károly

Kápolnai László

Dr. Siska András 13 óra 15 perctől

Vaskó Ferenc

Zarándiné Keresztúri Ilona képviselők

Távol az ülésről: Gazda István és Kormos Anna képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Jerebák József jegyző

Meghívottként jelen: Karakas Sándorné pénzügyi osztályvezető, Lakatos Krisztián Termálfürdő Mezőcsát Kft. ügyvezetője

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Pásztor Tündét** jegyzőkönyv hitelesítőkné **Zarándiné Keresztúri Ilona** és **Halász Károly** képviselőket jelölte.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét **5 igen szavazattal** elfogadta.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következők szerint fogadott el:

Napirendi pontok:

1. Termálfürdő Mezőcsát Kft. K-46 jelű termálkút tisztítási- és javítási költségeinek támogatása
Előadó: Lakatos Krisztián ügyvezető
2. Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatásra
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
3. Indítványok, javaslatok

Első napirendi pont megtárgyalása

Termálfürdő Mezőcsát Kft. K-46 jelű termálkút tisztítási- és javítási költségeinek támogatása

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte Lakatos Krisztiánt a Termálfürdő Mezőcsát Kft. ügyvezetőjét.

Lakatos Krisztián a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. ügyvezetője elmondta, a Termálfürdő Mezőcsát Kft.-hez beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb került kiválasztásra. A tisztítási és javítási munkálatok április hónapban elkészültek, mely a következőkből tevődött össze:

- talptisztítás, szűrőmosatás, tisztító kompresszorozás
- kút betétszűrőzése
- javítást követő ellenőrző hidrodinamikai mérések végzése
- termálkút melegvizes mérőóra
- termálkút vízhálózati elosztó központ kiépítése
- termálkút szivattyú nyomócsövének beépítése

összesen bruttó 9.525.000.- Ft, nettó 7.500.000.- Ft értékben. A munkálatok elvégzését követően május 1-jén a termálfürdő ki tudott nyitni. A vállalkozói számla kifizetése május hónapban esedékes, melyet a Kft. jelenlegi pénzügyi helyzetében nem tud kiegyenlíteni.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy a nettó 7.500.000.- Ft költség tekintetében anyagi fedezetet biztosítani szíveskedjen.

Vaskó Ferenc képviselő kérdést tett fel pénzügyi osztályvezető asszony felé arra vonatkozóan, hogy a kért 7,5 millió Ft-ot tudjuk-e biztosítani úgy a Kft-nek, hogy az önkormányzat költségvetését nem veszélyezteti? Nem kötelező önkormányzati feladat, a rendkívüli önkormányzati támogatáshoz nem tudjuk beírni. A Kft. kapott 20 millió Ft tagi kölcsönt. A költségvetésre figyeljünk oda, hogy stabil alapokon álljon, a következő időszakban nagy beruházásaink lesznek, lehetnek előre nem látható kiadásaink. Abban az esetben tudja megszavazni a kért összeget, ha pénzügyi osztályvezető asszony azt mondja, hogy van rá pénz, nem fogja veszélybe sodorni a költségvetést a következő időszakban.

dr. Domján László képviselő 13 óra 10 perckor megérkezett. A Képviselő-testület 6 fővel jelen van.

Nagy szükségünk van rá, hogy a rendkívüli önkormányzati támogatásokat le tudjuk hívni. Ha úgy van, ezt a pénzeszközt ki kell fizetni, hiszen ez a fürdő Mezőcsát város fejlődésének egyik kulcs mozzanata, úgy kell dolgoznunk, hogy a költségvetés stabil legyen és a Kft. is zökkenőmentesen tudjon működni. A közéletet kell képviselni. Kérdezte, hogy a 20 millió Ft tagi kölcsönből mennyi van még a Kft. számláján, a Kft. zökkenőmentesen tud-e működni? 2016. évben a kút ki kellett volna tisztítani. Fontos számunkra, hogy működjön a kút, ha nem működik, akkor be kell zárni a fürdőt. Kérdezte, mennyi időtartamra adták a garanciát a kútra? Modern, menedzser szemléletű vezetésnek a nyár folyamán olyan bevételeket kell generálni, hogy az októberi-decemberi kiadásokat tudja fedezni, ezt várja el igazgató úrtól. Nem szeretné, hogy a következő hónapokban pénzügyi segítséget kérjen a Kft.

Dr. Siska András képviselő 13 óra 15 perckor megérkezett. A Képviselő-testület 7 fővel jelen van.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, el fog kezdődni más egyéb beruházás is Mezőcsáton, mindegyiknek vannak olyan költségei, amelyet a pályázatban nem fogunk tudni elszámolni, meg kell előlegezni ahhoz, hogy a beruházást el tudjuk indítani. Kérte nagyon szorosan és gondosan vezessék a Kft-t, a pénzügyi dolgokra nagy figyelmet fordítsanak.

Lakatos Krisztián ügyvezető elmondta, jelenleg 8 millió Ft pénzeszköz áll a Kft. rendelkezésre. Április hónapban nem volt bevételük, a munkabérek, járulékok kifizetésre kerültek, a maradvány pénzügyi állományból nem tudják biztosítani a tisztítási és javítási munkálatokat. A beépített szűrőkre 15 év garanciát vállalt a kivitelező. A szezonra vonatkozólag elmondta, folyamatos egyeztetésben áll a kormányhivatal foglalkoztatási osztályával. A GINOP programban 90 napos munkatapasztalat szerzésre, bértámogatásra van lehetőség. Egyeztetés volt április hónap folyamán, betekintést nyerhetett a névsorba, megállapította, hogy a nyilvántartás nem naprakész. Várják az új névsort, hogy május végén össze tudják állítani a szezonhoz szükséges létszámot. A 3 hónapos foglalkoztatás segíteni fogja abban, hogy nem kell külső munkaerőt igénybe venni. Figyelnek a pénzügyi stabilitás elérésre.

dr. Domján László képviselő elmondta, megnézte az anyagot. Az a kérdés merült fel benne, miért nem az önkormányzat fizeti? Mezőcsát város önkormányzata a tulajdonosa a helyrajzi számnak, a felépítménynek, a nagy értékű ingatlanokhoz kapcsolódó berendezéseknek. A kút osztja a földhivatali és a többi felépítmény jogi sorsát. A bérlő és a tulajdonos jogviszonyával kapcsolatban elmondta, mindig a normál használattal járó kopás a bérlő költsége, az, ami a használhatóságot, a szerkezeti állékonyságot biztosítja, a tulajdonoshoz tartozik. Ebből kifolyólag azt gondolja, hogy a kút tisztítását meg kell, hogy szavazzuk, hogy haladjunk a dologgal.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, mi tagi kölcsön nyújtására gondoltunk, melynek visszafizetési határideje 2019. december 31-e, ha nincs rá lehetőség átadjuk működési költségként a kért összeget.

dr. Jerebák József jegyző elmondta, hogy az önkormányzat működéséhez kapcsolódóan a fürdő üzemeltetés nem közfeladat, így szakfeladatra sincs felvéve. A termálfürdő Kft. működteti az önkormányzat üzleti vagyonának egy részét. Az önkormányzatnak előirányzatot csak feladat biztosítására tervezhet. Azt gondolja, hogy az üzleti vagyont működtető gazdasági társaság kell, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges megrendelést kiadja, és a számlát végül kifizesse.

Karakas Sándorné pénzügyi osztályvezető elmondta, az önkormányzat költségvetését nem veszélyezteti a 7,5 millió Ft kifizetése. Lehetőség van tagi kölcsönt folyósítani, amit valamikor visszafizet a Kft. Van olyan lehetőség is, hogy felhalmozási célú pénzeszközt adjunk át a Kft-nek, amit nem kell visszafizetni. Akkor az ÁFA-t vissza tudja fizetni a Kft. Vagy kölcsönt nyújtunk, vagy átadjuk egy pénzeszközt. Az ÖNHIKI pályázatban nem tudjuk szerepeltetni, nem működési kiadás, csak a kifizetetlen számlákat tudjuk beletenni.

Kápolnai László alpolgármester elmondta, ha az önkormányzatnak is úgy előnyös, hogy felhalmozási célú pénzeszközt adjunk át, tehát ezt a formát javasolja.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a 8 millió Ft-ból, amely most van a Kft. számláján, abból minimum 6 millió Ft-ot le kellene zárolni az októberi-decemberi kiadásokra. Ha az önkormányzat nem tud pénzeszközt adni, legyen egy vésztartalék, kiadások lesznek, nem szeretné azt megélni, hogy mondjuk októberben nincs kifizetve x, y adó vagy járuléka. Reméli, hogy ez a 8 millió Ft ki fog tartani ebben az évben, nem fog a Kft. további pénzügyi mentőöveket kérni az önkormányzattól.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, nem tud 6 millió Ft-ot a Kft. félretenni, csak akkor, ha a szezonban nagyobb bevételre tesz szert. Mindenki azon van, hogy a Kft. működjön, gazdaságosan működjön, a vendégeknek tetsszen, működjön mindnyájunk megelégedésére, ehhez kíván sok sikert.

Halász Károly képviselő elmondta, látni kell, hogy az önkormányzatnak erre a fürdőre még sokat kell költeni napjainkban és a távlatokban is. Nem akar ilyenekkel érvelni, hogy fürdő nagyhatalom, ilyen elképzeléseknek kell lenni, még ha nem is ezekkel a megfogalmazásokkal. Ha valamit akarunk fejleszteni a Kft. gyenge ahhoz, hogy önállóan megcsinálja. Javasolta, hogy a kért összeget fejlesztésként adjuk oda, a fürdő a városé, nem úgy adjuk oda, hogy elfolyik, hanem, hogy jobbak legyenek a kondíciók. Jól csinálják ott a dolgokat, van némi nemű tapasztalata a gazdálkodásban, ahhoz, hogy ilyen volumenű fejlesztéseket tudjanak csinálni, nem megy. Azok a belépődíjak, amelyek vannak elég szolidak. Ilyen alacsony belépődíj nincs schol. Nézni kell a pályázati lehetőségeket, a plusz források bevonását, másképp nem megy. Számítsunk arra, hogy nekünk tartalékolni kell pénzeszközt. Lehet, hogy az önkormányzat feladatai között szerepeltetni kellene fürdő fenntartást. Tudja támogatni a felhalmozási pénzeszközként adjuk át a Kft. számára a 7,5 millió Ft-ot. Figyeljünk oda a munkaerő hatékonyságra.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Kérdezte, a Képviselő-testület tudja-e támogatni, hogy felhalmozási pénzeszközként adjuk át a Kft. számára a 7,5 millió Ft-ot? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

102/2017. (V.15.) határozata

Tárgy: Termálfürdő Mezőcsát Kft. részére K-46 jelű termálkút tisztítási és javítási költségeinek támogatása

Mezőcsát Város Önkormányzata az előterjesztést megtárgyalva úgy határozott, hogy a termálfürdő Mezőcsát Kft. részére a tárgyban szereplő munkák elvégzése és a Kft. működésének támogatása céljából saját költségvetése terhére a felhalmozási előirányzatból 7,5 millió Ft vissza nem térítendő pénzügyi támogatást biztosít.

Felelős: pénzügyi osztályvezető

Határidő: 2017. május 29.

Második napirendi pont megtárgyalása

Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatásra

Karakas Sándorné pénzügyi osztályvezető elmondta, szeretnénk benyújtani pályázatot rendkívüli önkormányzati támogatásra, azonban egyre szűkül az a kör, amelyre beadható a pályázat. Az önkormányzat a vízdíj számlákra, a társulások ki nem fizetett tagdíjára szeretné a pályázatot benyújtani.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

103/2017. (V.15.) határozata

Tárgy: Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatásra

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény III. 1. pontja szerinti települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által meghirdetett pályázati kiírás alapján az önkormányzat működőképességének megőrzése

érdekében vissza nem térítendő támogatásra rendkívüli önkormányzati támogatás igénylést nyújt be.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több napirend, hozzászólás nem volt Siposné Horváth Anita polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Siposné Horváth Anita
Siposné Horváth Anita
polgármester



dr. Jerebák József
dr. Jerebák József
jegyző

Zarándiné Keresztúri Ilona
Zarándiné Keresztúri Ilona
jegyzőkönyv hitelesítő

Halász Károly
Halász Károly
jegyzőkönyv hitelesítő