

Szám: 269-23/2017.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 13-án megtartott közmeghallgatásáról

**Az ülés helye:** Művészetek Háza épülete

**Jelen vannak:** Siposné Horváth Anita polgármester elnöklete alatt

dr. Domján László 17 óra 20 perctől

Gazda István

Halász Károly

Kápolnai László

Kormos Anna

Dr. Siska András

Vaskó Ferenc

Zarándiné Keresztúri Ilona képviselők

80 fő állampolgár

Tanácskozási joggal: dr. Jerebák József jegyző

Meghívottként jelen: Karakas Sándorné pénzügyi osztályvezető, Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető, Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn igazgatási osztályvezető, Gábor Áron a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Mezőcsáti Járási Hivatalának hivatalvezetője, Sipos József a Mezőcsáti Rendőrőrs r. alezredese, őrsparancsnoka.

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte a megjelent érdeklődő lakosságot, a Képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket, osztályvezetőket.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Pásztor Tündét**, jegyzőkönyv hitelesítőknak **Gazda István** és **Halász Károly** képviselőket jelölte.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét **8 igen** szavazattal elfogadta.

Ismertette a napirendi pontot, melyet a Képviselő-testület **8 igen** szavazattal a következő szerint fogadott el:

### **Napirendi pont:**

1. Közmeghallgatás

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény szerint a Képviselő-testület legalább évente egyszer közmeghallgatást tart, amelyben a lakosság és a helyi szervezetek képviselői helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatokat tehetnek. Az elhangzott kérdésekre a közmeghallgatáson, vagy legkésőbb 15 napon belül kell választ adni. A Szervezeti és Működési Szabályzat a törvényi szabályokkal összhangban rendelkezik a közmeghallgatásról. A Képviselő-testület az október 30-ai ülésén döntött úgy, hogy a 2017. évi közmeghallgatást a munkatervben megjelölt időpont helyett egy héttel később, november 13-án tartja meg. Ennek megfelelően hirdettük meg az önkormányzat honlapján, a Csáti Újságban. Nagyon sok munkával telt az esztendő, reméli, hogy a lakosság is érzékel abból a sok munkából, amelyet a Képviselő-testület végzett.

A Képviselő-testület a munkaterv szerint 8 alkalommal ülésezett, rendkívüli ülést 9 alkalommal tartott, 199 határozatot, 18 rendeletet alkotott, melyek közül kiemelné a temetőkről és temetkezésekről szóló rendeletet.

A rendelet szerint a ravatalozó használatát az önkormányzat az eltemettetők kérésére alkalmanként 10.000.- Ft+ÁFA díjért biztosítja. A hűtő használatának tárolási díját az önkormányzat felé kell megfizetni, mely az első napon 2.000.- Ft, minden további megkezdett nap után 1.500.- Ft.

Polgármester asszony ismertette a 2017-es év eddigi anyakönyvi adatait, melyek a következők: születések száma 44 fő, halálozások száma 79 fő, házasságkötések száma 34. 2017. december 31-ig még 8 esküvő várható. A népesség létszáma 2017-ben 5943 fő.

Ezt követően szól az évben befejezett és jelenleg is folyó beruházásokról:

- I. világháború hőseinek emlékére állított emlékmű felújítására 1.000.000.- Ft-ot nyertünk, saját forrás 400.000.- Ft.

*dr. Domján László képviselő 17 óra 20 perkor megérkezett. A Képviselő-testület 9 fővel jelen van.*

- Tanuszoda, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósuló 350.000.000.- Ft-os beruházás, melyet a Nemzeti Sportközpontok irányításával végeznek. Maga a beruházás elkészült, azonban a közművek hiányosak, mely a mi hibánkból adódott. Az önkormányzatnak a területet az állam részére úgy kellett volna átadni, hogy teljes közművel rendelkezik. A többletkiadás, amely a várost terhelte volna 50-70.000.000.- Ft. A 350.000.000.- Ft-ot mindenhol meghaladta a beruházás.
- Adóssághkonszolidációban részt nem vett települési önkormányzatok fejlesztési támogatásának összege 181.000.000.- Ft. Az új művelődési központ beruházására 86.018.635.- Ft-ot, a ravatalozó építésére, hangfogófal és urnaház kialakítására, temetői út felújítására, eszközökre 84.948.365.- Ft-ot fordítottunk. Egyéb eszközök beszerzésére 10.033.000.- Ft-ot.

A közfoglalkoztatási program keretében a Bajcsy-Zsilinszky úton járdaszakasz épült, illetve az Ady és Tisza utcákban új járdák épültek.

A Cigány Nemzetiségi Önkormányzat épületének tetőhéjazat cseréje zajlik, a továbbiakban az épület külső felújítása is meg fog történni.

Megtörtént az Édes Kúria kerítésének vakolása, a Szent István út 8. szám alatt található irattár épületének tetőhéjazatának cseréje.

Ismertette a saját forrásból történő beruházásokat az alábbiak szerint:

- Petőfi u. 7. szám alatti ingatlan került megvásárlása 2.300.000.- Ft, illetve a Kiss József u. 82. szám alatti ingatlan 1.300.000.- Ft áron.
- Az I. világháború hőseinek emlékére állított emlékmű díszvilágítása, a talapzat felújítása.
- Karácsonyi díszvilágítás bővítése céljából égősorok vásárlása.
- A Környezetvédelmi Alap felhasználásából önkormányzati bérlakások bejárati ajtó cseréit végeztük el 2.460.000.- Ft értékben.
- 70 kóbor kutyát szállítottunk el, mely 600.000.- Ft-jába került a városnak.

Elmondta továbbá, hogy Mezőcsát Város Önkormányzata nagyon sok pályázatot nyert, szeretnénk, ha munkahelyek jönnének létre. A pályázatok közül kiemelte az „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című projektet, melynek ismertetésére felkérte Vaszkó Anett ügyintézőt.

Vaszkó Anett, a közös hivatal ügyintézője elmondta, hogy Mezőcsát városának, illetve a mezőcsáti térségnek az életében megvalósuló ipari park, Mezőcsát város iparterületének fejlesztése az egyik legjelentősebb projekt, melyre a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési és Operatív Programok Irányító Hatóságától nettó 660.000.000.- Ft-ot nyertünk. A támogatás intenzitása 100%. A megvalósítás kezdő időpontja 2017. június 1., a fizikai befejezés tervezett időpontja 2020. május 31. A projekt műszaki tartalma: Miskolc felől a turisztikai vonzerőt kívánjuk fejleszteni, Ároktő, illetve Mezőkövesd irányában az iparfejlesztés fog megtörténni. 10 ha területen kerül kialakításra az ipari park, melyből 6 ha barna mezős terület. Ezen a területen olyan építmények (termelői csarnok, szolgáltatóház) létesülnek, amelyek hozzájárulnak a hatékony működéshez, illetve a cégek elhelyezéséhez. A termelői csarnok területe több mint 600 m<sup>2</sup>. Létre fog jönni egy földszintes épület, mely irodából, szociális helyiségekből áll, amellet a termelésre alkalmas nagy terület fog kialakulni. Mezőgazdasági feldolgozó beruházást terveztünk ide, illetve olyan cégek betelepülését várjuk, akik ezzel a tevékenységgel foglalkoznak. A termelői csarnok mellett szolgáltatóház kerül megépítésre, amely a 138 m<sup>2</sup>-t meghaladja, a kiszolgáló helyiségek mellett iroda, részben szociális helyiségek, tárgyaló kapnak helyet, illetve a külső részben egy raktározási feladatokat ellátó tároló mellett külön kazánház és portaszolgálati helyiség, mérlegvázi tevékenység is megvalósítható. Mindezek a lehetőségek az ipari parkba betelepülő cégek tevékenységét támogatják. A projektben az építésen kívül több más költség is elszámolható, úgy, mint a projekt előkészítés, különböző marketing és kommunikációs tevékenységek, olyan eszközök beszerzése, amelyek az ipari park működésének, biztonságának megteremtését vonzzák magukkal. Az iparterület hasznosításával kapcsolatban elmondta, hogy a geodéziai méréseket követően az egyes részeknek adottságaik függvényében négyzetméterenkénti ára lesz, amelyek alapján bérelhetők lesznek az egyes telephelyek. A Képviselő-testület határozta meg a telephelyek árait a 135/2016. (VIII.29.) és a 159/2016. (IX. 29.) határozataiban, melyek alapján az árak 1.250.- Ft/m<sup>2</sup> – 3.000.- Ft/m<sup>2</sup>, attól függően, hogy az iparterület mely részén található. Ezekre várjuk a beruházók jelentkezését. A projekt jelenleg az előkészítés szakaszában

tart. A Képviselő-testület döntött a közművek tervezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításáról. Az engedélyezési tervek benyújtásához szükséges Településrendezési Terv módosításához már csak a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges. Kapcsolód projektek: TOP-5.1.1-15 Megyei foglalkoztatási paktum, TOP-5.1.2-15 Helyi foglalkoztatási paktum, TOP-1.4.1-15 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése, TOP-1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztés.

Ezt követően Siposné Horváth Anita polgármester ismertette a 2017-ben elnyert pályázatokat a következők szerint:

- TOP-1.1.1-15 Iparterület fejlesztése Mezőcsáton – 660.000.000.- Ft
- TOP-1.1.3-15 Hűtőház és árucsarnok – 167.865.550.- Ft
- TOP-1.4.1-15 Bölcsőde építése, óvodák fejlesztése – 221.394.954.- Ft
- TOP-3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (városgondnokság épületére 28.277.370.- Ft, a városháza épületére 14.414.409.- Ft).
- TOP-5.2.1-15 Komplex felzárkóztató program megvalósítása Mezőcsát leromlott városrészein – 201.000.000.- Ft
- EFOP-3.9.2-16 Humánkapacitások fejlesztése Mezőcsáton és térségében – 150.000.000.- Ft
- VP-7.4.1.1-15 Régi művelődési ház energetikai felújítása Mezőcsáton – 40.957.620.- Ft. Külső felújítás, tetőcsere kerül elvégzésre, illetve energetikai korszerűsítés, melynek keretében a nyílászárók, a külső homlokzat meg fog újulni. Ifjúsági pontot terveztünk az egyik területére, illetve a Tanoda program és a Pedagógiai Szakszolgálat fogja birtokba venni.

Önkormányzati fejlesztések keretében a Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal épület emeleti részének teljes felújítása történik meg, illetve a földszinti folyosók burkolatcseréje. Az elnyert összeg 28.487.671.- Ft. A megvalósítás vége 2018. december 31. Ha sikerül úgy átalakítani a hivatalt, hogy minden kolléga kényelmesen helyet kapjon benne, megnyitjuk a középső szárnyat, lesz egy szép váró, fogadó terem, ahol információs pult és házipénztár kerül kialakításra.

A rendkívüli önkormányzati támogatás keretében elnyert összeg 11.895.970.- Ft. A második pályázat elbírálása folyamatban van. A pályázott összeg 15.111.517.- Ft.

A közművelődési és könyvtári célú érdekeltség-növelő támogatások keretén belül színpadtechnikai eszközök kerülnek beszerzésre 752.000.- Ft értékben.

A gyermekszegénység elleni program keretében 251 fő rászorult gyermek részére biztosítottunk nyári gyermekétkeztetést. A támogatás összege 6.047.130.- Ft.

Városi rendezvényeink:

- Magyar Kultúra Napja

- Március 15. nemzeti ünnepünk
- Majális
- Nemzeti összetartozás napja – június 2.
- VII. Pünkösdi néptáncfesztivál
- Kuli Sándor emlékverseny
- Államalapításunk ünnepe
- X. helyi termékfesztivál
- Látogatás testvérvárosunknál Worbisban
- Városnap – szeptember 30.
- Idősek napja – október 7.
- Nemzeti ünnep az 1956-os forradalom és szabadságharc 61. évfordulójára

A lakosság részére nyújtott támogatások a következők:

- A Csáti Újság ingyenesen jut el a lakossághoz.
- Rendkívüli települési támogatás keretében 6.075.192.- Ft kerület kifizetésre a rászorulóok számára, mely a tavalyihoz képest 2 millió Ft-tal csökkent.
- Lakásfenntartási támogatás 460 fő számára, összesen 25.939.000.- Ft-tal támogattuk a rászoruló családokat, mely a tavalyi évhez képest csökkent 60 fővel és 4 millió Ft-tal.
- Gyógyszertámogatás 100.000.- Ft, 2016-ban nem volt.
- Köztemetésre ebben az évben 514.700.- Ft-ot költöttünk, mely a tavalyihoz képest 400.000.- Ft-tal nőtt.
- Iskolakezdési támogatást nyújtottunk Erzsébet utalvány formájában 222 gyermeknek összesen 1.332.000.- Ft értékben. Ez növekedett a tavalyi évhez képest.
- A gyermekvédelmi kedvezményben részesülőknek iskolakezdési támogatást nyújtottunk 8.566.100.- Ft-tal támogatva a rászoruló családokat. Itt is növekedés tapasztalható.
- A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer keretében 5.000.- Ft-os támogatást nyújtunk a felsőoktatásban résztvevő hallgatók számára, mely összesen 3.475.000.- Ft, 575.000.- Ft-tal növekedett a tavalyi évhez képest.
- Az időskorúak egyszeri támogatása 861 fő részére összesen 12.915.000.- Ft, 2016-ban 8.420.000.- Ft volt.

Ezt követően megadta a szót megjelent állampolgároknak, hogy kérdéseiket, javaslataikat az önkormányzat működésével kapcsolatban tegyék meg a Képviselő-testület felé.

- Vass Jánosné elmondta, tavaly felszólalt a fő utcai bérházak ügyében, azóta sem változott semmi. Nem akar ünneprontó lenni, nagyon nagy örömmel tölti el, hogy ilyen fejlesztések vannak a szülővárosában, tősgyökeres mezőcsáti. Megköszöni a testületnek, hogy valamennyien melléjük álltak ebben az ügyben. Polgármester asszony említette a XXI. században a komfortérzést. Megmondja őszintén, hogy borzalmas a komfort érzése. A lépcsőházban nincsenek üvegek, beesik az eső, nincs rajta tető. Hiába tettek új ajtókat a lakásokra, már penészedik a felső emeleten az ajtó. Nincs szellőztetve, berogyik a plafon. A mi lakásainknak nincs teteje. Eljutottak odáig, hogy egy nagyon jó indulatú mester 2.1000.000.- Ft-ért elvégezné a tető szigetelését 10 év garanciával. Az önkormányzat megígérte, hogy a társasházban lévő tulajdonrészéhez hozzájárul. Akkor sem lenne elég a pénzük, ha azok a lakástulajdonosok is fizetnének, aki tudnának, 500.000.- Ft kellene még hozzá. A tető a telet nem bírja ki. Kérték a testületet, hogy próbáljanak meg lehetőséget keresni, megoldást találni. Elhiszik, hogy a kölcsön nem megoldható, de legalább segítséget adjanak. Ő a maga részéről azt mondja, most utoljára szólalt fel ez ügyben. Senkivel sem fog tárgyalni tovább, ebbe belefáradt, az ő része rendben van, a külső részekre 200.000.- Ft-on felül költött. A XXI. században ilyen körülmények között élni? Cserbenhagyja ezt a négy bérházat a főutcán az önkormányzat. A munkát elvégző mesterrel csak holnap tudnak tárgyalni utoljára, mivel már leállnak a munkákkal. Kérdezte, lesz-e arra lehetőség, holnap tudunk-e úgy tárgyalni, hogy az önkormányzat részéről valahogy megegyezésre jussunk? Ne ázzunk, vastagon van a penész a felső szinten. Neki erre válaszolnia kell. Nincs több lehetőség az ő részéről.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, van egy 12 lakásos társasház, a 12 lakásból most az önkormányzaté 4 lakás. Amikor 5 tulajdonunk volt, akkor sem voltunk többségi tulajdonosok. Hogyan adhatna az önkormányzat a magánszemélyeknek ilyen segítséget? Nagyon szeretne segíteni, amit tudunk mindent megoldottunk a városnak. Ez itt egy lakóközösség problémája, nem a város problémája. Aki megvette az ingatlant, benne van az adásvételi szerződésében, hogy megtekintett állapotban, azért volt annyi az ár, mert az az ingatlan így nézett ki. Ön minden egyes képviselőt megkeres, próbálja őket „nyomni”, hogy fizessük ki ezt a részt. Mindannyian törvényesen akarunk eljárni. Az itt lakóknak kell megoldani a problémát. Az önkormányzat a maga négy lakásának a költségét megfizeti, eddig sem zárkóztunk el ez elől. Nem tudja elfogadni, hogy nem történt semmi, az önkormányzat kezdeményezte, hogy legyen lakóközösség, a lakógyűlést ő hívta össze, elhívta rá az ügyvédet.

Vass Jánosné elmondta, 1992. óta egy lakógyűlést sem tartottak, senki nem csinált semmit. Hogyan lehet kötelezni egy lakót arra, hogy csinálja, mikor nem működött a társasház? Azóta működik, amióta ő elindította.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, mindent megtett, a legutolsó ülésen a Képviselő-testület minden támogatást megadott, amit megadhatott. A további válaszára felkérte dr. Jerebák József jegyzőt.

dr. Jerebák József jegyző elmondta, hogy az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak foglalkoznia kell a témával, azonban az nem helyi közügy, ez a társasháznak az ügye, amely Hősök tere 32. társasházban tulajdonos az önkormányzat is. A legutóbbi ülésén elfogadta a Képviselő-testület azt a határozatot, amely szerint részarányához mérten hozzájárul a közös fejlesztésekhez, illetve a társasház helyreállításához, a munkálatok elvégzéséhez szükséges összeget tulajdon részarányában biztosítja. Ebben az évben történt meg 1992-őt követően, hogy az első közgyűlést megtartotta a társasház. Polgármester asszony, mint tulajdonos hívta össze. Erre lehetőség lett volna, a tulajdonosok 10%-a bármikor összehívhatja, ennek akadálya az elmúlt 25 évben nem volt. A lakógyűlés elfogadta a társasház Szervezeti és Működési Szabályzatát. A társasház közgyűlése saját magát irányítja, szervezi, finanszírozza a munkálatokat a tulajdonosok hozzájárulásával. Mezőcsátton több társasház van, hasonló a működésük, így az ott lakók számát figyelembe véve közérdeklődésre valóban számot tarthat az ügy. Mint jegyző javasolni fogja a kormányhivatalnak, hogy vizsgálja felül az ügyet, ha a közgyűlés nem tudja megválasztani a képviselőit, nem tud működni, akkor valamilyen felügyeleti szervnek kell javaslatot tenni. Nem közigazgatási ügy a társasház közösségének a működése, annyiban igen, hogy a jegyzőnek vannak hatáskörei annak felülvizsgálatával kapcsolatban. Ha nem tudnak megegyezni, akkor a polgári bíróság fogja kimondani, hogy mit kell csinálni, kikényszeríthető lesz az eljárás végén.

Vass Jánosné kérte, hogy jegyző úr minél előbb tegye meg azt a lépést, hogy a kormányhivatalhoz fordul.

Vaskó Ferenc képviselő üdvözölte a mezőcsáti állampolgárokat. A Pénzügyi Bizottság elnökeként rengeteget foglalkozunk a társasház problémájával. Molnár Varga Jánosné a Pénzügyi Bizottság egyik oszlopos tagja folyamatosan hozza elénk a problémát, természetesen jogosan. Megköszönte Vass Jánosnének, hogy ezt a problémát a szárnyai alá vette, hiszen nemcsak a Hősök tere 32. szám alatti társasháznál vannak problémák, hanem a Kiss József utcai társasházaknál is. Hosszú évek problémája ez. Ebben az önkormányzati ciklusban elkezdünk felgöngyölíteni, elkezdünk foglalkozni a témakörrel. Nehéz témakör ez. Mezőcsát Város Önkormányzata a rendszerváltás után folyamatosan kezdett a társasházakból kivonulni. A probléma gyökere, hogy ezekben a társasházakban vegyes tulajdon alakult ki, az önkormányzatnak is van bizonyos tulajdonrésze és a magánszemélyeknek is. A közös képviselet nem megoldott ebben az ügyben. A társasházakban vannak közös képviselők. Ő is társasházban lakik, tudja, hogy mit jelent. Közös költséget fizetünk, van közös képviselőnk, aki eljár bizonyos dolgokban. Önkormányzati képviselőként felszólalt az október 30-ai ülésén. Azt javasolta a közösségnek, ha nem tudnak megegyezni egymással, sem az önkormányzattal, akkor külső segítséget hívjunk, társasház kezelőnek kellene kiadni a feladatot. A társasházkezelő be fogja szedni a közös költséget. Nem fizetik az ott lakó személyek a közös költséget, nincs felújítási alap, amiből a problémákat meg lehet oldani. Az önkormányzatnak van vagyona. Az önkormányzat tulajdonostárs. Mezőcsát Város Önkormányzata bele fogja adni azt a részt a felújításba, amennyi hányadot rá ró a vállalkozó, akinek fizetni kell. Volt a Mezőcsát Hősök tere 32. társasház közgyűlése. Sajnos az ott lakó emberek sem tudnak egymással zöld ágra vergődni. Hatalmas összefogásra lesz szükség. Arra kéri a társasház tulajdonosait, fogjunk össze együtt, az önkormányzat részéről gesztusok történtek. Az október 30-ai ülésen a jelen lévő képviselő társai közül nem volt olyan, akik nem akarnának segíteni a társasházon. Azt gondolja, most a lakókon a sor, a lakóknak be kell adnia azt a pénzeszközt, amivel elkezdődik a társasház tetőszigetelése. Az önkormányzat a ráeső részt be

fogja adni. Azt látta a lakógyűlésen, hogy súlyos törésvonalak vannak a lakók között. Így továbbra is be fog ázni a társasház, sürgősen meg kell oldani a feladatot. November 30-ig lehet megoldani a szigetelést, a kivitelező tovább nem vállalja a felelősséget. Arra kérem Önöket, fogjanak össze, az ellenségeskedést tegyék félre, a balesetveszélyt hárítsuk el együtt, közösen. Jogszerűen, szakszerűen segíteni akarunk Önöknek, félre kell tenni a haragot, az ellentéteket. A lakóknak be kell látnia azt, hogy csak egységesen lehet ezt a problémát megoldani. Az önkormányzatnak nincs ott többségi tulajdona. Közös képviseletre van szükség, meg kell oldani ezt a feladatot, a balesetveszélyt el kell hárítani, de ez csak Önökkel együtt lehetséges. Más megoldás nincs, csak összefogás, ha van összefogás, a probléma meg fog oldódni, ha nincs továbbra is be fog ázni a tető a társasházban. Az önkormányzat a rácső részét ki fogja fizetni, de többet nem tudunk beleadni, Önöknek meg kell érteni. Ha azt mondjuk, hogy kifizetjük a plusz 500.000.- Ft-ot, azt fogja mondani a másik állampolgár, hogy szigeteltesd le az én házamat is. Egység nélkül, összefogás nélkül a probléma nem fog megoldódni. Várhatunk, akkor jön a tél, beázik a lakás. Örül annak, hogy Vass Jánosné felvállalta a küzdelmet, nagy tapsot kér neki. 30 év problémáját hozta elő. Ebben az önkormányzati ciklusban a többi társasház közös képviselete meg fog oldódni. Úgy nem tud segíteni az önkormányzat, ha Önök egymásra mutogatnak, összefogásra van szükség és minél hamarabb. Sortartás van a társasházaknál. Egymásért kell mindenkinek a felelősséget vállalni. A földszinten lakónak is ugyanúgy kell fájni, hogy beázik az emeleten lakó társa, erről szól a társasházi közösség, egy mindenkéért, mindenki egyért. Az önkormányzat segíteni fog, de Önöknek kell összefognia elsősorban. Ha összefognak, megoldódik a probléma ebben az évben. Fogjunk össze együtt, csináljuk végig, küzdjünk együtt azért, hogy a társasház újra a régi pompájában ragyogjon, hárítsuk el a balesetveszélyt, a tetőszigetelést oldjuk meg minél hamarabb. Jó egészséget kíván Vass Jánosnénak a küzdelemhez, az összefogáshoz.

Vass Jánosné elmondta, lemondott a társasház közös képviselője, ő rendelkezik a számlaszám felett. Megkérdezte tőle, hogyan állunk, erre ő megsértődött. Két hónapja lemondott, nem tudjuk, hogyan utaljuk a százezer forintokat, ha csak egy kézben van, és nem tudja ellenőrizni. Hogyan oldják meg?

dr. Jerebák József jegyző elmondta, a közös képviselőt, ha megválasztotta a társasház közössége, akkor addig felelősséggel tartozik, ameddig közös képviselő. Ha lemondott, azzal összefüggésben a kötelezettségei közé tartozik, hogy átadást csináljon, ha a társasház megválasztja az új képviselőt, valakinek átadja a folyó ügyeket, ha nem történt meg, ez mulasztás.

Kormos Anna képviselő elmondta, ő is társasházi közös képviselő. Azt tudja elmondani, hogy könyvelést kell vezetni, minden évben be kell számolni a társasháznak a bevételeiről, kiadásairól, szoros számadást vezetnek, adóbevallást kell készíteni, ennek ez a módja. Ők ketten közös képviselők, egymás nélkül nem írhatnak alá semmilyen átutalást. Minden évben be kell számolni a lakóközösségnek, hogy mire költötték a bevételt. Ha valaki megbízik egy közös képviselőben, nem fog minden hónapban a nyakára járni, nem gondolja, hogy azért bízta meg az egyik a másikat, hogy azt gondoljuk róla, hogy elsikkassza a pénzt. A közös képviseletet ingyen és bérmentve csinálják. Ha társasházi képviselőt akarnak megbízni, kemény pénzekért vállalja. Vass Jánosnénak igaza van, hogy ezekre a bérházakra nem volt költve 20-25 éve. Ebben az önkormányzati ciklusban a Képviselő-testület nem pótolhatja 20 év elmaradásait, amit nem költöttek rá. A beszedett lakbérek bizonyos %-át rá kellett volna fordítani a társasházakra. Javasolta a Képviselő-testület ülésén, hogy a jövő évi költségvetés tárgyalásánál gondoljunk a

társasházakra, bizonyos állagmegóvást, karbantartást fordítsunk rájuk. Ennek a három társasháznak nézzünk utána az Alapító Okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, a közös képviselő megválasztásának.

- Smura Miklós az elhangzottak alapján elmondta, nagyon jó Mezőcsáton élni. Sok szépet láttunk, csodálatos dolgokat mutatott be polgármester asszony. Bízunk abban, hogy amit polgármester asszony elmondott meg fog valósulni, nagyon sok minden megvalósulhat belőle. Csodálatos kollektíva vezeti Mezőcsátot, jó egészséget kíván nekik. Gyakran jár a temető környékén, ha nagyobb létszámú vendég van, nincs hely, ahová a lelkipásztorok leparkolhatnak. Kérdezte, volna-e arra lehetőség, hogy a temető bejáratánál egyházi parkoló kerüljön kialakításra?

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, jó gondolatnak tartja, meg is beszéljük, hogy hová kerüljön kijelölésre a parkolóhely.

- Ambrusné Salap Szilvia elmondta, gratulálni szeretne a sok épülethez, sok fejlődéshez. Az ő életszínvonala nem igazán javult. Van mit javítani az önkormányzati rendeleteken. Szeretne a Tisztelt Képviselő-testület felé több olyan lakossági panaszt tolmácsolni, amely évek óta megoldásra vár. A mezőcsáti buszváróknak a rendezetlen állapota egyszerűen borzalmas, főleg a Munkás úti buszmegálló, amelynek nincs teteje, áznak a buszra várók, a munkába menők. Nem veszi észre senki. Kamera van vele szemben, azt nem veszik észre, hogy felette nincs tető? A sok beruházás ad lehetőséget a városnak, jut egy picit pénz arra, hogy a buszmegállók állapotát javítsák, egyszerű módon lecserélnék a tetőszerkezetet. Nem érzi magát ebben a városban úgy, hogy a lakosság figyelmét, komfortérzetét valamilyen szinten figyelembe vennék. Nem veszi észre senki sem, hogy akik a buszra várnak – a legtöbb ember dolgozó, tanyáról jönnek – van, amikor kerékpárral közelítik meg a buszváró helyeket, nem tudják hová tenni kerékpárt, magánlakásba kell betolniuk. Ez gondot okoz mindenkinek. Van sok közmunkaprogram, legyenek kedvesek odafigyelni arra, hogy minden buszváróba kerékpártárolót szereltesse, valamint padot, az idős emberek nem tudnak leülni, ott ácsorognak nehéz csomagokkal. Neki nagyon zavaró, hogy bejön ebbe az épületbe és omlik a vakolat, omlik a festés. Egész nyár itt volt, nem lehetett volna megoldani közmunkások segítségével, hogy az épületnek a rossz részei javításra kerüljenek? Nem hiszi el, hogy senki sem látta. Nagyon sokan keresték meg az elmúlt napokban, bizonyos érzései neki is támadtak, kérdezték a lakosok tőle, hogy Tállai András úrnak valójában van a strandfürdőben tulajdonosi részesedése? Azt mondta, hogy nem tudja, erre is szeretne választ kapni.

Siposné Horváth Anita polgármester buszvárókkal kapcsolatban elmondta, a problémát érzékeljük, pályázati lehetőség nem volt ezeknek a rendbe tételére. A Kossuth utcai buszvárónak hiányzik a fél teteje. Megbeszélték, hogy kicserélik rajta a tetőt, ez még nem történt meg. Jön az esős, rossz idő a jövő héten, a héten megoldódik. Az lenne a jó, ha egységesen tudnánk felújítani a város minden egyes buszváró részét, erre nem látunk lehetőséget. Nem szerencsés minden egyes buszváróban, buszöbölben kerékpártárolót létesíteni, hely sincs rá. A városházán lévő nagy buszvárónál helyeztünk ki tárolókat, a problémát ott érzékeltük. A zsinagóga vakolatával kapcsolatban elmondta, láttuk, hogy omlik, sajnálatos, hogy egy friss beruházás után így néz ki az épület. A Képviselő-testület az épület külső homlokzat felújításához hozzájárult, első körben

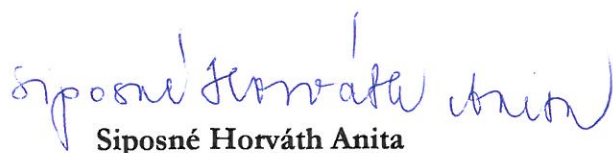
400.000.- Ft-ot szavazott meg, azonban a cég, aki ezt a kivitelezést végezte 2.000.000.- Ft-ért javítaná ki a hibákat, melynek a forrását nem látjuk, egyelőre várat magára. A pletykákra annyit szeretne mondani, hogy teljesen visszautasítjuk, az önkormányzatnak 100% tulajdona a termálfürdő.

dr. Jerebák József jegyző a termálfürdő tulajdonrészével kapcsolatban elmondta, az ingatlan nyilvántartás mindenki számára szabadon megtekinthető, ha meg akarnak győződni a tulajdonviszonyokról és az állítás valóságáról.

- Kántor Jánosné köszöntött mindenkit ezen az értékes eseményen. Gratulál polgármester asszonynak, a Képviselő-testület tagjainak, hogy ilyen munkát végeztek 2017-ben is. Félíg érzi magát mezőcsátinak, 6 hónapot itt élnek Mezőcsáton, a másik 6 hónapot Miskolcon. Semmi problémája, semmi rossz észrevétele nincs. Úgy tudja, a Csáti Újság ingyenes. Amikor nem volt ingyenes az újság, akkor a Mezőcsátról elkerült, volt mezőcsáti emberek közül sokan befizették az újságot és eljutott hozzájuk. Most miután nem tudják befizetni az elszármazott emberek a Csáti Újságot, mert nincs csekk, nem fognak tudni erről a sok szép beruházásról, s ami itt történik Mezőcsáton. Sajnálja, ha ők kimaradnának belőle. Ha lehetőség van még továbbítani az ingyenes újságot – biztos megvan még a névsor, akiket érdekelt annak idején az újság – juttassák el feléjük, hogy ők is tudjanak arról, hogy mi történik a városban.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a Mezőcsátról elszármazott személyek a Művelődési Ház dolgozóival vegyék fel a kapcsolatot, fizessék be a postaköltséget, küldjék el, s mi feladjuk az újságot. Megköszönte az észrevételt. Elmondta, hogy nemrégiben volt egy találkozón, ahol a nagytarcsaiak kerültek mellé. Elmondták, hogy milyen rossz helyzetben élnek, egy „alvó város”, reggel bemegy a lakosság Budapestre. A vezetőnek nehéz dolga van, nem tudja a településen élő lakosságot úgy összefogni, hogy előnyére váljon a településnek. Drága az ingatlan, a mezőcsátihoz képest töredéke, amit ott kifizetnek, nem veszi őket jó infrastruktúra körbe, van Budapesten munkahely. Kíváncsiak Mezőcsátra, erre a kisvárosra, szeretnének eljönni, megnézni, hogy itt hogyan élünk.

Szeretettel várja a lakosságot advent első vasárnapjára. A díszvilágítást a kollégák elkezdték kihelyezni, az adventi időszakban teljes pompájában fog Mezőcsát virágozni. Mivel több napirend, hozzászólás nem volt Siposné Horváth Anita polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

  
Siposné Horváth Anita

polgármester

  
Gazda István

jegyzőkönyv hitelesítő

kmf.



  
dr. Jerebák József

jegyző

  
Halász Károly

jegyzőkönyv hitelesítő