

Szám: 195-5/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 7-én megtartott *rendkívüli* üléséről

Az ülés helye: Humánszolgáltató Központ (Mezőcsát, Hősök tere 24. I. emelet)

Jelen vannak: Siposné Horváth Anita polgármester elnöklete alatt

Kápolnai László

Halász Károly

Kormos Anna

Vaskó Ferenc képviselők

Távol az ülésről: Gazda István, Dr. Pally Gergely, Dr. Siska András, Zarándiné Keresztúri Ilona képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Jerebák József jegyző

Meghívottként jelen: Karakas Sándorné pénzügyi osztályvezető, Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető, Lakatos Krisztián Termálfürdő-Mezőcsát Kft. ügyvezetője

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Pásztor Tündét** jegyzőkönyv hitelesítőknak **Kormos Anna** és **Halász Károly** képviselőket jelölte.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét **5 igen szavazattal** elfogadta.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következők szerint fogadott el

Napirendi pontok:

1. Termálfürdő-Mezőcsát Kft. fejlesztési koncepciója
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
2. Mezőcsát Város Önkormányzata és a Termálfürdő-Mezőcsát Kft.-vel kötendő bérleti szerződés megtárgyalása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
3. A Városháza felújított dísztermének világítására fedezet biztosítása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester

Első napirendi pont megtárgyalása

Termálfürdő-Mezőcsát Kft. fejlesztési koncepciója

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte Lakatos Krisztián ügyvezetőt.

Lakatos Krisztián a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. ügyvezetője elmondta, a 2016 októberében elkészített fejlesztési koncepcióval összhangban került összeállításra az előterjesztés, melyben vázolja vannak a szükséges beavatkozások és felújítási munkák. A strandmedence jelenleg töltő-űrítő rendszerben működik, amit új medence-hidraulikával kell üzemeltetni. A szerkezete néhány helyen repedezett, ezért a jelenlegi medencetest aljzatát új vasbeton szerkezettel kell kibélelni, új csövezést kiépíteni. Javasolt a medence szélén és közepén új ülőkéket kialakítani, ehhez kapcsolódóan új élményelemeket elhelyezni. A medencéhez kapcsolódó lábmósót át kell alakítani forgatott rendszerű vízellátásra, továbbá a medencét medencecsempével szükséges kiburkolni. A jelenlegi gyermekmedence helyett családi élménymedence kialakítását tervezik. A medence 0-100 éves korig minden vendégkör igényeit kielégíti. A meglévő lángosos épülettel kezdeni kell valamit, mivel a földterület az önkormányzaté, a beruházás útjában lesz, vagy elbontja saját hatáskörben vagy az önkormányzat lebontja. Szükséges a főbejárat és öltözőépület felújítása, bővítése, parkoló felújítása. Az öltöző épületének felújítása és bővítése során felújításra kerül a héjazat, a homlokzat, a nyílászárók, a vizesblokk, az energetika. A jelenlegi jegypénztár részt úgy kívánják a bővítés során kialakítani, hogy zárt térben egységes részeként az épületnek üzemeljen. Az öltözőkben kulcsos szekrények kerülnek elhelyezésre, továbbá szükséges a padlófűtés kialakítása, hogy az épület folyamatos kihasználtsággal tudjon üzemelni. A parkoló jelenlegi állapota szükségessé teszi a teljes felújítást. A felújítás során a parkoló új térkő felületet kap, valamint a szükséges részekben aszfaltfelületet. Az ügyvezető kérte, hogy a Képviselő-testület az általa írásban benyújtott fejlesztési koncepció előterjesztését tárgyalja meg, véleményezze, és amennyiben azzal egyetért úgy az előterjesztésben foglalt tartalom szerint fogadja el.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2019. (III.7.) határozata

Tárgy: Termálfürdő-Mezőcsát Kft. fejlesztési koncepciója

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testület a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. ügyvezetője által előterjesztett fejlesztési koncepciót megtárgyalta, azzal egyetért és az alábbiak szerint fogadta el:

1. A termálfürdő strandmedencéjének felújítása: a medencetest megerősítése, külső szerkezetének felújítása, ülőkék kialakítása, élménymedence, lábmósó kialakítása, a medence csempével történő teljes burkolása.
2. Családi élménymedence kialakítása a jelenlegi gyermekmedence helyén, vízforgatóval történő felszerelés, élményelemekkel, vízi játékokkal való kiegészítés.
3. Főbejárat és öltözőépület felújítása, bővítése, parkoló felújítása.
Tető, homlokzat, nyílászárók, vizesblokk felújítása, energetikai felújítás, padlófűtés kialakítása, az öltözők zárható szekrényekkel történő felszerelése.
A parkoló aszfaltozása térkővel kiegészítése.
Az épület és annak környezetének harmonikus kialakítása.
4. Beltéri fedett medence épületének felújítása, héjazat csere, tartószerkezet felújítása, nyílászárók cseréje, belső burkolatok felújítása. Az épületben új fűtési rendszer (geotermikus alapú padlófűtés és légtechnikai rendszer kiépítése).
5. A közművek bővítése, felújítása. Víz, szennyvíz, elektromos hálózat teljesítményének bővítése a várhatóan megnövekvő forgalom mértékére tekintettel, új elektromos vezetékhálózat kiépítése, elosztószekrények telepítése.

A Képviselő-testület az előzőek figyelembe vételével felhatalmazza a polgármestert a fejlesztéssel összefüggő tervezői ajánlatok megkérésére.

Második napirendi pont megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzata és a Termálfürdő-Mezőcsát Kft.-vel kötendő bérleti szerződés megtárgyalása

Dr. Jerebák József jegyző elmondta, amikor az önkormányzat megvásárolta a fürdőt és az üzemeltetéssel létrejött a Kft. a város, mint tulajdonos a Kft.-vel szerződést kötött arra, hogy ingyenesen fogja használni, használhatja a fürdő területét, berendezéseit, építményeit. A gyermek sport úsztatás keretén belül az önkormányzat tulajdonában álló Kft. olyan gyermek sportolással kapcsolatos feladatot látott el, amely az önkormányzatnak részben feladata. Ebben az évben a városi uszoda megnyílt, a gyermekek sport úszása, oktatása a tulajdonában történik, ezért a Kft. ezt a feladatot nem látja el, így célszerű a szerződés felülvizsgálata, mivel önkormányzati feladat, ezért a bérleti szerződés megkötése célszerű. Javasolja, hogy a szívességi használati szerződés helyettesítésre, átváltásra kerüljön a bérleti szerződéssel, a tartalma megegyezne azzal, amely a szívességi használati szerződésben jelenleg áll. Kérte a Képviselő-testület hatalmazza fel polgármester asszonyt a szerződés aláírására.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2019. (III.7.) határozata

Tárgy: Termálfürdő-Mezőcsát Kft. és Mezőcsát Város Önkormányzata közötti bérleti szerződés megkötése

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, azzal egyetért. A Termálfürdő-Mezőcsát Kft. részére a fürdő területét és az azon álló építményeket a Kft. részére 100.000.- Ft/hó bérleti díjért biztosítja használatra. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erről szóló bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Indítványok, javaslatok

Siposné Horváth Anita polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy a városháza épületének felújításával összefüggésben tárgyalja meg a következőket.

Polgármester asszony elmondta, hogy a városháza energetikai felújítása és az épület belső felújítása megkezdődött, ütemezetten folyik a kivitelezés. A felújítás mindkét elemére megfelelő anyagi eszközök állnak rendelkezésre, azonban egyik elem sem tartalmazza az épület új lámpatestekkel történő felszerelését. A belső felújítás tervei alapján és a remélhető esztétikai megújulást követően célszerűnek tartja a lépcsőház, emeleti feljáró ugyancsak esztétikus és a belső tér méreteihez igazodó lámpatesttel való felszerelését. A felújításban közreműködő belső építész javaslatának megfelelően a lépcsőház központi belső terének megvilágítására egy nagyobb méretű csillár beszerzését tartja célszerűnek. Polgármester asszony részletesen ismertette elképzeléseit, melynek kivitelezéséhez kérte a Képviselő-testület támogatását és 1.500.000.- Ft támogatás biztosítását a beszerzéshez.

A Képviselő-testület tagjai polgármester asszony elképzeléseit megismerve, és azzal egyetértve támogatták a városháza belső terének megvilágítására vonatkozó indítványát.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2019. (III.7.) határozata

Tárgy:

A városháza felújításához kapcsolódóan költségvetési forrás biztosítása a belső tér megvilágításához

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városháza felújításához kapcsolódóan a lépcsőház központi belső tér esztétikus lámpatesttel való felszereléséhez 1.500.000.- Ft-ot biztosít. Felhatalmazza a polgármestert a csillár megrendelésére és megvásárlására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több napirend, hozzászólás nem volt Siposné Horváth Anita polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

kmf.

Siposné Horváth Anita
Siposné Horváth Anita

polgármester

Kormos Anna

Kormos Anna

jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Jerebák József

dr. Jerebák József

jegyző

Halász Károly
Halász Károly
jegyzőkönyv hitelesítő

