

Szám: 195-14/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 24-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Siposné Horváth Anita polgármester elnöklete alatt

Kápolnai László

Gazda István

Halász Károly

Kormos Anna

Dr. Siska András 13 óra 20 perctől

Vaskó Ferenc

Zarándiné Keresztúri Ilona képviselők

Távol az ülésről: Dr. Pallay Gergely képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Jerebák József jegyző

Meghívottként jelen: Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn igazgatási osztályvezető, Karakas Sándorné pénzügyi osztályvezető, Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Pásztor Tündét** jegyzőkönyv hitelesítőkné **Kápolnai László és Vaskó Ferenc** képviselőket jelölte.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét **7 igen szavazattal** elfogadta.

Kérdezte, hogy a napirendek előtt, illetve az indítványok, javaslatok között van-e valakinek előterjesztése?

Napirendi pontok megtárgyalása előtt

- Gazda István képviselő „gimnázium ügye 2016”, „óvoda facebook”, „Dr. Enyedy építés” címszóval jelezte hozzászólását.

Napirendi pontok megtárgyalása után

- Halász Károly képviselő „lakossági megkeresések”,
- dr. Jerebák József jegyző „tájékoztatás óvodavezetői pályázattal kapcsolatban”,
- Gazda István képviselő „lakással kapcsolatos lakossági megkeresés” címszóval jelezték hozzászólásukat.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következők szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. NARIVO Kft. kérelme a Mezőcsát város külterületén található 33312 számú közút felújítására
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
2. Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló rendelet-tervezet
Előadó: dr. Jerebák József jegyző
3. Tájékoztató az első félévben végzett felújítási és karbantartási munkákról
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
4. Tájékoztató a Mezőcsát Hősök tere 32. szám alatti társasház közgyűléséről
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
5. Csóka Emilné Mezőcsát, Kossuth u. 36. szám alatti lakos kérelme
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
6. Szolgálati lakás cserével kapcsolatban benyújtott kérelem megtárgyalása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
7. Tájékoztató a külterületi Jánoséri úton bejelentett hibával kapcsolatban
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
8. Indítványok, javaslatok

Két ülés között történekről:

Siposné Horváth Anita polgármester tájékoztatást adott a két ülés között történekről a következők szerint:

- Május 30-án csütörtökön gyermeknap rendezvényen vettem részt a fogyatékkal élők napközi intézményében.
- Június 1-én a mezőcsáti veterán autósok és motorosok rendezvényén köszöntöttem a résztvevőket, megemlékeztünk a magyar hősről az első világháborús emlékműnél, majd a nap további részében a gyermeknap rendezvényünkön voltam.
- Június 4-én tartottuk trianoni megemlékezésünket.
- Június 5-én ügyfélfogadásom volt, ahol 8 fő keresett fel.
- Június 9-én vasárnap a IX. Nemzetközi Gyermek és Ifjúsági Pünkösdi Néptánc Fesztiválon voltam, a rendezvényt megtisztelte Tállai András országgyűlési képviselőnk is.
- Június 17-én hétfőn rendkívüli Képviselő-testületi ülésünk volt, majd a Jogi-Településfejlesztési Bizottsággal üléseztünk.
- Június 18-án kedden a Humán Erőforrás Bizottsággal üléseztünk.
- Június 19-én szerdán ügyfélfogadásom volt, ahol 6 fő keresett fel, majd Pénzügyi Bizottsági ülésünk volt.

- Június 22-én szombaton Hejőbábán voltam, ahol néhai Juhász Barnabás polgármester úr emlékére domborművet avattak fel, emlékműsort is láthattunk az elhunyt tiszteletére.

Kérem beszámolómmal elfogadását!

A beszámolót a jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok megtárgyalása előtt

- Gazda István képviselő elmondta, ismeretes a város lakossága előtt, hogy a gimnázium az egyházközség fenntartásában működött 2011-2016. év között. A gimnázium visszaadásának ügye nem volt könnyű folyamat. Nehezítette egy olyan dolog, hogy fegyelmi vizsgálatot indított a Zsinat elnöke helyből induló panasz okán. Elindult a vizsgálat, mely több hónapon keresztül tartott, átvilágították az egyházközséget, a gimnázium teljes könyvelését. Ez a vizsgálat lezárult. Május 30-ai dátummal kapta a felmentő választ, amelyben arról értesítették, hogy a vizsgálati dokumentáció alapján a Zsinat elnöksége lezártnak tekinti az ügyet, nem találtak semmi olyan dolgot, amellyel elmarasztalták volna őket.
- Az elmúlt hét kedden tartotta a Humán Erőforrás Bizottság ülését, ahol szó volt a Mezőcsáti Napocska Óvoda óvodavezetői álláshelyére benyújtott pályázatról. Zárt ülés volt. Az ülés tisztességgel lezajlott. Este felhívta a református óvoda vezetője, s kérdezte, hogy zárt ülésről hogyan hallhatott. Kérte, hogy őt ne bántsuk a pályázattal kapcsolatban. Elmondta, hogy nem hangzott el semmiféle elmarasztalás. Szerdán furcsa dolog történt, a Mezőcsáti Napocska Óvoda facebook oldalán jelent meg egy SOS felhívás, hogy az egyházközség tönkre akarja tenni az önkormányzat óvodáját. Látható volt, hogy megalapozatlan, tisztességtelen, minden valóságos dolgot nélkülöző dolog történt. A maga lehetőségei szerint eljárva kérte polgármester asszony segítségét, hogy állítsák le a bejegyzéseket. Délután ezeket a híreket le is szedték. Teljesen méltatlan, alaptalan dolog, vigyázni kellene magunkra, mert kevesen vagyunk, ilyen híreket, valótlan dolgokat mondani, amikor tudjuk, hogy mind a két óvoda működik. Indokolatlan, méltatlan, helytelen, nagyon sok problémának forrása lehetne, ha az ember gerjesztené. Köszönet polgármester asszonynak, hogy ebben segítségére volt.
- Elmondta, hogy 2,5 éves munka után a Dr. Enyedy Andor Református Iskola bővítésének, korszerűsítésének az új épületrésznek a támogatási szerződése elkészült. 2020 januárjában indul a beruházás. Mezőcsát városa szép mezővárosi képbe illő intézménnyel fog gazdagodni. Amint a felújítás elkezdődik, a lakosságot tájékoztatni fogják.

Első napirendi pont megtárgyalása

NARIVO Kft. kérelme a Mezőcsát város külterületén található 33312 számú közút felújítására

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte dr. Jerebák József jegyzőt, azt követően az előterjesztést tárgyaló Jogi- Településfejlesztési Bizottság és Pénzügyi Bizottság elnökeinek adja meg a szót a bizottsági álláspont ismertetésére.

dr. Jerebák József jegyző elmondta, a NARIVO Kft. ügyvezetője megkereste az önkormányzatot, és a város külterületén fekvő Dollár-tanya felé vezető közút karbantartását kérelmezte, mivel a Kft. telephelye az út mentén található. A Nyékládházától Mezőcsát felé vezető 3307 számú állami közút Igricivel szembeni bal oldali leágazása a 33312 számon nyilvántartott ugyancsak állami tulajdonú közút, melynek a vasútig tartó szakasza először Igrici, azután Mezőcsát területén fekszik. A kérelmező e második vasútig tartó szakasz felújítását kéri az önkormányzattól olyan módon, hogy az ehhez szükséges 10.000.000.- Ft forrást biztosítja, melyet az önkormányzat befogad és megrendeli a közút felújítási munkálatait a Magyar Közút Zrt-től. Megkereste a Zrt. területi igazgatóját, aki tájékoztatta, hogy a felújítási munkálatokat hajlandó elvégezni a közút borsod megyei szervezete, ennek elősegítésére konzorciumi szerződés tervezetet fog küldeni az önkormányzat számára, hogy a javasolt beruházás megvalósulhasson.

Gazda István képviselő elmondta, a Jogi- Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a kiadott előterjesztés alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Dr. Siska András képviselő 13 óra 20 óra perckor megérkezett. A Képviselő-testület 8 fővel jelen van.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

114/2019. (VI.24.) határozata

Tárgy: NARIVO Kft. kérelme a Mezőcsát város külterületén található 33312 számú közút felújítására

Mezőcsát Város Önkormányzata támogatja a NARIVO Kft. kérését a területén átfutó 33312 számú közút felújítására vonatkozóan amennyiben a felajánlott 10.000.000.- Ft pénzeszköz átadás megtörténik az önkormányzat részére.

Ezen feltételek teljesülése esetén Mezőcsát Város Önkormányzata vállalja, hogy konzorciumi szerződést köt a Magyar Közút Zrt-vel a felújítás megvalósulása céljából.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Második napirendi pont megtárgyalása

Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló rendelet-tervezet

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a rendelet-tervezetről tárgyalt a Jogi-Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság, felkérte a bizottságok elnökeit a bizottsági álláspont ismertetésére.

Gazda István képviselő elmondta, a Jogi- Településfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatta a rendelet-tervezetet, mely az előző határozat függvénye, a törvényi szabályozás értelmében önkormányzati rendeletben szükséges szabályozni az államháztartáson kívüli forrás átadás és átvétel szabályait.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló rendelet-tervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló rendelet-tervezettel? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019. (VI.25.) önkormányzati rendelete**

az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

Harmadik napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztató az első félévben végzett felújítási és karbantartási munkákról

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a tájékoztatót tárgyalta a Jogi- Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság, felkérte a bizottságok elnökeit a bizottsági álláspont ismertetésére.

Gazda István képviselő elmondta, a Jogi- Településfejlesztési Bizottság az első félévben végzett felújítási és karbantartási munkákról készített beszámolót megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

115/2019. (VI.24.) határozata

Tárgy: Tájékoztató az első félévben végzett felújítási és karbantartási munkákról

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat, és a következőképpen határozott:

A 2019. év első félévében elvégzett önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz köthető karbantartási és felújítási munkákról és annak anyagköltségeiről készített tájékoztatást elfogadta.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Negyedik napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztatás a Mezőcsát Hősök tere 32. szám alatti társasház közgyűléséről

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, a tájékoztatást tárgyalta a Jogi-Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság felkérte a bizottságok elnökeit a bizottsági álláspont ismertetésére.

Gazda István képviselő elmondta, a Jogi- Településfejlesztési Bizottság ülésén jegyző úr ismertette a társasház közgyűlésén történeteket, a tájékoztatót a bizottság egyhangúlag tudomásul vette.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót megismerte, egyhangúlag tudomásul vette.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait a tájékoztató tudomásul vételére.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

Ötödik napirendi pont megtárgyalása

Csóka Emilné Mezőcsát, Kossuth u. 36. szám alatti lakos kérelme

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Jogi-Településfejlesztési Bizottság, felkérte a bizottság elnökét a bizottsági álláspont ismertetésére.

Gazda István képviselő elmondta, a bizottság a kiadott határozati javaslat alapján ajánlotta a döntés meghozatalát.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

116/2019. (VI.24.) határozata

Tárgy: Csóka Emilné Mezőcsát, Kossuth u. 36. szám alatti lakos kérelme

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyban foglaltakat, és a következőképpen határozott:

A kérelmező Csóka Emilné kérelmét megtárgyalva a külső homlokzati, nyomós kút karbantartási munkák elvégzéséhez hozzájárul azzal, hogy a számlával igazolt anyagköltség 50%-át, maximum 50%-os mértékű lakbércsökkentéssel beszámíthatja, ha az elkészült beruházás az önkormányzat tulajdonába kerül.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Hatodik napirendi pont megtárgyalása

Szolgálati lakás cserével kapcsolatban benyújtott kérelem megtárgyalása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Jogi-Településfejlesztési Bizottság, felkérte a bizottság elnökét a bizottsági álláspont ismertetésére.

Gazda István képviselő elmondta, a bizottság a kiadott határozati javaslat alapján ajánlotta a döntés meghozatalát.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

117/2019. (VI.24.) határozata

Tárgy: Szolgálati lakás cserével kapcsolatban benyújtott kérelem megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyban keletkezett beadványt és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület Fónagy-Árva Judit részére hozzájárul a Mezőcsát, Hősök tere 33. I/1 szám alatti 60 m² hasznos alapterületű lakás bérelőjéül történő kijelöléséhez, amennyiben a Mezőcsát, Hősök tere 33 I/3 számú lakás bérleti jogviszony megszűnésével kapcsolatban a kötelezettségeit rendezte.

Az új bérleti jogviszony határozott idejű, mely a nevezett a Mezőcsáti Egressy Béni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában betöltött jogviszonyának idejére szól, Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV.24.) számú rendeletében foglaltak alapján.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Bérleti jogviszony megkötéséért: polgármester

Határidő: határozatban foglaltak szerint

Hetedik napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztatás a külterületi Jánoséri úton bejelentett hibával kapcsolatban

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezetőt.

Siposné Horváth Anita polgármester az üléstermet 13 óra 28 perckor elhagyta. Az ülés vezetését átadta Kápolnai László alpolgármesternek.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető a Jánoséri úton található úthibáról a következő tájékoztatást adta a Képviselő-testületnek. A helyszíni bejárás során próbálták a problémára megoldást találni, illetve a kérelmet benyújtó hozzátartozójával egyeztetve a hiba javítására a legmegfelelőbb megoldást megtalálni. Az egyeztetés alapján látható, hogy áteresznek olyan hibája nincs, mint amit a kérelemben leírtak, ép állapotban van, biztosítja a víz elvezetését.

Kápolnai László alpolgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Kápolnai László alpolgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

118/2019. (VI. 24.) határozata

Tárgy: Tájékoztatás a külterületi Jánoséri úton bejelentett hibával kapcsolatban

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyban keletkezett beadványt és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Mezőcsát külterületén található 051/2 hrsz-ú Jánoséri úton keletkezett hibák elhárításával kapcsolatban készült tájékoztatást elfogadva, a szükséges balesetveszélyes hibák elhárításával kapcsolatban a szükséges munkák elvégzéséhez hozzájárul.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal

Napirend utáni indítványok

- Halász Károly képviselő elmondta, a tegnapi nap folyamán nagy esőzés volt, mely több helyen problémát jelentett. Vannak Mezőcsátban olyan területei, amelyek különösen érzékenyek ilyen esetekben. Az Attila utcából Jónai Zsolt kereste meg, aki elmondta, hogy a nagy esőzés következtében elöntötte a víz az udvarukat, a házuk pincéje megtelt vízzel, az udvart, a kertet teljes mértékben víz fedte. A tűzoltókat értesítették, akik el sem kezdtek szivattyúzni, mivel nem volt hová a szivattyúzott vizet elvezetni. A Szabadság úton is nagy víz volt. A Petőfi utcán a szennyvízhálózathoz jött fel a víz. A Zrínyi utcából is keresték ugyanezzel a problémával, a szennyvíz elöntötte a portát. A fertőzés elkerülése végett, jelzést kell tenni az ÁNTSZ felé. Foglalkozni kell a csapadékvíz elvezetéssel, mivel az átereszek el vannak tömődve.

dr. Jerebák József jegyző elmondta, a mai napon nevezett személy megkereste, elmondta, hogy a nagy esőzés következtében komoly károk keletkeztek az ingatlanjában, erről egy jegyzőkönyvet vett fel. Tájékoztatatta az ügyfelet arról, hogy ebben az esetben milyen lehetőségek vannak, javasolta, hogy a Képviselő-testület foglalkozzon a belterületi csapadék- és belvíz elvezetésének problémájával.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a tegnapi nap folyamán Mezőcsátban extrém időjárás volt. Ezekből az esetekből nekünk tanulnunk kell, ha nem tanulunk más települések kálváriájából, akkor saját magunknak kell ezzel szembe néznünk. A mezőcsátiak számára nem ismeretlen ez a belvíz, esővíz probléma. A Kiss József utcában, a gejei úton, a piactér környékén, a Rákóczi utcában is problémák voltak. A város csapadékvíz elvezetése nagyon régi. Akár pályázatból, akár önerőből súlyos pénzeszközöket kell fordítani a probléma megoldására. Mivel alacsonyan

fekszenek az utcák, a szikkasztó árkokat betemették, amikor leesik a nagy eső, nem tud hová elfolyni a víz, így az udvarokra, portákra folyik be. A következő Jogi- Településfejlesztési Bizottság ülésén foglalkozunk ezzel az üggyel, mivel ezek olyan kardinalis kérdések, amelyek meghatározzák a település életét. Kérdést tett fel műszaki osztályvezető úr felé arra vonatkozóan, ha extrém mennyiségű eső esik le, az ingatlanokat veszélyezteti-e, van-e valami akciótervünk, homokzsákkal tudjuk-e menteni a lakosok ingó és ingatlan vagyonait?

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető válaszában elmondta, rendelkezik az önkormányzat veszély elhárítási tervvel, van indulócsomag a városgondnokságon, homokzsákokkal tudnak a lakosság védekezéséhez segítséget nyújtani.

- dr. Jerebák József jegyző elmondta, hogy a pályázati határidőn belül egy érvényes pályázat érkezett. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény és a 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével megküldte véleményezésre a pályázati kiírás szerint határidőben benyújtott egyedüli vezetői pályázatot. A Korm. rendelet szerinti 30 napos véleményezési határidővel rendelkeznek a véleményezésre felkért szervek. Óvodavezető asszony arról tájékoztatta, hogy a nyári szünet és szabadságolási időszak alatt nehézségbe ütközik a nevelőtestület, az alkalmazotti közösség és a szülői munkaközösség értesítése, ülésezése és véleményalkotása, ezért július 8-a volna az a leghamarabbi időpont, amikor értékelni tudják a pályázatot.

Kormos Anna képviselő elmondta, jobb lett volna minél hamarabb lebonyolítani a nevelőtestület, az alkalmazotti közösség és a szülői munkaközösség ülését, mivel Mezőcsát lakosságát erősen foglalkoztatja ez a dolog. Mindenféle csúsztatások, hazugságok, rágalmozások jelennek meg az interneten. Az ő lelkét bántotta a dolog, hogy zárt ülésről kikerülnek fél információk. Júliusban lesz rendkívüli Képviselő-testületi ülés, nem tudja, hogy mindenki részt tud-e venni rajta. Mi van akkor, ha nem lesz határozatképes?

dr. Jerebák József jegyző válaszában elmondta, a Képviselő-testület ülése határozatképes, ha a tagjainak felénél több fő jelen van. Az intézményvezető megbízására vonatkozóan minősített többségű határozatot kell hozni, az összes képviselő számának felénél többen kell megszavazni azt a személyt, akit szeretnének támogatni.

Dr. Siska András képviselő kérdést tett fel arra vonatkozóan, mi történik akkor, ha a szavazás során nem lesz meg a minősített többség, 5 szavazatot nem kap a pályázó? Azt jelenti, hogy nincs óvodavezető augusztus 1-jétől?

dr. Jerebák József jegyző elmondta, ha a Képviselő-testület nem hoz döntést, a Szervezeti és Működési Szabályzat szerinti helyettesítés rendje lép életbe, vagy a jelenlegi óvodavezető vagy más alkalmas személy számára maximum 1 éves időtartamra lehet vezetői megbízást adni ideiglenesen az új pályázat eredményének megállapításáig.

- Gazda István képviselő elmondta, Poros Andrea mezőcsáti lakos kereste meg, aki a Mezőcsát, Hősök tere 32. 1/1 lakásra nyújtotta be 3,7 millió Ft-os vételi ajánlatát. A lakás önkormányzati tulajdon, Fekete Magdolna bérlő, aki Egerben él és dolgozik. Nevezett személy szeretné ezt a lakást megvásárolni, ehhez kéri a Képviselő-testület segítségét.

Kápolnai László alpolgármester elmondta, ajánlottak ezért az ingatlanért bizonyos összeget, amit kevesellt a Képviselő-testület, megmondtuk mennyi az az összeg, amiért eladnánk az ingatlant, ezt az összeget megajánlotta valaki más, mégsem történik elmozdulás. Kérdezte, mi az oka, hogyan áll ez a dolog?

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető válaszában elmondta, a jelenlegi bérlő Fekete Magdolna nyújtotta be szándéknyilatkozatát, hogy meg kívánja vásárolni a bérelt ingatlant. Ez az információ nem állt birtokában, hogy 3,7 millió Ft vételi ajánlat érkezett a lakásra. Amennyiben meg tudja erősíteni Poros Andrea a vételi ajánlatát, ezzel az árral tudnánk megkeresni Fekete Magdolnát.

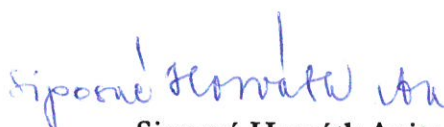
Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Képviselő-testület májusi ülésén úgy döntött, hogy a bizottságok ki fogják dolgozni az ingatlanvásárlásról szóló előterjesztést. A Jogi-Településfejlesztési Bizottság ülésére ez a napirend nem jött be. A Pénzügyi Bizottság elnökeként behozta a napirendi pontot, kérte vizsgáljuk meg pontosan hogy a jelenlegi bérlőnek van-e elővásárlási joga, milyen jogok illetik meg. Az ingatlant az értékbecsülő 3,5 millió Ft-ra becsülte fel. A vevő 3,7 millió Ft-ot fizetne a lakásért készpénzben. Vizsgáljuk ki az ügyet, hogy igazságosan, jól tudjunk dönteni. Az állampolgárokat tiszteljük meg azzal, hogy pontosan küldünk nekik egy levelet mi az álláspontunk.

Dr. Siska András képviselő javasolta, kerüljön megvizsgálásra, hogy Fekete Magdolna milyen jogviszonyban tartózkodik jelenleg is a lakásban, mivel szolgálati lakásként kapta meg, azonban jogviszonya megszűnt.

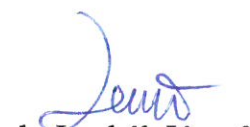
Kápolnai László alpolgármester javasolta, hogy az elhangzottak figyelembevételével próbáljon az apparátus megnyugtató megoldást keresni.

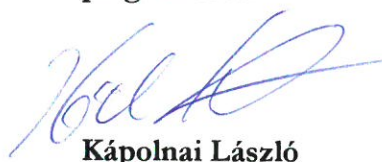
Mivel több napirend, hozzászólás nem volt Kápolnai László alpolgármester az ülést bezárta.

kmf.


Siposné Horváth Anita
polgármester




dr. Jerebák József
jegyző


Kápolnai László
jegyzőkönyv hitelesítő


Vaskó Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő