

Szám: 195-21/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 25-én megtartott *rendkívüli* üléséről

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Siposné Horváth Anita polgármester elnöklete alatt

Kápolnai László

Gazda István

Halász Károly

Vaskó Ferenc képviselők

Távol az üléstől: Kormos Anna, Dr. Pally Gergely, Dr. Siska András és Zarádiné Keresztúri Ilona képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Jerebák József jegyző

Meghívottként jelen: Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn igazgatási osztályvezető, Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető, Vaszilko Anett ügyintéző, Lakatos Krisztián Termálfürdő-Mezőcsát Kft. ügyvezetője

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Pásztor Tündét** jegyzőkönyv hitelesítőnek **Kápolnai László és Gazda István** képviselőket jelölte.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét **5 igen szavazattal** elfogadta.

Siposné Horváth Anita polgármester nyolcadik napirendi pontként a következő előterjesztés megtárgyalását javasolta: „Borsodvíz Zrt. üzemi területére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítási javaslatainak megtárgyalása”.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következők szerint fogadott el:

Napirendi pontok:

1. A pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.24.) rendelet módosítása
Előadó: dr. Jerebák József jegyző
2. Tájékoztató a Mezőcsáti Napocska Óvoda létszám helyzetéről
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester

3. Termálfürdő felújításának megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás megindítása, a Bíráló Bizottság tagjainak és az eljárásba meghívandó cégek elfogadása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
4. Termálfürdő felújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
5. Zártkerti ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
6. Szolgálati lakás igénylési kérelem megtárgyalása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
7. Bukta Gyula cukrászmester Mezőcsát, Hősök tere 4. számú ingatlanának megvásárlásra felajánlása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
8. Borsodvíz Zrt. üzemi területére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítási javaslatainak megtárgyalása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester

Első napirendi pont megtárgyalása

A pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.24.) rendelet módosítása

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte dr. Jerebák József jegyzőt, azt követően a napirendet tárgyaló Humán Erőforrás Bizottság tagját Halász Károlyt kérte fel a bizottsági álláspont ismertetésére, a bizottság elnökének távollétében.

dr. Jerebák József jegyző elmondta, a Képviselő-testület augusztusi ülésén módosította a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló rendeletét oly módon, hogy a nevelési, alap- és középfokú oktatási intézményt látogató gyermekek szülei gyermekenként támogatásra lettek jogosultak. E szabályozás nem támogatja a felsőoktatási intézményt látogató nappali tagozatos hallgatókat. A rendelet 12.§-a szabályozza a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat jogosultsági feltételeit. A Képviselő-testület szeptember 16-ai ülésén döntött a 2019-2020. tanévben a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról. A pályázók száma évről évre csökken, a támogatott kör ennek megfelelően ugyancsak kisebb, a támogatási intenzitás a szabályozás elfogadása óta nem változott, így célszerű ennek a támogatási formának a kiszélesítése. A Bursa Hungarica pályázat elbírálása során a felsőoktatási intézményt látogató mezőcsáti tanulók is abban az esetben legyenek jogosultak az ösztöndíjra, amennyiben az egy főre jutó jövedelmük azonos háztartásban élők esetén sem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj tízszeresét, vagyis a 285.000.- Ft/fő/hó összeget.

Halász Károly képviselő elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló rendelet módosítását megtárgyalta, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.24.) rendeletének módosításával? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2019. (IX.25.)
önkormányzati rendelete**

a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.24.) rendeletének
módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Második napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztató a Mezőcsáti Napocska Óvoda létszám helyzetéről

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság, felkérte Halász Károly bizottsági tagot a bizottsági álláspont ismertetésére.

Halász Károly képviselő elmondta, a bizottság az előterjesztett határozati javaslat alapján ajánlotta a döntés meghozatalát.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

153/2019. (IX.25.) határozata

Tárgy: Tájékoztatás a Mezőcsát Napocska Óvoda létszám helyzetéről

Mezőcsát Város Önkormányzata, mint az intézmény fenntartója megismerte az intézményvezető tájékoztatását. Az abban foglaltakat tudomásul veszi és jóváhagyja egy fő pedagógiai asszisztens intézményi létszámon belüli alkalmazását.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal

Harmadik napirendi pont megtárgyalása

Termálfürdő felújításának megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás megindítása, a Bíráló Bizottság tagjainak és az eljárásba meghívandó cégek elfogadása

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte Vaszilkó Anett ügyintézőt.

Vaszilkó Anett ügyintéző elmondta, Mezőcsát Város Önkormányzata Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló törvény alapján 500.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a termálfürdő felújítására. A forrás lehetőséget biztosít arra, hogy a meglévő létesítmények megújuljanak, illetve olyan medence is létesüljön, amely vízforgató és korszerű élmény elemekkel is rendelkezik. A jogszabályoknak megfelelően a felújítási munkák megkezdéséhez, a kivitelező kiválasztásához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Az eljárás lefolytatásához bíráló bizottság kijelölésére van szükség, továbbá az eljárásban ajánlattételre a Kbt. 113.§-hoz tartozó eljárásrend szerint az előterjesztésben szereplő 5 cég kerül felhívásra. Kérte a Képviselő-testület tagjait az ajánlattételi felhívás dokumentációjának, illetve a bíráló bizottság tagjainak és az eljárásba meghívandó cégek elfogadására.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

154/2019. (IX.25.) határozata

Tárgy: A Termálfürdő felújításának megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás megindítása, a Bíráló Bizottság tagjainak és az eljárásba meghívandó cégek elfogadása

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő – testülete támogatja a Termálfürdő felújításához szükséges közbeszerzési eljárás megindítását.

Elfogadja a Bíráló Bizottságot a következő összetételben:

Mészáros János Zsolt – műszaki szakértő

Karakas Sándorné – pénzügyi szakértő

dr. Demeter István - felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja az eljárásba meghívandó alábbi cégeket:

Szilvási Építő Kft.	adószám: 14927393-2-05
---------------------	------------------------

Bódva-ép Kft.	adószám: 14713451-2-05
---------------	------------------------

BAU-VILL ÉPKER Kft.	adószám: 12681026-2-05
---------------------	------------------------

„DUNABAU 777” Kft.	adószám: 13018571-2-42
--------------------	------------------------

m2 Tech Kft.	adószám: 13560573-2-05
--------------	------------------------

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Negyedik napirendi pont megtárgyalása

Termálfürdő felújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztása

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte Vaszilkó Anett ügyintézőt.

Vaszilkó Anett ügyintéző elmondta, a jogszabályoknak megfelelően a felújítási munkák megkezdéséhez, a kivitelező kiválasztásához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, amely elvégzésére közbeszerzési szakértő megbízása indokolt. Előzetesen árajánlatok bekérésére került sor, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Demeter Ügyvédi Iroda adta bruttó 5.000.000.- Ft összegben. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a közbeszerzési szakértői tevékenység ellátásával a Demeter Ügyvédi Irodát bízta meg, és adjon felhatalmazást a szerződés megkötésére.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

155/2019. (IX.25.) határozata

Tárgy: A Termálfürdő felújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Termálfürdő felújításának megvalósítása során szükséges közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására a beérkezett ajánlatok alapján kiválasztotta a szakértőt.

A Képviselő – testület a Demeter Ügyvédi Irodát (3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. lh. III/9.) bízta meg nettó: 3.937.008- Ft + 1.062.992.- Ft ÁFA azaz bruttó 5.000.000.- Ft vállalási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ötödik napirendi pont megtárgyalása

Zártkerti ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezetőt.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, Veres Gergő mezőcsáti lakos vételi ajánlatot tett Mezőcsát zártkerti területén található 6378, 6374/1, 6374/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. A nevezett ingatlanok az önkormányzat tulajdonát képezik. Készített egy kimutatást arról, hogy a Képviselő-testület korábbi döntései alapján mely önkormányzati ingatlanok kerültek értékesítésre, továbbá egy összehasonlítást a korábban a külterületi ingatlanok eladásánál már jóváhagyott ajánlati árral, és a kérelmezők által felajánlott vételi árral kalkulálva.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

156/2019. (IX.25.) határozata

Tárgy: Zártkerti ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat, és a következőképpen határozott:

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő testülete a 6378 hrsz-ú zártkerti szőlő művelési ágú ingatlant az 1/1 tulajdoni hányadú 2407 m² méretű területet 136 000,- Ft ajánlati áron elidegenítésre kijelöli.

A 6374/1 hrsz-ú zártkerti gyümölcsös művelési ágú ingatlant az 1/1 tulajdoni hányadú 2342 m² méretű területet 93 600,- Ft ajánlati áron elidegenítésre kijelöli.

A 6374/2 hrsz-ú zártkerti gyümölcsös művelési ágú ingatlant az 1/1 tulajdoni hányadú 2342 m² méretű területet 93 600,- Ft ajánlati áron elidegenítésre kijelöli.

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza Siposné Horváth Anita polgármestert a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog biztosításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Hatodik napirendi pont megtárgyalása

Szolgálati lakás igénylési kérelem megtárgyalása

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezetőt.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, Kertész Zsolt a Mezőkövesdi Tankerületi Központnál közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott Mezőcsáti Általános Iskola munkavállalója szolgálati lakás biztosításával kapcsolatban nyújtotta be kérelmét a Képviselő-testület felé. Nevezett részére a rendelkezésünkre álló bérlakások közül a Mezőcsát, Hősök tere 33. I/3. szám alatti 55 m² hasznos alapterületű összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakás kijelölhető. Kérte elfogadását.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

157/2019. (IX. 25.) határozata

Tárgy: Szolgálati lakás igénylési kérelem megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyban keletkezett beadványt és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület Kertész Zsolt Miskolc, Klapka Gy. u 1 III/1 szám alatti lakos részére hozzájárul a Mezőcsát, Hősök tere 33. I/3 szám alatti 55 m² hasznos alapterületű lakás bérletéül történő kijelöléséhez.

A bérleti jogviszony határozott idejű, mely a Mezőcsáti Egressy Béni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában betöltött jogviszonyának idejére szól, Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV.24.) számú rendeletében foglaltak alapján.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Bérleti jogviszony megkötéséért: polgármester

Határidő: határozatban foglaltak szerint

Hetedik napirendi pont megtárgyalása

Bukta Gyula cukrászmester Mezőcsát, Hősök tere 4. számú ingatlanának megvásárlásra felajánlása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, Bukta Gyula cukrászmester kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, melyben előadja, hogy a jövőben nem kívánja az épületben folytatni cukrászmesterségét, ezért felajánlással él a telek tulajdonjogával bíró önkormányzat számára, hogy az azon álló felépítményt vásárolja meg 15.000.000.- Ft-ért.

A tárgyalást követően a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a felajánlott áron nem kívánja az építményt megvásárolni, végezzenek értébecslést, annak ismeretében kerüljön újra a Képviselő-testület elé tárgyalásra.

Nyolcadik napirendi pont megtárgyalása

Borsodvíz Zrt. üzemi területére vonatkozó 2020-2034. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv javaslatainak megtárgyalása

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezetőt.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, a Borsodvíz Zrt. tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy a szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. Az üzemeltető Borsodvíz Zrt. elkészítette a települési rendszerekre szakáganként a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások alapján elkészített 2020-2034. évek közötti időszakra vonatkozó beruházási, valamint felújítási és pótlási munkákat tartalmazó Gördülő Fejlesztési Tervét. A Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási tevében szereplő feladatokat a társaság javaslata alapján az ellátásért felelős önkormányzat fogadja el.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

158/2019. (IX.25.) határozata

Tárgy: Borsodvíz Zrt. üzemi területére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítási javaslatainak megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat, és a következőképpen határozott:

- I. A 2020-2034 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási, valamint felújítási-pótlási tervrészeit megismerte, azzal egyetért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja. A 2020-2034. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervét az Önkormányzat megbízása alapján a szolgáltatást végző (üzemeltető) Borsodvíz Zrt. készítette el.
- II. Meghatalmazást adunk a víziközmű-szolgáltatást végző Borsodvíz Zrt. részére, hogy a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (2) bekezdés szerint elkészített és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott 2020-2034. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításával kapcsolatos kötelezettséget

mint ellátásért felelős helyett és nevében teljesítse, és az illetékes hatóságok előtt eljárjon és teljes jogkörrel képviseljen.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Mivel több napirend, hozzászólás nem volt Siposné Horváth Anita polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Siposné Horváth Anita

Siposné Horváth Anita
polgármester



kmf.

dr. Jerebák József
dr. Jerebák József
jegyző

Kápolnai László

Kápolnai László
jegyzőkönyv hitelesítő

Gazda István

Gazda István
jegyzőkönyv hitelesítő