

Szám: 102-11/2014.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. április 28-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Mezőcsát Város Önkormányzat Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: dr. Domján László polgármester elnöklete alatt

Dr. Siska András

Csorba Sándor

Gazda István

Halász Károly

Kápolnai László 15 órától

Siposné Horváth Anita 13 óra 10 perctől

Szopkó Tibor képviselők

Távol az ülésről: Vályi Lajos képviselő

Tanácskozási joggal: Rákosi Ildikó jegyző, Hajlik Tünde aljegyző, Dósa András CNÖ elnök

Meghívottként jelen: Danyikó Józsefné pénzügyi osztályvezető, Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető, Fodorné Nagy Katalin belső ellenőr, Beszeda István könyvvizsgáló, Erőssné Király Ildikó ÁMK megbízott igazgató, Becseiné Fekete Erzsébet gazdaságvezető

dr. Domján László polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Pásztor Tündét** jegyzőkönyv hitelesítőként **Csorba Sándor** és **Halász Károly** képviselőket jelölte.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét **6 igen szavazattal** elfogadta.

dr. Domján László polgármester javasolta a napirendi pontok közé felvenni a következő előterjesztést: mezőcsáti lakos kérelme stratégiai gabonatároló és szárító építéséhez, mely a város szempontjából kiemelt jelentőségű gazdasági ügy.

dr. Domján László polgármester, kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy a kiadott napirendi pontokhoz kíván-e a Képviselő-testület kiegészítést tenni.



Napirendi pontok megtárgyalása után

- Szopkó Tibor képviselő „Tájékoztatás autóvásárlással kapcsolatban” címszóval jelezte hozzászólását.

Zárt ülésen

- Szopkó Tibor képviselő peres ügyről kért tájékoztatást.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következők szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a 2013. évi önkormányzati költségvetés végrehajtásáról, valamint a zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása. Belső ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadása
Előadó: dr. Domján László polgármester
2. Beszámoló a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat 2013. évben végzett tevékenységéről
Előadó: Dósa András elnök
3. Indítványok, javaslatok
 - a) Likvid hitel felvétele
 - b) KEK Nonprofit Kft. folyószámla hiteléhez kezesség vállalása
 - c) KEK Nonprofit Kft. kérelme tagi kölcsön biztosítása iránt
 - d) Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
 - e) Általános Művelődési Központ magasabb vezetői feladatainak ellátására pályázat kiírása
 - f) Dél-borsodi Sürgősségi Betegellátási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
 - g) Beszámoló a 2013. évi STARTMUNKA programról
 - h) Tájékoztató a Tisza-tó Kiemelt Nemzeti Program fejlesztési tervéről, reklámcsík honlapon történő kihelyezésének kérése
 - i) MiReHuKöz Nonprofit Kft. kérelmének megtárgyalása
 - j) Művészetek Háza terembérlési díjának megállapítása
 - k) Élelmezési Központban található mérőváltó cseréje



- l) Bacsó Béla utcai volt óvoda épület gázkazán korszerűsítése
- m) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ kérelmének megtárgyalása
- n) Önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlanokkal kapcsolatban érkezett kérelmek megtárgyalása
 - Flex-TeX Bt. vételi ajánlata
 - Ingatlan cserére vonatkozó kérelem megtárgyalása
- o) Önkormányzati tulajdonú gépjármű javításának megtárgyalása
- p) Lila Akác Nyugdíjas Klub kérelmének megvitatása
- q) Borsodvíz Zrt. javaslatának megtárgyalása kedvezményes közműfejlesztési hozzájárulás mértékének meghatározására
- r) Mezőcsáti lakos kérelme stratégiai gabonatarló és szárító építéséhez

Zárt ülés

- a) Fellebbezés megtárgyalása önkormányzati segély ügyben

Két ülés között törtétekről:

dr. Domján László polgármester tájékoztatást adott a két ülés között törtétekről a következők szerint:

- Az elmúlt ülésen hozott döntések többségében adminisztratív jellegűek voltak, a döntések átvezetése folyamatban van, illetve megtörtént.
- A Képviselő-testület ülését követő kedden Tállai András államtitkár, országgyűlési képviselő úrral aláírták a nem konszolidált települések fejlesztési támogatásáról szóló szerződést.
- Kooperációs ülésre került sor az IKSZT fejlesztése kapcsán.
- Április 8-án az Önkormányzat volt munkavállalója munkaügyi perének tárgyalásán vett részt.
- Április 9-én a Dél-borsodi Bükkalja Vízgazdálkodási Társulás tartotta ülését Mezőkövesden. A jogszabályi változásból kifolyólag a díjfizetés nem kötelező, hanem önkéntes fizetésen alapul. Az Önkormányzat Képviselő-testületének ez év végén kell a jövő évi együttműködésről dönteni.



- Balesetet szenvedett a Suzuki Vitara gépjármű. A baleset felvételi jegyzőkönyvet a Településfejlesztési Bizottság ülését követően tudta megismerni, a Bizottságot tájékoztatni fogja róla.
- Április 11-én Felügyelő Bizottsági ülés tartására került sor az ügyvezető igazgató lemondásával kapcsolatban.
- Április 12-én megrendezésre került a „Néptáncosok bálja” rendezvény.
- Április 14-én a KEK Nonprofit Kft. taggyűlése ügyvezető igazgatót választott, egyben a jövőbeni stratégiát is meghatározta.
- A Dél-borsodi Sürgősségi Betegellátási Társulás április 14-én tartotta ülését.

Siposné Horváth Anita képviselő megérkezett. A Képviselő-testület 7 fővel jelen van.

- Szabadságon volt egy napot.
- Április 22-én rendkívüli Képviselő-testületi ülés tartására került sor a BM rendelet alapján benyújtandó térfigyelő kamera rendszer kiépítésével kapcsolatban.
- Április 24-én a mezőcsáti földtulajdonosok közössége regisztrált és összegyűlt, hogy megválassza a földbizottság tagjait saját köréből.
- Április 25-én polgármesterként a 2012. november 5-ei közmeghallgatáson elhangzottakkal kapcsolatban kellett tanúvallomást tennie magánszemély folyamatban lévő ügyében.

A Képviselő-testület a polgármester tájékoztatását 7 igen szavazattal tudomásul vette.

Első napirendi pont megtárgyalása

Beszámoló a 2013. évi önkormányzati költségvetés végrehajtásáról, valamint a zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása. Belső ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadása

dr. Domján László polgármester elmondta, az Önkormányzat költségvetése a tervezett szinten teljesült, még a feszes gazdálkodás ellenére sem értük utol magunkat minden tekintetben, ennek jelentős része annak tudható be, hogy jelen pályázataink során még vannak hátralévő kifizetések. A zárszámadást a Képviselő-testület számára a maga részéről elfogadásra javasolja.

Csorba Sándor képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta tárgyi előterjesztést, erre vonatkozóan néhány határozat került elfogadásra, amely arra irányul, hogy egyrészt tisztábban lássunk, a könyvvizsgálói jelentésben foglalt dolgokat megoldjuk. A rendelet-tervezet tartalmazza,



hogy 310 millió Ft-ot meghaladó helyesbített pénzmaradvánnyal rendelkezik az Önkormányzat, ez összeesik a költségvetési rendeletben lévő összeggel, azonban egy különbség van. A könyvvizsgálói jelentés szerint ebből mindössze alig 8 millió Ft-ot haladja meg az a működési célra szabadon felhasználható összeg, amely rendelkezésre áll, az összes többi kötelezettséggel terhelt. A 2014. évi költségvetési rendelet nem pontosan így tartalmazza ezeket az összegeket lényeges, hogy figyeljünk erre a gazdálkodásnál. A könyvvizsgálói jelentés tartalmazza, hogy a kötelezettség vállalás intézménye nem a meghatározottak szerint működött az elmúlt évben, illetve annak második felében nem lehetett fel a rendszer szabályos működésére utaló jel. Pénzügyi osztályvezető asszony arról számolt be, hogy 2014. január 1-jétől nem áll fenn ez a probléma, de szeretné kérni, hogy év közben figyeljenek oda, ne forduljon elő a továbbiakban ilyen elmaradás. A másik dolog a saját adóbevételeink behajtása és ennek a nem megfelelőse, az itt tapasztalható nagy értékű kintlévőség. A gépjármű adó hátralék meghaladja a 35 millió Ft-ot, a helyi iparűzési adó a 30 millió Ft-ot ez egy nagyon jelentős összeg, bár feltételezhetően ez az összeg teljes egészében nem hajtható be, de meg kell vizsgálni azt, hogy ebből mennyi az, ami adminisztrációs hiba vagy egyéb változások miatt nem hajtható be. Meg kell nézni, hogy milyen módon hajtható be az ettől eltérő összeg. Ezzel kapcsolatban a következő ülésre kérnek egy akció tervet, amely bemutatja azt, hogyan fog történni ez a munka. Mikorra lesz meghatározva, hogy mennyi a nem behajtható követelésünk, milyen ütemterv szerint lesznek a behajtásra az intézkedések megtervezve. Ezt az ütemtervet szeretné a Bizottság a továbbiakban ellenőrizni, hogyan kerülnek behajtásra ezek az összegek. A saját bevételeinkkel megfelelően kell gazdálkodni – ugyanúgy, ahogy elkezdődött az ingatlan bérbeadási bevételeknél egy nyilvántartásba vétel, amely elősegíti a tisztán látást – ugyanúgy szükséges az adójellegű bevételeknél is eljárni. Ezen kívül a következő észrevételük Tiszatárján közszéggel szembeni követelés, amely a tárgy évben nem rendeződött, a 4,4 millió Ft-ot meghaladta. Korábban azt az információt kaptuk szóban, hogy Tiszatárjával és Tiszakeszivel szemben ezek a kötelezettségek nem állnak fenn, teljesítésre kerültek, viszont meglepetésként tapasztalta, hogy annak ellenére jelentős követelésünk van. Meg kell tenni a szükséges intézkedéseket, szeretnénk tájékoztatást kapni, hogyan halad a követelés behajtása. A zárszámadási rendelet-tervezet a költségvetési rendelettel megegyező formában készült el, a Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

Halász Károly képviselő kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy a helyi adó kintlévőség 2013. évre vonatkozik, vagy korábbi ez a kintlévőség? 2013. évre gondol, hiszen arról tárgyalunk, nem utalnak rá a beszámolóban, azt látja, hogy 71-72 millió Ft volt a tervezetünk, a szerint alakult, arra következtet, hogy az előző évekről felhalmozott lehet. Ez viszont régebb óta húzódik, amire nem tettünk intézkedést. Számára nem derül ki, azt szeretné, ha ez az ellentmondás kibontásra kerülne.

dr. Domján László polgármester elmondta, alapvetően minden évben van egy kis felhalmozódási elmaradás, mely az évek során kialakít egy többletet, amit említettünk. Nem elsősorban ő dolgozik ezzel, jegyző asszony, aljegyző asszony ettől bővebb választ tud adni.

Rákosi Ildikó jegyző elmondta, a megjelölt helyi adótartozás az a korábbi években felhalmozódott tartozásokból tevődik össze, melyet egy összegben tartalmaz a beszámoló. Nem 2013. évben keletkezett, hanem az elmúlt évek adótartozásai. Elkezdtünk egy munkát elvégezni, mi az, ami behajthatatlan tartozásnak minősül. Sok kis összegű tartozás van az adósok körében, ezt a következőkben tudja a Bizottság elé tárni. Folyamatos munka, amit csak úgy lehet elvégezni, ha

figyelemmel kísérik az ügyintézők és visszatérünk rá. Mindig van némi előremutató intézkedés, sok esetben élnek az adósok részletfizetési kérelemmel.

Halász Károly képviselő elmondta, arra lett volna kíváncsi, hogy 2013. év után, amit fizetni kell vagy társaságoknak, vagy magánszemélyeknek rendben volt-e, vagy ebbe bele van olvasztva a régi is.

Beszeda István könyvvizsgáló elmondta, évek alatt összegyűlt adókövetelésről van szó, mely az egyetlen adóforrású bevétele az Önkormányzatnak. Egyrészt behajtási intézkedéseket kell tenni, ha behajthatatlan, akkor az apparátus tárja a Képviselő-testület elé, annak a törléséről a Képviselő-testület rendelkezhet, de csak akkor, ha minden behajtási intézkedésen túl vagyunk. Lehet, hogy vannak bene olyanok, amelyek elévültek. Nincs más, egyenként tételesen kell átvizsgálni az apparátusnak, hogy az a tartozás valóban fennáll, valóban jogos követelés az Önkormányzat részéről, behajtható-e, ha nem behajtható be miért nem, ha elévült, a Képviselő-testület jogosult törölni. Azt várná, hogy rendezettebb legyen a nyilvántartás.

Danyikó Józsefné pénzügyi osztályvezető elmondta, az óvatosság elvéből kiindulva kell figyelembe venni a fizetési morált, mivel ott nem lehet túl tervezni. Azzal az összeggel tervez, amely elvárható és be fog folyni. Hiába tervezi túl a bevételt, akkor a kiadásokat nem fogjuk miből fedezni.

Siposné Horváth Anita képviselő elmondta, heti rendszerességgel találkozik a Pénzügyi Osztály dolgozóival, látja az ott dolgozók küzdelmét. A háláját és köszönetét szeretné kifejezni, hogy sikerült a 2013. évet úgy nyugtázni, hogy teljesítettük az előírt elvárásokat. Az osztályon nagyon sok nehézséggel küzdenek, a Közös Önkormányzati Hivatallal rengeteg plusz munka van, plusz az ÁMK költségvetésének kezelése. Megköszönte az elvégzett munkát, további erőt, kitartást kívánt hozzá.

Szopkó Tibor képviselő köszönetét fejezte ki a Pénzügyi Osztály dolgozóinak. A Pénzügyi Bizottság ülésén elmondta, amíg a 2012. év a változás, átalakulás éve volt az önkormányzati finanszírozás tekintetében a 2013. év még inkább a változás jellemezte időszak volt.

Gazda István képviselő az üléstemet elhagyta. A Képviselő-testület 6 fővel jelen van.

Le kell vonni a tapasztalatait az előző évi gazdálkodásunknak. Ijesztőek azok a megállapítások, amelyek a jelentésben szerepelnek. Önkormányzati képviselő nem szívesen olvas olyat, hogy az Önkormányzatnál a kötelezettségvállalás intézménye nem a meghatározottak szerint működött, nem lelhető fel a rendszer szabályos működésére utaló jel, a belső ellenőrzéssel kapcsolatban a vonatkozó kormányrendelet előírásai nem érvényesültek maradéktalanul. Rossz olvasni a kintlévőségekről. A KEK Nonprofit Kft. tagi kölcsön, pótbefizetés kapcsán könyvelési hibák merültek fel. Határozati javaslat formájába öntötte a köszönetét, mely szerint a Pénzügyi Osztály részéről készüljön egy feljegyzés arra vonatkozóan, hogy milyen személyi és tárgyi feltételekre vonatkozó fejlesztésre van szükség annak érdekében, hogy ilyen típusú problémákkal ne szembesüljünk. Mennyire kell szorítanunk a nadrágszíjat, mire költhetünk, mire nem, mennyire kell szigorúan értelmeznünk a feladatok körét. A szakma azt mondja, úgy gazdálkodhat 2013.

évben az Önkormányzat, hogy lefinanszírozzuk a kötelező feladatainkat, s nem költhetünk semmi másra. Mi ennek ellenére költünk. Közös érdek, hogy fenntartsuk a KEK Nonprofit Kft-t. Ha az Állami Számvevőszék problémát talál, és azt mondják, hogy ezek jogosak, akkor rá fognak koppintani az orrunkra. Nincs teljesen megnyugtató. Megköszönte a maga és a Képviselő-testület nevében az elmúlt években elvégzett rendkívül hatékony munkáját könyvvizsgáló úrnak.

dr. Domján László polgármester elmondta, az Állami Számvevőszék véleményét mindig nagyra becsülte, azt is jogosan lehet vitatni, ha az ember a saját álláspontját meg tudja védeni. Költünk-e másra is? Az Önkormányzat soha nem költött olyanra, amit a Képviselő-testület nem szavazott meg. Neki ez az elsődleges véleménye. Az említett könyvelési problémákkal nem szeretne foglalkozni, régóta hangsúlyozza, hogy minőség, mennyiség relációjában a minőség az elsődleges. Olyan rendszerben, amelynek végleges a korlátja, próbálunk a minőség felé elmozdulni. Átalakulásoktól terhes, sok koncepcióváltással terhelt 2013. évben, amelynek az elején olyan kormányzati szándék volt, hogy adjunk át működtetésre más jellegű intézményeket, mint korábban, ez megváltozott, a hivatal ki tudta szolgálni a város összes kötelező és nem kötelező feladatát, le tudta zárni az évet. Az, hogy szufficitesek lettünk nagyban köszönhető Tállai András államtitkár úrnak, Mezőcsát Város Önkormányzata adósságkonszolidációban nem részesült.

Szopkó Tibor képviselő elmondta, a szufficites költségvetés vonatkozásában polgármester úr jobban tudja, hogy a pénzmaradványnak milyen része lekötött, milyen része nem. Lehet örülni, hogy milyen jól állunk, de amikor látjuk, hogy milyen nagy szükség van a saját bevételeinkre, akkor nem olyan nyugodt. Nem arra gondolt, hogy nyakló nélkül szórjuk a pénzt, olyan dolgokra költünk, ami fontos.

dr. Domján László polgármester elmondta, amennyiben a Képviselő-testület felhatalmazza, akkor felveszi a kapcsolatot olyan gazdasági társasággal, aki ezeket a kintlévőségeket átvilágítja, be is hajtja. Ha ez a kintlévőség a Képviselő-testület számára, mint behajtandó összeg fontos, akkor így kell eljárni.

Szopkó Tibor képviselő elmondta, a kintlévőségek kérdésköre a Város, az Önkormányzat számára fontos. A következő Pénzügyi Bizottság ülésre egy intézkedési tervet kértek ezzel kapcsolatban.

dr. Domján László polgármester elmondta, meg fogja látni, hogy az intézkedési tervben mi lesz, azzal a Képviselő-testület meg lesz-e elégedve, ha nem, akkor mindig lehetőségre fog állni a privát szféra.

Ezt követően dr. Domján László polgármester szavazásra tette fel a zárszámadásról szóló önkormányzati rendeletet

A Képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta



Mezőcsát Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
6/2014. (IV. 28.) Önkormányzati Rendelete

A 2013. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

Belső ellenőrzésről szóló beszámoló

A Képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

76/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy: 2013. évi belső ellenőrzésről készült beszámoló jelentés elfogadása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat és az alábbiak szerint határozott:

A Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal által elvégzett belső ellenőri tevékenységről szóló 2013. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal

Szopkó Tibor képviselő az üléstermet elhagyta. A Képviselő-testület 5 fővel jelen van.

Második napirendi pont megtárgyalása

Beszámoló a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat 2013. évben végzett tevékenységéről

Dósa András elnök ismertette a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat 2013. évben végzett tevékenységéről készített beszámolót, melyet a Képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy: Cigány Nemzetiségi Önkormányzat beszámolója a 2013. évi tevékenységéről

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat munkájáról előterjesztett beszámolót és azt elfogadta.

Indítványok, javaslatok

a) Likvidhitel felvétele

Szopkó Tibor képviselő megérkezett. A Képviselő-testület 6 fővel jelen van.

dr. Domján László polgármester elmondta, nemcsak jegyző asszony, hanem műszaki osztályvezető úr és a munkatársak is mindent megtettek azért, hogy forrásokat vonjanak be a működés során. A mai napon előterjesztett adásvételi lehetőségekből befolyhat 10 millió Ft a szabad felhasználású számlára. A likvidhitel felvétele nem szükséges, mivel a zsinagóga beruházás pályázati elszámolásából 25 millió Ft bevételre lehet számítani, ezért a szavazásnál tartózkodni fog.

Csorba Sándor képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottsághoz érkezett ebben a tárgyban egy előterjesztés. Ott a határozati javaslat arra irányult, hogy egy esetleges likvidhitelhez milyen fedezetet, épületet határozzunk meg. Jegyző asszony feltételes módon beszélt arról, hogy vannak tárgyalások, de egyelőre a likvidhitel keret összegét sem határozta meg, nem tájékoztatta a Bizottságot. A Bizottság egy jövőbeli, esetleges likvidhitel felvételhez az ingatlan fedezetéről döntött. Az eltelt napokban, a Bizottsági ülést követően az OTP-vel történtek egyeztetések, ez alapján jegyző asszony az előterjesztést kiegészítette, úgy készült el a határozati javaslat. Ebben a pillanatban nincs más lehetőségünk, mint polgármester úr javaslatát elfogadni. Ezért végig kell gondolni azt a dolgot, ha pontosan elemezzük az év hátralévő részét, és úgy látjuk, hogy nem lesz szükség likvidhitelre, akkor rendben van. Jegyző asszony a legnagyobb jó szándékkal járt el ebben az ügyben, szerencsés, ha úgy állnak a pénzügyeink, hogy az év hátralévő részében nem lesz szükségünk a likvidhitelre.

Ezt követően dr. Domján László polgármester szavazásra tette fel a likvidhitel felvételét

A Képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 tartózkodás mellett a hitelfelvétel kérdésében döntést nem hozott



b) KEK Nonprofit Kft. folyószámla hiteléhez kezesség vállalása

Csorba Sándor képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság egyhangúan támogatta, hogy a KEK Nonprofit Kft. hitelfelvételhez történő kézfizető kezesség vállalása 2014. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

Ezt követően dr. Domján László polgármester szavazásra tette fel a KEK Nonprofit Kft. folyószámla hiteléhez kapcsolódó kezesség vállalást

A Képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

78/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy: Mezőcsáti Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. folyószámla hiteléhez kezesség vállalása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 57/2014. (III. 31.) KT. határozatát módosítja. A KEK Nonprofit Kft. hitelfelvételhez történő kézfizető kezesség vállalását 2014. december 31. napjáig hosszabbítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

c) KEK Nonprofit Kft. kérelme tagi kölcsön biztosítása iránt

dr. Domján László polgármester elmondta, megítélése szerint felhalmozási célú forrás biztosítása nem jogellenes, mivel felhalmozási célú forrása van és fog keletkezni az Önkormányzatnak.

Csorba Sándor képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta.

dr. Domján László polgármester szavazásra tette fel a KEK Nonprofit Kft. kérelmét tagi kölcsön biztosítása iránt

A Képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

79/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy:

Mezőcsáti Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. részére tagi kölcsön biztosítása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KEK Nonprofit Kft. részére 7 millió Ft keret összegben tagi kölcsönt biztosít a 2014. július 31-ig keletkező fizetési kötelezettségeik teljesítéséhez. A tagi kölcsön visszafizetésének határideje 2015. december 31. A kifizetés fedezete az önkormányzati költségvetés 2013. évi szabadon felhasználható pénzmaradványa.

Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető

Határidő: határozatban foglaltak szerint

d) Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Rákosi Ildikó jegyző elmondta, a helyi és nemzetiségi Önkormányzatok belső ellenőrzési rendszere kialakításának ellenőrzése történt az év elején. Az ellenőrzés kiterjedt a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának vizsgálatára is az adott kérdésben. Ajánlásra került, hogy az SZMSZ-ben a belső ellenőrzés szabályozása kerüljön rögzítésre. Javasolta a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának kiegészítését az előterjesztés alapján.

Szopkó Tibor képviselő elmondta, az Ügyrendi- Közbiztonsági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, ajánlotta a Képviselő-testület felé elfogadásra.

dr. Domján László polgármester szavazásra tette fel a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását

A Képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

80/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy:

Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását tartalmazó előterjesztést és a módosítást a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

e) Általános Művelődési Központ magasabb vezetői feladatainak ellátására pályázat kiírása

Rákosi Ildikó jegyző elmondta, az Általános Művelődési Központ igazgatójának megbízása jelenleg határozott idejű, 2014. július 31. napjáig hatalmazta fel a Képviselő-testület a vezetésre, ezért pályázati eljárás lefolytatására van szükség. Kérte a kiadott pályázati kiírás megtárgyalását.

Szopkó Tibor képviselő elmondta, az Ügyrendi- Közbiztonsági Bizottság egyhangú szavazás mellett támogatta az előterjesztést.

dr. Domján László polgármester szavazásra tette fel az ÁMK magasabb vezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázati kiírást

A Képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

81/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy: Általános Művelődési Központ magasabb vezetői munkakörére pályázat kiírása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és a következő határozatot hozta

A Képviselő-testület az ÁMK magasabb vezetői feladatainak ellátása érdekében pályázatot ír ki. A pályázati kiírást a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a pályázat meghirdetésére a szükséges intézkedéseket tegye meg, s a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokat a véleményezési határidőn belül véleménynyilvánítási joggal élő testületek véleményével együtt terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: meghirdetésre: 2014. május 5.



f) Dél-borsodi Sürgősségi Betegellátási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Szopkó Tibor képviselő elmondta, az Ügyrendi- Közbiztonsági Bizottság a Dél-borsodi Sürgősségi Betegellátási Társulás Társulási Megállapodásának módosítását megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

dr. Domján László polgármester szavazásra tette fel a Társulási Megállapodás módosítását

A Képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

82/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy: Sürgősségi Betegellátási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dél-borsodi Sürgősségi Betegellátási Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja. A Megállapodás módosításának aláírására dr. Domján László polgármestert felhatalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

g) Beszámoló a 2013. évi STARTMUNKA programról

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, az elmúlt évben három típusú közfoglalkoztatás valósult meg. Az egyik a hosszú időtartamú közfoglalkoztatás, mely napi 6 óra munkaidővel, 2-3 hónapos időtartamra biztosított lehetőséget. A második része a közfoglalkoztatásnak a STARTMUNKA program, mely két tételből állt, részben értékteremtő, illetve szociális jellegű közfoglalkoztatással 6 program került indításra, ezen belül 3 volt értékteremtő, 3 szociális jellegű. A harmadik közfoglalkoztatási program a téli közfoglalkoztatás, melynek keretében 3-4 hónapos képzéssel együtt biztosítottunk foglalkoztatást. A három munkaprogramban összesen 568 főre terveztük a foglalkoztatást, összességében 10 hónap időtartamra.

Halász Károly képviselő elmondta, áttanulmányozta a beszámolót, melyet átfogónak ítélt meg, vannak benne jó, vannak benne rossz dolgok. Nem derül ki a beszámolóból, hogy mivel gazdagodott Mezőcsát, ennek a munkának a révén milyen értéket tudott teremteni, mi valósult meg. Az általánosan túl milyen eszközöket vásároltunk, amiről tudjuk, hogy három év múlva is eszünkbe jut. Nem kevés pénz lett itt elköltsve.

Kápolnai László képviselő megérkezett. A Képviselő-testület 7 fővel jelen van.

Mit tudott a város ebből az egész dologból profitálni? A magunk tájékoztatására, akkor, amikor emberek fordulnak hozzánk, mit csinált, hogyan néz ki, tudjunk olyan válaszokat adni, amely a valóságnak meg is felel. Mit tudtunk a munka révén fejleszteni? Olvasta, hogy lopások történtek. Ő nem értesült róla, mint testületi tag. Azért még van tennivaló ezen a területen. Meggyőződése, hogy nem is hatalmas energiák megmozgatásával látványos dolgot lehetne elérni. Elfogadja, hogy nem könnyű ezekkel az emberekkel dolgozni. Morálisan ezen a területen lehetne javítani. Bízunk benne, hogy a jövő ezt fogja hozni. Nem volt könnyű 2013. évben a közmunkaprogramot megszervezni, nem tudja 2014. évben lesz-e ilyen csúcsidő. Külön kíváncsi lett volna a mezőgazdasági projektekre. Maradéktalanul ezzel az anyaggal nincs megelégedve. Javasolja műszaki osztályvezető úrnak, hogy az éven elinduló programoknál a szervezésre még nagyobb hangsúlyt fordítsanak.

dr. Domján László polgármester elmondta, a 2015. éves programtervezéshez Gimesi Tibor fog képzést tartani Gödöllőn. Az anyagmennyiségek, a maradandó eszközök, az Önkormányzat javát szolgáló eszközök tekintetében megadta a szót Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezetőnek.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, a tavalyi évben 24 fő közfoglalkoztatott végzett mezőgazdasági termelést 7247 m² öntözött területen. A napi feladatok mellett, amely a növénytermesztés, a város közterületein végezték a kitelepített parki növényzetek ápolását, locsolását. A megtermelt áruk (zöldhagyma, vajretek, saláta, korai karalábé, csemegekukorica, zöldségzöld, zellerzöld, sárgarépa) mennyisége 5489 db, és 10595 kg (vajretek, kígyóborka, fejes káposzta, karfiol, zöldborsó, fűtös uborka, főzőtök, zöldbab, 1V paprika, paradicsom, sárgarépa, kelkáposzta, petrezselyemgyökér, patisszon, burgonya, vöröshagyma, cékla, fekete retek, sütőtök, zeller, karalábé) amely az Élelmezési Központ számára átadásra került. Az értékesített, átadott termékek értéke 3.314.153 Ft. A mezőgazdasági program során a saját előállítású palánták (egynyári virág, kora tavaszi és nyári zöldség, őszi káposztaféle) értéke 542.800.- Ft, összesen 3.856.953 Ft-ot sikerült a városnak megspórolni.

Jelentősen visszaesett a dologi kiadásokra fordítható anyagi lehetőségek, illetve egyéb új követelmények is felvetődtek, amelyekre költséget kellett biztosítani az Önkormányzatnak. Nagyobb értékű eszközöket nem sikerült vásárolni, a maradandó értékek vonatkozásában próbál felsorolásokat tenni. A mezőgazdasági utak programban tároló konténer, 1 db mobil WC beszerzésére kaptak lehetőséget. Az illegális hulladéklerakó helyek felszámolása programban komposztáló ládákat telepítettek le, a komposztáláshoz szükséges 2 db komposztaprító gépet szereztek be, s 5 db mobil WC-t. A belvíz program keretén belül nagy eszközbeszerzésre nem kaptak lehetőséget, 3 db mobil WC került beszerzésre. A téli erdő programban ágnyeső került beszerzésre, ez segítette az őszi időszakban a lombvágást a város közterületén, s 1 db mobil WC beszerzésére kaptak lehetőséget. A kiskert programban tároló konténer beszerzésére került sor. A legnagyobb lehetőséget a már használatban lévő Mahindra kistraktorra beszerzett adapter, talajemelő adapter jelentette. Hótolólap is felszerelésre került, permetező eszköz és 2 db mobil WC került beszerzésre.



Halász Károly képviselő megköszönte a szóbeli kiegészítést. Elmondta, van egy kis hiányérzete a beszámolóval kapcsolatban. Maga az érték mit képvisel? A ráfordítás, amit telepítettünk, mi lett belőle, ezt szeretne volna látni.

Szopkó Tibor képviselő elmondta, a számok tükrében kimondható, hogy ez lehetett volna sikertörténet. 568 főről beszélünk, nagy szám, lássuk be, ha csak a számot nézzük, ennyi emberrel ki lehet fordítani a „sarkából a világot”, lehet, hogy a fix pont hiányzott nekik. Lehetett volna még többet fejlődni az elmúlt időszakban. Jelentős része az ebben résztvevő munkavállalóknak jól, hatékonyan, lelkiismeretesen, a legjobb tudása szerint dolgozott. Köszöni a beszámoló előkészítésében közreműködő munkatársaknak az elvégzett munkát.

Siposné Horváth Anita képviselő elmondta, egy kicsit bizakodó a közfoglalkoztatásban résztvevőkkel, jó látogatottságnak örvendtek képzések. Amikor munkáról van szó, nem mindenki teszi 100%-osan magát mellé. Az elhanyagolt önkormányzati épületeinkre ráférnének az értékteremtő program pályázata. A Bacsó Béla utcai óvoda, volt tudógondozó fel tudna újulni, biztos van sok értékes szakember, látványos sikertörténetet érhetnénk el. Minél több értéket teremtsünk, az önkormányzati ingatlanokat próbáljuk meg egy kicsit helyrehozni, megszépíteni.

dr. Domján László polgármester szavazásra tette fel a 2013. évi STARTMUNKA programról készített beszámolót

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal a beszámolót elfogadta.

dr. Domján László polgármester 10 perces szünetet rendelt el.

h) Tájékoztató a Tisza-tó Kiemelt Nemzeti Program fejlesztési tervéről, reklámcsíki honlapon történő kihelyezésének kérése

dr. Domján László polgármester elmondta, 2013. óta a tiszavalki öblözeti település nem része a mezőcsáti kistérségnek, mint ahogy az áttételesen kapcsolódó Tiszabábolna sem. A Tisza-tóval való együttműködés nagyon áttételessé vált, azért azzal a javaslattal fordul a Képviselő-testület felé, hogy támogassa a reklámcsíki honlapon történő elhelyezését.

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének



83/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy: Mezőcsát Város honlapján reklámcsik elhelyezése

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Mezőcsát Város honlapján reklámcsikot helyez el, melyen keresztül közvetlenül elérhető a Tisza-tó Fejlesztési Kft. weboldala.

Felelős: informatikus

Határidő: azonnal

i) MiReHuKöz Nonprofit Kft. kérelmének megtárgyalása

dr. Domján László polgármester elmondta, a MiReHuKöz Nonprofit Kft. mobil ügyfélszolgálat bevezetését tervezi, ezért kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, melyben a Kft. ügyfélszolgálati feladatait ellátó személynek havi egyszeri alkalomra, minimum 2 órás időtartamra, ügyfélfogadásra alkalmas hely térítésmentes biztosítását kéri. Az ügyfélfogadás helyszínének a Városgondnokság egyik irodahelyiségét javasolja 1.200.- Ft/óra bérleti díj ellenében.

A javaslatot a Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

84/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy: MiReHuKöz Nonprofit Kft. kérelme

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat és a következőképpen határozott:

A Képviselő-testület a MiReHuKöz Nonprofit Kft. részére havi egy alkalommal 2 óra időtartamra az ügyfélszolgálat biztosításához hozzájárul a Városgondnokság Széchenyi u. 50. szám alatti épület egyik irodahelyiségében. A bérleti díjat 1.200.- Ft/óra összegben határozza meg.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal



j) Művészetek Háza terembérleti díjának megállapítása

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

85/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy: Művészetek Háza épület bérleti díjának meghatározása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőcsát, Kossuth u. 17. szám alatti Művészetek Háza terembérleti díjának mértékét az alábbiak szerint határozza meg. A Képviselő-testület a bérleti díjak minimum értékét határozza meg azzal, hogy a helyiségek bérbeadása csak a szabad kapacitás terhére történhet.

Épület	Téli Ft/óra	Nyári Ft/óra
Bérleti díj (alapdíj)	6000	5500
Bérleti díj (szombat)	6400	5900
Bérleti díj (vasárnap/ünnepnep)	6750	6250

A hozzájárulás mértékétől a Képviselő-testület egyedi esetekben eltérhet. Abban az esetben, ha a tevékenység a Mezőcsát Város Önkormányzat alapfeladatainak ellátásához kötődik, illetve ha a cél közhasznú vagy kiemelt közhasznú, a Képviselő-testület egyetértésével a bérleti díj mértékét ingyenesen is meghatározhatja.

Felelős: határozat kiadásáért jegyző

k) Élelmezési Központban található mérőváltó cseréje

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

86/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy: Az Élelmezési Központ Mezőcsát, Szent I. u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan mérőváltó cseréje

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat és a következőképpen határozott:

A Képviselő-testület a Mezőcsát, Szent I. u. 3. szám alatti Élelmezési Központ épületében található 3 db 100/5A jelű mérőváltó cseréjéhez hozzájárul, és a munkálatok elvégzéséhez szükséges költségek fedezetét biztosítja.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal

l) Bacsó Béla utcai volt óvoda épület gázkazán korszerűsítése

dr. Domján László polgármester elmondta, az eredetileg óvodaként működő épületben került kialakításra az Idősek Nappali Ellátó Intézménye, valamint a pályázati forrásból kialakításra kerülő IKSZT. A jelenlegi gázkazán teljesítménye nem elegendő mindkét épületszárny egyidejű fűtésére.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, a mellékelt tájékoztató alapján vagy a meglévő 24 kW kazán helyére egy nagyobb teljesítményű zárt égésterű kazánt kellene beépíteni, vagy egy másik 2 kW kazán beépítésére lenne szükség. Másik hasonló teljesítményű gázkészülék beépítése csak úgy lehetséges, ha egy új szerelt kémény is kiépítésre kerül. Javasolta a meglévő gázkazán mellé egy másik 24 kW fűtésteljesítményű gázkazán beszerzését és beépítését.

dr. Domján László polgármester szavazásra tette fel a javaslatot

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

87/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy: Bacsó Béla utcai volt óvoda épület gázkazán korszerűsítése

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyban foglaltakat és a következőképpen határozott:

A Képviselő-testület a Bacsó Béla utcai volt óvoda épület gázkazán korszerűsítéséhez hozzájárul a meglévő gázkazán mellé egy másik 24 kW fűtésteljesítményű gázkazán beszerzéséhez és beépítéséhez. A munkálatok elvégzéséhez 637.000.- Ft keretösszeget biztosít.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal



m) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ kérelmének megtárgyalása

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jelezte az Önkormányzat felé, hogy az Egressy Béni Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola régi épületének három használaton kívüli kéménye nagyon rossz állapotban van, melyek egy kedvezőtlen időjárási viszonyok következtében ledőlhetnek, a cserép héjazat és tetőszerkezet megrongálódhat. Javasolta, amennyiben nem szükséges a teljes kémény lebontása a megromlott műszaki állapotú szakasz kibontásával kerüljön a kémény helyreállításra.

dr. Domján László polgármester javasolta, hogy a munkálatok részletes ütemtervéről a Településfejlesztési Bizottság kerüljön tájékoztatásra, amikor a beruházás véget ért a költségekkel el kell számolni a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

88/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy: Klebelsberg Intézményfenntartó Központ kérelme

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat és a következőképpen határozott:

Mezőcsát Város Önkormányzata a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ kérelmének helyt adva a kémények helyreállítását a legrövidebb időn belül elvégezteti.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

n) Önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlanokkal kapcsolatban érkezett kérelmek megtárgyalása

- Flex-Text Bt. vételi ajánlata

dr. Domján László polgármester elmondta, a múlt ülésen tett egy jelentést, amelyet a mai napig fenntart, alátámaszt ingatlanforgalmi értékbecslésekkel. Az egyik az Elek Ingatlan Iroda, a másik Gombos Ágnes ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő véleménye. Az ő becslésük az általa közölt 9,5 millió összehozna magasabb, 9,6- 9,785 millió Ft-ban állapítja meg az ingatlan értékét. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az ingatlan szakértők munkadíját az adásvételi szerződés megkötését követően továbbhárítja a vevőre. Gombos Ágnes ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő 50.000.- Ft, az Elek Ingatlan Iroda 42.200.- Ft munkadíjat kért az elvégzett munkáért. Ez

a vételi ár kerül továbbhárításra a vevőre, ha a Képviselő-testület az előterjesztést tudja támogatni. Az ingatlan megvásárlására a Flex-Tex Bt. tett javaslatot 7 millió Ft értékben. A magasabb, megállapított 9.785.790.- Ft elidegenítési árat javasolja.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, az ingatlan forgalmi értéke kerekítve 9.786.000.- Ft.

Halász Károly képviselő elmondta, van az Önkormányzatnak egy rendelete, ami szabályozza az elidegenítést. Az az összeg legyen az elidegenítési ár, amely a rendeleti szabályozás legfelső határa. A javaslata 9.999.000.- Ft.

dr. Domján László polgármester elmondta, 9.999.000.- Ft-ban meg tudunk egyezni, mind a lakosság védelmeinek érdekében, mind a vevő érdekeinek a védelmére.

Halász Károly képviselő elmondta, azért tette a javaslatát, mert az előző ülésen beterjesztett munkaanyagok mást tartalmaztak. Úgy gondolta az értébecslő által ajánlott ár hozzávetőleg elfogadható.

dr. Domján László polgármester szavazásra tette fel 9.999.000.- Ft értékben az ingatlan elidegenítési árát

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

89/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy: Flex-Tex Bt. önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi szándéka

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat, és a következőképpen határozott:

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőcsát, Kossuth u. 131. szám (016/2 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú volt autójavító üzem épület és a hozzátartozó terület összességében 9.999.000.- Ft ajánlati áron elidegeníti, a vételár egy összegben történő kifizetése esetén. Az ingatlan szakértők megbízási díját a Képviselő-testület a vevőre terheli.

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Domján László polgármestert a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog biztosításához szükséges intézkedések megtételére. Egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

szerződés megkötéséért: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos



- **Ingatlan cserére vonatkozó kérelem megtárgyalása**

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

90/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy: Kovács Sándor Mezőcsát, Szemere u. 9/A. szám alatti ingatlan csere szándékkal történő felajánlása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat, és a következőképpen határozott:

Az ingatlanok cseréjéhez hozzájárul azzal, hogy a Mezőcsát, Kiss József u. 6. szám alatti II/4. számú társasházi lakás eladási árát 3.300.000.- Ft összegben határozza meg, valamint a felajánlott Szemere u. 9/A. szám alatti 508/2 hrsz-ú ingatlant a vételárba 2.300.000.- Ft értékben beszámítja. A Képviselő-testület felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére, melynek költségei a vevőt terhelik.

Az adásvételi szerződés megkötése előtt a Képviselő-testület felhatalmazza dr. Domján László polgármestert a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog biztosításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

o) Önkormányzati tulajdonú gépjármű javításának megtárgyalása

dr. Domján László polgármester elmondta, az Önkormányzat tulajdonát képező Suzuki Vitara közúti balesetet szenvedett, ezáltal a gépjármű oly mértékben megrongálódott, hogy jelenleg a forgalomból történő kivonása vagy értékesítése javasolt, tekintettel arra, hogy ez a gépjármű gazdasági totálkárt szenvedett, amely jelen piaci értéken nem javítható.

Ezt követően dr. Domján László polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslat „B” változatát

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének



91/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú gépjármű javításának megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyban foglaltakat és a következőképpen határozott:

A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú gépjármű jelen állapotú (roncs) elidegenítését javasolja, egyben a jármű ideiglenes forgalomból történő kivonására az intézkedést elrendeli.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal

p) Lila Akác Nyugdíjas Klub kérelmének megvitatása

dr. Domján László polgármester elmondta, a Lila Akác Nyugdíjas Klub kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, hogy az Idősek Nappali Ellátó udvarán egy bográcsoló és szalonnasütő kerti építményt szeretnének építeni, amennyiben a szükséges anyagokat tudja az Önkormányzat biztosítani.

Siposné Horváth Anita képviselő elmondta, a Lila Akác Nyugdíjas Klub az ÁMK saját csoportjaként működik, neki, mint intézményegység-vezetőnek, vagy az ÁMK igazgatójának kellett volna benyújtani a kérelmet a Képviselő-testületnek.

dr. Domján László polgármester elmondta, mint magánszemély a település idősei és egyéb szolgáltatás igénybe vételére jogosult és igénylők számára szeretné elkészíteni a kerti építményt.

Ezt követően szavazásra tett fel a kérelmet

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

92/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy: Idősek Nappali Ellátó Intézmény területén kerti építmény létrehozása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat és a következőképpen határozott:



A Bacsó Béla utcai Idősek Nappali Ellátó Intézmény udvarán bográcsoló és szalonnasütő kerti építmény kialakításához hozzájárul, az ahhoz szükséges anyagok beszerzésére 200.000.- Ft költséget biztosít. A munkálatok elvégzésével Nagy János mezőcsáti állampolgárt bízta meg, figyelembe véve nevezett erre irányuló kérését, megköszönve felajánlását.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal

q) Borsodvíz Zrt. javaslatának megtárgyalása kedvezményes közműfejlesztési hozzájárulás mértékének meghatározására

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

93/2014. (IV. 28.) KT. határozata

Tárgy: Borsodvíz Zrt. kérelmének megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyban keletkezett beadványt és az alábbi döntést hozta:

Mezőcsát Város közigazgatási területén működő, vagy működni kívánó gazdasági társaságok részére kedvezményes közműfejlesztési hozzájárulási díj igénybevételeire lehetőséget biztosít 2014. december 31-ig tartó időszakra.

A kedvezményes közműfejlesztési hozzájárulás mértékét az alábbi összegekben határozza meg:

- Ivóvíz 5.000.- Ft/m³/d+ÁFA
- Szennyvíz 7.500.- Ft/m³/d+ÁFA

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal

r) Mezőcsáti lakos kérelme stratégiai gabonátároló és szárító építéséhez

dr. Domján László polgármester elmondta, Csorba György mezőcsáti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, melyben leírja, hogy pályázni szeretne stratégiai gabonátároló és szárító



építéséhez, ehhez megfelelő nagyságú és elhelyezkedésű területre lenne szüksége. Az Önkormányzat tulajdonát képező Vastanya ingatlan bekerített része felelne meg a tároló felépítéséhez és üzemeltetéséhez. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy ezen részt pályázatok terhelik, van egy szabad terület, amelyre a kérelmező igényt nyújt be. Kérdést tett fel Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető felé, hogy mennyi lehet az üzleti értéke a megjelölt területnek, a Helyi Építési Szabályzat szerint meg lehet-e valósítani a beruházást.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, a Vastanya területén található a Dobozi kastély, mely kulturális örökségvédelem alatt áll. Ezen a területen végzendő minden tevékenységet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélyezteti, a jogkörébe tartozik. Nem tudja megmondani, hogy a gabonatároló építésének van-e akadálya, velük kell leegyeztetni. A pályázatok vonatkozásában arról tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a közmunkaprogram indításakor vállaltunk 7 hektár erdő telepítését, melynek 3 hektár része ezen a területen található. Az Önkormányzatnak az erdő a fenntartási kötelezettsége alá tartozik, ami azt jelenti, hogy az északi, keleti, nyugati határain 20-25 méter erdősáv található. A közmunkaprogram keretében 5-6 hektár területet kerítettünk le az erdő védelme kapcsán az elmúlt időszakban. A közmunkaprogramban terveztük, hogy ezen a területen a még zöld területek részét szeretnénk olyan állapotba hozni, hogy mezőgazdasági művelésre alkalmas legyen. Ennek megvoltak az előkészítő munkálatai. Az üzleti érték vonatkozásában elbizonytalanodott, jelen pillanatban mezőgazdasági terület, de kivett területként van nyilvántartásban, nehéz megmondani, hogy üzemi területként értékeljük vagy mezőgazdasági területként, ha a kérelmezőnek a hasznosítási elképzeléseihez igazodik, építési területet szeretne bérbe venni. A Képviselő-testület 2.000.- Ft/m² elidegenítési árat határozott meg az ipari területek vonatkozásában, ennek lehet az infrastruktúra hiánya. 100-150.- Ft/m² árat tudna megjelölni. A legjobb az lenne, ha maga a beruházó egyeztetne az örökségvédelem területén, mivel ő van minden információ birtokában, mit szeretne létrehozni.

Halász Károly képviselő elmondta, ha az Önkormányzatnak van ilyen területe, akkor értékesítse. Ez számára komolyabb dolog annál, hogy információ nélkül hozzon a Képviselő-testület döntést, meg kell nézetni, rendben van-e.

dr. Domján László polgármester elmondta, a mi feladatunk, hogy körbejárjuk, milyen kötelezettségek kerültek ránk az ingatlannal együtt. A kérelmező tájékozódjon arról, és előzetes állásfoglalást kérjen ki az érintett közigazgatási szervtől, ezt mutassa be a további tárgyaláshoz. Javasolta az előterjesztés prolongálását azzal, hogy fel kell hívni az érintett figyelmét, hogy a számára kötelező szakhatósági engedélyt kérje be, mutassa be a Bizottság számára, a Műszaki Osztály az Önkormányzatot terhelő kötelezettséget vegye számba.

A javaslatot a Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal elfogadta.



Napirend utáni indítvány

- Szopkó Tibor képviselő elmondta, a Képviselő-testület a Mezőcsáti Kistérség Többcélú Társulása tulajdonában lévő Renault Kangoo gépjármű megvásárlásáról tárgyalt a decemberi ülésén. Úgy emlékszik, arra adott a testület felhatalmazást, hogy kezdjen el tárgyalni polgármester úr a Társulással, az ár pontosítása végett. Azóta nem találkoztunk ezzel az üggyel, hallotta, hogy megvásárlásra került az autó. Arra a kérdésre szeretne választ kapni, tényleg megvásárolta-e az Önkormányzat az autót.

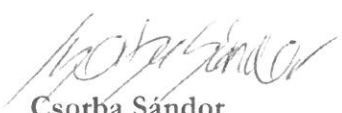
dr. Domján László polgármester válaszában elmondta, az autó megvásárlásra került, a szerződést alpolgármester úr írta alá.

Mivel több napirend, hozzászólás nem volt dr. Domján László polgármester 15 perc szünetet, majd zárt ülést rendelt el.

kmf.


dr. Domján László
polgármester


Rákosi Ildikó
jegyző


Csorba Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő




Halász Károly
jegyzőkönyv hitelesítő