

KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 31-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
17/2023. (I. 31.) határozata
intézményi feladatellátáshoz kapcsolódó szakember
önkormányzati ingatlanban történő elhelyezéséről**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete szakember elhelyezés céljából, a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. vezetőjének kérelmére, [REDACTED] részére a 3450 Mezőcsát, Kiss József utca 6. 1/3. szám alatti, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2023. február 1. napjától kijelöli.

2.) A bérleti jogviszony határozott idejű, Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV. 24.) számú rendeletében foglaltak alapján a Termálfürdő-Mezőcsát Kft.-nél betöltött jogviszonyának idejére szól.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Kormos Anna s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. január 31.

KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 31-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
18/2023. (I. 31.) határozata
gépjármű tároló bérletéről**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos kérelmének helyt ad, és az Önkormányzat tulajdonában álló 3450 Mezőcsát, Hősök tere 24. szám alatti 5. számú gépjármű tároló bérletéül határozott időre – további három évre – 2026. január 31. napjáig kijelöli.
- 2.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: 2023. február 10.

K. m. f.

**Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester**

**Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző**

**Kormos Anna s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő**

Kivonat hitelével: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. január 31.

KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 31-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
19/2023. (I. 31.) határozata
a Mezőcsáti Élelmezési Központ intézményvezetői megbízásáról**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

- 1.) Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mezőcsáti Élelmezési Központ intézményvezetői pályázatának eredményes lezárásáig az intézményvezetői feladatok ellátásával határozott időre, 2023. február 1. napjától 2023. március 31. napjáig Lőrinczné Kemény Lídia Zsuzsanna, [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakost bízta meg.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az intézményvezető illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján (alapilletmény, szociális ágazati pótlék, vezetői pótlék): 560.800.- Ft-ban állapítja meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

**Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester**

**Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző**

**Kormos Anna s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő**

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. január 31.

KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 31-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
20/2023. (I. 31.) határozata
a Mezőcsáti Városi Bölcsőde intézményvezetőjét érintő döntésről**

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

- 1.) Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mezőcsáti Városi Bölcsőde intézményvezetői feladatok ellátásával 2023. március 1. napjától 2023. június 30. napjáig Csetneki Nikoletta, [REDACTED] szám alatti lakost bízza meg.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az intézményvezető illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet alapján (alapilletmény, ágazati szakmai pótlék, bölcsődei pótlék, vezetői pótlék): 528.300.- Ft-ban állapítja meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Kormos Anna s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. január 31.

KIVONAT

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 31-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2023. (I. 31.) határozata a 2023. évi városi kitüntetések adományozásáról

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzati kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 13/1999. (V. 27.) számú rendelete alapján a következő határozatot hozza:

- 1.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. évben
„Mezőcsát Város Díszpolgára” kitüntető címet
[redacted] részére adományozza.
- 2.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. évben
„Mezőcsát Közművelődéséért” kitüntetést
[redacted]
részére adományozza.
- 3.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. évben
„Humanitás szolgálatában Mezőcsátért” kitüntetést
[redacted]
részére adományozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: 2023. március 15.

K. m. f.

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Kormos Anna s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde

Mezőcsát, 2023. január 31.



KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 28-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
32/2023. (II. 28.) határozata
Mezőcsát Kultúrájáért Alapítvány jótékonyági támogatásáról**

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mezőcsát Kultúrájáért Alapítvány szervezésében megvalósuló jótékonyági előadást akként támogatja, hogy részükre a Mezőcsati Művelődési Központ és Könyvtár színháztermét és a kiszolgáló helyiségeket jótékonyági előadás megszervezésének helyszínéül 2023. április 1-jén 17 órától térítésmentesen biztosítja a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: 2023. április 1.

K. m. f.

**Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester**

**Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző**

**Kormos Anna s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő**

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. február 28.

KIVONAT
Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 10-én megtartott rendkívüli, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
33/2023. (III. 10.) határozata
a TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00019 pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

- 1) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00019 pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárásról a közbeszerzési dokumentációt elfogadja.
- 2) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az eljárás lefolytatásához Bíráló Bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:
 - Szolnoki József – műszaki szakértő
 - Karakas Sándorné – pénzügyi szakértő
 - dr. Demeter István - felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- 3) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Szilágyi Lajos s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. március 10.

KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 28-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
47/2023. (III. 28.) határozata
a Mezőcsáti Élelmezési Központ intézményvezetői
munkakörére kiírt pályázat elbírálásáról**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Mezőcsáti Élelmezési Központ intézményvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) A Mezőcsáti Élelmezési Központ intézményvezető munkakörének betöltésével Lőrinczné Kemény Lídia Zsuzsanna, [REDACTED] szám alatti lakost bízta meg 2023. április 1. napjától 2028. március 31., az intézményvezető illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján (alapilletmény, szociális ágazati pótlék, vezetői pótlék): 560.800.- Ft-ban állapítja meg.
- 3.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Kápolnai László s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. március 28.

KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 25-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
62/2023. (IV. 25.) határozata
a Mezőcsát, Kiss József utca 6. fsz/3. szám alatti
önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítéséről**

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV. 23) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdés d) pontja szerint az elővásárlási joggal rendelkező vételi szándékát a Képviselő-testület elfogadja, a Mezőcsát, Kiss József utca 6. fsz/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást bruttó 8.910.000, - Ft, azaz nyolcmillió-kilencszáztízezer forint értékben elidegeníti.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

**Siposné Horváth Anita s.k.
polgármester**

**Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző**

**Tóth László s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő**

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. április 25.

KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 25-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
61/2023. (IV. 25.) határozata
a Termálfürdő megújuló energiaforrás beruházáshoz érkezett
ajánlatok elbírálásáról**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

- 1) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Termálfürdő területére 50 kW-os komplett napelemes rendszer tervezésére, kiépítésére és beüzemelésére érkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb árat adó, amelynek összege bruttó 19.880.000.- Ft, FirArk Design Kft.-t [REDACTED] bízza meg.
- 2) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges lépéseket tegye, a szerződést aláírja.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester, Lakatos Krisztián ügyvezető

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

**Siposné Horváth Anita s.k.
polgármester**

**Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző**

**Tóth László s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő**

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. április 25.

KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 25-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
63/2023. (IV. 25.) határozata
a Mezőcsát, 2247/3 hrsz-ú terület bérléséről**

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) [REDACTED] szám alatti lakos kérésének helyt ad, és a Mezőcsát Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2247/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1050 m² alapterületű ingatlan – amely természetben a [REDACTED] [REDACTED] szám alatt található – bérlését további három évre, 2.000.- Ft/hó + Áfa, azaz évi bruttó 30.480, - Ft, azaz harmincezer-négyszáznyolcvan forint bérleti díj összegben jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

**Siposné Horváth Anita s.k.
polgármester**

**Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző**

**Tóth László s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő**

Kivonat hiteleül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. április 25.

KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 11-én megtartott rendkívüli, zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
65/2023. (V. 11.) határozata
a TOP – 3.2.1-16-BO1-2020-00154 azonosítószámú, „Önkormányzati épület energetikai
korszerűsítése Mezőcsát-on” pályázat közbeszerzési eljárásának lezárásáról, az
eredmény elfogadásáról**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP – 3.2.1-16-BO1-2020-00154 pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményét a közbeszerzési szakértő által elkészített, a Bíráló Bizottság Döntését tartalmazó döntési záradék alapján az alábbiak szerint név szerinti szavazással elfogadja:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítást nyert, hogy a Hejőpapi Község Önkormányzata közös ajánlatkérőket képviselő ajánlatkérő által megindított Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) közbeszerzési eljárás eredményes.

1. Jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a H-Faber Kft. Ajánlattevőt hirdetjük ki nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, igazolások és a kizáró okokra, továbbá a benyújtott nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, alkalmassági követelményeknek továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

2. Megállapítjuk, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra:

Syntax Consult Kft.

DCs-Bau Kft.

D-Gesztor Kft.

RP Generál Kft.

Borsod-Bos 2004 Kft.

3. Megállapítjuk, hogy az Épít-Takarít 2004 Bt. által benyújtott ajánlat ennek alapján a 73. § (6) bekezdés c) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

4. Az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel megállapítjuk, hogy a jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában H-Faber Kft. Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 13 681 411 Ft).

5. Jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a H-Faber Kft. ajánlattevőt hirdetjük ki nyertes ajánlattevőként és vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződést megkötjük.

A Képviselő-testület a moratórium leteltét követően felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval való szerződés megkötésére.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Taskó József s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. május 11.

KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 23-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2023. (V. 23.) határozata**

**Mezőcsát Város Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon és
az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek
Magyar Állam részére történő átruházásáról**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 119/2022. (IX. 19.) határozatát hatályon kívül helyezi, tekintettel arra, hogy az úgynevezett Integrációs programban történő részvétel feltételei változtak, és a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel megkötendő Megállapodás és azok mellékletei több ponton, valamint mellékleteit tekintve is megváltoztak a döntéshozatalt követően.
2. Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra a megismert új lényeges feltétel – a víziközmű szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedés átadása – esetén is.
3. Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Borsodvíz Önkormányzati Közülemi Szolgáltató Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló új Megállapodás tervezetét/mintát megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 2. pontjában

megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

4. Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 2. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 3. pontjában megjelölt Megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Borsodvíz Önkormányzati Közülemi Szolgáltató Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására – feltételezve, hogy az aláírandó Megállapodás a megismert tervezethez képest nem változik meg olyan módon, hogy az Önkormányzat számára további hátrányt eredményez.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: 2023. május 31.

K. m. f.

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Kormos Anna s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelélül: Pásztor Tünde

Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. május 23.

KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 23-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2023. (V. 23.) határozata
a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba
kerülésének támogatásáról**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Magyar Falu Program keretében felajánlott 414/1 helyrajzi számú, amely természetben a 3450 Mezőcsát, Szent István út 95. szám alatt található, kivett kultúrház és udvar művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadú és a 1145 helyrajzi számú, amely természetben a 3450 Mezőcsát, Bajcsy-Zsilinszky utca 62. szám alatt található, kivett közterület művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanok tulajdonba kerülését támogatja.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba kerüléssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Kormos Anna s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. május 23.

KIVONAT

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 23-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2023. (V. 23.) határozata vásártéri telekhatár rendezéséről

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata, mint a Mezőcsát 2203 hrsz-ú vásártéri terület tulajdonosa Arnóth István kérelmének helyt adva, hozzájárul a Mezőcsát 0337/1 hrsz-ú mezőgazdasági telephely keleti telekhatárán található kerítés új nyomvonalon történő kialakításához, a Zsádon József ingatlanrendező földmérő által készített és hitelesített kitűzés és annak alapján készült kitűzési vázrajz alapján.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Kormos Anna s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. május 23.

KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 23-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2023. (V. 23.) határozata
a Mezőcsát Kistérség Többcélú Társulása és a Magyar Telekom Nyrt.
közötti megállapodás-tervezet jóváhagyásáról**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

- 1) A Mezőcsát Kistérség Többcélú Társulása és a Magyar Telekom Nyrt. közötti bérelt hírközlési hálózaton vételi jog alapításáról és hálózati elemek bontásáról szóló megállapodás-tervezetet jóváhagyja.
- 2) Felhatalmazza a polgármester, hogy a Társulási Tanács ülésén jelen határozat szerint szavazzon.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

**Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester**

**Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző**

**Kormos Anna s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő**

Kivonat hitelélül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. május 23.

KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 23-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2023. (V. 23.) határozata
a Mezőcsát 642 hrsz-ú ingatlant érintő
közműcsatlakozási hozzájárulásról**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület a közterületek használatáról szóló 7/2007. (V. 22.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése alapján [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakosnak a – Mezőcsát, 645/1 hrsz-ú, amely természetben a Jókai utca 15/b. szám alatt található ingatlanra vonatkozó – közműcsatlakozási munkálatok elvégzésére irányuló közterület-használati kérelmének helyt ad azzal, hogy az ingatlan előtti járdaszakasz alatt a vezetékek bekötését sajtolással kell kivitelezni és a járdaszakasz eredeti felszíni állapotát meg kell tartani.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Kormos Anna s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. május 23.

KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 27-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2023. (VI. 27.) határozata
a Petőfi utca felújításához kapcsolódó kivitelezésről**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Petőfi utca felújításának kivitelezésével kapcsolatos beszerzés eredményét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) A legkedvezőbb ajánlatot a KÖZMŰÚT J.K.K. Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság [REDACTED] adta nettó 33.000.000.- Ft + 8.910.000.- Ft ÁFA azaz bruttó 41.910.000.- Ft értékben.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

**Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester**

**Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző**

**Taskó József s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő**

Kivonat hitelélül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. június 27.

KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 29-én megtartott rendkívüli, zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2023. (VI. 29.) határozata**

**a Mezőcsáti Városi Bölcsőde intézményvezetői
munkakör betöltésére kiírt pályázattal kapcsolatos döntésekről**

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület az eseti bizottság véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy a Mezőcsáti Városi Bölcsőde intézményvezető munkakörének betöltésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Mezőcsáti Városi Bölcsőde folyamatos működésének biztosítása érdekében Baranyi Krisztina [REDACTED] szám alatti lakost bízta meg az intézményvezetői feladatok ellátásával határozott időre, 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig.
- 3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az intézményvezető illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet alapján (alapilletmény, ágazati szakmai pótlék, bölcsődei pótlék, vezetői pótlék): 521.248.- Ft-ban állapítja meg.
- 4.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

**Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester**

**Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző**

**Kápolnai László s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő**

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde

Mezőcsát, 2023. június 29.



KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 15-én megtartott rendkívüli, zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
119/2023. (VIII. 15.) határozata
a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői
munkakörére kiírt pályázat elbírálásáról,
az intézményvezetőjének megbízásáról**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

- 1.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető munkakörének betöltésével Jelenfiné Czirkus Babetet bízza meg 2023. augusztus 25. napjától 2024. augusztus 24. napjáig bruttó 332.000, - Ft/hó díjazással.
- 3.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Taskó József s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde

Mezőcsát, 2023. augusztus 15.



KIVONAT

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 26-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 136/2023. (IX. 26.) határozata a Vásárcsarnokban lévő üzletekre bérleti jogviszony létesítéséről

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a LA-MO-DUO GREENS Kft. [REDACTED] helyiségbérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelmének helyt ad, amely a 3450 Mezőcsát, Kossuth utca 10. szám alatti Vásárcsarnok épületében mezőgazdasági kiskereskedelmi célú üzlethelyiségek bérletére irányul.
2. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV. 24.) rendelet 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület a pályáztatás alól felmentést ad.
3. A Képviselő-testület a LA-MO-DUO GREENS Kft. [REDACTED] részére a 3450 Mezőcsát, Kossuth utca 10. szám alatti Vásárcsarnok épületében lévő 2 jelű 24 m² területű, a 3 jelű 10 m² területű, a 4 jelű 12 m² területű, az 5 jelű 12 m² területű, a 6 jelű 12 m² területű és a 7 jelű 12 m² területű (összesen 82 m²) üzlethelyiségeket 3 évre szóló határozott időtartamra, azaz 2023. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra bérbe adja.
4. A bérleti díj összege: 2000.- Ft/m²/hó + Áfa, azaz 82 m² x 2000 Ft/m²/hó + ÁFA = 164.000.- Ft/m²/hó + ÁFA, amely nem tartalmazza a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos rezsiköltségeket, a közös helyiségek költségeit, hulladékszállítás és takarítás díját, valamint a víz (hideg, használati melegvíz) és a villany almérők által mért fogyasztás alapján megállapított fogyasztási díjakat.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Kovács Zsuzsanna
jegyző távollétében

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Juhászné dr. Soltész Edit Tünde s. k.
aljegyző

Vaskó Ferenc s. k.

jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde

Mezőcsát, 2023. szeptember 26.



KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 26-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
137/2023. (IX. 26.) határozata
az EFOP-1.2.11-16-2017-00044- azonosító számú – „Esély Otthon Mezőcsáton” című pályázat
lakhatási támogatás felhívására beérkezett pályázatok elbírálásáról és a bérleti szerződések
megkötéséről**

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

- 1.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00044 azonosítószámú – „Esély Otthon Mezőcsáton” című projekt fenntartási időszakára vonatkozóan a benyújtott kérelmeket figyelembe véve 2023. november 1-i dátummal lakhatási támogatásban részesíti

- a) [REDACTED]
b) [REDACTED]
c) [REDACTED] pályázókat.

Ennek értelmében

[REDACTED] részére a Kiss József utca 6. fsz. 1.,
[REDACTED] részére a Kiss József utca 6. I. em. 4. és
[REDACTED] részére a Kiss József utca 6. II. em. 3. ingatlant biztosítja

kétéves időtartamra, azaz 2023. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig.

- 2) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Kovács Zsuzsanna
jegyző távollétében

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Juhászné dr. Soltész Edit Tünde s. k.
aljegyző

Vaskó Ferenc s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde

Mezőcsát, 2023. szeptember 26.



KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 26-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
138/2023. (IX. 26.) határozata
Önkormányzati tulajdonú lakáscserével kapcsolatban benyújtott kérelemről**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta az alábbi döntést hozta:

- 1) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete [REDACTED]
[REDACTED] alatti lakos kérelmének helyt ad és a lakáscseréhez hozzájárul.
- 2) A Képviselő-testület a 3450 Mezőcsát a Mezőcsát, 2327/2 hrsz-ú, a természetben 3450 Mezőcsát, Pozsonyi u. 34 szám alatt található, 19,66 m² alapterületű önálló használatú lakrész bérletéül [REDACTED] kijelöli.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Kovács Zsuzsanna
jegyző távollétében

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Juhászné dr. Soltész Edit Tünde s. k.
aljegyző

Vaskó Ferenc s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde

Mezőcsát, 2023. szeptember 26.



KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 26-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
139/2023. (IX. 26.) határozata
a Mezőcsát Kistérség Többcélú Társulása és a Magyar Telekom Nyrt.
közötti megállapodás-tervezet jóváhagyásáról**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

- 1) A Mezőcsát Kistérség Többcélú Társulása és a Magyar Telekom Nyrt. közötti bérelt hírközlési hálózaton vételi jog alapításáról és hálózati elemek bontásáról szóló kiegészítő megállapodás-tervezetet jóváhagyja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Tanács ülésén jelen határozat szerint szavazzon és a kötelezettségvállalással nem járó, illetve érdemi döntést nem igénylő esetekben eljárjon.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

**Kovács Zsuzsanna
jegyző távollétében**

**Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester**

**Juhászné dr. Soltész Edit Tünde s. k.
aljegyző**

**Vaskó Ferenc s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő**

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde

Mezőcsát, 2023. szeptember 26.



KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 26-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
140/2023. (IX. 26.) határozata
szociális bérlakás lejárt szerződésének hosszabbításáról**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos kérelmét jóváhagyja és Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17 §-a alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő 3450 Mezőcsát, Keselyűhalom 10/5. számú, 40 m²-es alapterületű, szociális bérlakást 2023. október 1-jétől három éves időtartamra, azaz 2026. szeptember 30. napjáig [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos részére bérbe adja.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

**Kovács Zsuzsanna
jegyző távollétében**

**Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester**

**Juhászné dr. Soltész Edit Tünde s. k.
aljegyző**

**Vaskó Ferenc s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő**

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde

Mezőcsát, 2023. szeptember 26.



KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 24-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2023. (X. 24.) határozata
a Mezőcsát, Hősök tere 5. szám alatti épületben található üzlet és eladótér bérleti
jogviszonyának hosszabbításáról**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Nagy Zoltánné [REDACTED] [REDACTED] helyiségbérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelmének helyt ad, amely a 3450 Mezőcsát, Hősök tere 5. szám alatti Buszpályaudvar épületében kiskereskedelmi célú üzlethelyiség (üzlet és eladótér) bérletére irányul.
2. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV. 24.) rendelet 28. § (2) bekezdése értelmében a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérbeadó a bérlő részére, további 3 évre többször is bérbe adhatja, pályázati kiírás nélkül, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette.
3. A Képviselő-testület Nagy Zoltánné [REDACTED] részére a 3450 Mezőcsát, Hősök tere 5. szám alatti Buszpályaudvar épületében lévő kiskereskedelmi célú üzlethelyiséget (üzlet és eladótér) 3 évre szóló határozott időtartamra, azaz 2023. november 1. napjától 2026. október 30. napjáig terjedő időtartamra bérbe adja.
4. A bérleti díj összege: $2000.- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{Áfa}$, azaz $19,21 \text{ m}^2 \times 2000 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA} = 38.421.- \text{ Ft/hó} + \text{ÁFA}$, amely nem tartalmazza a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos rezsiköltségeket, a közös helyiségek költségeit, hulladékszállítás és takarítás díját, valamint a víz (hideg, használati melegvíz) és a villany almérők által mért fogyasztás alapján megállapított fogyasztási díjakat.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester
Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Tóth László s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde

Mezőcsát, 2023. október 24.



KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 24-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2023. (X. 24.) határozata
a 136/2023. (IX. 26.) határozat visszavonásáról**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Vásárcsarnokban lévő üzletekre bérleti jogviszony létesítéséről szóló 136/2023. (IX. 26.) számú határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

**Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester**

**Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző**

**Tóth László s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő**

Kivonat hitelülül: Pásztor Tünde

Mezőcsát, 2023. október 24.



KIVONAT

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 24-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2023. (X. 24.) határozata a Megbizlak.com Kft. bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelmről

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Megbizlak.com Kft. [REDACTED] helyiségbérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelmének helyt ad, amely a 3450 Mezőcsát, Kossuth utca 10. szám alatti Vásárcsarnok épületében mezőgazdasági kiskereskedelmi célú üzlethelyiség bérletére irányul.
2. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV. 24.) rendelet 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület a pályáztatás alól felmentést ad.
3. A Képviselő-testület a Megbizlak.com Kft. [REDACTED] részére a 3450 Mezőcsát, Kossuth utca 10. szám alatti Vásárcsarnok épületében lévő 2 jelű 24 m² területű üzlethelyiséget 3 évre szóló határozott időtartamra, azaz 2023. november 1. napjától 2026. október 30. napjáig terjedő időtartamra bérbe adja.
4. A bérleti díj összege: 2000.- Ft/m²/hó + Áfa, azaz 24 m² x 2000 Ft/m²/hó + ÁFA = 48.000-Ft/hó + ÁFA, amely nem tartalmazza a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos rezsiköltségeket, a közös helyiségek költségeit, hulladékszállítás és takarítás díját, valamint a víz (hideg, használati melegvíz) és a villany almérők által mért fogyasztás alapján megállapított fogyasztási díjakat.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Tóth László s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde

Mezőcsát, 2023. október 24.



KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 24-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2023. (X. 24.) határozata
a LA-MO-DUO GREENS Kft. bérleti jogviszony
létesítésére irányuló kérelméről**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a LA-MO-DUO GREENS Kft. [REDACTED] [REDACTED] helyiségbérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelmének helyt ad, amely a 3450 Mezőcsát, Kossuth utca 10. szám alatti Vásárcsarnok épületében mezőgazdasági kiskereskedelmi célú üzlethelyiség bérletére irányul.
2. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV. 24.) rendelet 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület a pályáztatás alól felmentést ad.
3. A Képviselő-testület a LA-MO-DUO GREENS Kft. [REDACTED] részére a 3450 Mezőcsát, Kossuth utca 10. szám alatti Vásárcsarnok épületében lévő 3 jelű 10 m² területű üzlethelyiséget 3 évre szóló határozott időtartamra, azaz 2023. november 1. napjától 2026. október 30. napjáig terjedő időtartamra bérbe adja.
4. A bérleti díj összege: 2000.- Ft/m²/hó + Áfa, azaz 10 m² x 2000 Ft/m²/hó + ÁFA = 20.000-Ft/hó + ÁFA, amely nem tartalmazza a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos rezsiköltségeket, a közös helyiségek költségeit, hulladékszállítás és takarítás díját, valamint a víz (hideg, használati melegvíz) és a villany almérők által mért fogyasztás alapján megállapított fogyasztási díjakat.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Tóth László s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde

Mezőcsát, 2023. október 24.



KIVONAT

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 24-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2023. (X. 24.) határozata a Lala Greens Fruits Kft. bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelméről

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Lala Greens Fruits Kft. [REDACTED] helyiségbérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelmének helyt ad, amely a 3450 Mezőcsát, Kossuth utca 10. szám alatti Vásárcsarnok épületében mezőgazdasági kiskereskedelmi célú üzlethelyiségek bérletére irányul.
2. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV. 24.) rendelet 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület a pályáztatás alól felmentést ad.
3. A Képviselő-testület a Lala Greens Fruits Kft. [REDACTED] részére a 3450 Mezőcsát, Kossuth utca 10. szám alatti Vásárcsarnok épületében lévő a 4 jelű 12 m² területű, az 5 jelű 12 m² területű, a 6 jelű 12 m² területű és a 7 jelű 12 m² területű (összesen 48 m²) üzlethelyiségeket 3 évre szóló határozott időtartamra, azaz 2023. november 1. napjától 2026. október 30. napjáig terjedő időtartamra bérbe adja.
4. A bérleti díj összege: 2000.- Ft/m²/hó + Áfa, azaz 48 m² x 2000 Ft/m²/hó + ÁFA = 96.000.- Ft/hó + ÁFA, amely nem tartalmazza a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos rezsiköltségeket, a közös helyiségek költségeit, hulladékszállítás és takarítás díját, valamint a víz (hideg, használati melegvíz) és a villany almérők által mért fogyasztás alapján megállapított fogyasztási díjakat.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Tóth László s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde

Mezőcsát, 2023. október 24.



KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 24-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
162/2023. (X. 24.) határozata
Lala Greens Fruits Kft. kérelmének megtárgyalásáról**

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Lala Greens Fruits Kft. kérelmének helyt ad és a Mezőcsát, Kossuth utca 10. szám alatti épületben található 4, 5, 6, 7. számú üzlethelyiségek üzemeltetéséhez szükséges beruházási, fejlesztési munkák kialakításához hozzájárul azzal, hogy a munkálatok (új padlóburkolat, villamoshálózat átalakítás, 3 db üvegportál, 2 db kézmosó, 2 db kétmedencés mosogató,) számlával igazolt költségeit (4, 5, 6, 7. számú üzlet max. bruttó 4 389 120,- Ft) 50%-át, maximum 50%-os mértékű bérleti díj csökkentéssel beszámítja. A Képviselő-testület kiköti, hogy az elkészült beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő vállalja az üzlethelyiségek közötti falnyílások eredeti állapotba történő visszaállítását.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

**Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester**

**Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző**

**Tóth László s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő**

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. október 24.

KIVONAT

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 24-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
163/2023. (X. 24.) határozata
LA-MO-DUO GREENS Kft. kérelmének megtárgyalásáról**

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az LA-MO-DUO GREENS Kft. kérelmének helyt ad és a Mezőcsát, Kossuth utca 10 szám alatti épületben található 3. számú üzlethelyiségek üzemeltetéshez szükséges beruházási, fejlesztési munkák kialakításához hozzájárul azzal, hogy a munkálatok számlával igazolt költségeit (3. számú üzlet max. bruttó 914 400,- Ft) 50%-át, maximum 50%-os mértékű bérleti díj csökkentéssel beszámítja. A Képviselő-testület kiköti, hogy elkészült beruházási munkák az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

**Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester**

**Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző**

**Tóth László s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő**

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. október 24.

KIVONAT

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 24-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2023. (X. 24.) határozata fellebbezés elbírálásáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a lakásfenntartási támogatás kérelem tárgyában érkezett fellebbezés elbírálására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1.) Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint másodfokú döntést hozó hatóság [REDACTED] (a továbbiakban: Ügyfél) 2023. október 4. napján érkezett fellebbezési kérelmét elutasítja és az első fokú döntést hozó hatóság 10915-4/2023. ügyiratszámú, 227/2023. (IX. 19.) határozatában hozott, lakásfenntartási támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító döntést

helybenhagyja.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése szerint jelen határozat közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert lehet indítani keresetlevél benyújtásával a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságra (3525 Miskolc, Fazekas utca 2.). A keresetet három példányban a Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.) lehet benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

Indokolás

A fellebbezési eljárás során Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a rendelkezésre álló iratanyagból megállapította, hogy az Ügyfél lakásfenntartási támogatás iránti kérelmet nyújtott be Mezőcsát Város Önkormányzatához. Ügyfél a kérelem nyomtatvány 1.3. Kérelmező háztartásában élők személyi adatai táblázatában két főt tüntetett fel, azonban a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatait lekérve megállapítást nyert, hogy olyan személyek is életvitelszerűen ott élnek, akik a kérelemben nem szerepelnek. Ezért Ügyfél hiánypótlásra lett felszólítva, aminek nem tett eleget, így Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Humán Bizottsága a [REDACTED] a kérelmet elutasította.

Ügyfél 2023. október 3. napján fellebbezést nyújtott be a Képviselő-testülethez, amelyben annyit írt, hogy egy személy vonatkozásában lakcím fiktiválást kezdeményezett a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Mezőcsáti Járási Hivatalánál. Erről egy átvételi elismervényt csatolt 2023. szeptember 27-i keltezéssel, amely annyit tartalmaz, hogy Ügyfél kérelmét átvették S. K. lakcím fiktiválás ügyében.

Ügyfél az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 118. § (3) bekezdésében foglalt jogával élve a rendelkezésére álló határidő alatt fellebbezést nyújtott be.

Az Ákr. 118. § (2) bekezdése kimondja, hogy a fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 14/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a rendelkezik a lakásfenntartási támogatásról.

Lakásfenntartási támogatási ügyben első fokon a Rendelet 4.§ (1) bekezdés a) pontja alapján átruházott hatáskörben a Képviselő-testület Jogi és Humán Bizottsága dönt, mely összhangban van a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 32. § (1) bekezdésének b) pontjával.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati hatósági ügyben átruházott hatáskörben hozott döntéssel szembeni fellebbezés elbírálására a Képviselő-testület illetékes.

A benyújtott jogorvoslati kérelem alapján indult fellebbezési eljárás során megállapítást nyert, hogy az elsőfokú döntést hozó hatóság a lakásfenntartási támogatás iránti kérelemről a rendelkezésre álló adatokra figyelemmel, a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint jogszerűen döntött.

Mindezeket figyelembe véve a másodfokú döntést hozó hatóság az elsőfokon hozott döntést a rendelkező részben foglaltak szerint helyben hagyja.

Egyúttal felhívja Ügyfél figyelmét, ahogy amennyiben változás áll be az eddigi tényadatok tekintetében, úgy ismételtan van lehetősége lakásfenntartási támogatás iránti kérelem benyújtására.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja zárja ki, amely szerint a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott határozata ellen fellebbezésnek helye nincs.

A közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése teszi lehetővé.

Az ügyintézési határidő megállapítása tekintetében az Ákr. 50. § (7) bekezdésében foglaltak az irányadók, mely szerint, ha az eljáró testületi szerv, a hatáskörébe tartozó ügyben az ügyintézési határidőn belül, vagy ha ez nem lehetséges, a határidő letelte utáni első testületi ülésen határoz.

A szociális igazgatási eljárás és az azzal összefüggésben indult közigazgatási per a Szocstv. 16.§-a alapján költség- és illetékmentes.

A Képviselő-testület hatáskörét az Mötv. 142/A. § (2) bekezdése és az Ákr. 116. §-a, illetékességét a Szocstv. 32/A. § (1) bekezdése határozza meg.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az Ügyfelet értesítse.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

K. m. f.

Siposné Horváth Anita s. k.
polgármester

Kovács Zsuzsanna s. k.
jegyző

Tóth László s. k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde



Mezőcsát, 2023. október 24.