

Ügyiratszám: 375-1/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 16-án 15:00 órakor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.)

Jelen vannak: Kápolnai László alpolgármester, Halász Károly, Lőrinczné Kemény Lídia Zsuzsanna, Taskó József, Vaskó Ferenc képviselők.

Távolmaradását előre jelezte: Siposné Horváth Anita polgármester, Kormos Anna, Szilágyi Lajos és Tóth László képviselők.

Meghívottként, tanácskozási joggal vesznek részt: Juhászné dr. Soltész Edit Tünde jegyző, Farkasné dr. Barnóczki Zsuzsanna igazgatási osztályvezető, Fekete Sándor pénzügyi osztályvezető, Majoros Mónika pályázati referens.

Kápolnai László alpolgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy a 9 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Megköszönte, hogy el tudtak jönni a rendkívüli ülésre, amely azért fontos, hogy a TOP-os pályázatokban döntést tudjanak hozni. Mivel eljárást lezáró döntések lesznek névszerinti szavazásokkal kell meghozni döntésüket.

Jegyzőkönyvvezetőnek Farkasné dr. Barnóczki Zsuzsannát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Lőrinczné Kemény Lídia Zsuzsanna képviselőt jelölte ki, amelyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott.

Napirend:

1. Javaslat a TOP-PLUSZ-1.2.2-21 BO1-2022-00011 pályázat közbeszerzési eljárásának lezárásáról, eredmény elfogadásáról az 1. rész vonatkozásában
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
2. Javaslat a TOP-PLUSZ-1.2.2-21 BO1-2022-00011 pályázat közbeszerzési eljárásának lezárásáról, eredmény elfogadásáról az 2. rész vonatkozásában
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

3. Javaslat a TOP-PLUSZ-1.2.2-21 BO1-2022-00011 pályázat közbeszerzési eljárásának lezárásáról, eredmény elfogadásáról az 3. rész vonatkozásában
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
4. Javaslat a TOP-PLUSZ-1.2.2-21 BO1-2022-00011 pályázat közbeszerzési eljárásának lezárásáról, eredmény elfogadásáról az 4. rész vonatkozásában
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
5. Javaslat a TOP PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00011 azonosítószámú pályázat tárgyi eszközeinek beszerzéseiről
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
6. Javaslat a TOP PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00011 azonosítószámú pályázat kamera rendszereinek beszerzéséről
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

-.-.-

1. napirend

Kápolnai László alpolgármester felkérte Majoros Mónika pályázati referenst, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Majoros Mónika pályázati referens elmondta, hogy Mezőcsát Város Önkormányzata „Szociális célú városrehabilitáció Mezőcsát II. ütem (ERFA)” címmel támogatási kérelmet nyújtott be a TOP PLUSZ-1.2.2-21 számú „Szociális célú városrehabilitáció” tárgyú pályázati felhívásra, mely TOP PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00011 azonosító számon az Irányító Hatóság 2023.03.31. keltezésű támogatási döntése alapján támogatásban részesült. A teljes projektre megítélt támogatás összege 200.000.000.- Ft. A pályázat keretein belül 4 részre osztható beruházást kívánunk megvalósítani melyek az alábbiak: 1. rész: Mezőcsát, Deák Ferenc utca 9. szám (hrs: 510/2) alatt meglévő lakóház bővítés-átalakítása. 2. rész Mezőcsát, Szemere Bertalan utca 9/A. szám (hrs: 508/2) alatt épülő kétlakásos szociális bérlakás építése. 3. rész: Szent István utcában meglévő közösségi tér fejlesztése, játszótér térburkolása, szelektív hulladékgyűjtő hely kialakítása. 4. rész: Szent István út (hrs.: 423/1) menti járdaburkolat felújítása. A projekthez kapcsolódóan 2024. június hónapban indult közbeszerzési eljárás, amely a beérkezett ajánlatok bírálatát követően 2025. januárjában lezárult. A Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítást nyert, hogy a Mezőcsát Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által megindított „Szociális célú városrehabilitáció II. ütem” tárgyú, EKR000966502024 azonosítószámú a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) közbeszerzési eljárás valamennyi része eredményes. A Bíráló Bizottság egyhangú javaslata alapján a közbeszerzési eljárás 1. része eredményes. Jelen közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában az Épít-Takarít 2004 Bt. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) Ajánlattevőt hirdetjük ki nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő

nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn. A rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére, amely nettó 49.808.141,- Ft, valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel jelen közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában az Épít-Takarít 2004 Bt. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 39 920 000 Ft). Nyertes ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában az Épít-Takarít 2004 Bt. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződés megkötésre kerül.

Kápolnai László alpolgármester megnyitotta a vitát a javaslat felett.

Halász Károly képviselő kérdezte, hogy ezekben a szociális házakban 2x4 fő lesz elhelyezhető?

Majoros Mónika pályázati referens elmondta, hogy igen az elhelyezhető személyek száma 2x4 fő.

Kápolnai László alpolgármester megköszönte a kiegészítő tájékoztatást és kérdi, hogy van-e egyéb kérdés?

Kérdés és hozzászólás hiányában ismertette a javaslatot.

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Úgy dönt, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.2-21 BO1-2022-00011 pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményét a közbeszerzési szakértő által elkészített, a Bíráló Bizottság Döntését tartalmazó döntési záradék alapján az alábbiak szerint elfogadja:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Mezőcsát Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által megindított „Szociális célú városrehabilitáció II. ütem” tárgyú, EKR000966502024 azonosítószámú a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) közbeszerzési eljárás valamennyi része eredményes.

1. A Bíráló Bizottság egyhangú javaslata alapján a közbeszerzési eljárás 1. része eredményes.
2. Jelen közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában az Épít-Takarít 2004 Bt. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) Ajánlattevő kerül kihirdetésre nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint

Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

3. A Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra:

1.	GipKrisz Bau Kft.
2.	Meixner Építő Kft.
3.	TECHNI-TONN Kft.
4.	SAB-ÉP Bau Kft.

4. A JD BAU 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.) által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
5. Az ORSZAK-BORSOD Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
6. A Korbowell Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
7. A rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére, amely nettó 49.808.141,- Ft, valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel a jelen közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában az Épít-Takarít 2004 Bt. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 39 920 000 Ft).
8. Nyertes ajánlattevőként a jelen közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában az Épít-Takarít 2004 Bt. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) Ajánlattevő kerül kihirdetésre és vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződés megkötésre kerül.

II.A Képviselő-testület a moratórium leteltét követően felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval való szerződés megkötésére.”

Kápolnai László alpolgármester felhívta a figyelmet, hogy név szerinti szavazás szükséges. Felkérte Juhászné dr. Soltész Edit Tünde jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Juhászné dr. Soltész Edit Tünde jegyző az alábbi sorrendben kérte ki a szavazást:

Halász Károly:	igen
Kápolnai László:	igen
Lőrinczné Kemény Lídia Zsuzsanna:	igen
Taskó József:	igen
Vaskó Ferenc:	igen

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Kápolnai László alpolgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület név szerinti szavazással 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
1/2025. (I. 16.) határozata**

**a TOP-PLUSZ-1.2.2-21 BO1-2022-00011 pályázat 1. része vonatkozásában a
közbeszerzési eljárás lezárásáról, eredmény elfogadásáról**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a név szerinti szavazást követően egyhangúlag a következő határozatot hozza:

I.Úgy dönt, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.2-21 BO1-2022-00011 pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményét a közbeszerzési szakértő által elkészített, a Bíráló Bizottság Döntését tartalmazó döntési záradék alapján az alábbiak szerint elfogadja:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Mezőcsát Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által megindított „Szociális célú városrehabilitáció II. ütem” tárgyú, EKR000966502024 azonosítószámú a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) közbeszerzési eljárás valamennyi része eredményes.

4. A Bíráló Bizottság egyhangú javaslata alapján a közbeszerzési eljárás 1. része eredményes.
5. Jelen közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában az Épít-Takarít 2004 Bt. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) Ajánlattevő kerül kihirdetésre nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint

Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

6. A Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra:

1.	GipKrisz Bau Kft.
2.	Meixner Építő Kft.
3.	TECHNI-TONN Kft.
4.	SAB-ÉP Bau Kft.

9. A JD BAU 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.) által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
10. Az ORSZAK-BORSOD Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
11. A Korbowell Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
12. A rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére, amely nettó 49.808.141,- Ft, valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel a jelen közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában az Épít-Takarít 2004 Bt. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 39 920 000 Ft).
13. Nyertes ajánlattevőként a jelen közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában az Épít-Takarít 2004 Bt. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) Ajánlattevő kerül kihirdetésre és vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződés megkötésre kerül.

II.A Képviselő-testület a moratórium leteltét követően felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval való szerződés megkötésére.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

-.-.-

2. napirend

Kápolnai László alpolgármester felkérte Majoros Mónika pályázati referenst, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Majoros Mónika pályázati referens elmondta, hogy jelen eljárásban egy két lakásos bérlakás építése a beszerzés tárgya. A Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítom, hogy a Mezőcsát Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által megindított „Szociális célú városrehabilitáció II. ütem” tárgyú, EKR000966502024 azonosítószámú a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) közbeszerzési eljárás valamennyi része eredményes. A Bíráló Bizottság egyhangú javaslata alapján a közbeszerzési eljárás 2. része eredményes. Jelen közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában a JD BAU 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.) Ajánlattevőt hirdetjük ki nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn. A rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére, amely nettó 48.124.448,- Ft, valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel megállapítjuk, hogy a jelen közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában a JD BAU 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.) Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 37 573 498 Ft). Nyertes ajánlattevőként a jelen közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában a JD BAU 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.) Ajánlattevőt hirdetjük ki, és vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződést megkötjük.

Kápolnai László alpolgármester megköszönte a tájékoztatást és kéri, hogy akinek van kérdése tegye fel.

Halász Károly képviselő megkérdezte, hogy a 2 család részére kevesebb összegbe kerül a kivitelezés összege egy teljesen új ingatlan megépítésével, mint egy meglévő épület felújításával, hogyan lehet ez? Az előző napirendi pontban szereplő költség összevetése alapján.

Majoros Mónika pályázati referens elmondta, hogy az összeg a kivitelezésre kerülő házak arányához mértén lettek kalkulálva. Illetve ennél az ingatlannál bontási munkálatokat is fognak végezni, amely plusz költséggel jár.

Kápolnai László alpolgármester elmondta, hogy ismét név szerinti szavazás szükséges. Felkérte Juhászné dr. Soltész Edit Tünde jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Juhászné dr. Soltész Edit Tünde jegyző az alábbi sorrendben kérte ki a szavazást:

Halász Károly:	igen
Kápolnai László:	igen
Lőrinczné Kemény Lídia Zsuzsanna:	igen
Taskó József:	igen
Vaskó Ferenc:	igen

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Kápolnai László alpolgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület név szerinti szavazással 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2/2025. (I. 16.) határozata**

a TOP-PLUSZ-1.2.2-21 BO1-2022-00011 pályázat 2. rész vonatkozásában közbeszerzési eljárásának lezárásáról, eredmény elfogadásáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a név szerinti szavazást követően egyhangúlag a következő határozatot hozza:

I.A TOP-PLUSZ-1.2.2-21 BO1-2022-00011 pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményét a közbeszerzési szakértő által elkészített, a Bíráló Bizottság Döntését tartalmazó döntési záradék alapján az alábbiak szerint elfogadja:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítom, hogy a Mezőcsát Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által megindított „Szociális célú városrehabilitáció II. ütem” tárgyú, EKR000966502024 azonosítószámú a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) közbeszerzési eljárás valamennyi része eredményes.

1. A Bíráló Bizottság egyhangú javaslata alapján a közbeszerzési eljárás 2. része eredményes.

2. Jelen közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában a JD BAU 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.) Ajánlattevőt hirdetjük ki nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

3. Megállapítjuk, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra:

1.	Épít-Takarít Bt.
2.	GipKrisz Bau Kft.
3.	TECHNI-TONN Kft.
4.	SAB-ÉP Bau Kft.

4. Megállapítjuk, hogy a Meixner Építő Kft. (Székhelye: 2194 Tura, Tüzér utca 23.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás vonatkozásában tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.
5. Megállapítjuk, hogy a Korbowell Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
6. A rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére, amely nettó 48.124.448,- Ft, valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel megállapítjuk, hogy a jelen közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában a JD BAU 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.) Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 37 573 498 Ft).
7. Nyertes ajánlattevőként a jelen közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában a JD BAU 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.) Ajánlattevőt hirdetjük ki, s vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződést megkötjük.

II.A Képviselő-testület a moratórium leteltét követően felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval való szerződés megkötésére.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

~.-.-

3. napirend

Kápolnai László alpolgármester felkérte Majoros Mónika pályázati referenst, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Majoros Mónika pályázati referens elmondta, hogy a Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapításra kerül, hogy a Mezőcsát Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő által megindított „Szociális célú városrehabilitáció II. ütem” tárgyú, EKR000966502024 azonosítószámú a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) közbeszerzési eljárás valamennyi része eredményes. A Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja döntéshozónak a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítását, amennyiben ajánlatkérő a bontási eljárás során ismertetett fedezeti összeg (nettó 9.600.000,- Ft) és a legalacsonyabb érvényes ajánlati ár (nettó 11 275 408,- Ft) közötti különbözetet (ami nettó 1.675.408,- Ft) többlet fedezetként biztosítani tudja. Amennyiben Ajánlatkérő jelen eljárás a bontási eljárás során ismertetett fedezeti összeg ((nettó 9.600.000,- Ft) és a legalacsonyabb érvényes ajánlati ár (nettó 11 275 408 ,- Ft) közötti különbözetet (ami nettó 1.675.408,- Ft) többlet fedezetként biztosítani nem tudja, úgy egyhangúlag javasolják megállapítani jelen közbeszerzési eljárás eredménytelenségét a Kbt. 75. § (2) bekezdésének b) pontja alapján. Jelen közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában a PEKU AGRO Építő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3300 Eger, Kiskanda út 5. 2. emelet 4.) Ajánlattevőt hirdetik ki nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn. Nyertes ajánlattevőként a jelen közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában a PEKU AGRO Építő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3300 Eger, Kiskanda út 5. 2. emelet 4.) Ajánlattevőt hirdetnék ki, s vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződést megkötik, amennyiben ajánlatkérő a bontási eljárás során ismertetett fedezeti összeg (nettó 9.600.000,- Ft) és a legalacsonyabb érvényes ajánlati ár (nettó 11 275 408,- Ft) közötti különbözetet (ami nettó 1.675.408,- Ft) többlet fedezetként biztosítani tudja.

Kápolnai László alpolgármester megköszönte a tájékoztatást és kéri, hogy akinek van kérdése tegye fel.

Halász Károly képviselő elmondta, hogy itt is szeretné tudni, hogy mit tartalmaz ez a pályázat?

Majoros Mónika pályázati referens elmondta, hogy a szelektív hulladékgyűjtő kialakítását, a közösségi teret fogják befejezni, az eddigi hiányosságokat fogják pótolni.

Kápolnai László alpolgármester elmondta, hogy ismét név szerinti szavazás szükséges. Felkérte Juhászné dr. Soltész Edit Tünde jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Juhászné dr. Soltész Edit Tünde jegyző az alábbi sorrendben kérte ki a szavazást:

Halász Károly:	igen
Kápolnai László:	igen
Lőrinczné Kemény Lídia Zsuzsanna:	igen
Taskó József:	igen
Vaskó Ferenc:	igen

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Kápolnai László alpolgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület név szerinti szavazással 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
3/2025. (I. 16.) határozata**

a TOP-PLUSZ-1.2.2-21 BO1-2022-00011 pályázat 3. rész vonatkozásában közbeszerzési eljárásának lezárásáról, eredmény elfogadásáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a név szerinti szavazást követően egyhangúlag a következő határozatot hozza:

I.A TOP-PLUSZ-1.2.2-21 BO1-2022-00011 pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményét a közbeszerzési szakértő által elkészített, a Bíráló Bizottság Döntését tartalmazó döntési záradék alapján az alábbiak szerint elfogadja:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítom, hogy a Mezőcsát Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által megindított „Szociális célú városrehabilitáció II. ütem” tárgyú, EKR000966502024 azonosítószámú a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) közbeszerzési eljárás valamennyi része eredményes.

IIA Bíráló Bizottság egyhangú javaslata alapján a közbeszerzési eljárás 3. része eredményes.

1. Jelen közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában a PEKU AGRO Építő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3300 Eger, Kiskanda út 5. 2. emelet 4.) Ajánlattevőt hirdetjük ki nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

2. Megállapítjuk, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlat nem került bírálatra:

1.	Épít-Takarít Bt.
----	------------------

3. Megállapítjuk, hogy az SAB-ÉP Bau Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

4. Megállapítjuk, hogy a Rekortán Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

5. A rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére, amely nettó 9.600.000,- Ft, valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel megállapítjuk, hogy a jelen közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában a PEKU AGRO Építő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3300 Eger, Kiskanda út 5. 2. emelet 4.) Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 11 275 408 Ft).

6. Nyertes ajánlattevőként a jelen közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában a PEKU AGRO Építő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3300 Eger, Kiskanda út 5. 2. emelet 4.) Ajánlattevőt hirdetjük ki, s vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződést megkötjük. Az ajánlatkérő a bontási eljárás során ismertett fedezeti összeg (nettó 9.600.000,- Ft) és a legalacsonyabb érvényes ajánlati ár (nettó 11 275 408,- Ft) közötti különbözetet (ami nettó 1.675.408,- Ft) többlet fedezetként biztosítani tudja.

7. A vállalkozói díj kifizetéséhez szükséges hiányzó nettó 1.675.408.- Ft+ ÁFA azaz bruttó 2.127.769.- Ft összeget Mezőcsát Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetéséből biztosítja.

III.A Képviselő-testület a moratórium leteltét követően felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval való szerződés megkötésére.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

-.-.-

4.napirend

Kápolnai László alpolgármester felkérte Majoros Mónika pályázati referenst, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Majoros Mónika pályázati referens elmondta, hogy a Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítást nyer, hogy a Mezőcsát Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által megindított „Szociális célú városrehabilitáció II. ütem” tárgyú, EKR000966502024 azonosítószámú a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) közbeszerzési eljárás valamennyi része eredményes. A Bíráló Bizottság egyhangú javaslata alapján a közbeszerzési eljárás 4. része eredményes. Jelen közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában az Épít-Takarít 2004 Bt. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) Ajánlattevőt hirdetik ki nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn. A rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére, amely nettó 18.545.276,- Ft, valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel megállapítják, hogy a jelen közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában az Épít-Takarít 2004 Bt. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 14 440 000 Ft). Nyertes ajánlattevőként a jelen közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában az Épít-Takarít 2004 Bt. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) Ajánlattevőt hirdetik ki, s vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződést megkötik.

Kápolnai László alpolgármester megköszönte a tájékoztatást és kéri, hogy akinek van kérdése tegye fel.

Halász Károly képviselő elmondta, hogy itt is szeretné tudni, hogy a felújításra kerülő járda szakasz mettől meddig tart? Mely területeket érinti? A játszótér melletti szakasz nagyon rossz. Attól tart, hogy a Munkácsy út végéig nem történik meg a járda felújítása.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, hogy jó lenne, ha műszaki kérdések merülnek fel a képviselő-testületi ülésen az osztályvezető jelen lenne és érdemben tudna válaszolni a felmerülő kérdésekre.

Kápolnai László alpolgármester elmondta, hogy ha műszaki kérdések merülnek fel a pályázat 4. része ugyanis erről szól, jó lenne, ha ők is képviselőként tudnának majd válaszolni a lakosságnak. Ezért kérné a műszaki osztályvezető jelenlétét az ilyen jellegű előterjesztéseknél.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető megérkezett az ülésre.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, hogy a komplex játszótér kerül kivitelezésre. A terület parkosítása, a játékok közötti terület burkolása kerül kivitelezésre. A szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása fog megtörténni, az ipari parkban kivitelezetthez hasonlóan. Térkö burkolatot fog kapni a játszótér és a ping-pong asztal közötti rész.

Halász Károly képviselő megkérdezte, hogy a járda kivitelezése az általános iskolától a játszótér végéig fog tartani, az Alkotmány utca bekötő útjáig? Azon a részen a legrosszabb a járda. Térburkolattal fogják a felületet lefedni? Megnyugtató, hogy a járdát fel fogják újítani, sok a probléma a járdaszakasszal.

Kápolnai László alpolgármester elmondta, hogy szerintem nem biztos, hogy az általános iskoláig végig felújításra kerül a járdaszakasz, azt javasolja, hogy az Önkormányzat át ne vegye a kivitelezési munka befejezése után, úgy a járdaszakaszt, hogy az nem teljes egészében lesz felújítva az általános iskoláig. Ha szükséges hozzá plusz költség, akkor arról adjanak tájékoztatást és – vélemény szerint – a képviselő-testület hozzá fog járulni a plusz kiadáshoz.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, hogy a kivitelezési munkára oda kell figyelni, a város vezetésén fog csattanni, ha nem jól sikerül a kivitelezés. A járda felületét azonos anyagból kellene végig megcsinálni, hogy egyforma arculata legyen mindenhol. Legyen egységes a térburkolat, ha a térkö rosszul lesz lerakva, az a város vezetésén csattan majd a későbbiek során. Farkas Emil is jelezte felé, hogy a csapadékvíz elvezetési munkák során valamit elronthattak, mert a vízelvezetéssel problémája van.

Halász Károly képviselő elmondta, hogy a járda felületét – véleménye szerint – aszfalttal kellene beborítani inkább, mint térkövel.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, hogy térkö borítás esetén hamarabb kinő gaz a burkolatrészek között, mintha aszfalt felületet kap a járda. Az ilyen munkák elvégzésére pedig kevés a humánerőforrás.

Halász Károly képviselő elmondta, hogy a kocsibejáróknál már most vannak lebetonozott részek. Ezeknek a területeknek az illesztésére oda kellene figyelni a kivitelezési munkálatok során. Van, ahol az oldal betonozás magasabban van, magasabb a szegély. Oda kell rá figyelni ne legyen hepe-hupás utána a járda szakasz.

Kápolnai László alpolgármester további hozzászólás nem lévén elmondta, hogy ismét név szerinti szavazás szükséges. Felkérte Juhászné dr. Soltész Edit Tünde jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Juhászné dr. Soltész Edit Tünde jegyző az alábbi sorrendben kérte ki a szavazást:

Halász Károly:	igen
Kápolnai László:	igen
Lőrinczné Kemény Lídia Zsuzsanna:	igen
Taskó József:	igen
Vaskó Ferenc:	igen

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Kápolnai László alpolgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület név szerinti szavazással 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
4/2025. (I. 16.) határozata**

a TOP-PLUSZ-1.2.2-21 BO1-2022-00011 pályázat 4. rész vonatkozásában közbeszerzési eljárásának lezárásáról, eredmény elfogadásáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a név szerinti szavazást követően egyhangúlag a következő határozatot hozza:

I.A TOP-PLUSZ-1.2.2-21 BO1-2022-00011 pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményét a közbeszerzési szakértő által elkészített, a Bíráló Bizottság Döntését tartalmazó döntési záradék alapján az alábbiak szerint elfogadja:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítom, hogy a Mezőcsát Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által megindított „Szociális célú városrehabilitáció II. ütem” tárgyú, EKR000966502024 azonosítószámú a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) közbeszerzési eljárás valamennyi része eredményes.

1. A Bíráló Bizottság egyhangú javaslata alapján a közbeszerzési eljárás 4. része eredményes.

2. Jelen közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában az Épít-Takarít 2004 Bt. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) Ajánlattevőt hirdetjük ki nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

3. Megállapítjuk, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra:

1.	PEKU AGRO Kft.
2.	JD Bau 2014 Kft.
3.	GipKrisz Bau Kft.
4.	SAB-ÉP Bau Kft.

4. A rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére, amely nettó 18.545.276,- Ft, valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel megállapítjuk, hogy a jelen közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában az Épít-Takarít 2004 Bt. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 14 440 000 Ft).

5. Nyertes ajánlattevőként a jelen közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában az Épít-Takarít 2004 Bt. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) Ajánlattevőt hirdetjük ki, s vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződést megkötjük.

II.A Képviselő-testület a moratórium leteltét követően felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval való szerződés megkötésére.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

5. napirend

Kápolnai László alpolgármester felkérte Majoros Mónika pályázati referenst, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Majoros Mónika pályázati referens elmondta, hogy Mezőcsát, Deák Ferenc utca 9. szám (hrszt: 510/2) alatt meglévő lakóház bővítés-átalakítása és Mezőcsát, Szemere Bertalan utca 9/A. szám (hrszt: 508/2) alatt épülő kétlakásos szociális bérlakás építése tervezett. Szent István utcában pedig meglévő közösségi tér fejlesztése, játszótér térburkolása, szelektív hulladékgyűjtő hely kialakítása és járda felújítás tervezett. A pályázat keretein belül lehetőség van eszközök beszerzésére. Mezőcsát Város Önkormányzata a két darab kétlakásos szociális bérlakás létesítése, a lakófunkcióhoz kapcsolódóan tervezett eszközbeszerzéshez, valamint - Szent István út 70. szám alatti Esélyegyenlőségi központban szociális blokk kialakításához kapcsolódó eszközbeszerzéshez ajánlatokat kért be az elszámolhatósági feltételeknek való megfelelés és a piaci ár igazolása érdekében. Három, egymástól független, megfelelő referenciákkal rendelkező vállalkozótól kértek be ajánlatot. Az értékelés szempontja és módszerei: összességében a legelőnyösebb ajánlat (azonos szakmai tartalmú ajánlatok esetén a kedvezőbb áru) kerül kiválasztásra. A feladat elvégzésére vonatkozó szerződés az összességében legalacsonyabb árat ajánló nyertes ajánlattevővel készül, az ajánlatkérés a benyújtott ajánlat és a vonatkozó jogszabályok alapján. A legkedvezőbb ajánlatot a szociális bérlakás és a szolgáltató ház eszköz listáira vonatkozóan az 1 A MOBIL KFT. (3508 Miskolc, Templomhegy dűlő 62046/20.) tette összesen nettó 8.962.300- Ft + ÁFA azaz bruttó 11.382.121.- Ft értékben.

Kápolnai László alpolgármester megköszönte a tájékoztatást és kéri, hogy akinek van kérdése tegye fel.

Halász Károly képviselő elmondta, hogy itt is szeretné tudni, hogy a Gesztenyés kertes ház lesz berendezve eszközökkel?

Majoros Mónika pályázati referens elmondta, hogy szociális blokk lesz kialakítva. Az ESZA program kiegészítéseként. A különböző benti foglalkozásokhoz fognak eszközöket biztosítani.

Halász Károly képviselő megkérdezte, hogy az eszközök miért kerülnek ennyibe? A két másik szociális házban az eszközök kevesebbe kerülnek, ez miért van?

Majoros Mónika pályázati referens elmondta, hogy konyhai berendezés, számítógép, laptop, vetítő, vetítővászon, kanapé, szekrény, sötétítő, mosogatógép, okos eszközök beszerzésre. Az igényeket a Humánszolgáltató Központ fogja leadni. Minden eszközzel el kell számolni. Fel kell matricázni, hogy milyen pályázati forrásból lett beszerezve.

Halász Károly képviselő elmondta, hogy azzal a szándékkal jött, hogy ezt a napirendet nem fogja elfogadni, megszavazni. Ezért kérdez rá mindenre.

Kápolnai László alpolgármester elmondta, hogy a Gesztenyesház nincs teljesen felszerelve. Ezért van szükség a meglévő eszközök kibővítésére a pályázati forrásból.

Halász Károly képviselő elmondta, hogy tudni szeretne erről részletesen, ha őt is megkérdezik, tudjon válaszolni.

Lőrinczné Kemény Lídia Zsuzsanna képviselő elmondta, hogy eszközlistát szeretne kérni a beszerezni kívánt eszközökről.

Halász Károly képviselő elmondta, hogy jó lenne tudni, mely eszközök, hol kerülnek felhasználásra. Tud olyanról is, hogy nem törődnek megfelelően a pályázati forrásokból beszerzett eszközökkel és nem tudják hol vannak. 6 millió forint sok, tudni szeretné mire költik el konkrétan és hol fogják ezeket az eszközöket használni.

Kápolnai László alpolgármester elmondta, hogy szeretne kérni egy eszköz listást bizottsági ülésre, minden képviselő részére.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, hogy szeretné, ha lenne egy bejárás a képviselők részére, hogy megtekinthessék az önkormányzat intézményeit, milyen eszközökkel vannak felszerelve.

Kápolnai László alpolgármester elmondta, hogy a született döntésekről szükséges lenne megjelentetni egy cikket a pályázatokkal kapcsolatban. Részletesen kibontva, hogy mire mennyi pénzt költenek el a beszerzések során. Nem mindegy, hogy mi és hogyan ragadja meg az emberek figyelmét.

További hozzászólás nem lévén alpolgármester Úr felhívta a figyelmet, hogy ismét név szerinti szavazás szükséges. Felkérte Juhászné dr. Soltész Edit Tünde jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Juhászné dr. Soltész Edit Tünde jegyző az alábbi sorrendben kérte ki a szavazást:

Halász Károly:	igen
Kápolnai László:	igen
Lőrinczné Kemény Lídia Zsuzsanna:	igen
Taskó József:	igen
Vaskó Ferenc:	igen

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Kápolnai László alpolgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület név szerinti szavazással 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
5/2025. (I. 16.) határozata

**a TOP PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00011 azonosítószámú pályázat tárgyi eszközeinek
beszerzéseiről**

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a név szerinti szavazást követően egyhangúlag a következő határozatot hozza:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **TOP PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00011 azonosítószámú pályázathoz** kapcsolódó eszközök szállítójának kiválasztására vonatkozóan a beszerzés eredményét az alábbiak szerint elfogadja:

1. A szociális bérlakás és a szolgáltató ház eszközeinek beszerzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó - amelynek összege: nettó 8.962.300- Ft + ÁFA azaz bruttó 11.382.121.- Ft- 1 A MOBIL KFT-t (3508 Miskolc, Templomhegy dűlő 62046/20.) bízta meg.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vállalkozási szerződés megkötését jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

-.-.-

6. napirend

Kápolnai László alpolgármester felkérte Majoros Mónika pályázati referenst, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Majoros Mónika pályázati referens elmondta, hogy közbiztonsági funkció, a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenység ellátására vonatkozóan, Mezőcsát Város Önkormányzata 4 db térfigyelő kamera telepítése céljából az akcióterületen megvalósuló fejlesztésekhez kapcsolódóan ajánlatokat kért be az elszámolhatósági feltételeknek való megfelelés és a piaci ár igazolása érdekében. A kamera rendszerek telepítési helye 1.kamera Mezőcsát hrsz: 324. Korona utca 9. házszám előtti közterület, a 2. kamera Mezőcsát hrsz:347. Tisza utca 14. házszám előtti közterület, a3.kamera Mezőcsát hrsz: 363/2. Táncsics utca 20. házszám előtti közterület és a 4.kamera Mezőcsát hrsz:396 Alkotmány utca 1. házszám sarka (és a Korona út sarka). Három, egymástól független, megfelelő referenciákkal rendelkező vállalkozótól kértünk be ajánlatot. A feladat elvégzésére vonatkozó szerződés az

össességében legalacsonyabb árat ajánló nyertes ajánlattevővel készül, az ajánlatkérés a benyújtott ajánlat és a vonatkozó jogszabályok alapján. A legkedvezőbb ajánlatot Barta Csaba EV. (3450 Mezőcsát, Pacsirta utca 14.) tette összesen nettó 4.014.961- Ft + ÁFA azaz bruttó 5.099.000.- Ft értékben.

Kápolnai László alpolgármester megköszönte a tájékoztatást és kéri, hogy akinek van kérdése tegye fel.

Halász Károly képviselő megkérdezte, hogy itt is szeretné tudni, hogy miért a megjelölt területre kerülnek a kamerák kihelyezésre?

Majoros Mónika pályázati referens elmondta, hogy a kamera rendszer a pályázatban megjelölt akciótervnek megfelelő helyekre kerülnek kihelyezésre. A feltüntetett összegek a telepítés költségét is tartalmazzák.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, hogy a kamerarendszer telepítése nagy előrelépés a közrend és a közbiztonság érdekében. Megkérdezte, hogy az új rendszer a meglévő rendszerrel lesz összekapcsolva vagy teljesen külön fog üzemelni? A régebbi rendszer karban van-e tartva?

Mészáros János Zsolt osztályvezető elmondta, hogy a jelenlegi rendszer is karban van tartva. Az új rendszer más hullámhosszon fog üzemelni. Jelenleg 16 kamera rögzít 72 óráig tárolva az adatokat. Másik számítógépen lesz üzemeltetve, de a jelenlegi rendszerrel egy helyiségben.

Kápolnai László alpolgármester elmondta, hogy ismét név szerinti szavazás szükséges az előterjesztés elfogadásához. Felkérte Juhászné dr. Soltész Edit Tünde jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Juhászné dr. Soltész Edit Tünde jegyző az alábbi sorrendben kérte ki a szavazást:

Halász Károly:	igen
Kápolnai László:	igen
Lőrinczné Kemény Lídia Zsuzsanna:	igen
Taskó József:	igen
Vaskó Ferenc:	igen

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Kápolnai László alpolgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület név szerinti szavazással 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6/2025. (I. 16.) határozata

a TOP PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00011 azonosítószámú pályázat kamera rendszereinek beszerzéséről

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a név szerinti szavazást követően egyhangúlag a következő határozatot hozza:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **TOP PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00011 azonosítószámú pályázathoz** kapcsolódó kamera rendszerek telepítéséhez a vállalkozó kiválasztására vonatkozóan a beszerzés eredményét az alábbiak szerint elfogadja:

1. A kamera rendszerek beszerzésével és telepítésével a legkedvezőbb ajánlatot adó - amelynek összege: nettó 4.014.961 - Ft + ÁFA azaz bruttó 5.099.000.- Ft - Barta Csaba EV. (3450 Mezőcsát, Pacsirta utca 14.) bízta meg.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vállalkozási szerződés megkötését jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

Kápolnai László alpolgármester napirend utáni felszólalás lehetőségét biztosította Vaskó Ferenc képviselő részére.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, hogy korábban szó volt a parkoló felújításáról, a kérdése az lenne, mikor kerül újra napirendre? Felhívta a figyelmet arra, hogy szeretné, ha a képviselő-testületi üléseken az intézményvezetők és az osztályvezetők jelen lennének. Megkérdezte, hogy a téli időre való felkészülés kapcsán hózivatar esetére van-e szóróanyag és eszköz előkészítve? Személyzet, aki eltolja a havat, ha szükséges?

Mészáros János Zsolt osztályvezető elmondta, hogy a hóhelyzetre fel vannak készülve. A parkoló kialakításával kapcsolatban megbízás van a tervek elkészítésére, mivel engedélyköteles tevékenységről van szó, a hatósági eljárásnak is meg kell felelni.

Halász Károly képviselő megkérdezte, hogy mi épül az Élélmezési Központnál?

Mészáros János Zsolt osztályvezető elmondta, hogy tetőhéjzat épül az Élélmezési Központnál.

Kápolnai László alpolgármester mivel több napirendi pont, hozzászólás nem volt, megköszönte a részvételt és a zárt ülést 16:07 órakor bezárta.

K. m. f.


Kápolnai László
alpolgármester




Juhászné dr. Soltész Edit Tünde
jegyző


Lőrinczné Kemény Lídia Zsuzsanna
jegyzőkönyv hitelesítő