

Ügyiratszám: 375-7/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. április 10-én 14⁰⁰ órakor** megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.)

Jelen vannak: Siposné Horváth Anita polgármester, Kápolnai László alpolgármester, Halász Károly, Kormos Anna, Lőrinczné Kemény Lídia Zsuzsanna, Tóth László és Vaskó Ferenc képviselők.

Távolmaradásukat előre jelezték: Szilágyi Lajos és Taskó József képviselők.

Meghívottként, tanácskozási joggal vesznek részt: Juhászné dr. Soltész Edit Tünde jegyző, Karakas Sándorné gazdasági vezető, Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető.

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy a 9 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Spisák Anikót**, jegyzőkönyv hitelesítőnek **Tóth László** képviselőt jelölte ki, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Siposné Horváth Anita polgármester megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontokhoz kíván-e valaki kiegészítést tenni, illetve van-e a napirendi pont előtti vagy utáni hozzászólás, javaslat?

A tagok részéről napirendi pont előtti, utáni javaslat nem volt.

Siposné Horváth Anita polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatot.

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el a napirendet:

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kérése a 868 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen található térburkolat kialakításával kapcsolatban és beruházáshoz forrás biztosításáról

Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

2. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal melletti parkoló terület kialakításáról

Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

3. Előterjesztés TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00025 pályázat közbeszerzési eljárásának lezárásáról, eredmény elfogadásáról a 3. és a 4. rész vonatkozásában
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
4. Előterjesztés TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00025 azonosítószámú pályázat műszaki ellenőr kiválasztásához
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
5. Előterjesztés a főépítési feladatok ellátásáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
6. Előterjesztés a KAP-RD57-020-4-25 azonosítószámú „Települési, térségi rendezvények, fesztiválok megrendezésének támogatása” című pályázat benyújtásának támogatásáról, a megvalósítás helyének meghatározásáról, a szükséges önrész biztosításáról
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester
7. Előterjesztés Oláh Sándorné kérelméről **(Zárt ülés)**
Előterjesztő: Siposné Horváth Anita polgármester

-.-.-

Az első napirendi pont keretében előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kérése a 868 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen található térburkolat kialakításával kapcsolatban és beruházáshoz forrás biztosítását tárgyalta a Testület. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy a márciusi Képviselő-testületi ülésen tett képviselői indítvány alapján, a fent körülírt helyet is magába foglaló a Hősök terén a Bajcsy-Zsilinszky utca csatlakozásától az óvoda épület sarkáig történő 3,00 méter széles térburkolat komplett felújításával kapcsolatban 3 kivitelezőtől kért be az önkormányzat ajánlatot. Az egyik ajánlat csak a Tér ABC előtti részre vonatkozik. A másik ajánlat az óvoda bejárati kapujától a kínai bolt sarkáig, ahol szétvernék az egész beton blokkot és helyette szép térkő díszburkolattal fednék le. Megkérdezte Mészáros János Zsoltot, hogy ebből az összegből levette-e a vállalkozó a saját részét?

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, hogy a teljes összeg lett megadva. A tervezett munka várható költsége három kivitelező által benyújtott árajánlat alapján 2 953 400,-Ft +Áfa.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy a második ajánlat a teljes útszakaszra vonatkozik, az óvoda bejárati kapujától a kínai bolt sarkáig, melynek várható költsége három kivitelező által benyújtott árajánlat alapján 7 013 450,-Ft +Áfa.

Kormos Anna képviselő megkérdezte, hogy kik ezek a vállalkozók?

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, hogy mind a két esetben a Csendi-Road Kft. adta a legjobb ajánlatot a kivitelezésre.

Siposné Horváth Anita polgármester megkérdezte a gazdasági vezetőt, hogy a költséget ki tudja-e az önkormányzat kalkulálni?

Karakas Sándorné gazdasági vezető elmondta, hogy ki fogja tudni az önkormányzat gazdálkodni az összeget.

Tóth László képviselő megkérdezte Mészáros János Zsoltot, hogy ebben benne-e van-e a TÉR ABC kiskereskedelmi üzlet üzemeltetője által vállalt összeg is, ami csak a bolt előtt térkő burkolatra vonatkozik?

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, hogy ez már a teljes összeg. Az idő rövidsége miatt csak az ülés napján kapta meg az ajánlatokat és arra nem volt lehetőség, hogy még azt is leegyeztessék a Tér ABC üzemeltetőjével hogy állnak hozzá az ajánlathoz. Elmondta, hogy elsősorban a Képviselő-testület elé akarta terjeszteni az ajánlatokat és azok elfogadása után tárgyalnak az üzemeltetővel, hogy csak az előttük lévő rész legyen megcsinálva vagy az óvódától egészen a kínai sarkáig.

Vaskó Ferenc képviselő megkérte Siposné Horváth Anita polgármestert, hogy a következő testületi ülésen a versenyképes járással kapcsolatban tájékoztatást adjon.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy 50 Milliót megszavazott az önkormányzatnak a polgármesteri prémium, ezt a 250 M Ft-ból ki kell venni, mivel járási feladatot lát el az önkormányzat, a költségvetést 62 M Ft mínusszal lett tervezve a tavalyi évhez képest. Elmondta, hogy bízik abban, hogy a versenyképes járástól az 50 M Ft-ot megkapja a mezőcsáti önkormányzat, így nem a saját forrásból kell a beruházásokat elvégezni.

Másik 57 M Ft jutott még Mezőcsátnak, ebből a Kossuth utcának, az 1,20 m aszfalt járdaszegélyt kövel végig, a járási parkoló előtti rész lesz 8 M Ft-os beruházás, a Nord Tender Kft. most ezeken dolgozik. Elmondta, hogy a közüttől kell hozzájárulást kérni, jövőre mire szeretnénk 57 M Ft-ot költeni – erről kell majd dönteni.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ismertette az alábbi határozati javaslatot.

„Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Mezőcsát 868 hrsz-ú közterületen található gyalogos közlekedésre szolgáló járda a Mezőcsáti Napocska Óvoda és a Bajcsy-Zsilinszky utca közötti szakaszának felújítására a 2025. évi költségvetéséből forrást biztosít.
- 2.) A kivitelezési munkálatok elvégzésével Csendi Road Kft-t bízta meg, amelynek összege 7.013.450 Ft + ÁFA.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

4.) Felkéri a polgármestert, hogy kössön megállapodást a Molnár és Soltész Kft.-vel (3450 Mezőcsát, Hősök tere 13.), a Kft. tulajdonában lévő Mezőcsát 865 hrsz-ú ingatlana előtti 27 méteres szakasz felújítását érintő kivitelezési munkálatok költségmegosztásának tekintetében.”

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
61/2025. (IV.10.) határozata
az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőcsát 868 hrsz-ú közterületen található
térburkolat kialakításáról és beruhásához forrás biztosításáról

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Mezőcsát 868 hrsz-ú közterületen található gyalogos közlekedésre szolgáló járda a Mezőcsáti Napocska Óvoda és a Bajcsy-Zsilinszky utca közötti szakaszának felújítására a 2025. évi költségvetéséből forrást biztosít.
- 2.) A kivitelezési munkálatok elvégzésével Csendi Road Kft-t bízta meg, amelynek összege 7.013.450 Ft + ÁFA.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy kössön megállapodást a Molnár és Soltész Kft.-vel (3450 Mezőcsát, Hősök tere 13.), a Kft. tulajdonában lévő Mezőcsát 865 hrsz-ú ingatlana előtti 27 méteres szakasz felújítását érintő kivitelezési munkálatok költségmegosztásának tekintetében.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

-.-.-

Második napirendi pont keretében a Polgármesteri Hivatal melletti parkoló terület kialakításáról szóló előterjesztést tárgyalta a Testület. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2.melléklete)

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy ezt a tervezővel még tavaly kezdte el az önkormányzat. Minél hamarabb szeretnék megvalósítani. Átadta a szót Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezetőnek, hogy tájékoztassa a Testületet.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, hogy elkészültek az ajánlatok az előterjesztéshez a terv alapján. Három kivitelező adott részletes tervezői költségvetést, a legkedvezőbbet a BBB Timber Trans Kft. adta, 47.696.138 Ft lenne, ez a kivitelezés a meglévő betonanyagú parkoló részleges elbontásával, új szegélykövel, aszfaltozással történne. Elmondta, hogy az elején és a végén is be lehetne hajtani a parkolóba, így aki a pályaudvarra érkezik be tudjon parkolni. Akadálymentes parkolót is terveztek hozzá. Kitáblázásra kerül majd a forgalomtechnikai terv alapján, bízik abban, hogy ezzel is jobb parkolási lehetőséget biztosít az önkormányzat a lakosságnak.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, hogy 800 éves Mezőcsát. A Tér ABC a kínai bolttól megcsinálja az óvodáig a járdaszakaszt. Viszont a buszmegálló rekonstrukciója is fontos. Azt javasolta, hogyha már itt vannak a szakemberek, meg kellene nézetni a munkaügyi központ parkolóját is, visszaszedni egy részét a térkőnek és a gödröket feltölteni. Elmondta, ha már zajlanak a beruházások, akkor a régi parkolót is meg kellene már nézetni, ezekkel a professzionális szakemberekkel a városvezetésnek.

Kormos Anna képviselő megkérdezte, hogy eddig a napirendi pontban mindig fel lett sorolva, kik nyújtottak be pályázatot és milyen összeggel. Most viszont csak a nyertes pályázó nevét kapták meg.

Mészáros János Zsolt elmondta, hogy a győztes pályázón kívül a Testamentum Bau kft adott be pályázatot bruttó 54.360.720 Ft-ról, a Morrow Szerviz Kft bruttó 53.490.213 Ft-ról - mindkettő sok volt. Elmondta, hogy terheltek voltak az elmúlt napok, azért is kellett rendkívüli ülést összehívni.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy a Testületi ülésre már csak a végeredmény érkezett. Elmondta, hogy Karakas Sándorné gazdasági vezető, a pénzügyen is átnézték és Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető is átnézte, hogy jogilag rendben legyen, ez a lényeg.

Tóth László képviselő megkérdezte, hogy ez az összeg anyaggal együtt értendő?

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy a térkővet az önkormányzat adja, 1200 m² térkővet.

Tóth László képviselő megkérdezte, hogy ezért a pénzért az út is fel lesz újítva?

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, hogy nem, csak a parkoló és a járda. Kiküldték a tervet és a költségvetést is a pályázóknak, az alapján készítették ajánlatot.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy 28 M Ft-ot a költségvetésben erre tervezett az önkormányzat. Megkérdezte Karakas Sándorné gazdasági vezetőt, hogy miből lesz ez az összeg elkülönítve.

Karakas Sándorné gazdasági vezető elmondta, hogy 48 M Ft-ból 20 M Ft-ot utak, járdák felújítására. Ha a versenyképes járások programból meg tudjuk valósítani, akkor átcsoportosítja az önkormányzat és elég lesz rá a pénz, a forrás meglesz rá.

Siposné Horváth Anita polgármester megkérdezte a képviselő társakat, hogy az Egressy Béni Általános Iskola előtti parkoló felújításához is most fogjon-e hozzá az önkormányzat?

Kormos Anna képviselő azt mondta, hogy inkább ne, mert 2 hét alatt nem lesz kész.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy most 16-an tudnak ott parkolni. A munkálatok elkezdése nem sürgős, tud a lakosság hol parkolni, a KIK Irodánál, a régi Művelődési Háznál és a Rendőrség előtt is.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Mezőcsát 44/3 hrsz-ú közterületen található hivatali parkoló felújítására a 2025. évi költségvetéséből forrást biztosít.
- 2.) A kivitelezési munkálatok elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó- amelynek összege bruttó 47 696 138,-Ft - BBB TIMBER TRANS Kft. (3450 Mezőcsát, Pozsonyi utca 29.) bízza meg.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.”

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
62/2025. (IV. 10.) határozata
a Polgármesteri Hivatal melletti parkoló terület
kialakításáról**

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Mezőcsát 44/3 hrsz-ú közterületen található hivatali parkoló felújítására a 2025. évi költségvetéséből forrást biztosít.
- 2.) A kivitelezési munkálatok elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó- amelynek összege bruttó 47 696 138,-Ft - BBB TIMBER TRANS Kft. (3450 Mezőcsát, Pozsonyi utca 29.) bízta meg.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

-.-.-

Harmadik napirendi pont keretében a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00025 pályázat közbeszerzési eljárásának lezárásáról, eredmény elfogadásáról a 3. és a 4. rész vonatkozásában szóló előterjesztést tárgyalta a Testület. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Siposné Horváth Anita polgármester felkérte Majoros Mónika, pályázati referenst, hogy tájékoztassa a Testületet az előterjesztésről.

Majoros Mónika pályázati referens elmondta, hogy a Szent István utca 38 számról van szó.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy második körben futtatták meg ezt a közbeszerzést, mert 32 M Ft-tal többet kellett volna hozzátenni. Ezért az önkormányzat úgy döntött, hogy még egyszer meghirdeti a pályázatot. A két beruházáshoz most összesen: 13 M Ft körül kell majd hozzátenni. Elmondta, hogy mivel Ónod visszaad 6 M Ft-ot ebbe a konzorciumba, a Mezőcsáti Önkormányzathoz átcsoportosítják, így csak 7 M Ft-ot kell hozzátennie Mezőcsátnak. Megkérdezte Karakas Sándorné gazdasági vezetőt, hogy a 13 M Ft-ot hozzá tudjuk-e tenni?

Karakas Sándorné gazdasági vezető elmondta, hogy ebben az évben kellene az összeget hozzátenni, mivel 50 M Ft -tal számolt az Egészségügyi Központ vonatkozásában.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy meg kell nézniük együtt, hogy mennyit terveztek a karbantartásra és felújításra az Egészségügyi Központban. Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás a Testület tagjai részéről.

Majoros Mónika pályázati referens elmondta, hogy döntés után 8 nap moratóriumi idő van, utána tudnak majd szerződést kötni és ha biztosítási kötvények is megvannak. A kivitelezéshez így nyár vége felé, 4 hónap múlva tudnak hozzákezdeni.

Siposné Horváth Anita polgármester megköszönte a tájékoztatást, majd elmondta, hogy az Angyalos kapu restaurálása 2 hónapot vesz igénybe. Júniusban tud a restaurátor hozzáfogni. Elmondta, hogy a Városnapra kész is lesz. Egy molinóval lesz eltakarva és mögötte zajlik majd a beruházás.

Siposné Horváth Anita polgármester: Kérdés és hozzászólás hiányában ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

I. Úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00025 pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményét a közbeszerzési szakértő által elkészített, a Bíráló Bizottság Döntését tartalmazó döntési záradék alapján az alábbiak szerint elfogadja:

1. A Bíráló Bizottság egyhangú javaslata alapján a közbeszerzési eljárás 3. része eredményes.
2. Jelen közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában a GipKrisz Bau Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor 48.) Ajánlattevő kerül kihirdetésre nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.
3. A Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában:

1.	Szemeco Kft.
2.	SAB-ÉP Bau Kft.
3.	Épít-Takarít 2004 Bt.
4.	PELAPROJECT Kft.

4. A BRSD Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

5. A Ladalaj-bau Építőipari Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
6. A DELANTE Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
7. A BORSOD KONSTRUKCIÓ Kft. (székhelye: 3626 Dubicsány, Kossuth Lajos út 32.) által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
8. Az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel megállapítást nyert, hogy a jelen közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában GipKrisz Bau Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor 48.) Ajánlattevő tette a legjobb árat tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 41 973 000 Ft).
9. Jelen közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában a GipKrisz Bau Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor 48.) Ajánlattevő kerül kihirdetésre nyertesnek, s vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződés megkötésre kerül. Az ajánlatkérő a bontási eljárás során ismertetett fedezeti összeg (nettó 31.686.024,- Ft) és a legalacsonyabb érvényes ajánlati ár (nettó 41 973 000,- Ft) közötti különbözetet (ami nettó 10.286.976,- Ft) többlet fedezetként biztosítani tudja.
10. A közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában a vállalkozói díj kifizetéséhez szükséges hiányzó nettó 10.286.976,- Ft+ ÁFA azaz bruttó 13.064.460,- Ft összeget Mezőcsát Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetéséből biztosítja.

II. A Képviselő-testület a moratórium leteltét követően felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval való szerződés megkötésére a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában.

1. A Bíráló Bizottság egyhangú javaslata alapján a közbeszerzési eljárás 4. része eredményes.

2. Jelen közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában a GipKrisz Bau Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor 48.) Ajánlattevő kerül kihirdetésre nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.
3. A Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra a közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában:

1.	SAB-ÉP Bau Kft.
2.	PSH-General Kft.
3.	Épít-Takarít 2004 Bt.
4.	BORSOD KONSTRUKCIÓ Kft.
5.	Szemeco Kft.
6.	PELAPROJECT Kft.
7.	DELANTE Kft.

4. A BRSD Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
5. A Ladalaj-bau Építőipari Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
6. A DELANTE Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott

feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

7. Az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel megállapítást nyert, hogy a jelen közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában GipKrisz Bau Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor 48.) Ajánlattevő tette a legjobb árat tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 23 320 000 Ft).
8. Jelen közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában a GipKrisz Bau Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor 48.) Ajánlattevő kerül kihirdetésre nyertesnek, s vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződés megkötésre kerül. Az ajánlatkérő a bontási eljárás során ismertetett fedezeti összeg (nettó 21.206.693,- Ft) és a legalacsonyabb érvényes ajánlati ár (nettó 23 320 000,- Ft) közötti különbözetet (ami nettó 2.113.307,- Ft) többlet fedezetként biztosítani tudja.
9. A közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában a vállalkozói díj kifizetéséhez szükséges hiányzó nettó 2.113.307,- Ft+ ÁFA azaz bruttó 2.683.900,- Ft összeget Mezőcsát Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetéséből biztosítja.

III. A Képviselő-testület a moratórium leteltét követően felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval való szerződés megkötésére a közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában.”

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy név szerinti szavazás szükséges. Átadta a szót a jegyzőnek.

Juhászné dr. Soltész Edit Tünde jegyző az alábbi ABC szerinti sorrendben kérte ki a szavazást:

Halász Károly:	igen
Kápolnai László:	igen
Kormos Anna	igen
Lőrinczné Kemény Lídia Zsuzsanna:	igen
Siposné Horváth Anita	igen
Tóth László:	igen
Vaskó Ferenc:	igen

Siposné Horváth Anita polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület név szerinti szavazással 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
63/2025. (IV. 10.) határozata
A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00025 pályázat közbeszerzési eljárásának
lezárásáról, eredmény elfogadásáról az 3. és a 4. rész vonatkozásában

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a név szerinti szavazást követően egyhangúlag a következő határozatot hozza:

- I. Úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00025 pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményét a közbeszerzési szakértő által elkészített, a Bíráló Bizottság Döntését tartalmazó döntési záradék alapján az alábbiak szerint elfogadja:
- 1 A Bíráló Bizottság egyhangú javaslata alapján a közbeszerzési eljárás 3. része eredményes.
 - 2 Jelen közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában a GipKrisz Bau Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor 48.) Ajánlattevő kerül kihirdetésre nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.
 - 3 A Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában:

1.	Szemeco Kft.
2.	SAB-ÉP Bau Kft.
3.	Épít-Takarít 2004 Bt.
4.	PELAPROJECT Kft.

- 4 A BRSD Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

- 5 A Ladalaj-bau Építőipari Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
 - 6 A DELANTE Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
 - 7 A BORSOD KONSTRUKCIÓ Kft. (székhelye: 3626 Dubicsány, Kossuth Lajos út 32.) által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
 - 8 Az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel megállapítást nyert, hogy a jelen közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában GipKrisz Bau Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor 48.) Ajánlattevő tette a legjobb árat tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 41 973 000 Ft).
 - 9 Jelen közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában a GipKrisz Bau Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor 48.) Ajánlattevő kerül kihirdetésre nyertesnek, s vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződés megkötésre kerül. Az ajánlatkérő a bontási eljárás során ismertetett fedezeti összeg (nettó 31.686.024,- Ft) és a legalacsonyabb érvényes ajánlati ár (nettó 41 973 000,- Ft) közötti különbözetet (ami nettó 10.286.976,- Ft) többlet fedezetként biztosítani tudja.
 - 10 A közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában a vállalkozói díj kifizetéséhez szükséges hiányzó nettó 10.286.976,- Ft+ ÁFA azaz bruttó 13.064.460,- Ft összeget Mezőcsát Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetéséből biztosítja.
- II. A Képviselő-testület a moratórium leteltét követően felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval való szerződés megkötésére a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában.
1. A Bíráló Bizottság egyhangú javaslata alapján a közbeszerzési eljárás 4. része eredményes.

2. Jelen közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában a GipKrisz Bau Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor 48.) Ajánlattevő kerül kihirdetésre nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.
3. A Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra a közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában:

1.	SAB-ÉP Bau Kft.
2.	PSH-General Kft.
3.	Épít-Takarít 2004 Bt.
4.	BORSOD KONSTRUKCIÓ Kft.
5.	Szemeco Kft.
6.	PELAPROJECT Kft.
7.	DELANTE Kft.

4. A BRSD Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
5. A Ladalaj-bau Építőipari Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
6. A DELANTE Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott

feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

7. Az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel megállapítást nyert, hogy a jelen közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában GipKrisz Bau Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor 48.) Ajánlattevő tette a legjobb árat tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 23 320 000 Ft).
8. Jelen közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában a GipKrisz Bau Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor 48.) Ajánlattevő kerül kihirdetésre nyertesnek, s vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződés megkötésre kerül. Az ajánlatkérő a bontási eljárás során ismertetett fedezeti összeg (nettó 21.206.693,- Ft) és a legalacsonyabb érvényes ajánlati ár (nettó 23 320 000,- Ft) közötti különbözetet (ami nettó 2.113.307,- Ft) többlet fedezetként biztosítani tudja.
9. A közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában a vállalkozói díj kifizetéséhez szükséges hiányzó nettó 2.113.307,- Ft+ ÁFA azaz bruttó 2.683.900,- Ft összeget Mezőcsát Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetéséből biztosítja.

- III. A Képviselő-testület a moratórium leteltét követően felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval való szerződés megkötésére a közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

-.-.-

Negyedik napirendi pont keretében a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00025 azonosítószámú pályázat műszaki ellenőr kiválasztásának előterjesztését tárgyalta a Testület. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Siposné Horváth Anita polgármester felkérte Majoros Mónika pályázati referenst, hogy az előterjesztésről tájékoztassa a testület képviselőit.

Majoros Mónika pályázati referens elmondta, hogy arról a pályázatról van szó, mint amit a 3. napirendi pontban tárgyalt a Testület. Ahhoz, hogy a kivitelezés megkezdődhessen, szükség van árajánlatokra, ez egy másfél héttel ezelőtt megtörtént. Elmondta, hogy 3 egymástól független árajánlat érkezett. A legalacsonyabb árat megadó kivitelezőre, a Nord-Aquatech Kft-re esett a választás., bruttó 666.750 Ft értékben. Önerőre nem lesz szükség.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdés és hozzászólás hiányában ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00025 azonosítószerű pályázat** műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozóan a beszerzés eredményét az alábbiak szerint elfogadja:

1. A műszaki ellenőri feladat ellátásával a legkedvezőbb ajánlatot adó - amelynek összege: nettó 525.000.- Ft + 141.750.- Ft ÁFA azaz bruttó 666.750.-Ft; - NORD-AQUATECH Kft. (3600 Ózd, Bolyki főút 53. II.em/3.ajtó) bízta meg.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vállalkozási szerződés megkötését jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.”

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
64/2025. (IV. 10.) határozata
a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00025 azonosítószerű pályázat műszaki ellenőr
kiválasztásáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00025 azonosítószerű pályázat** műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozóan a beszerzés eredményét az alábbiak szerint elfogadja:

1. A műszaki ellenőri feladat ellátásával a legkedvezőbb ajánlatot adó – amelynek összege: nettó 525.000.- Ft + 141.750.- Ft ÁFA azaz bruttó 666.750.-Ft: - NORD-AQUATECH Kft. (3600 Ózd, Bolyki főút 53. II.em/3.ajtó) bízza meg.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vállalkozási szerződés megkötését jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

-.-.-

Ötödik napirendi pont keretében a főépítési feladatok ellátásáról szóló előterjesztés tárgyalta a Testület. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy volt egy főépítésze az önkormányzatnak, Bodonyi Csaba, de ő 2025. január 1-től nem kívánta tovább folytatni tevékenységét korára való tekintettel, 83 éves. Elmondta, hogy sok meghallgatás után talált az önkormányzat egy építész mérnököt, Toma Tibor személyében, aki az alábbi árajánlatot adta, havi nettó 265.000 Ft-összegben megbízni a feladatok ellátásával. Kérte, akinek van hozzászólása, javaslata tegye meg.

Kérdés és hozzászólás hiányában ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1.) Úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. §-ában foglaltakra figyelemmel az Axis Linea Bt.-vel (3525 Miskolc, Csermely u. 54., adószám: 21220667-1-05, képviselője Toma Tibor építész-mérnök) a települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2.) A települési főépítész díját 2025. március 1. napjától 265. 000,- Ft/hónap összegben állapítja meg, amelyet biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetéséből.”

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
65/2025. (IV. 10.) határozata
a főépítési feladatok ellátásáról

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1.) Úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. §-ában foglaltakra figyelemmel az Axis Linea Bt.-vel (3525 Miskolc, Csermely u. 54., adószám: 21220667-1-05, képviselője Toma Tibor építésmérnök) a települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2.) A települési főépítész díját 2025. március 1. napjától 265. 000,- Ft/hónap összegben állapítja meg, amelyet biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetéséből.

Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

65/2025.(IV.10) határozat melléklete

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről:

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselőtestülete (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.), képviselőjében **Siposné Horváth Anita Ágnes polgármester**, mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről:

Axis Linea Bt. (3525 Miskolc, Csermely u. 54.) adószám: 21220667-1-05, képviselőjében **Toma Tibor ügyvezető**, mint Megbízott (a továbbiakban Megbízott) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

A megbízás tárgya

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a 2. pontban meghatározott tevékenység ellátásával, teljesítésével (a továbbiakban: megbízás).

2. A megbízás tartalma, leírása:

A Megbízott ellátja *a magyar építészetről szóló 2023.évi C. törvény 56.§ szerinti az önkormányzati főépítész jogállása és feladatai (10) pontjában* meghatározott feladatokon kívül, illetve azok pontosításával az alábbiakat:

A Megbízott ellátja:

- működteti és vezeti a helyi építészeti tervtanácsot
- előkészíti a településkép-védelmét érvényesítő eljárások véleményezéseit

- a település rendezési terveinek és helyi építési szabályzatának (továbbiakban településrendezési tervek) felülvizsgálatával összefüggő feladatokat
- döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot
- terv készítése során együttműködik a tervezővel és képviseli az önkormányzat érdekeit
- tájékoztatást ad az érdekelt államigazgatási szervek, érintett állampolgárok, szervezetek részére a tervek készítésével kapcsolatban
- szervezi és irányítja a településrendezési tervek véleményezési eljárásait, biztosítja a tervek készítésének nyilvánosságát
- véleményezési eljárást követően a terveket jóváhagyásra előkészíti és döntésre terjeszti, gondoskodik a változások átvezetéséről

A Megbízott közreműködik:

- az önkormányzat illetékességi területét érintő településrendezési, építészeti, valamint köztéri műalkotás létesítésével és elhelyezésével kapcsolatos (terv) pályázatok elbírálásában
- részt vesz az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működésében.

A Megbízott feladatát nagyrészt digitális kapcsolattartással, de szükség és igény szerint előirányzottan 2-3 hetente fél napos, munkavégzéssel látja el. A Megbízott szakmai véleményét igénylő, feladat- és hatáskörét érintő ügyek kapcsán meghívás esetén részt vesz Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén. A Megbízott jogosult Mezőcsát Város Főépítésze cím viselése mellett a települést szakmai fórumokon képviselni.

A megbízás időtartama

3. A megbízás időtartama: A megbízás határozatlan időre szól.

A Megbízó és a Megbízott jogai és kötelezettségei

4. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően kell teljesítenie.

5. A Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a 2. pontban részletezett feladatok teljesítését kizárólag az Axis Linea Bt. ügyvezetője, Toma Tibor (szül. Miskolc, 1962.04.21., anyja neve: Harcsa Jolán,) 3525 Miskolc, Csermely u. 54. szám alatti lakos látja el, aki tudomásul veszi, hogy a tevékenység során személyesen köteles eljárni.

6. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó különleges esetben járul hozzá ahhoz, hogy a Megbízott más személy közreműködését is igénybe vegye. Ha igénybe vesz más személy közreműködését, akkor felelős azokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

7. A Megbízó tudomásul veszi, hogy:

Az Ő feladta a Megbízott részére a tevékenységgel, megbízással kapcsolatos utasítások adása. Amennyiben a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles figyelmeztetni erre a Megbízót. Ha a Megbízó a nem megfelelő utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk a Megbízót terhelik.

8. A Megbízott tudomásul veszi, hogy:

- a) köteles a Megbízót a megbízásával kapcsolatos tevékenységéről
 - aa) szükséges mértékben (időszakonként, feltétel bekövetkeztekor stb.) tájékoztatni, továbbá
 - ab) egyéb olyan helyzetekben, körülmények fennállásakor, melyek a Megbízotti utasítások módosítását indokolhatják, vagy a Megbízott számára egyébként fontos információt jelent;
- b) a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód;
- c) köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről haladéktalanul értesíteni.

A megbízási díj és a költségek

9. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a megbízás teljesítése esetén havonta 265.000.-Ft alanyi adómentes megbízási díjra, ezen felül külön megbízás esetén a megbízástól függően, előzetes megállapodás szerinti óradíjjal számolt napidíjra jogosult.

A járasszékhelyhez kapcsolódó a községi önkormányzatok Településrendezési eszközeinek módosítását szerződő felek ezen szerződésen kívül eső feladatnak tekintik, melyre egyedi külön díjazásban fognak megállapodni.

Megbízott az előre jelzett és jóváhagyott szakmai rendezvényen, konferencián való részvételével kapcsolatos költségek elszámolására az előzetes jóváhagyás szerint jogosult.

10. A megbízási díj havonta utólag válik esedékessé. A Megbízott a Megbízó részére minden hónap 8. napjáig nyújtja be a számláját, melyet a Megbízó 8 napos fizetési határidővel köteles kiegyenlíteni a számlán feltüntetett bankszámla javára.

Elszámolás

11. A szerződés megszűnésekor a Megbízott köteles elszámolni. Az elszámolás során
- köteles átadni, kiadni a megbízás teljesítése során létrehozott eredményt,
 - köteles visszaadni mindazt, amit a megbízás teljesítéséhez a Megbízótól átvett (kivéve azt, amit a megbízás teljesítése során jogosan felhasznált).

A megbízás megszűnése

12. Felek rögzítik, hogy a szerződést bármelyik fél megszüntetheti, 30 napos felmondási idő alkalmazásával. A megbízás megszűnésének egyéb eseteire a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Egyéb szabályok

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó.

14. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Mezőcsát, 2025. 02. 28.

.....
megbízó

.....
megbízott

-.-.-

Hatodik napirendi pont keretében a KAP-RD57-020-4-25 azonosítószámú „Települési, térségi rendezvények, fesztiválok megrendezésének támogatása” című pályázat benyújtásának támogatásáról, a megvalósítás helyének meghatározásáról, a szükséges önrész biztosításáról szóló előterjesztést tárgyalta a Testület. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy ez a Leader pályázat része, 5 M Ft-ra lehet pályázni, 5 %-os önrésznek meg kell lenni, melynek összege 263.158 Ft. Elmondta, hogy ebből az 5 M Ft-ból az önkormányzat meg tudná finanszírozni a rendezvényeket, az önkormányzat tudna venni kemencéket, illetve 2 M Ft környéki projektort, ami a Művelődési Házba, ami olyan teljesítményt nyújt, amivel előadások megtartását tudja az önkormányzat kivitelezni. A jelenlegi kis teljesítményű, 2-300.000 Ft-ba került. Javasolta, hogy pályázzon az önkormányzat technikai eszközökre is, hiszen ez a projektor már minőségileg Művelődési Ház szintnek megfelelő lenne.

Javasolta, hogyha szükséges az 5 %-os önrőt a Képviselő-Testület biztosítsa.

Kérdés és hozzászólás hiányában ismertette az alábbi határozati javaslatot:

„Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1.) Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP-RD57-020-4-25 azonosítószámú „Települési, térségi rendezvények, fesztiválok megrendezésének támogatása” című pályázat benyújtásával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette, annak benyújtását támogatja, és a szükséges 5% azaz 263.158.- Ft önrőt Mezőcsát Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetéséből biztosítja.

2.) A projekt teljes költségét 5.263.158.- Ft-ban fogadja el, amely az 5 % önrő mellett 95% pályázati támogatást tartalmaz.

3.) A megvalósítás helyeinek:

3450 Mezőcsát Szent István utca 70 hrsz.:443/3

3450 Mezőcsát Szent István utca 21 hrsz.: 241/2

3450 Mezőcsát Szent István utca 26 hrsz.: 830/3

3450 Mezőcsát Szent István utca 20 hrsz.: 842

3450 Mezőcsát Szent István utca 17-19 hrsz.:238

3450 Mezőcsát Szent István utca 3 hrsz.: 224

3450 Mezőcsát Szent István utca 76 hrsz.: 424

3450 Mezőcsát Mátyás király utca 20 hrsz.:127

3450 Mezőcsát Hősök tere 7 hrsz.:1 ingatlanokat jelöli ki.

4.) Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészítési feladatok elvégzésére.”

Halász Károly képviselő elmondta, hogy sok pályázó van, akik hibásan adnak be pályázatokat. Megkérdezte, hogy milyen hibákat vétnek, hogy ki vannak zárva a pályázatból?

Majoros Mónika pályázati referens elmondta, hogy a Közbeszerzési Jogvédő Iroda végzi a pályáztatást. Több probléma miatt is kieshet egy-egy pályázó: vagy érvénytelen a pályázatuk vagy formailag nem felel meg vagy a hiánypótlást nem teljesítik vagy költségvetést hiányosan küldik vissza. Az is előfordul, hogy vagy ideálisan alacsony vagy túl magas árat adnak meg. Elmondta, hogy volt példa összeférhetetlenségre is, kiderül, hogy a 2 ajánlattevő rokonok.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, hogy az önkormányzat nem tudja a pályázók nevét, a Közbeszerzési Jogvédő Iroda továbbítja azt. Ha valamelyik pályázó jóval ár alatt ad be pályázatot, azt az Iroda kizárja. Minden pályázatnál más az eljárás rendje. Elmondta, hogy ISO minősítés kért be az önkormányzat, de nem lehet ilyen megkülönböztetést tenni, mert akkor nem adhatnak díjakat.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete

65/2025. (IV.10.) határozata

a KAP-RD57-020-4-25 azonosítószámú „Települési, térségi rendezvények, fesztiválok megrendezésének támogatása” című pályázat benyújtásának támogatásáról, a megvalósítás helyének meghatározásáról, a szükséges önrész biztosításáról

1.) Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP-RD57-020-4-25 azonosítószámú „Települési, térségi rendezvények, fesztiválok megrendezésének támogatása” című pályázat benyújtásával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette, annak benyújtását támogatja, és a szükséges 5% azaz 263.158.- Ft önerőt Mezőcsát Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetéséből biztosítja.

2.) A projekt teljes költségét 5.263.158.- Ft-ban fogadja el, amely az 5 % önerő mellett 95% pályázati támogatást tartalmaz.

3.) A megvalósítás helyeinek:

3450 Mezőcsát Szent István utca 70 hrsz.:443/3

3450 Mezőcsát Szent István utca 21 hrsz.: 241/2

3450 Mezőcsát Szent István utca 26 hrsz.: 830/3

3450 Mezőcsát Szent István utca 20 hrsz.: 842

3450 Mezőcsát Szent István utca 17-19 hrsz.:238

3450 Mezőcsát Szent István utca 3 hrsz.: 224

3450 Mezőcsát Szent István utca 76 hrsz.: 424

3450 Mezőcsát Mátyás király utca 20 hrsz.:127

3450 Mezőcsát Hősök tere 7 hrsz.:1 ingatlanokat jelöli ki.

4.) Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészítési feladatok elvégzésére.

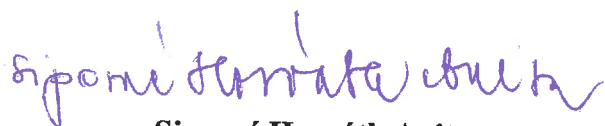
Felelős: Siposné Horváth Anita polgármester

Határidő: értelemszerűen

-.-.-

Siposné Horváth Anita polgármester mivel több napirendi pont, hozzászólás nem volt, megköszönte a részvételt és az ülést 15:00 órakor bezárta.

K. m. f.



Siposné Horváth Anita
polgármester



Juhászné dr. Soltész Edit Tünde
jegyző



Tóth László
jegyzőkönyv hitelesítő