

Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.

Tel.: 06 (20) 552-0046

Ügyiratszám: 20340-3/2023.

Ügyintéző: Tóthné Kormos Ágnes

Tárgy: Mezőcsát 364/2 hrsz.-ú ingatlan
címkezelési eljárás ügye

H a t á r o z a t

A Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a **Mezőcsát 364/2 helyrajzi számú ingatlan házszámát - 3450 Mezőcsát, Táncsics Mihály utca 1. - számban állapítom meg.**

A döntés a közléssel válik véglegessé.

Határozatom ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz - 3525 Miskolc, Városház tér 1. - címzett, de hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési illeték mértéke 5.000.-Ft, melyet az eljárás megindításakor az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell megfizetni.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést indokolni kell.

I n d o k o l á s

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. – 3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24. - által nyilvántartott „Nem hiteles tulajdoni lap” alapján megállapításra került, hogy a Mezőcsát 364/2 helyrajzi számú ingatlan, utca és házszám nélkül „kivett beépítetlen terület” bejegyzéssel szerepel.

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § 7. pontja szerint a házszám: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés. Fentiek alapján a Mezőcsát 364/2 hrsz.-ú ingatlan házszáma 3450 Mezőcsát, Táncsics Mihály utca 1. szám címelemmel került rögzítésre. Épület rögzítése nélkül a személyi adat- és lakcímnnyilvántartásban a telek nem jelenik meg. A személyi adat- és lakcímnnyilvántartásba való bejelentkezéshez a telken lévő épületet a járási földhivatal ingatlan-nyilvántartásban fel kell tüntetni.

Az üres telken létesített új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység esetén a címképzésért felelős szerv a Rendeletben meghatározottaknak megfelelően képi az adott ingatlanra vonatkozó, a Rendelet 5. § (1) bekezdés a)-i) pontjában meghatározott címelemeket és rögzíti az épület elhelyezkedésének azonosítására szolgáló címkoordinátáival együtt.

A Rendelet 4.§ (1)-(2) bekezdései értelmében az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője címképzésért felelős szervként ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat, ezért a 3450 Mezőcsát 364/2 hrsz.-ú ingatlan (telek) KCR adatlapjában rögzítésre kerül a rendelkező részben foglaltak szerinti cím.

A Rendelet 8.§ (4) bekezdése értelmében a címképzésért felelős szerv az ingatlanügyi hatóság határozatában feltüntetett ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a címkoordinátákat és a címhez kapcsolódó postai irányítószámot rögzíti a központi címregiszterben.

A Rendelet 8.§ (5) bekezdése szerint a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Fentiek alapján a házszám megállapítása, valamint a címelemek rögzítése a központi címregiszterben megtörtént és a címkezeléssel érintett cím a www.mezocsat.hu honlapon megjelenítésre kerül.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2)-(4) bekezdései szerint a polgár lakóhelye: annak a lakásnak vagy szállásnak (a továbbiakban együtt: lakás) a címe, amely a polgár állammal, továbbá a természetes és jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartása, valamint lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál.

A polgár tartózkodási helye: annak a lakásnak a címe, ahol a polgár - a lakóhely-változtatás szándéka nélkül - három hónapnál hosszabb ideig tartózkodik.

A polgár lakcím adata: bejelentett lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címe (a továbbiakban együtt: lakcím).

Az ingatlan tulajdonosa a személyi adat- és lakcímnyilvántartásba történő bejelentkezéshez kérte a címkezelési eljárás lefolytatását, azonban fentiek alapján üres telek esetében épület rögzítése nélkül a telek nem jelenik meg a személyi adat- és lakcímnyilvántartásban bejelentkezhető címelemként.

Felhívom figyelmét, hogy az Nytv. 1. § (2) bekezdés szerinti alapvető személyi- és lakcímadatok bejegyzését az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapon feltüntetett művelési ág módosítását követően áll módomban elvégezni, tekintettel arra, hogy jelenleg „kivett beépítetlen terület” művelési ággal szerepel a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban.

Fentiek alapján a rendelkező rész szerint döntöttem.

Hatáskörömet és illetékességemet a Rendelet 4.§ (1)-(2) bekezdései alapján állapítottam meg.

Határozatomat a Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről szóló 9/2010.(VI.1.) önkormányzati rendelet 10-11.§-a alapján hoztam meg.

A döntés véglegessé válását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése határozza meg.

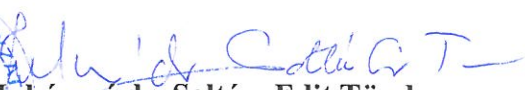
A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja és a 118. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján, a fizetés módját a 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján állapítottam meg.

Mezőcsát, 2023. október 31.

Kovács Zsuzsanna
jegyző távollétében:




Juhászné dr. Soltész Edit Tünde
aljegyző