

Szám: 269-24/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 18-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Mezőcsát Város Önkormányzat Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Siposné Horváth Anita polgármester elnöklete alatt

Kápolnai László

dr. Domján László 13 óra 48 perctől

Gazda István

Halász Károly

Dr. Siska András 13 óra 18 perctől

Vaskó Ferenc

Zarándiné Keresztúri Ilona képviselők

Távol az ülésről: Kormos Anna képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Jerebák József jegyző

Meghívottként jelen: Karakas Sándorné pénzügyi osztályvezető, Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető, Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn igazgatási osztályvezető, Vaszilkó Anett ügyintéző Lakatos Krisztián Termálfürdő-Mezőcsát Kft. ügyvezetője

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Pásztor Tündét** jegyzőkönyv hitelesítőkné **Vaskó Ferenc** és **Zarándiné Keresztúri Ilona** képviselőket jelölte.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét **6 igen szavazattal** elfogadta.

Kérdezte, hogy a napirendek előtt, illetve az indítványok, javaslatok között van-e valakinek előterjesztése?

Napirendi pontok megtárgyalása előtt

- Gazda István képviselő „ravatalozó” és „hagyaték” címszóval jelezte hozzászólását. Továbbá kérte, hogy a meghívóban szereplő 15. napirendi pont harmadik napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra.

Napirendi pontok megtárgyalása után

- dr. Jerebák József jegyző az indítványok, javaslatok napirendi pont keretében a következő előterjesztés megtárgyalását javasolta: „A polgármester munkájának elismerése, jutalom megállapítása”
- Halász Károly képviselő „hétfői hírek” címszóval jelezte hozzászólását.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következők szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2018. évi szolgáltatási díjtáblázat elfogadása
Előadó: Lakatos Krisztián ügyvezető
2. Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2017. december 2018. május közötti időszak működéséhez szükséges tagi kölcsön iránti kérelme
Előadó: Lakatos Krisztián ügyvezető
3. Települési Arculati Kézikönyv tervezetének megtárgyalása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
(A dokumentum terjedelmére tekintettel e-mailben került megküldésre)
4. 2018. évre vonatkozó Képviselő-testületi munkaterv elfogadása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
5. Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
6. Mezőcsát Város Önkormányzata 2018. évi ellenőrzési tervének elfogadása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
7. Új hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
8. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
9. Mezőcsát, Szent István út 26. szám alatti önkormányzati ingatlanon fennálló ingyenes használati jog NAV részére történő részbeni átengedése
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
10. Javaslat szociális jellegű bérbeadási névjegyzék elfogadására
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
11. Suha Viktória önkormányzati szolgálati lakás iránti kérelme
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester

12. Barna János és családja önkormányzati bérlakásba történő bejelentkezése
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
13. Bertók Lajos Mezőcsát, Mátyás u. 8/B szám alatti 120/3 hrsz-ú ingatlan eladási szándékkal történő felajánlásának megtárgyalása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
14. Tulajdonosi hozzájárulás kérése az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található fás szárú növényzet kivágásához
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
15. TERRA-ROSSA Kft. kérelme önkormányzati tulajdonú belterületi közúttal kapcsolatos kezelői és tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
16. Tervező kiválasztása a TOP-1.1.1-15 azonosítószámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” projekthez kapcsolódóan
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
17. Indítványok, javaslatok

Két ülés között történetekről:

Siposné Horváth Anita polgármester tájékoztatást adott a két ülés között történetekről a következők szerint:

- November 13-án hétfőn közmeghallgatást tartottunk.
- November 17-én, pénteken meghívást kaptam a Dél-Borsodi Idősügyi Tanácstól az Idősek Világnapjára rendezett ünnepségre, ahol polgármester társaim mellett Tállai András országgyűlési képviselőnk is ellátogatott.
- November 21-én délelőtt a Művelődési Központ kivitelezésével kapcsolatos kooperáción vettem részt. Délután a Termálfürdő-Mezőcsát Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén voltam.
- November 22-én, szerdán a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Mezőcsáti Fiókirodájának átadására voltam hivatalos. A Hősök tere 24. szám alatti épület ad otthont a tevékenység ellátására, hogy a helyi és a térségben élő gazdákhöz eljussanak az információk.
- November 23-án a Miskolc Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási tanácsának ülésén vettem részt.
- November 27-én hétfőn tartottuk a Mezőcsáti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának soron következő ülését. Majd a Jogi- Településfejlesztési Bizottsággal és Pénzügyi Bizottsággal üléseztünk.

- November 28-án kedden a Humán Erőforrás Bizottság tagjaival üléseztünk, majd a Művelődési Központ kivitelezésével kapcsolatos kooperáción vettem részt.
- November 29-én, szerdán rendkívüli Képviselő-testületi ülésünk volt.
- December 4-én a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat közmeghallgatásán voltam.
- December 5-én, kedden Művelődési Központ szokásos kooperációján vettem részt. Majd az Ipari Parkban épülő hűtőház tervezéséről egyeztettem a tervezővel. Délután a TOP-5.2.1.-15 azonosító számú „Helyi foglalkoztatási paktum a Mezőcsát és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 16 településén” elnevezésű projekt paktumszervezeti alakuló ülésén vettem részt.
- December 6-án, szerdán ügyfélfogadásom volt, ahol 4 fő lakos keresett fel.
- December 7-én, csütörtökön az EFOP 3.9.2. -16 Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben elnevezésű projektről tárgyaltunk a projektben résztvevőkkel. Délután a Járási Hivatal épületében átadásra került a Nemzeti Adó és Vámhivatal ügyfélszolgálat, mely hétfőn 8-17 óráig csütörtökön 8-16 óráig pénteken 8-12 óráig várja az érdeklődő ügyfeleket.
- December 9-én, pénteken a Mezőcsáti Kistérség Humánszolgáltató Központ ünnepelte fennállásának 10. évfordulóját ahol polgármester társaimmal vettünk részt, majd Hejőpapiiban voltunk a Művelődési Ház külső megújítása alkalmából rendezett átadó ünnepségen.
- December 11-én hétfőn a Jogi - Településfejlesztési Bizottsággal üléseztünk.
- December 12-én, kedden a Humán Erőforrás Bizottsággal üléseztünk, majd a Művelődési Központ soron következő kooperációján voltam, ezt követően a Margaréta Idősek Nappali Intézményének karácsonyi délutánján töltöttem el egy kis időt.
- December 13-án, szerdán megtörtént a Hősök tere 32. 2/1 –es ingatlan adás-vételi szerződésének megkötése, majd üléseztem a Mezőcsát és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulási Tanács tagjaival, majd a Dél-Borsodi Sürgősségi Ügyeleti Társulás tagjaival is. Ezt követően a Pénzügyi Bizottsággal dolgoztunk.

Tájékoztatni szeretném Képviselő társaimat, hogy újabb pályázatokat nyert meg önkormányzatunk a következők szerint:

- EFOP- 3.7.3-16 - Az egész életen át tartó tanuláshoz való hozzáférés biztosítása Harsányban, Hejőbábán és Mezőcsáton - 40.000.000.- Ft
- EFOP-3.9.2-16 - Humán kapacitások fejlesztése Mezőcsáton és térségében - 317 532 261.- Ft
- EFOP – 1.2.11-16 – Esély Otthon Mezőcsáton - 55 332 431.- Ft
- EFOP-4.1.8-16 - A Mezőcsáti Kiss József Községi Ház és Könyvtár fejlesztése - 40 000 000.- Ft

Kedves képviselő társaim! Kedves kollégák és Mezőcsát város lakossága!

Mezőcsát minden polgárának kívánok meghitt, szeretettel, boldog karácsonyt és örömben, sikerekben és egészségben gazdag új esztendőt!

Kérem, beszámolóm elfogadását.

A beszámolót a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal tudomásul vette.

Napirendi pontok megtárgyalása előtt

- Gazda István képviselő a ravatalozóval kapcsolatban osztotta meg észrevételét. A tervezés idején jelezték a temető előtti parkoló és a kerítés kapcsolatát. Ott volt egy lefolyó. Az új kerítés elkészült a lefolyó nem épült meg, ezáltal megáll a víz. Félő, ha megfagy balesetveszélyes lesz, veszélyezteti a kerítés anyagát és az út állagát. A felrakott részen elkészült úttal kapcsolatban szeretné elmondani, hogy elég durva szemszerkezetű aszfaltból készült el, több helyen „darázs-fészkes” szerencsésebb lett volna, apróbb szemszerkezetű aszfaltból elkészíteni. A ravatalozó északi oldala beázik, javasolta, hogy garanciában kerüljön átnézésre. Több fényforrást kellene elhelyezni az épületben, elég homályos a látási viszony, különösképpen az őszi időben. Az út építésével kapcsolatban szeretné kérni, amikor annak idején hárman – polgármester asszony, főgondnok úr és ő – kint voltak a temetőn, megnézték, hogy mit lehet csinálni, a pályázat előtt arról beszéltünk, hogy temető útjainkat ebbe a rendszerbe bele kellene venni. Ezek az utak, amelyek annak idején elkészültek, megerősítésre várnak. A többi részt is meg kellene erősíteni. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a jövő évi költségvetés tárgyalásánál vegyék figyelembe a felvetést.

Dr. Siska András képviselő 13 óra 18 perckor megérkezett. A Képviselő-testület 7 fővel jelen van.

- Gazda István képviselő elmondta, hagyatékról van szó. Annak idején Rácz doktorúr segítségére volt, amikor megvásárolta az autóját. Lízingbe vette a saját használatára, ő, mint kezes volt segítségére. Doktor úr elhunyt. Amíg az egyik számláján tartott a pénz automatikusan levették, nem volt vele probléma, azonban elfogyott a pénz, így kapott egy levelet a banktól, hogy mint kezes a következő részletet fizesse. Nem tudták azt, hogy doktor úr meghalt. Elmondta, hogy vannak örökösei, Debrecenben élnek, meg fogja őket keresni. Megkereste volna, de időközben elhunyt Tóth Péter bácsi, neki van három fia, kettő Angliában, egy Debrecenben él. Találkozott a fiatalemberrel, aki megmutatta a hagyatékátadó végzést, melyben van olyan tétel, hogy az önkormányzat 400 ezer Ft visszatérítési igényt tart a hagyatékból. A Képviselő-testület arról döntött, hogy doktor urat az önkormányzat saját halottjának tekinti, így is illendő, így is helyes. Nem tudja, hogyan került bele a hagyatékba, ezzel ellentétes határozatot nem hozott a testület. Ő nem a hozzátartozója, nem örököse és az egyházközség sem.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, utána fogunk nézni. 1 millió Ft-os vízdíjtartozása volt, azt próbáltuk valamilyen módon intézni. Nem gondolja, hogy a temetési költségről van szó. A ravatalozóval kapcsolatos felvetései képviselő úrnak további egyeztetést igényelnek.

Első napirendi pont megtárgyalása

Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2018. évi szolgáltatási díjtáblázat elfogadása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi Bizottság felkérte a bizottság elnökét a bizottsági álláspont ismertetésére.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a 2018. évi szolgáltatási díjakat, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

216/2017. (XII.18.) határozata

Tárgy: Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2018. évi szolgáltatási díjainak elfogadása

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat, és a következőképpen határozott:

A Termálfürdő-Mezőcsát Kft. részére, mint a Kft. tulajdonosa a mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá a 2018. évi szolgáltatási díjakat.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal

Második napirendi pont megtárgyalása

Termálfürdő-Mezőcsát Kft. 2017. december 2018. május közötti időszak működéséhez szükséges tagi kölcsön iránti kérelme

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, felkérte a bizottság elnökét a bizottsági álláspont ismertetésére.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a bizottság a kiadott határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Halász Károly képviselő elmondta, a beadvány nem arról szól, mint amiről a határozati javaslat. Mi lesz a további sorsa? Amit ügyvezető igazgató úr kér jogos és alátámasztott. A két részlet rendben van. Kérdezte, a többi újra tárgyalásra kerül? Várjuk a 2018. évi költségvetést? Mi lesz ezzel kapcsolatban? Erről szeretne hallani néhány gondolatot. A Kft. működtetéséhez a kért pénzeszközre szükség lesz.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság úgy látta helyénvalónak, hogy a decemberi és a januári részletet fizesse ki az önkormányzat, mivel az ott dolgozó személyek nem sérülhetnek ebben az ügyben. A 2018. évi költségvetés tervezés alatt áll. Meg kell néznünk, hogy a következő időszakban, januárban, februárban hogyan tudjuk betervezni, hogy a Kft-nek tudjunk segíteni. Ez volt az alapja a bizottság diskurzusának.

Halász Károly képviselő elmondta, a Képviselő-testület a költségvetést februárban fogja elfogadni. Januárban mindenféleképpen valamilyen döntésre lesz szükség.

Gazda István képviselő elmondta, megdöbbsen, amikor meglátta, hogy 14 millió Ft-ról van szó. Ha bemegy egy család a fürdőbe, és fizet 6 ezer Ft belépődíjat, ehhez az önkormányzat hozzátesz 18 ezer Ft-ot. A strand jótékonyági intézmény? Nem tudja, hogy ezt így fenn tudjuk-e tartani. Hogyan, miképpen működik? Nem látja ennek a működését, nem tagja a Felügyelő Bizottságnak. Mindig arról van szó, hogy mennyi mindenre nincs. Ha van rávaló nincs vele probléma, de ezt így fenntartással kezeli.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, tagi kölcsönt nyújtunk a Kft. számára. Amikor megvettük, tudtuk nagyon jól, hogy nem fog abból a forrásból kijönni a működése, amit megtermel. A tavalyi évhez képest az idén nem volt lehetőségünk közfoglalkoztatottakat bevonni. Az a cél, hogy évről-évre kevesebb forrást kelljen hozzátenni. Ezeket a kötelezettségeket vállaltuk, úgy gondolja, ha itt egy komolyabb beruházás el fog indulni, akkor ezzel ilyen problémáink hosszú távon nem lesznek. A téli bezárás egyáltalán nem járható, nagyon sok közműköltséget ugyanúgy fizetni kell, nem tudunk vele megtakarítani.

Kápolnai László alpolgármester elmondta, a termálfürdő jelen állapotában a teljesítőképessége határán belül mozog, amit ki lehetett belőle hozni, kihozták. Ahhoz, hogy innen feljebb tudjunk lépni, egy nagyobb tőkeinjekcióra lenne szükség. Javasolta, vizsgálja meg a szakbizottság azt, hogy egy viszonylag kisebb befektetéssel hogyan lehetne új közönséget célozni a termálfürdőnek, kempinget lehetne kialakítani, ha megoldható lenne a víz- és áramvételezési lehetőség, újabb közönséget tudnánk vele megcélozni.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, ha nincs nagyobb pályázati forrás, meg kell nézni, hogy mi az, amivel az adott keretek között növelhetnénk a bevételt. A gyógyászat felé vettük az irányt. Azon dolgozik a Kft., hogy megnézzék azt, hogy a szakrendelőben felírt gyógyvizes kezeléseket a fürdőben meg tudják-e valósítani. Ezekre kér egy kidolgozott állásfoglalást, hogy tudjunk ebben segítségre lenni, tisztán látni, hogy milyen lépések szükségesek ezekhez a fejlesztésekhez. Javasolta, hogy az elkövetkezendő hónapokban üljenek össze a Képviselő-testületi tagok, a Felügyelő Bizottság tagjai és a termálfürdő vezetősége, gondolják végig, hogy kis költséggel hogyan bővíthető a szolgáltatás, hogy még többen látogassák a termálfürdőt.

Dr. Siska András képviselő elmondta, várjuk meg az elkövetkezendő választás eredményét, óriási mértékben befolyásolja a távlati jövőnket. Távlati tervekkel, célkitűzésekkel, egyéb elképzelésekkel felesleges foglalkozni, várjuk meg mi lesz utána, teljesen más lesz a távlati jövő.

Halász Károly képviselő elmondta, nekünk a termálfürdő egy „gyerek” ami itt van, amit kaptunk, megvették. Nem volt ellene kifogásunk, nem emeltünk ellene szót. Reálisan kell látnunk a dolgokat. Ez egy nagyon kedvező árfekvésű fürdő volt eddig, jöttek a vendégek. Ha azt akarjuk, hogy a vendégkör ugyanúgy megmaradjon, nagyságrendekkel több pénzt hozzon, mindenféleképpen külső pályázati források kellene. Azt kell megnézni a további lépés felé, hogy mit fog jelenteni, hogy valami kialakuljon, az üzemeltetése, fenntartása mit fog jelenteni. Létszámban, munkaerőben nem kellene előrébb jutni. Közel 7 millió Ft, amit támogatásként megkaptunk a munkabérekhez. Gondoljunk bele, ha ez nincs, mit fog jelenteni. A gyerekmedencét ki lehetne alakítani, a fedett medencével is valamit kezdeni kellene. Amikor ezeket tervezzük, jónak tartja, hogy menjünk, üljünk le együtt. Az önkormányzatnak számolnia kell azzal, hogy éveken keresztül, ebben valamilyen formában segítséget kell nyújtani a Kft. részére. Látszik az anyagból, hogy helyén vannak a dolgok, rendben van a gazdálkodás, nem lehet azt mondani, hogy hanyagul gazdálkodnak, nem oda figyelnek, sok létszámot foglalkoztatnak, nem áll arányban a kiadás a bevételekkel. Ha kiadnánk vállalkozásba, akkor tudnánk megszabadulni ettől. Ezt reálisan kell néznünk. Nekünk erről gondoskodni kell, be kell terveznünk 3-4 évet.

dr. Domján László képviselő 13 óra 18 perckor megérkezett. A Képviselő-testület 8 fővel jelen van.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

217/2017. (XII.18.) határozata

Tárgy: Termálfürdő-Mezőcsát Kft. tagi kölcsön iránti kérelme

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Lakatos Krisztián ügyvezető által elkészített tagi kölcsön iránti kérelmet és úgy döntött, hogy az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Termálfürdő-Mezőcsát Kft. számára 4.000.000.- Ft tagi kölcsönt nyújt az alábbiak szerint:

1. 2.000.000.- Ft kifizetésére 2017. december 20-ig
2. további 2.000.000.- Ft kifizetésére 2018. január 10-ig kerüljön sor.

E határozat alapján nyújtott tagi kölcsön visszafizetésének határidejéül a Képviselő-testület 2018. december 31-ét jelöli meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Harmadik napirendi pont megtárgyalása

Települési Arculati Kézikönyv tervezetének megtárgyalása

dr. Jerebák József jegyző elmondta, a Településképi Arculati Kézikönyvet és a rendeletet az önkormányzatoknak el kell fogadniuk a településképi eljárásról szóló törvény rendelkezései szerint. Mezőcsát Város Önkormányzata szerződést kötött a Konszenzus Pannónia Zrt-vel a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére. A Magyar Államkincstár településenként 1 millió Ft-ot biztosított a feladat ellátásához, melyet az önkormányzat már megkapott. Ez a tervezet képezi a munka alapját, hogy a későbbiekben a rendeletet is el tudja fogadni a Képviselő-testület. A Településképi Arculati Kézikönyv tervezetét a megbízott főépítész a Jogi- Településfejlesztési Bizottság ülését követően küldte meg. Műszaki osztályvezető úrral áttekintették a kézikönyv tervezetét, mellyel kapcsolatban kiegészítéseket és javításokat javasolnak. Kérte a Képviselő-testületet, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv áttekintését követően szíveskedjenek véleményt nyilvánítani, melynek figyelembevételével küldjük meg a Konszenzus Pannónia Zrt. részére a határozatot.

Gazda István képviselő az előterjesztést a Jogi- Településfejlesztési Bizottság nem tárgyalta. Látja, hogy vannak észrevételek a hivatal részéről, melyben vannak átfedések az ő észrevételei között. Mezőcsát Településképi Arculati Kézikönyvét nagy várakozással vette kézbe. Nem ismeri azokat a szakembereket, akik készítették, nyilván jó szakemberek. Kötöttünk egy szerződést velük, azonban nem tudja, hogy hányszor voltak Mezőcsátban, kikkel tudtak beszélgetni. Az anyagból nem derül ki, hogy mi az érték. Olyan mondatok vannak leírva benne, hogy „Mezőcsát falusias jellege”. Mezőcsát kisváros, évszázados történelmi örökségünk, dél-borsod középpontja. Nem falusias, hanem kisváros. Ebben a kézikönyvben meg kellene, hogy jelenjen, hogy a településnek van egy főutcája. Ha megnézzük a teret, látható, hogy tölcseres kialakítású. Amikor arculatot próbálunk tervezni nagy kihívások előtt vagyunk. Itt kellene, hogy legyen mi az érték, mit akarunk megvédeni Mezőcsátban, mire nézve védjük az épületeinket, mit engedünk építeni, mit nem engedünk építeni, tehát a meglévő utcakepek védelme és a településszerkezetnek a védelme, ennek a tudása és az ismerete. Ne degradáljuk falusias szintre. A kisvárosi hangulat megőrzéséért mit teszünk? Dél-borsodi kisváros vagyunk, ennek mik a jellemzői, a hangulata, milyen módon alakul. Kertes mezőgazdaság van, hány fénykép van erről készítve? Nem tartja szerencsésnek, hogy nincsenek rajta emberek. Az arculati kézikönyvből hiányzik a kertés mezőgazdaság, ez Mezőcsátban egy nagyon fontos dolog. Az üdülőtérület megemlékezése is fontos volna. A cél az volt, hogy ott kis területű házak épüljenek szépen egymás mellé rendezetten, ezeknek az értékét sokkal dominánsabban kellene hozni. A strandról egyetlen fényképet sem lát, amelynek van múltja és van jövője. Nem jelenik meg a kézikönyvben a hely szelleme. A Miska kancsóról nincs benne szó, pedig ez egy tipikus mezőcsáti termék. Ha bemennek akármelyik templomba, a templom kazettáit, a három évszázados értékünket helyre tudtuk állítani. Van egy értékes énekeskönyvünk, 1620-ból. Hiányolja a műemlékeket, teljes mértékben mintha itt nem állítanának egyetlen emléket sem. A régészeti lelőhelyeket valószínű nagyobb szeretettel és szakszerűséggel kellene megjelentetni. Mezőcsátot nemzeti parkok veszik körül. A nemzeti parkokkal való együttműködés az arculat megformálása feltétlenül fontos lenne. Mezőcsát mezőgazdasági terület, nagyon sokféle talajjal és természeti adottságokkal. Vannak temetők, országosan védett sírok is. Itt van eltemetve az első kémia könyv szerzője és Dr. Mészáros Kálmán, aki egy királynak volt az orvosa. Az M3-as autópálya, mint elérhetőség nem szerepel az

arculati kézikönyvben, pedig közel vagyunk az autópályához. A 14. oldalon van a templomról egy kép, előtérben egy halom kerti szemét. Örökségünk a Dobozy kastély, azonban nem szerepeltetné a kézikönyvben, tekintettel arra, hogy már nincs benne a műemlékvédelmi jegyzékben. A Dr. Enyedi Andor Református Általános Iskola neve el van írva. Az iskolaépületek hiányát is említette a képviselő. Épült az 1970-es években egy gimnázium, mely szépen fel van újítva, nincs róla egy szó sem. A református általános iskola nagy udvara építészeti tekintetben az 1900 között épült iskolaépületek legszebb megőrzött példája. Ott van az Egressy Béni Általános Iskola aulája, továbbá a zsinagóga, amely mintha nem is létezne. A szobrok, emlékművek, vendéglátóhelyek, szálláshelyek, munkahelyek hol vannak, teljesen el vannak tűnve.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, azt szeretnénk, ha a Településképi Arculati Kézikönyv használható dokumentum lenne. El fogja hívni a főépítést, az elhangzott instrukciókat át fogja adni neki.

dr. Jerebák József jegyző elmondta, a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésének a célja, hogy Magyarország összes önkormányzatának legyen egy kézikönyve, amelyből láthatók, megismerhetők a helyi adottságok, ennek megfelelően alakuljon a település egységes arculata. A kézikönyv mindennapos használatra szóló dokumentum, amely célszerűségi szempontok alapján kell, hogy elkészüljön. A kulturális, szellemi és épített örökség komplexitásában nem kell, hogy megjelenjen ebben. Amennyiben ezek kapnak hangsúlyos részeket, a célszerűségi használhatósági szempontoknak nem fog tudni megfelelni a dokumentum. Fogják kérni a főépítést, hogy ennél körültekintőbb információk alapján állítsák össze, ha tudunk ezen kívül olyan dolgot mondani, hogy milyen szempontot vegyen figyelembe, akkor közvetíteni fogjuk. A tervezet további munkára alkalmas véleménye szerint. Kormány által adott támogatás kifizetése december 31-ig meg kell, hogy történjen, ehhez kell a Képviselő-testület döntése.

Vaskó Ferenc képviselő javasolta, a januári Jogi- Településfejlesztési Bizottság ülésén egészítsük ki az anyagot képekkel, legyen olyan, amely az utókornak is megfelel és senkinek se legyen sértődése, meg kell nézni, hogyan tudjuk szebbé és jobbá tenni.

Halász Károly képviselő elmondta, ha készítünk egy kézikönyvet, s azt a valaki a kezébe veszi, akkor általános betekintést kapjon a városról.

dr. Jerebák József jegyző elmondta, a Konszenzus Pannónia Zrt-vel került szerződés megkötésre a kézikönyv és rendelet elkészítésére, ők voltak, akik főépítést tudtak biztosítani, akinek a közreműködése a rendelet elkészítéséhez feltétlenül szükséges. A Településképi Arculati Kézikönyv egyik legegyszerűbb eleme a helyi építési szabályozásnak, azt kiegészíti majd, az ezzel összefüggésben a szabályokat részletező településképi rendelet. Ehhez csatlakozik a harmadik szabályozási elem a Helyi Építési Szabályzat.

dr. Domján László képviselő elmondta, a beszélgetés kapcsán eszébe jutott a 2002. decemberi ülés, akkor éppen a Helyi Építési Szabályzatnak utolsó utáni időpontjának elfogadásáról volt szó. 1998-2002. között a Képviselő-testület sokat dolgozott vele, nem ilyen szolid nyilvánosságot kapott, társadalmi vitára volt bocsájtvá, ki volt függesztve az IPOSZ-ba, a gazdakörbe, a Művelődési Házba, bárki megnézhetette. Ma már centralizálódott a rendszer. Ennek ellenére 8 éven keresztül szenvedett azzal, hogy akkor könnyelműen emelte a kezét. Mégis maradtak benne olyan hibák, amelyek később pályázat beadásakor pontszám hátrányt, engedélyadási nehézséget okoztak. Most sem azt látja a legnagyobb problémának, hogy valami gazdag migráns, aki megvette a kötvényt, és majd megkapta a

letelepedési engedélyt, Kínából, Szaúd – Arábiából idejön befektetni, nem fog tudni olyan palotát építeni, amelyet az ízlése diktál. Sokkal fenyegetőbb veszélynek látja, hogy el fogjuk fogadni, tart a 2022-es uniós finanszírozás, amikor beadják a mezőcsátiak a pályázataikat, a helyi kis- és közép vállalkozások, a helyi emberek, pontot veszítenek, nem felelnek meg először a Településképi Arculati Kézikönyvnek, a később településképi rendeletnek, még később a Helyi Építési Szabályzatnak. Jelenleg folyik egy tervezés, a mezőcsáti Képviselő-testület erről sem kellőképpen tájékozott. A LEADER rendszeresen ülésezik a Művelődési házban, ott zajlanak egyeztetések, információk, közben nekünk úgy kellene meghatározni, ráadásul még arra is oda kellene figyelnünk, hogy az önkormányzat a város fejlődését nemcsak építészeti, hanem egész gazdasági fejlődését determinálhatja tulajdonosként a saját ingatlanvagyonával, befolyásolhatja a vásárlásával, eddig azáltal is, hogy az önkormányzatoknál volt az építéshatóság. Ez el fog kerülni. Azt jelenti, hogy Mezőcsát Város Önkormányzata, ugyanúgy, mint az összes többi önkormányzat azt a fajta rálátást, hogy egy épületben van az építéshatósággal, ide jön be a kérelem, itt iktatják, mégiscsak leszivárogo valahogy a polgármester véleménye, jó esetben integrálja is a Képviselő-testület gondolatait, ezt a lehetőséget elveszíti. Magyarán az lesz a miénk, amit ezekben a dokumentumokban megfogunk. Ha jól csináljuk, nemcsak a mostani, hanem az elkövetkezendő polgármesterek, Képviselő-testületek számára erős pozíciót hozunk létre, ha nem jól csináljuk, gyengítjük az utánunk lévőket.

Siposné Horváth Anita polgármester javasolta elfogadásra, legyen egy olyan anyag, amellyel ezután dolgozunk. Elhívjuk a főépítészt, kiegészítjük vele az anyagot, akkor mindannyiunk gondolata benne lesz a kézikönyvben. Keresni egy újabb főépítészt, aki újra elkészíti a kézikönyvet, már csak saját forrásból lesz lehetőségünk.

dr. Jerebák József jegyző elmondta, a hibalista Gazda István képviselő úr által kiegészítettekkel elküldésre kerül a főépítésznek azzal, hogy a következő testületi ülést megelőző bizottsági ülésre meghívásra kerül.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 7 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

218/2017. (XII.18.) határozata

Tárgy: Települési Arculati Kézikönyv tervezetének megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és áttekintette a Konszenzus Pannónia Zrt. által előkészített és Farkas István úr megbízott főépítész által koordinált Településképi Arculati Kézikönyv tervezetét, melyet a határozat mellékletében foglalt javításokkal és kiegészítésekkel elfogad. Kéri, hogy a Konszenzus Pannónia Zrt. mindezek figyelembe vételével dolgozza át a kézikönyv

képi és szöveges anyagát és bocsássa a Képviselő-testület rendelkezésére 2018. január 31-éig.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Konszenzus Pannónia Zrt.-vel 2017. szeptember 5-én kötött szerződésben foglalt településképi rendelet elfogadására mindeddig nem kerülhetett sor a rendelet-tervezet elkészítésének hiánya miatt.

A Településképi Arculati Kézikönyv módosításokkal kiegészített tervezete elfogadása alkalmas, a megbízási szerződés részteljesítéseként elfogadható, melynek ellenértékeként, az állami támogatás összegével megegyező kifizetést rendel el az önkormányzat.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal

Negyedik napirendi pont megtárgyalása

2018. évre vonatkozó Képviselő-testületi munkaterv elfogadása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta a 2018. évre vonatkozó Képviselő-testületi munkatervet tárgyalta a Jogi- Településfejlesztési Bizottság, a Humán Erőforrás Bizottság és a Pénzügyi Bizottság, ebben a sorrendben felkérte a bizottságok elnökeit a bizottsági álláspont ismertetésére.

Gazda István képviselő elmondta, a Jogi- Településfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a 2018. évi munkatervet a Képviselő-testület felé.

Zarándiné Keresztúri Ilona képviselő elmondta, a munkatervet a Humán Erőforrás Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság a 2018. évi munkatervet elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy a 2018. évi munkatervhez kapcsolódóan van-e valakinek javaslata, hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

219/2017. (XII.18.) határozata

Tárgy: Képviselő-testületi munkaterv elfogadása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2018. évi munkatervet elfogadja. A munkaterv a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Negyedik napirendi pont megtárgyalása

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról tárgyalt a Pénzügyi Bizottság, felkérte a bizottság elnökét a bizottsági álláspont ismertetésére.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé a 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület egyetért-e az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításával? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.28.) számú rendeletének módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

Ötödik napirendi pont megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzata 2018. évi ellenőrzési tervének elfogadása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, felkérte a bizottság elnökét a bizottsági álláspont ismertetésére.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság a kiadott határozati javaslat alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé az önkormányzat 2018. évi ellenőrzési tervét.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

220/2017. (XII. 18.) határozata

Tárgy: Mezőcsát Város Önkormányzata 2018. évi ellenőrzési tervének elfogadása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a 2018. évre szóló belső ellenőrzési tervet a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

Hatodik napirendi pont megtárgyalása

Új hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Jogi- Településfejlesztési Bizottság, átadta a szót a bizottság elnökének a bizottsági álláspont ismertetésére.

Gazda István képviselő elmondta, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendeletet.

Halász Károly képviselő elmondta, több településen lecserélésre került a hulladékgyűjtő edényzet, egy chipes rendszer került bevezetésre, amely azt tartalmazza, hogy ürítésenként kell fizetni a szemétszállításért, azonban nem így működik. Polgármester asszony, nemcsak mint polgármester, hanem mint tisztségviselő is érintett a cégnél. Kérdezte tőle, hogyan áll a dolog, mikor tudja a lakosság ennek az eredményét élvezni, csak annyiért kelljen fizetni, amennyi hulladék keletkezik és elszállítanak?

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, felveszi az ügyvezetővel a kapcsolatot, azt követően tájékoztatni fogja a testületet.

Mészáros János Zsolt műszaki osztályvezető elmondta, már feltettük ezt a kérdést, azt a tájékoztatást kaptuk, hogy egészségügyi szabályok alapján a hulladékgazdálkodási törvényben szabályozva van,

hogy heti egy alkalommal kötelessége igénybe venni a szolgáltatást lakosságnak. Ha naponta szállítanák a keletkezett hulladékot, ha többször is kihelyezésre kerülnének a hulladékgyűjtő edényzetek, akkor lehetne róla szó, hogy az igénybevett szolgáltatás után fizessen a lakosság.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület elfogadja-e a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletet? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

Hetedik napirendi pont megtárgyalása

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta az előterjesztést tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság, felkérte a bizottság elnökét a bizottsági álláspont ismertetésére.

Zarándiné Keresztúri Ilona képviselő elmondta, a bizottság a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát megtárgyalta, a kiadott határozati javaslat alapján elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

221/2017. (XII.18.) határozata

Tárgy: Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát megvitatta (melynek része az Intézkedési Terv), és azt jelen szerkezetében és tartalmával módosítások nélkül ismételtelen elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program publikálására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nyolcadik napirendi pont megtárgyalása

Mezőcsát, Szent István út 26. szám alatti önkormányzati ingatlanon fennálló ingyenes használati jog NAV részére történő részbeni átengedése

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta az előterjesztést tárgyalta a Jogi- Településfejlesztési Bizottság, felkérte a bizottság elnökét a bizottsági álláspont ismertetésére.

Gazda István képviselő elmondta, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

222/2017. (XII. 18.) határozata

Tárgy: Mezőcsát Szent István út 26. szám alatti önkormányzati ingatlanon fennálló ingyenes használati jog NAV részére történő részbeni átengedése

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és azzal összhangban hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 3450 Mezőcsát, Szent István út 26. számú ingatlan tekintetében, az ingatlanon ingyenes használati joggal bíró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal a Nemzeti Adó - és Vámhivatal részére a Mezőcsáti Járási Hivatal kormányablakában működő NAV ügyfélszolgálat feladatai ellátása céljából az ingyenes használati jogot a szükséges mértékben részben átadja 2018. január hó 1. napjától.

Kilencedik napirendi pont megtárgyalása

Javaslat szociális jellegű bérbeadási névjegyzék elfogadására

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság, felkérte a bizottság elnökét a bizottsági álláspont ismertetésére.

Zarándiné Keresztúri Ilona képviselő elmondta, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé a bérbeadási névjegyzéket.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

223/2017. (XII.18.) határozata

Tárgy: Javaslat szociális jellegű bérbeadási névjegyzék elfogadására

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások szociális bérbeadásához a Humán Erőforrás Bizottság által elkészített bérbeadási névjegyzéket jóváhagyja.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: folyamatos

Tizedik napirendi pont megtárgyalása

Suha Viktória önkormányzati szolgálati lakás iránti kérelme

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Jogi- Településfejlesztési Bizottság, felkérte a bizottság elnökét a bizottsági álláspont ismertetésére.

Gazda István képviselő elmondta, a bizottság a kiadott határozati javaslat alapján ajánlotta a döntés meghozatalát.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta
Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

224/2017. (XII.18.) határozata

Tárgy: Suha Viktória önkormányzati szolgálati lakás iránti kérelme

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyban
keletkezett beadványt és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének az
önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó
egyes szabályokról szóló 7/2012. (IV.23.) számú rendeletében foglaltak alapján nem
támogatja Suha Viktória Mezőcsát, Szondy u. 19. szám alatti lakos önkormányzati
szolgálati lakás iránti kérelmét.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Tizenegyedik napirendi pont megtárgyalása

Barna János és családja önkormányzati bérlakásba történő bejelentkezése

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Humán Erőforrás
Bizottság, felkérte a bizottság elnökét a bizottsági álláspont ismertetésére.

Zarándiné Keresztúri Ilona képviselő elmondta, a bizottság a határozati javaslatban foglaltaknak
megfelelően ajánlotta a döntés meghozatalát.

dr. Domján László képviselő elmondta, folyamatban van annak a szigorítása, hogy a bérbeadó a
bérlőt nem akadályozhatja meg a bejelentkezésben, különösen akkor, ha a szolgáltatásokhoz való
hozzájutást, pl. háziorvosi ellátáshoz való hozzájutást, szociális ellátáshoz való hozzájutást akadályoz.
Kérte ennek nézzenek utána, nem volt elég ideje, hogy rendesen kimunkálja. A jelenlegi
kérelmezőnek a Jókai úton adtunk eseti rendkívüli élethelyzetből fakadó szükségszerűségből folyó
lehetőséget, ez úgy jött be ide a mostani ciklusban már, hogy innen akar kiköltözni az az állampolgár,
aki Budapestről költözött annak idején ide a 2 gyermekével. Neki akkor a Képviselő-testület
biztosított lehetőséget a Keselyűhalmon, onnan jött később be. Ezek azok a folyamatok, amiket
annak idején nem vett kellőképpen komolyan, bár a benne rejlő nehézséget már akkor is értette és
jelezte, amikor még Tóth László alpolgármester úr emlékeztette őt erre. Megjött ez a család
Budapestről, két tehetséges gyerekkel, zeneművészeti iskola, komoly Képviselő-testületi
támogatással, lakhatáshoz juttatta a tiszti soron, Keselyűhalmon, a belvárosban, Jókai úton. A Barna
család teljesen indokoltan, a rendkívüli élethelyzetükből kifolyólag bekerült a Jókai utcai lakásba,
mondhatjuk azt, hogy nem járulunk hozzá, hogy bejelentkezzenek, de attól ők ott laknak. Faramuci
helyzetnek érzi, nemmel fog szavazni.

Zarándiné Keresztúri Ilona képviselő elmondta, tudomásunk szerint nem laknak egy háztartásban,
csak a támogatás miatt szeretnének bejelentkezni, a családtagok nem azon a laccímen élnek.

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet kimondja, hogy a szociális bérlakásra jogosult személynek bérbe adható lakás szobaszáma a vele együtt költözők számától mennyi.

dr. Jerebák József jegyző elmondta, az érintett személyek rendelkeznek mezőcsáti bejelentett lakóhellyel, az egészségügyi szolgáltatás igénybevétele szempontjából nem kérdés, hogy hozzá juthatnak-e.

dr. Domján László képviselő elmondta, ennek tudatában a szavazás során csak tartózkodni fog.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

225/2017. (XII.18.) határozata

Tárgy: Barna János és családja önkormányzati bérlakásba történő bejelentkezése

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyban foglaltakat, és a következőképpen határozott:

A Képviselő-testület Barna János és családja számára nem engedélyezi a Mezőcsát, Széchenyi u. 35/1. szám alatti önkormányzati bérlakásba történő bejelentkezést.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Tizenkettedik napirendi pont megtárgyalása

Bertók Lajos Mezőcsát, Mátyás u. 8/B szám alatti 120/3 hrsz-ú ingatlan eladási szándékkal történő felajánlásának megtárgyalása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Jogi- Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság, felkérte a bizottságok elnökeit a bizottsági álláspont ismertetésére.

Gazda István képviselő elmondta, a Jogi- Településfejlesztési Bizottság a kérelmet mérlegelte, átgondolta, az önkormányzat nem tud mit kezdeni a telekkel, így nem támogatták az eladási szándékot.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet, a határozati javaslatban foglaltak alapján ajánlotta a döntés meghozatalát.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

226/2017. (XII.18.) határozata

Tárgy: Bertók Lajos, Mezőcsát, Mátyás király u. 8. szám alatti 120/3 hrsz.-ú ingatlan, eladási szándékkal történő felajánlásának megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat, és a következőképpen határozott:

Az Önkormányzat anyagi helyzetére való tekintettel, megköszönve a Mezőcsát, Mátyás király u. 8/b. szám 120/3 hrsz.-ú ingatlan felajánlását, a vételi ajánlattal nem kíván élni.

Felelős:határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Tizenharmadik napirendi pont megtárgyalása

Tulajdonosi hozzájárulás kérése az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található fás száru növényzet kivágásához

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Jogi- Településfejlesztési Bizottság, felkérte a bizottság elnökét a bizottsági álláspont ismertetésére.

Gazda István képviselő elmondta, a bizottság hozzájárulását adta a nyárfa kivágásához.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

227/2017. (XII.18.) határozata

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található fás szárú növényzet kivágásához

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban foglaltakat, és a következőképpen határozott:

Mezőcsát, 3270/2 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú közterületen található 1 db nyárfa kivágásához (a téli nyugalmi időszakban) hozzájárul, és tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Tizennegyedik napirendi pont megtárgyalása

TERRA-ROSSA Kft. kérelme önkormányzati tulajdonú belterületi közúttal kapcsolatos kezelői és tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést tárgyalta a Jogi- Településfejlesztési Bizottság, felkérte a bizottság elnökét a bizottsági álláspont ismertetésére.

Gazda István képviselő elmondta, a bizottság egyhangúlag támogatta a kivitelezés elvégzését.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

228/2017. (XII.18.) határozata

Tárgy: TERRA-ROSSA Kft. kérelme önkormányzati tulajdonú belterületi közúttal kapcsolatos kezelői és tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyban foglaltakat és a következőképpen határozott:

A Képviselő-testület a Mezőcsát belterületén található 1757 hrsz-ú Damjanich utca területén a Mezőcsát, Damjanich u. 12. szám alatti 1802 hrsz-ú ingatlan utólagos középnyomású gázvezeték leágazás kialakításához tulajdonosi és kezelői hozzájárulását megadja.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal

Tizenötödik napirendi pont megtárgyalása

Tervező kiválasztása a TOP-1.1.1-15 azonosítószámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” projekthez kapcsolódóan

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, ismertetésére felkérte Vaszilkó Anett ügyintézőt.

Vaszilkó Anett ügyintéző elmondta, a projekt a megvalósítás szakaszába érkezett, szükséges a tervező kiválasztása. A tervező kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárást a Demeter Ügyvédi Iroda folytatta le. Az eljárás során négy ajánlat érkezett be, melyek a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvek alapján lettek értékelve. Via Futura Kft. ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelen, a Perfektum Mérnöki Iroda Kft. által benyújtott ajánlat érvénytelen, a Global Terv Kft. ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelen, a TRANSDOWELL Zrt. ajánlattevő által benyújtott ajánlat nettó 15.792.000.- Ft értékben érvényes. A Bíráló Bizottság javaslata, hogy a Képviselő-testület az eljárás nyertesének a TRANSDOWELL Zrt-t hirdesse ki.

Halász Károly képviselő kérdezte, hogyan lehet ekkora különbség az árajánlatok között, ami ebben az anyagban szerepel?

dr. Jerebák József jegyző válaszában elmondta, előfordulhatnak számítási hibák. Lehetséges, hogy valaki 100 millió Ft-os ajánlatot tesz, egy helyi értéket elütött. Azt kell figyelembe venni, amely a felolvasólapon szerepel. A másik lehetőség, amikor valaki piacot akar szerezni, a harmadik, hogy olyan erőforrások állnak a rendelkezésére, amiért másnak fizetnie kell.

Vaskó Ferenc képviselő az üléstermet elhagyta. A Képviselő-testület 7 fővel jelen van.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

229/2017.(XII.18.) határozata

Tárgy: Tervező kiválasztása a TOP-1.1.1-15 azonosítószámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” projekthez kapcsolódóan

1. A Képviselő-testület a TOP-1.1.1-15 azonosítószámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” projekthez kapcsolódó tervező kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárást az ajánlattételi felhívás és a beadott ajánlatok alapján **eredményesnek nyilvánítja.**

2. A Képviselő-testület döntése szerint a TOP-1.1.1-15 azonosítószámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” projekthez kapcsolódó tervező kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás és a beadott ajánlatok alapján
- a **Via Futura Kft.** – (1111 Budapest, Zenta u. 1.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat **érvénytelen.**
 - a **Perfektum Mérnöki Kft.** – (1036 Budapest, Perc u. 2.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat **érvénytelen.**
 - a **Global Terv Kft.** – (1135 Budapest, Szegedi út 37-39.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat **érvénytelen.**
 - a **TRANSDOWELL Zrt.** – (3527 Miskolc, Tüzér u. 12.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat **érvényes.**
3. A Képviselő-testület döntése szerint a TOP-1.1.1-15 azonosítószámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás és a beadott ajánlatok alapján **a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot a TRANSDOWELL Zrt. – (3527 Miskolc, Tüzér u. 12.) ajánlattevő tette nettó 15.792.000.- Ft értékben.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás keretében az összegezés kiküldésére és a Vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Vaskó Ferenc képviselő az üléssterembe visszaérkezett. A Képviselő-testület 8 fővel jelen van.

Indítványok, javaslatok

a) A polgármester munkájának elismerése, jutalom megállapítása

Siposné Horváth Anita polgármester az ülésstermet elhagyta. Az ülés vezetését átadta Kápolnai László alpolgármesternek. A Képviselő-testület 7 fővel jelen van.

Kápolnai László alpolgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte dr. Jerebák József jegyzőt.

dr. Jerebák József jegyző elmondta, polgármester munkájának elismerésére jutalom formájában lehetősége van minden Képviselő-testületnek, ennek egy korlátja van, hogy évente az adott jutalom

nem haladhatja meg a polgármester illetményének 6 havi értékét. Polgármester asszony munkájával kapcsolatban az előterjesztésben néhány dolgot feltüntetett. Az elmúlt években polgármester asszony számos pályázatot, beruházást kezdeményezett, illetve nyert meg a város. Ezeknek a projekteknek a koordinálásában, végrehajtásában, ellenőrzésében nagy részt vállalt polgármester asszony, ezek részben folyamatban vannak, részben sikeresen zárultak. Az éves munkájára tekintettel, figyelembe véve az elmúlt 3 év eredményeit, tett javaslatot a polgármesteri munka elismerésére egy havi jutalom formájában.

dr. Domján László képviselő elmondta, elolvasta az előterjesztést, nagyon csekély részben ért egyet vele, de van benne olyan rész, amivel igen. Szerencsésebbnek tartotta volna, ha jegyző úr az ő általa jegyzőként vitt időszakra nyilatkozik, mert akkor objektív lett volna. A jutalom mindig az adott évre szól, tehát koncentráljunk a 2017-es évre. Vitathatatlan tény, hogy több nekifutás után végre sikerült a ravatalozót megépíteni, régóta küzd vele a Képviselő-testület. Ő kétszer is visszapatant a nemes feladattól. Örül neki, hogy polgármester asszonynak az ő támogatásával sikerült ezen túllendülni, és tényleg egy méltó elhelyezést jelent. Vannak ezzel kapcsolatban a lakosság részéről észrevételek, de mindenképpen nagyon nagy dolog, hogy ezen a nehéz akadályon átjutott a város. Fontosnak tartaná ezenkívül elmondani, a polgármesteri munka kapcsán, hogy sajnos Mezőcsátón az első számú politikai tisztségviselő méltó társadalmi és anyagi megbecsülése, ahogy ő vissza tud emlékezni nem is az utolsó, már az utolsó előtti tanácselnök idején sem volt meg. 2004. után kifejezetten romlott a helyzet, akkor ugye az akkori kormány a polgármestereket és az önkormányzatokat tudatosan kezdte el bírálni, visszaszorítani, lejáratni. Ez a helyzet 2011. után fokozódott, a központi hatalom a polgármestereknek még a bérét is méltatlanul csökkentette. Mindenképpen ezeknek a negatív trendeknek a megtörése szempontjából szeretné megszavazni a hivatali utódjának ezt a jutalmat. Ez az első része a dolognak. A második része, hogy a jutalom mindig a jövőre szól, a politikában a hála nem kategória, ami elmúlt soha nem szoktuk figyelembe venni, a politika mindig a jövőről és az ígéretekről szól. Azzal teszi meg szavazatát hivatali utódja felé, hogy ő és párttársai fejtsenek ki hatékony és eredményes lobbi tevékenységet a legutóbb még az általa is megszavazott országgyűlési képviselő felé, hogy az a méltatlan helyzet, amiben most már a két Gyurcsány kormány után a második és a harmadik Orbán kormány is tartja Magyarország köztisztviselői és közalkalmazotti állományát, különös tekintettel az önkormányzati dolgozókra, ez szűnjön meg, változzon meg. Az anyagi elismerést az önkormányzati tisztviselőkre, hivatalnokokra, az önkormányzatoknál alkalmazott szak személyzetre, és ne csak a sokat emlegetett egészségügyi és szociális személyzetre, hanem az úgynevezett városüzemeltetési dolgozókra is kiterjeszteni ezt a figyelmet szíveskedjenek. Ezek iránti reményben, ezekkel az elvárásokkal kíván a ciklus további időszakában jó munkát, a 2017-es évi munkája elismeréseképpen szeretné ezt a jutalmat megszavazni.

Kápolnai László alpolgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Kápolnai László alpolgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének

230/2017. (XII. 18.) határozata

Tárgy: A polgármester munkájának elismerése, jutalom megállapítása

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Siposné Horváth Anita polgármester asszonyt munkájának elismeréseként egy havi illetményének megegyező összegű jutalomban részesíti.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. december 31.

Siposné Horváth Anita polgármester az ülésterembe visszaérkezett. Az ülés vezetését visszavette Kápolnai László alpolgármestertől. A Képviselő-testület 8 fővel jelen van.

- Halász Károly képviselő elmondta, a mai Észak-Magyarországban Mezőcsátról olvasott egy cikket, melyet a Csáti Újságból emeltek át. A Csáti Újság eddig még nem érkezett el hozzá. Kérdezte, probléma van a terjesztéssel? Miért nem kerül időben a mezőcsáti lakosokhoz?

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, az újság megjelenésének technikai akadályai vannak. Előreláthatólag a decemberi és januári összevonásra kerül, úgy fog megjelenni az újság.

Halász Károly képviselő kérdezte, milyen jellegű akadályai vannak?

Siposné Horváth Anita polgármester válaszában elmondta, nem szeretné nyilvánosság elé hozni a problémát, mivel személyiségi jogokat sértene.

Mivel több napirend, hozzászólás nem volt Siposné Horváth Anita polgármester megköszönte a részvételt, áldott szép karácsonyt és örömteli boldog új esztendőt kívánt.

kmf.

Siposné Horváth Anita
Siposné Horváth Anita

polgármester

Vaskó Ferenc
Vaskó Ferenc

jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Jerebák József
dr. Jerebák József

jegyző

Zarándiné Keresztúri Ilona
Zarándiné Keresztúri Ilona

jegyzőkönyv hitelesítő

