

Szám: 195-18/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 29-én megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Siposné Horváth Anita polgármester elnöklete alatt
Kápolnai László alpolgármester
Halász Károly
Kormos Anna
Vaskó Ferenc

Távol az ülésről: Gazda István, Dr. Pally Gergely, Dr. Siska András, Zarándiné Keresztúri Ilona képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Jerebák József jegyző

Meghívottként jelen: Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn igazgatási osztályvezető, Karakas Sándorné pénzügyi osztályvezető, Vaszilkó Anett pénzügyi ügyintéző

Siposné Horváth Anita polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Pásztor Tündét** jegyzőkönyv hitelesítőkné **Kápolnai László** és **Vaskó Ferenc** képviselőket jelölte.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét **5 igen szavazattal** elfogadta.

Siposné Horváth Anita polgármester ismertette a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következők szerint fogadott el:

Napirendi pontok:

1. A 16/2003. (II.24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 24/2003. (XII.23). önkormányzati rendelethez kapcsolódó szabályozási terv módosítása
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester

2. A TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00012 azonosítószámú „Helyi termékek piacra jutását segítő fejlesztések a Dél-Borsodi térségben” projekt keretében épülő vásárcsarnok kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményének elfogadása, felhatalmazás a vállalkozói szerződés megkötésére
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
3. EFOP-1.2.11-16-2017-00044- azonosítószámú – „Esély Otthon Mezőcsát” című pályázat keretén belül lakhatási pályázat újranyitása, új határidő megjelölése
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
4. Forrás biztosítása Dr. Szecskó Károly – Mezőcsát története című monográfiájának megjelentetésére
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester
5. A Hősök tere 32. I/1 szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésre kijelölése
Előadó: Siposné Horváth Anita polgármester

Első napirendi pont megtárgyalása

A 16/2003. (II.24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 24/2003. (XII.23). önkormányzati rendelethez kapcsolódó szabályozási terv módosítása

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte dr. Jerebák József jegyzőt.

dr. Jerebák József jegyző elmondta, az önkormányzat településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatához kapcsolódó szabályozási terv módosítására az önkormányzat megbízást adott a Völgyzugoly Kft. részére. A Kft. elkészítette az önkormányzati döntésekhez szükséges műszaki terveket és térképeket. A dokumentumok megküldésre kerültek az építési eljárásban közreműködő szakhatóságok részére, melyek véleményüket az állami főépítész által szervezett és jelenlétében tartott egyeztető tárgyaláson adták elő. Az előadottakat értékelve az állami főépítész kiadta szakmai záró véleményét, mely szerint Mezőcsát város településrendezési eszközeinek módosításához hozzájárul.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének

127/2019. (VII.29.) határozata

Tárgy: A 16/2003. (II.24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 24/2003. (XII.23). önkormányzati rendelethez kapcsolódó szabályozási terv módosítása

Mezőcsát Város Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2003. (II.24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - *A közigazgatási terület délkeleti határában, 61,49 ha nagyságú területen különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag kitermelési terület;*
 - *két területen összesen 345,17 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt terület – naperőmű kerül kijelölésre.*

- 3) Jelen módosítás során Mezőcsát területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület- felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
Különleges beépítésre nem szánt terület - naperőmű kijelölése	333,02	Mk	Kb-N
Különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag kitermelési terület kijelölése	61,49	K	Kb-B
Különleges beépítésre nem szánt terület - naperőmű kijelölése	12,15	Má	Kb-N

- 4) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M1 (Településszerkezeti terv módosítása) tervlappal egészül ki, s egyidejűleg a módosítással érintett területre vonatkozóan hatályát veszti.
- 5) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Siposné Horváth Anita polgármester szavazásra tette fel a Helyi építési szabályzatról szóló 24/2003. (XII.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2019. (VII.29.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2003. (XII.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

Második napirendi pont megtárgyalása

A TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00012 azonosítószerű „Helyi termékek piacra jutását segítő fejlesztések a Dél-Borsodi térségben” projekt keretében épülő vásárcsarnok kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményének elfogadása, felhatalmazás a vállalkozói szerződés megkötésére

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte Vaszilkó Anett ügyintézőt.

Vaszilkó Anett ügyintéző elmondta, a közbeszerzési eljárás lefolytatása során két ajánlat érkezett be. A bontási jegyzőkönyv megállapítja, hogy jelenleg forráshiányos a projekt. A hiányzó forrást a csökkentett műszaki tartalmú hűtőtároló költségeiből kívánjuk finanszírozni.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének

128/2019.(VII.29.) határozata

Tárgy:

TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00012 azonosítószerű „Helyi termékek piacra jutását segítő fejlesztések a Dél-Borsodi térségben” projekt keretében épülő vásárcsarnok kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményének elfogadása, felhatalmazás a vállalkozói szerződés megkötésére

A Képviselő-testület a TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00012 azonosítószerű „Helyi termékek piacra jutását segítő fejlesztések a Dél-Borsodi térségben” projekt keretében épülő vásárcsarnok kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület döntése szerint a TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00012 azonosítószámú „Helyi termékek piacra jutását segítő fejlesztések a Dél-Borsodi térségben” projekt keretében épülő vásárcsarnok kivitelezésével a **Szilvási Építő, Beruházó, Kereskedő és Szolgáltató Kft. (3400 Mezőkövesd, Eper utca 51.)** bízta meg nettó: 83.764.931.- Ft +22.616.531.- Ft azaz bruttó 106.381.462.- Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési tevékenység elvégzéséhez szükséges szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Harmadik napirendi pont megtárgyalása

EFOP-1.2.11-16-2017-00044- azonosítószámú – „Esély Otthon Mezőcsáton” című pályázat keretén belül lakhatási pályázat újranyitása, új határidő megjelölése

Siposné Horváth Anita polgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte Vaszilkó Anett ügyintézőt.

Vaszilkó Anett ügyintéző elmondta, a Képviselő-testület áprilisi ülésén elfogadta a lakhatási támogatás feltételrendszerét. 2019. május 20-ai határidőig két pályázat érkezett be a három lakásra. Június 15-ig szóló határidő módosításig sem érkezett be több pályázat, ezért a Képviselő-testület lezárta pályázatot és a két lakás vonatkozásában kiválasztotta a lakókat. Fontos, hogy mindhárom lakásba megtaláljuk azokat a fiatalokat, akik Mezőcsáton szeretnének maradni, ezért kérte a Képviselő-testület tagjai a pályázat újranyitására a Kiss József u. 6. fszt. 1. szám alatti lakás vonatkozásában, s az új benyújtási határidő elfogadására.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének

129/2019. (VII.29.) határozata

Tárgy: EFOP-1.2.11-16-2017-00044- azonosítószámú – „Esély Otthon Mezőcsáton” című pályázat keretén belül lakhatási pályázat újranyitása, új határidő megjelölése

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-00044 azonosítószámú – „Esély Otthon Mezőcsáton” című projekthez kapcsolódóan a lakhatási pályázat benyújtását újranyitja, a pályázatok benyújtási határidejét 2019.08.15. napjában határozza meg.

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza a Polgármestert a módosítás helyben szokásos módon való meghirdetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Negyedik napirendi pont megtárgyalása

Forrás biztosítása Dr. Szecskó Károly – Mezőcsát története című monográfiájának megjelentetésére

Siposné Horváth Anita polgármester elmondta, végleges formát kapott Dr. Szecskó Károly – Mezőcsát története című monográfiája. A kötet megjelentetésének támogatásához pályázatot nyújtottunk be a Nemzeti Kulturális Alap Könyvkiadás Kollégiumához, azonban a pályázatot forráshiányra hivatkozva elutasították, így a szerző a kiadás támogatását kérte a várostól. Az 1000 példány megjelentetéséhez szükséges forrás 5%-os ÁFA-val számolva 1.308.090.- Ft támogatás biztosítását javasolta az önkormányzat saját költségvetéséből.

A Képviselő-testület tagjai a tárgyalást követően javasolták, hogy a szerző az augusztusi ülésre kerüljön meghívásra, s egy személyes találkozás keretében ismertesse művét.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének

130/2019. (VII. 29.) határozata

Tárgy: Forrás biztosítása Dr. Szecskó Károly – Mezőcsát története című monográfiájának megjelentetésére

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő – Testülete Dr. Szecskó Károly – Mezőcsát története című monográfiájának megjelentetéséhez bruttó 1.308.090.- Ft, Dr. Szecskó Károly szerző tiszteletdíjára 500.000.- Ft támogatást biztosít 2019. évi költségvetéséből.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ötödik napirendi pont megtárgyalása

A Hősök tere 32. I/1 szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésre kijelölése

dr. Jerebák József jegyző elmondta, az önkormányzatnak olyan kötelezettsége, hogy eladja az ingatlant nincs. Az, hogy egy bérlő szeretné megvenni az ingatlant, amelyre vonatkozóan bérleti jogviszonya van vagy befogadja a Képviselő-testület vagy nem. Koczkané Fekete Magdolna a lakás megvásárlására az elmúlt évben és folyó évben is ajánlatot tett. Az elmúlt évben a hivatal előkészítette az eladást, az ingatlanra hivatalos értékbecslést kértünk. Nincs tudomásunk arról, hogy Koczkané Fekete Magdolna fejlesztéseket vitt végbe az ingatlanon, a Képviselő-testületet, mint bérbeadót nem tájékoztatta. A vételi ajánlat megküldéséig nem rendelkezünk ilyen információról. Ehhez az önkormányzat rendelete szerint engedélyt kellett volna kérni a tulajdonostól, mely alapján bérleti díját a beruházás értékével időszakosan csökkentettük volna. Poros Andrea folyó év májusában ajánlatot tett a Hősök tere 32. I/1. számú lakásra. A Képviselő-testület tekintettel az ingatlanon fennálló bérleti szerződésre nem döntött a lakás eladásáról. Amennyiben a Képviselő-testület dönt a szóban forgó lakás értékesítéséről, úgy egy újabb érvényes értékbecslést kell készíteni, majd ezt követően szükséges a lakás eladásra történő meghirdetése a vagyonrendelet és az önkormányzat versenytárgyalási szabályzata alapján.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, ha hamarabb jött volna be ez az előterjesztés, akkor a Képviselő-testület nagyon sok munka órától szabadult volna meg. Javasolta, hogy a versenyeztetés történjen meg, a Képviselő-testület így jár el igazságosan, jogszerűen, szakszerűen. A Hősök tere 32. számú társasházban az önkormányzatnak van még három lakása, mely további kötelezettséget fog róni a Képviselő-testületre, a következő városvezetésnek meg kell küzdeni a társasház problémájával.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, van-e a napirendhez más hozzászólás, észrevétel?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Siposné Horváth Anita polgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének

131/2019. (VII.29.) határozata

Tárgy: A Hősök tere 32. I/1 szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésre kijelölése

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőcsát, Hősök tere 32. I/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú 59 m² alapterületű 1+2 félszobás lakást értékesítésre kijelöli. Elrendeli a lakás versenyeztetés útján történő eladását, a versenytárgyalás győztesével történő adásvételi szerződés megkötését.

Felelős:jegyző

Határidő: azonnal

Siposné Horváth Anita polgármester tájékoztatta a Képviselő-testület jelen lévő tagjait a tegnapi napon 2019. július 28-án a településen végigsöprő vihar következményeiről. Polgármester asszony elmondta, hogy Mezőcsát városában, különösen a Táncsics és a Hejő utcák környékén több lakóházat súlyosan megrongált a vihar, ezek közül kettő lakhatatlanná vált. A Táncsics utca 23. és 25. szám alatti lakóházak tűzfala a földem fölötti részen beomlott, a beomlott részeket a katasztrófavédelem szakemberei a helyszínen tovább bontották, elkerülendő a megsérült épületrészek esetleges további leomlását, ezzel elkerülve a közvetlenül fenyegető életveszélyt. Az ott lakók elmondása szerint a katasztrófavédelem emberei megtiltották számukra az épületekbe való visszaköltözést, azok helyreállításáig. Az érintett lakóházakban 6, illetve 10 személy lakik. A kialakult állapotokról a helyszínen tájékozódtam. A tulajdonosok az önkormányzat segítségét kérték, mivel az épületekben bekövetkezett anyagi kár jelentős, azok kijavítására, a házak lakhatóvá tételére anyagi eszközökkel nem rendelkeznek. Munkatársaink jelenleg is a helyszínen tartózkodnak és próbálják felmérni a károsodás mértékét. A lakók nyilatkoztak arról, hogy biztosítással nem rendelkeznek, lakhatásuk jelenleg szomszédoknál és rokonoknál történik, amely azonban csak rövid távú megoldás. Ígéretet tettem számukra, hogy a károk felmérését követően önkormányzatunk lehetőségei mértékében anyagi támogatást nyújt a ház ingatlanok helyreállításához.

Az ülésen jelen lévő képviselők kérdéseire polgármester asszony és a jegyző tájékoztatást nyújtott a kialakult állapotról, valamint az önkormányzat pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.24.) rendeletének vonatkozó szabályairól. A rendelet 9.§-a szerint a Humán Erőforrás Bizottság jogosult elemi kár bekövetkezése esetén rendkívüli települési támogatás nyújtására, melynek mértéke alkalmanként az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb

összegének ötszöröséig terjedhet. Tekintettel arra, hogy a károk a tegnapi napon következtek be, azok mértéke pontosan még nem tisztázott és, hogy a mai napra rendkívüli testületi ülést hívott össze nem tartotta indokoltnak a hatáskörrel rendelkező bizottság összehívását. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a szociális rendelet 5.§ (3) bekezdés c) pontja szerint hatáskörébe tartozó krízishelyzetek elhárítására kíván támogatást nyújtani az érintettek részére. A Képviselő-testület jelen lévő tagjai mindezzel egyetértettek, a polgármester a következő rendes testületi ülésre ígérte, hogy tájékoztatást ad a szociális juttatásban részesültek személyéről, körülményeiről és a döntését érintő egyéb lényeges tényekről.

A polgármester ezt követően további tájékoztatást nyújtott a Képviselő-testület tagjai számára a városban bekövetkezett viharkárokról. Elmondta, hogy a közterületeken álló magas, öreg díszfák esetenként súlyosan megrongálódtak, vastag ágak törtek le róluk, melyek eltakarítása esetenként egy teljes napot is igénybe fog venni. Elmondta, hogy a Hősök terén álló öreg gesztenyefák rossz állapotára hivatkozással a katasztrófavédelmi őr munkatársai az elmúlt évben már javaslatot tettek azok gallyazására, kivágására.

Kürthy Mihály a Városgondnokság munkatársa elmondta, hogy a mezőcsáti rendőrőrs udvarán az egyik nagyméretű fáról olyan gally tört le, amely a rendőrállás autójára esett, ezáltal nagymértékben károsította azt. A főutcán lévő COOP bolt előtti Trianoni emlékműnél, és a Kiss József utcai játszótér mellett ugyancsak veszélyt jelentettek a lehulló nagy ágak. Előzőeket figyelembe véve javasolta a Képviselő-testületnek, hogy hozzanak döntést ezeknek a fákknak a kivágásáról, így mentesítve a közterületen tartózkodókat az esetleges sérülések bekövetkeztétől. Siposné Horváth Anita polgármester az előzőeket figyelembe véve javasolta a Képviselő-testületnek, hogy hozzon döntést a közterületen álló öreg, nagy fák kivágásáról.

Polgármester szóbeli előterjesztése alapján a Képviselő-testület jelen lévő 5 tagja egyhangúlag hozta meg alábbi döntését

Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének

132/2019. (VII.29.) határozata

Tárgy: Mezőcsát Város közterületein álló öreg fák kivágása

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző napi vihart követően arról döntött, hogy a város közterületein álló nagy és öreg fákat, melyek veszélyt jelentenek a közterületen tartózkodók testi épségére és egészségére, valamint a közterületen lévő vagyontárgyakra ki kell vágni. Az ehhez szükséges forrást költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza Kürthy Mihályt, a Városgondnokság munkatársát azzal, hogy felmérje a város területén található egyéb esetlegesen veszélyt jelentő növényzetet és javaslatot tegyen azok ritkítására, visszavágására, kivágására.

Határidő: 2019. augusztus 15., folyamatos

Felelős: polgármester, Kürthy Mihály

Mivel több napirend, hozzászólás nem volt Siposné Horváth Anita polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

kmf.

Siposné Horváth Anita
Siposné Horváth Anita
polgármester



dr. Jerebák József
dr. Jerebák József
jegyző

Kápolnai László
Kápolnai László
jegyzőkönyv hitelesítő

Vaskó Ferenc
Vaskó Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő